

**DOPLNĚNÍ CHLAZENÍ DO PŮDNÍ VERSTAVBY
ZŠ NORBERTOV
NORBERTOV 126/1, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

LEDEN 2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

- a) název stavby **Doplnění chlazení do půdní vestavby ZŠ Norbertov**
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Norbertov č.p. 126, č.o. 1 162 00 Praha 6
katastrální území Střešovice [729302]
pozemky č. parcelní: 30/1
- c) předmět dokumentace **Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby**

Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 6, v zast. Sneo a.s.
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **Sibre s.r.o.**
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6
Ing. Radek Krýza

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1.	ÚVOD	4
2.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV	4
3.	PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	4
4.	BOURACÍ PRÁCE	5
5.	ZDĚNÉ KONSTRUKCE	5
6.	SDK KONSTRUKCE	5
7.	PODHLÉDY	5
8.	POVRCHY STĚN A STROPŮ	6
9.	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	6
10.	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	6
11.	NÁTĚRY A MALBY	6
12.	ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	6
13.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	7

1. ÚVOD

Předmětem této projektové dokumentace je doplnění chlazení do stávající půdní vestavby ZŠ Norbertov. Půdní vestavba se nachází na úrovni 4.NP staré budovy základní školy. Chlazení budou celkem 3 učebny a 2 kabinety, ve kterých budou umístěny nástěnné klimatizační jednotky. Vnitřní jednotky budou ovládány dálkovými ovladači. Zdrojem chladu bude venkovní klimatizační jednotka umístěná na severní terase objektu. Od okolí bude jednotka ohraničena zámečnickou konstrukcí. Napájení venkovní jednotky je navrženo ze stávajícího patrového rozvaděče ve 3.NP. Veškeré elektroinstalace budou vedeny po povrchu v lištách. Učebny a kabinety budou vybaveny čidly CO₂, které budou hlídat obsah CO₂ v místnostech. Překročení hygienického limitu upozorní uživatele zvukovou signalizací. Ležaté rozvody chlazení budou vedeny volně nad tepelnou izolací na půdě a prostupy SDK podhledem napojeny na vnitřní splity. Propojení venkovní klimatizační jednotky se splity bude po povrchu fasády - instalace budou zakapotovány plechem. Odvod kondenzátu z vnitřních jednotek bude sveden k nejbližším potrubím kanalizace. Napojení na stávající kanalizaci bude přes zápachovou uzávěrku - sifon. Vedení kanalizace v půdní vestavbě ve 4.NP bude v SDK příčkách, trasy ve 3.NP budou zasekány do drážek ve zdivu.

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV

Oblast výstavby a situace

Stávající objekt je soliterní, složený ze tří na sebe navazujících křídel. Objekt se nachází na území městské části Praha 6 – Střešovice, naproti kostelu sv. Norberta. Půdní vestavba se nachází ve 4.NP v původním křídle staré školy, které navazuje na ulici Norbertov. Venkovní jednotka chlazení je navržena na severní terase na úrovni 3.NP.

Zhodnocení stavu staveniště

Jedná se o částečně zastavěný pozemek stávající budovou v katastrálním území Praha – Střešovice, zastavěná stavební parcela (30/1 a 30/3). Zbylá část parcely tvoří vstupní předprostor a zeleň (31/1, 31/4 a 31/5).

Ochranná pásma

Ochranné pásmo pražské památkové rezervace

V objektu se nachází civilní kryt CO

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

Objekt se nachází v zastavěném území dle ÚPn SÚ HMP 1999

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou stavbou dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvoř, ani jejich ochranná pásma.

V území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin.

Řešené území se nenachází v žádném bezpečnostním pásmu.

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu tunelu českých drah

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu metra.

Stávající stav

Jedná se o historickou budovu postavenou v roce 1889 dle předkladatele návrhu Václava Morávka. V roce 1957 došlo k rozšíření školy o dvě křídla. Velká přestavba školy nastala v roce 2001, kdy byla postavena nová tělocvična, generální rekonstrukce zahrnula jídelnu, kuchyň, šatny i třídy, došlo k výměně oken, půdní vestavbě a vybudování nového vchodu a prostranství před ním.

Konstrukčně je objekt řešen jako podélný dvoutrakt s nosnými zděnými stěnami. Konstrukci valbové střechy tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy plnými vazbami z ležaté stolice. Krytinu valbové střechy tvoří keramická taška v tmavě červeném odstínu.

Půdní vestavba je tvořena SDK příčkami a SDK podhledy.

3. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Příprava území

Před demolicemi je nutno od správců jednotlivých sítí a odpovědného zástupce stavebníka získat

podmínky a omezení, které je nutno při realizaci dodržet.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Pro doplnění chlazení bude zhotovitel využívat stávající média dostupná v objektu. Před započítím stavby bude osazeno podružné měření médií. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

Odvodnění staveniště:

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, které se odehrávají pouze v nadzemních částech objektu, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z ulice Střešovická do ulice Sibeliova, která navazuje přímo na ulici Norbertov.. Výjezd ze staveniště bude ulicí Norbertov do ulice Sibeliova. Stávající komunikace jsou zpevněné. Situace stavby je zakreslená ve výkrese č. NOR_DPS_C.02_00-ZOV.

4. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

Bourací práce jsou vykresleny ve výkresové části projektové dokumentace. Jedná se o nové prostupy pro vedení potrubí chlazení, kanalizace a elektroinstalací, vč. demontáže opláštění SDK příček a předstěn, a drážkování ve stávajícím cihelném zdivu.

Upozornění:

- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcí je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem.
- Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a prací.

5. ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Veškeré dozdivky cihel budou provedeny z cihel plných CP 10, M5. Dozdění bude provedeno v místě prostupů na celou tloušťku zdiva, v místě drážky zaplntováním zdiva.

6. SDK KONSTRUKCE

Veškeré SDK příčky a předstěny budou zpětně zaklopeny SDK deskami 1x12,5mm RED do stávajícího nosného roštu z CW profilů. Nové SDK kastlíky budou provedeny novým nosným roštem z CW profilů a opláštěny SDK deskami 1x12,5mm RED. Spoje SDK desek budou špachtlovány systémovou stěrkovou hmotou, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Veškeré styky s navazujícími konstrukcemi budou opatřeny systémovou flexibilní páskou, která bude opatřena stěrkou a přebroušena.

V místě kotvení vnitřních klima jednotek bude SDK konstrukce ztužena OSB deskou, tl. 20mm.

Provedení a úpravy montovaných příček a předstěn bude provedeno podle montážních schémat a předpisů výrobce.

Skladby jednotlivých stěn – viz Tabulka skladeb konstrukcí (NOR_DPS_D.1.1_SKL_00).

7. PODHLEDY

Sádrokartonové podhledy budou tvořeny SDK deskami tl.15mm RED, v mokřích provozech bude použit impregnovaný SDK. Nosná konstrukce podhledu bude provedena z pozinkovaných ocelových profilů (hlavní a příčné), rychlozávěsy. Spoje SDK desek budou špachtlovány systémovou stěrkovou hmotou, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Veškeré styky s navazujícími konstrukcemi budou opatřeny systémovou flexibilní páskou, která bude opatřena stěrkou a přebroušena.

Veškeré provedení a úpravy montovaných podhledů bude provedeno podle montážních schémat a předpisů výrobce.

Skladby jednotlivých podhledů – viz Tabulka skladeb konstrukcí (NOR_DPS_D.1.1_SKL_00).

8. POVRCHY STĚN A STROPŮ

Povrch po nových dozdvíčkách otvorů, průrazů a drážkách bude opatřen cementovým prostřikem a jádrovou vápenocementovou omítkou tl. 20mm s finální štukovou úpravou. Struktura povrchu nové omítky bude shodná s navazujícími omítkami, kterým bude začištěna do ztracena.

9. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jedná se o především o nosnou konstrukci venkovní klima jednotky, která bude kotvena do obvodového zdiva a ochrannou konstrukci kolem venkovní jednotky. Nosná konstrukce bude ze svařovaných ocelových profilů, opatřených žárovým zinkem a finální nástřikem ve světlém béžovém odstínu shodným s fasádou objektu. Ochranná konstrukce kolem venkovní jednotky bude z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů. Výplň bude tvořená děrovaným plechem, např. tahokovem. Přední část konstrukce bude otvíravá, boční části demontovatelné pro možnost servisu jednotky. Povrchová úprava bude žárovým zinkem a finální nástřikem ve světlém béžovém odstínu shodným s fasádou objektu.

Součástí výrobku budou i veškeré pomocné konstrukce a kotvicí prvky zajišťující správnou funkci výrobku.

Na zámečnické výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena projektantovi k odsouhlasení.

10. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se o především o krycí plech (žlab) vedení chlazení a přívodního kabelu elektro, který bude z hliníkového plechu, opatřen finálním nástřikem v barvě tmavě hnědé – shodný se stávajícími klempířskými prvky.

11. NÁTĚRY A MALBY

Vnitřní nátěry a malby:

Strop a stěny: Omyvatelný, otěruvzdorný a tónovatelný nátěr vč. penetrace, odstín polárně bílá.

Vnější nátěry:

Fasádní nátěr ve shodném odstínu jako stávající.

12. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací opatření – na svou plnou odpovědnost – lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

Zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců,

jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené uvedení díla do provozu.

Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen přezkontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

13. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn

provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky

- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- související technické normy

ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN EN 13155+A2 Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

V Praze, dne 31.1.2021

Vypracoval: Ing. Radek Krýza