

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace v zadávacím řízení
č. VŘ/15/2021

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Výměna střešní krytiny (včetně kotvení) bytových domů
Nad Kajetánkou 42/4 a Patočkova 1412/33“
(dále jen „veřejná zakázka“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená na základě plné moci: Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, statutárním
zástupcem a náměstkem technicko-investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

OBSAH:

| | | |
|-------|---|---|
| I. | Specifikace veřejné zakázky | 3 |
| II. | Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky | 4 |
| III. | Kvalifikace | 4 |
| IV. | Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu | 5 |
| V. | Hodnocení nabídek | 5 |
| VI. | Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky | 6 |
| VII. | Prohlídka místa plnění | 7 |
| VIII. | Vysvětlení podmínek zadávacího řízení..... | 7 |
| IX. | Podmínky a lhůta pro podání nabídky | 8 |
| X. | Výhrady zadavatele..... | 8 |
| XI. | Seznam příloh | 9 |

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

**„Výměna střešní krytiny (včetně kotvení) bytových domů
Nad Kajetánkou 42/4 a Patočkova 1412/33“**

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmět plnění díla je blíže specifikován jako celková rekonstrukce střešního pláště. Objekt má 6.NP a částečně zapuštěný suterén. Jedná se především o kompletní sejmutí stávající skladby střešního pláště na nosnou železobetonovou konstrukci, na kterou bude položena nová skladba. Upevnění střešního pláště je navrženo jako certifikovaný systém podtlakového kotvení. Krytinu bude tvořit PVC folie ve spádu do podstřešního žlabu. Veškerá komínová tělesa vystupující nad rovinu střechy budou přezděna a potrubí TZB nad střešní rovinou vyměněna za nové. Nový střešní plášť bude tepelně izolovaný deskami z polystyrenu EPS 150 Stabil. Součástí díla je také výměna klempířských, zámečnických konstrukcí a řešení hromosvodu. Předmětem zakázky je rovněž průběžný a závěrečný úklid staveniště a veškeré další práce, které jsou nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla. Práce budou probíhat za provozu bytového domu.

Před vlastním zahájením montážních prací na místě stavby zajistí zhotovitel díla pasportizaci bytů v posledním nadzemním podlaží včetně fotodokumentace. Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací, který předloží objednateli ke kontrole a odsouhlasení.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným společností **Sibre s.r.o.**, IČ: 057 91 103, Terronská 961/67, Praha 6, dokončeno v březnu 2020. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této Výzvy.

Dne 31. 7. 2020 byl pod č. j.: MCP6 253529/2020 vydán Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Úřadem M.č. Praha 6 – odborem výstavby.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 1412 na pozemku parc.č. 700/1, Patočkova 33, Praha 6, v k. ú. Břevnov budova č. p. 42 na pozemku parc.č. 700/2, Nad Kajetánkou 4, Praha 6, v k.ú. Břevnov.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45262500-6 Kamenické a zednické práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45330000-9 Instalátérské a sanitární práce
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45400000-1 Práce při dokončování oprav
45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45431000-7 Obkladačské práce
45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **červen 2021**
Předpokládaný termín zahájení prací: **1. červenec 2021**
Předpokládaný termín ukončení prací: **říjen 2021**, s ohledem na nabídku účastníka a průběh zadávacího řízení, **nejpozději však do 29. 10. 2021.**

Nabídka účastníka, který neakceptuje požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 29. 10. 2021 při zahájení prací od 01. 07. 2021, nebude hodnocena.

Zhotovitel v předstihu projedná zábor se správcem přílehlých komunikací, součástí dodávky zhotovitele bude rovněž zajištění Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO).

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo nebo dne 01. 07. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.

III. KVALIFIKACE

Účastník předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Společné prokazování kvalifikace bude posuzováno obdobně dle ustanovení § 84 ZZVZ.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude zadavatelem hodnocen, stejně jako účastník, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Podmínkou pro uzavření Smlouvy o dílo je předložení Plánu organizace výstavby vybraným dodavatelem. Plán organizace výstavby bude zohledňovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatele, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace.

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

| | Kritéria hodnocení | Váha |
|---|---|------|
| 1 | Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 80 % |
| 2 | Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech | 20 % |

V rámci kritéria č. 1 - Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této Výzvy. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení.

V rámci kritéria č. 2 - Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech uvede účastník celkovou dobu realizace díla, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací splňujícího požadavky dle čl. VI. této Výzvy. Celková doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení při dodržení všech technologických postupů. Nabídka účastníka, jehož harmonogram průběhu prací nebude akceptovat požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 29. 10. 2021 při zahájení prací od 01. 07. 2021, nebude hodnocena.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 - Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu

získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$

B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena
Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky
B = B1 + B2

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s podmínkami zadávacího řízení a v souladu s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, (příčemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře):

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- harmonogram průběhu prací, který bude odpovídat účastníkem nabídnuté celkové době realizace zakázky, přičemž zahájení prací bude v harmonogramu stanoveno na 1. 7. 2021 a dokončení prací nesmí být v harmonogramu později, než 29. 10. 2021; harmonogram průběhu prací musí respektovat veškeré podmínky stanovené Výzvou a jejími přílohami, zejména provádění prací za provozu budovy, zásady organizace výstavby stanovené v Projektové dokumentaci a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel

musí ocenit všechny předepsané položky slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě a podmínkách zadávacího řízení bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 05. 2021 od 09.30 hod., dle pravidel prohlídky místa plnění, uvedených v příloze č. 5 této Výzvy k podání nabídky.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do objektu Nad Kajetánkou 42/4, Praha 6.

Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy a podmínek zadávacího řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do zadávacího řízení, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: do 07. 06. 2021, 09.00 hod.

Účastník je vázán svou nabídkou: do 30. 09. 2021, 24.00 hod.

(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit)

Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušení plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XI. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy, slepého rozpočtu

Příloha č. 4 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydané Úřadem M.č. Praha
6 - odborem výstavby ze dne 31. 07. 2020

Příloha č. 5 - Pravidla prohlídky místa plnění vč. čestného prohlášení

V Praze dne

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
statutární zástupce
a náměstek technicko-investičního úseku