



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 081105/2021

V Praze dne: 18. 2. 2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 466464/2020/OV/Em

Značka: D-1691/Břevnov

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz

Referentské č.:276/2020

Příloha: PD pro stavebníka

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 4.12.2020 podal

Městská část Praha 6, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
kterého zastupuje **SNEO, a.s., L.Kutil, IČO 271 14 112, Nad alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**„stavební úpravy spojené se změnou užívání skladu v 1.PP objektu č.p. 1691, k.ú. Břevnov na šatnu pro terénní pracovníky“
Praha 6 - Břevnov č.p. 1691, ul. Břevnovská 4**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 153/2 v katastrálním území Břevnov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Suterénní místnost č. 1,02 o výměře 33,21 m² - sklad a archiv pečovatelské služby bude upravena jako šatna pro 20 terénních pracovníků
- Kapacita objektu se nemění

Bude provedeno:

Celý dvoupodlažní objekt umístěný v blokové zástavbě mezi výrazně vyššími sousedními objekty slouží od 90-tých let minulého století pro potřeby Pečovatelské služby Prahy 6 jako kanceláře se zázemím. Předmětný prostor vedle garáží v 1.PP je dosud využívaný jako příruční sklad a archiv. Nově má být využitý jako šatna pro 20 terénních pracovníků, které se v šatně budou moci převléknout a případně použít

kuchyňskou linku. WC je k dispozici v úrovni 1.NP a 2.NP v celkovém počtu 3 kabin. S vybudováním WC v prostoru 1.PP se neuvažuje z technických a dispozičních důvodů.

Stávající sklad a archiv bude přemístěn na nové místo, což není předmětem této projektové dokumentace.

Stavební úpravy-

- Zděná dělicí příčka tl. 150 mm pro nové vstupní dveře oddělující prostor šatny od přístupového schodiště, nová vstupní rampa se 2 schody
- polopříčky
- SDK předstěny, směrem ke garáži zateplené, kryty na instalace a VZT potrubí
- SDK podhled v různých úrovních pro zakrytí stávajících i nově navržených instalací
- Zateplená podlahová konstrukce s povrchovou úpravou Vinylem
- Osazení dvou otevíravých okének v místě stávající stěny z Luxfer ve dvorní fasádě
- Úprava okapového chodníčku při ul. Břevnovské
- Větrání bude zajištěno jako nucené s přívodem čerstvého vzduchu přiváděného přes filtrační kazetu a elektrický ohřívač a tlumič hluku a s odtahem odváděného vzduchu na dvorní fasádu. Spouštění VZT bude spřaženo se zapnutím osvětlení při vstupu s doběhem. Osvětlení prostor je umělým osvětlením.
- Prostory zůstanou napojené na stávající rozvody inženýrských sítí v celém objektu. Dle potřeby budou doplněny a připojeny nové zařizovací předměty na stávající kanalizaci, vodovod a elektřinu objektu.

Navrhované úpravy probíhají pouze v interiéru budovy, v uzavřeném prostoru. Nezasahují do vnějšího obvodového pláště ani nosných konstrukcí, nevyžadují tudíž umístění ve smyslu stavebního zákona.

Dle PBŘ bude zachována druhá stávající úniková cesta stávajícími dveřmi z tohoto objektu do chodby v 1.PP sousedního objektu č.p. 1690 k.ú. Břevnov a následně na dvůr ve vnitrobloku. K tomuto řešení byl doložen aktuální souhlas předsedkyně Společenství vlastníků Bělohorská 1690, Praha 6, Bělohorská č.p. 1690/128, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 s řešením únikového východu, který bude používán pouze jako úniková cesta při požáru a ne jako běžný vchod a východ.

Stavební práce budou provedeny během 1 měsíce s ukončením nejdéle do 12/2021.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace ověřené Ing. Stanislav Marek (ČKAIT 0000223 – aut. inženýr pro pozemní stavby) zpracovaná v 12/2017
2. Prováděním stavebních prací nesmí být narušen bezpečný provoz objektu č.p. 1691, k.ú. Břevnov.

Ohlášení bylo doloženo:

- výpis z KN, LV 2156
- souhlas Společenství vlastníků Bělohorská 1690, Praha 6, Bělohorská č.p. 1690/128, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 z 1.12.2020
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 23.2.2018 pod č.j. HSAA-1739-3/2018 – s podmínkou
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 28.2.2018 pod č.j. HSHMP 06316/2018 sp.zn. S-HSHM -06316/2018 – s podmínkami
- závazné stanovisko Od boru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 26.2.2018 pod č.j. MCP6 026719/2018 – s podmínkou na ochranu ovzduší před prachem
- 2 x projektová dokumentace ohlašované změny od firmy Projektový atelier M, vypracoval Ing. Jiří Libecajt, ověřil Ing. Stanislav Marek (ČKAIT 0000223 – aut. inženýr pro pozemní stavby) zpracovaná v 12/2017 pod zak.č. 12/2017 včetně požárně bezpečnostního řešení zpracované Ing. Pavlem Protivou (ČKAIT 0000235 - aut. inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby) v 12/2017.

Podmínky a požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy byly zohledněny v dokumentaci podané s ohlášením.

Stavba se nachází v území klasifikovaném platným územním plánem pro hl. m. Prahu jako OV - všeobecně obytné, plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, kde je využití pro zařízení sociálních služeb přípustné.

Prostor šatny v 1.PP stávajícího objektu nelze upravit tak, aby vyhovoval požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový přístup je v objektu zajištěn pouze do 1.NP.

Projektová dokumentace splňuje podmínky nařízení č. 10/2016 Sb.hl.m.Prahy (PSP).

- Nevznikají nové nároky na řešení dopravy v klidu. V okolí jsou vyznačeny parkovací zóny.
- V otázce světelné výšky místnosti, která bude 2,5 m, se stavební úřad odkazuje na §1 bod 3 a 4 nařízení. Protože se jedná o změnu stavby a změnu v užívání části stavby, kde stavebně technické důvody vylučují dodržet ustanovení § 44 – Výšky a plochy místností, tj. sv. výšku 2,6 m, akceptuje stavební úřad sníženou světelnou výšku, protože prostor šatny nebude využíván celodenně, ale pouze ráno a odpoledne při příchodu či odchodu z práce.
- V souladu s 45 nařízením a v souladu s §§ 40 – 54b nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů bude prostor šatny vybaven potřebným umělým osvětlením. Se zapnutím osvětlení při vstupu do prostoru šatny bude zároveň spuštěno VZT s doběhem.
- Hygienické zázemí – WC jsou uživatelům šatny k dispozici v 1. a 2.NP a sprcha v 1.NP objektu, který je celý využíván pro potřeby Pečovatelské služby.

Upozornění pro stavebníka:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (splnění podmínek z požárně bezpečnostního řešení stavby a stanoviska HS hl.m.Prahy).
- **Před ukončením prací požádejte dle ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.** Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (souhlas HS hl.m.Prahy po předložení protokolu o vyzkoušení a proměření VZT systémů, protokolu o umělém osvětlení na pracovištích, souhlas HZS hl.m.Prahy po splnění podmínek z požárně bezpečnostního řešení stavby a jejich stanoviska).

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se pro MČ Praha 6 nevyměřuje.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq

účastníci řízení (dodejky):

2. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

3. Společenství vlastníků Bělohorská 1690, Praha 6, Bělohorská č.p. 1690/128, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

7. Pečovatelská služba Prahy 6, IDDS: rtsk635

8. Ing. Petr Malotín - zde