

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a prokázání kvalifikace v zadávacím řízení č. VŘ/10/2021

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

### „ZŠ Norbertov - doplnění chlazení do půdní vestavby“

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

## ZADAVATEL:

### Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,  
ve znění jejího dodatku č. 6

### SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....	3
III.	Kvalifikace .....	4
IV.	Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu .....	4
V.	Hodnocení nabídek .....	4
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	5
VII.	Prohlídka místa plnění .....	6
VIII.	Vysvětlení podmínek zadávacího řízení.....	6
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	6
X.	Výhrady zadavatele.....	7
XI.	Seznam příloh .....	7

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„ZŠ Norbertov - doplnění chlazení do půdní vestavby“**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je doplnění chlazení do stávající půdní vestavby ve 4.NP staré budovy ZŠ Norbertov, ul. Norbertov 1/126, Praha 6.

Součástí prací bude především osazení pěti nástěnných klimatizačních jednotek do prostor učeben a kabinetů půdní vestavby a venkovní jednotky chlazení při stěně objektu na severní terase ve 3.NP (2 tepelná čerpadla určená pro chlazení i vytápění o výkonu 22,4 kW) na nové ocelové konstrukci kotvené do fasády.

Dále pak rozvody elektro a chlazení vedené v půdním prostoru, napojení jednotek na rozvody ZTI a související drobné stavební úpravy.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným společností „Sibre s.r.o., IČ: 05791103, Terronská 961/67 Praha 6, z 01/21“. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této Výzvy.

### 3. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 126, která je součástí pozemku parc. č. 30/1 v k. ú. Střešovice, ul. Norbertov, Praha 6.

### 4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

### 5. Způsob plnění veřejné zakázky

Zakázka bude realizována v souladu se smlouvou o dílo a zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh.

### 6. Kód CPV:

45214200-2 - Stavební úpravy školních budov

45000000-7 - Stavební práce

45330000-9 - Instalatérské a sanitární práce

45400000-1 - Práce při dokončování oprav

45310000-3 - Elektroinstalační práce

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy o dílo: **06/2021**

Předpokládaný termín zahájení prací: **01. 07. 2021**

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí

účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo, nebo dne 01. 07. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.

Požadovaný termín ukončení prací: **do 45 kalendářních dní od zahájení prací**

Nabídka účastníka, který neakceptuje požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 45 kalendářních dní, nebude hodnocena.

### III. KVALIFIKACE

**Účastník předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.**

**Společné prokazování kvalifikace** bude posuzováno obdobně dle ustanovení § 84 ZZVZ. Kromě prokázání kvalifikace předloží **účastník** kopii listiny, z níž vyplývá, že **dodavatelé společně prokazující kvalifikaci** jsou vůči zadavateli i dalším osobám v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

**Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude zadavatelem hodnocen, stejně jako účastník, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.**

### IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Podmínkou pro uzavření Smlouvy o dílo je předložení plánu organizace výstavby vybraným dodavatelem. Plán organizace výstavby, který bude zohledňovat, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace.

### V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a zadávacích podmínek.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s podmínkami zadávacího řízení a v souladu s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

**Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, (přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře):**

- krycí list a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou Výzvy k podání nabídky;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- harmonogram průběhu prací, který bude odpovídat požadované celkové době realizace zakázky, kdy zahájení prací bude v harmonogramu stanoveno na 1. 7. 2021, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník);
- **technický list pro venkovní jednotku v provedení tepelného čerpadla**
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

**Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 18. 05. 2021 od 13.00 hod., dle pravidel prohlídky místa plnění, uvedených v příloze č. 5 této Výzvy k podání nabídky.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do budovy ZŠ Norbertov, ulice Norbertov 1, Praha 6. Sraz u vstupu do ZŠ z boční strany z ulice Sibeliova.

**Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.**

## VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy a podmínek zadávacího řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do zadávacího řízení, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

## IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

**Lhůta pro podání nabídek: do 31. 05. 2021, 09.00 hod.**

Účastník je vázán svou nabídkou: do 31. 08. 2021, 24.00 hod.  
(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit)

**Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

## X. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.  
Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušování plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

## XI. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr
- Příloha č. 4 - Vyjádření dotčených orgánů
- Příloha č. 5 - Pravidla prohlídky místa plnění vč. čestného prohlášení

V Praze dne

.....  
Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.