

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 110, dveře č.4 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, výměnu rozvodů ZTI v kuchyni, koupelně a na WC, opravu rozvodů elektro. Světlá výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se keramická dlažba v koupelně, předsíni a na WC. V kuchyni se odstraní PVC se soklíky. Demontuje se vestavěná skříň ve spíži v kuchyni. Vybourají se zárubně do koupelny a na WC. V koupelně se demontují mýdelníky a zrcadlo. Vybourají se dveře mezi kuchyní a obývacím pokojem a okno v koupelně a na WC.

Odstraní se keramické obklady v kuchyni, na WC a v koupelně. Demontují se rozvody ZTI v koupelně, kuchyni a na WC. Dále se demontují rozvody elektro. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Demontuje se rozvod plynu.

PŘÍČKY

V koupelně a na WC se zazdí okno. Vymění se zárubně v koupelně a na WC. Zazdí se dvevní otvor mezi kuchyní a obývacím pokojem.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC a na nových vyzdívkách. Doplní se omítka po odstraněném obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se stávající přívod ke sporáku a zaslepí se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně a na WC s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách ve sprchovém koutu. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v obvodových a ve svislém rohu sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Radiátor v koupelně bude nahrazen topným žebříkem, doplněným o elektrické topné těleso. Provede se úprava potrubí UT v koupelně.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s vaničkou a baterie, WC se použije původní. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci. V koupelně se zpět namontuje původní ohřívač TUV a v kuchyni se namontuje nový ohřívač.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, ohřívač TUV, pračku a myčku. Samostatný přívod bude proveden pro ohřívač TUV v koupelně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami.

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání na WC a v koupelně bude novými ventilátory. K odtahu od kuchyňského odsavače par se využije stávající komínový průduch.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se dveře se zárubněmi v koupelně a na WC. Vnitřní dveře budou mít nová kování.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně, předsíni a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně a na WC s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou provedeny vložení podlahové krytiny do soklové lišty.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Původní vlysová podlaha v obývacím pokoji a ložnici se lokálně vymění a celoplošně přetmelí a přelakuje. V ložnici se doplní schod u balkonových dveří.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT. Provede se nátěr vstupních dveří, dveří do ložnice, kuchyně a obývacího pokoje.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 40 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002). Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715 s odchylkou rovinností maximálně +/- 2,5mm na délce 2m. Rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 s mezní odchylkou +/- 2mm na 2m. Keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s rovinností v mezní toleranci +/- 3mm na 2m a s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je +/- h/600, kde h je výška obkladu stěny.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 20.11.2020

Ing. Ladislav Konečný

