

Sportovní projekty s.r.o.  
Ing. arch Viktor Drobný  
Sokolovská 87/95  
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 531061/2020**

Sp. zn.:

**S-MHMP 347893/2020**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Marián Kroček / 236 004 761**

**Ing. Karolína Roženková / 236 005 856**

Počet listů/příloh: **4 / 0**

Datum:

**17.04.2020**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **orgánu územního plánování**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 26. 2. 2020 MČ Praha 6, se sídlem Čs. armády 23, 162 52 Praha 6, IČ: 00063703 zastoupená na základě smlouvy příkazní a plné moci ze dne 18. 2. 2020 společností Sportovní projekty s.r.o., se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, IČ: 27060659, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

**"ZŠ Bílá – rekonstrukce venkovního sportoviště, Praha 6"** na pozemku parc. č. 656 k.ú. Dejvice (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 3, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

### **souhlasné závazné stanovisko.**

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

## **Odůvodnění:**

MČ Praha 6, se sídlem Čs. armády 23, 162 52 Praha 6, IČ: 00063703 zastoupená na základě smlouvy příkazní a plné moci ze dne 18. 2. 2020 společností Sportovní projekty s.r.o., se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, IČ: 27060659, podáním ze dne 26. 2. 2020 požádala úřad územního plánování o stanovisko pro účely územního souhlasu a ohlášení stavby, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro vydání společného povolení z 2/2020, kterou zpracovala společnost Sportovní projekty s.r.o., se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, IČ: 27060659 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá v rozšíření stávajícího venkovního sportoviště o dětské hřiště MŠ a ZŠ Bílá v Praze Dejvicích mezi ulicemi Bílá, Brožkova a Na Kocínce. Jedná se o novostavbu. Důvodem je potřeba vybudování dětského hřiště pro potřeby školy a školní družiny. Výstavbě hřiště bude předcházet odtěžení navezené zeminy. Jedná se především o plošné stavby sportovišť (povrchy). Veškeré povrchy budou vodopropustné, případná voda bude odvedena do navazujících zatravněných ploch. Plocha dětského hřiště bude z litého polyuretanu, praného kačírku, zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby. Dětské hřiště bude ve dvou úrovních s rozdílnou výškou cca 2,6 m. Na části hřiště mezi úrovněmi, jsou navrženy lezecké prvky, skluzavka a tribuna z prefabrikovaných betonových bloků. Na hřišti budou umístěny herní prvky – 6 prvků lanového parkuru, šplhací prvek s lanem na sloupku a nášlapy, šplhací prvek s lanem a na sloupku, nerezová skluzavka, šikmá lezecká stěna. Na hřišti budou rozmístěny betonové bloky ve dvou velikostech, které budou sloužit jako lavičky. Součástí záměru je nová výsadba půdokryvných rostlin ve svahu a dvou stromů.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše VV – veřejné vybavení.

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- ochranném pásmu památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### **VV - veřejné vybavení**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.**

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení<sup>1</sup>, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb<sup>2</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>2</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předmětný záměr (hrací a zpevněné povrchy, herní prvky, betonová tribuna a lavičky, zeleň) leží v zastavitelném území v ploše VV, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší prostory a prvky školního zařízení pro děti a mládež a zeleň.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

---

<sup>1</sup> Školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

<sup>2</sup> Zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách.

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru územního rozvoje  
podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

1. Adresát **DS (ej93t5s)**
2. Na vědomí  
IPR Praha  
MHMP UZR / S