

Architektonická užší soutěž o návrh na řešení záměru LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6

P13 – Stavební program pro stavbu LDN

Kapacita

Celková kapacita zařízení léčebny	101 - 104 lůžek
z toho typu Léčebna dlouhodobě nemocných (LDN)	cca 95%
z toho typu Sociální lůžka (SL)	cca 5%

Základní požadavky na provozně dispoziční uspořádání

- a) Lůžka budou v LDN umístěna ve 4 univerzálních lůžkových stanicích.
- b) Stanice budou smíšené o cca 26 lůžkách.
- c) Zabezpečení bezkolizního zásobování jídlem, skladů, léků, prádla a příjezdu vozů záchranné služby.
- d) Řešení dopravy v klidu.
- e) Závazné regulační limity viz soutěžní příloha „P12_Regulační limity pro umístění stavby LDN“.
- f) U lůžkové části a části pro vedení a personál jsou v tabulkách uvedeny základní potřebné prostory.
- g) **U pokojů pro pacienty jsou uvedeny vždy min. rozměry. U ostatních prostor celého zařízení pak rozměry směrné, jejich použití by mělo směřovat k dosažení úsporných parametrů stavby.**

Prostory pro veřejnost

Místnost:	Doporučená velikost [m ²]:	Poznámka:
Vstupní hala s recepcí a příjmem pacientů	100 m ²	Rozdělena pro LDN a rehabilitaci
Společenská místnost s čajovou kuchyňkou	pro cca 30 lidí	Pro společenské akce a školení
Kaple		
Rozlučková místnost		
WC – M, Ž, bezbariérové		

Místnost:	Doporučená velikost [m ²]:	Poznámka:
Rehabilitace (není v gesci LDN)		Předpokladem je provozování nájemcem
Časování procedur a kavárna (přímé propojení se vstupní halou LDN)		
Suché provozy:		

Pracovní fyzioterapeutů
Elektroléčba
Tělocvična se šatnou s dělením pro muže a ženy
Pedikúra
Kadeřnictví atd.
Podrobný program bude určen nájemcem v příštích etapách projektu – předpokládá se přibližně plošný rozměr 1 lůžkové stanice
Část kapacity rehabilitace a ostatních služeb bude využívána veřejností, proto musí být řešena jako samostatný celek s možností venkovního přístupu při zachování propojení s LDN

Prostory 1 stanice

– Stanice se skládá ze související skupiny pokojů a požadovaných provozních prostor. Stanice musí tvořit prostorovou jednotku, v rámci jednoho podlaží, musí vedle pokojů zahrnovat také následující provozní prostory nebo oblasti

Místnost:	Doporučená velikost [m ²]:	Poznámka:
Stanoviště sester	7 m ²	
Pracovní sester	20 m ²	10 sester + 1 staniční na stanici
Výšetřovna	20 m ²	
Denní místnost sester a sanitářů	20 m ²	2 sanitáři na stanici
Jídelna pacientů*	40 m ²	
Čajová kuchyně**	15 m ²	
Čistící místnost (myčka a sušička)	20 m ²	ideálně 2, stačí 1 rozdělená na špinavou a čistou část
Asistovaná koupel (umývárna – sprcha, WC, mycí stůl)	12 m ²	
WC pro návštěvy – bezbariérové	4 m ²	1x na podlaží pro 2 stanice
WC pro personál (sprcha)	8 m ²	1x na podlaží pro 2 stanice
Čistý sklad plén a prádla (může být doplněn i skříněmi na chodbách) a sklad DKP a čisticích prostředků	12 m ²	1x na podlaží pro 2 stanice
Sklad vozíků a chodících pomůcek	20 m ²	1x na podlaží pro 2 stanice
Úklid	10 m ²	1x na podlaží pro 2 stanice
Místnost pro ukládání zemřelých	12 m ²	1x na podlaží pro 2 stanice
Jednolůžkové pokoje		4x na stanici
Dvoulůžkové pokoje		11x na stanici
Samostatné bezbariérové WC pro pacienty s možností asistence	8 m ²	1x na stanici
Sklad pro osobní věci pacientů		

*Místnost slouží též jako návštěvní, knihovna, tělocvična apod.

** Staniční přípravnu je nutné vybavit tak, aby byla umožněna manipulace s tablety s jídlem a samostatná příprava drobného občerstvení a příprava teplých nápojů, zejména čaje. Obojí v návaznosti na vlastní centrální přípravnu, ze

kteřé se transport jídel předpokládá formou tabletování. Místnost musí být dostatečně velká, větraná, osvětlena denním světlem a vytápěna nejméně na 20°C. Místnost by měla být prostorově řešena tak, aby byla umožněna pohodlná manipulace s tabletovým vozíkem. Přípravna musí být vybavena též samostatným místem pro mytí rukou.

Prostory pokoje

Místnost:	Minimální velikost [m ²]:	Poznámka:
Jednolůžkový pokoj	14 m ²	plocha bez hyg. zázemí
Dvoulůžkový pokoj	21 m ²	plocha bez hyg. zázemí

- Základní vybavení pokojů – lůžko přístupné ze tří stran (s přístupem min. š.90–120–90cm), noční stolek a skříň (vestavěná) dle počtu klientů, jídelní stůl a místa pro sezení návštěvníků, bezbariérová koupelna se sprchou pro jeden nebo 2 pokoje.
- Jeden nadstandardní jednolůžkový pokoj bude mít vlastní bezbariérovou koupelnu, u ostatních pokojů je možné zvolit kombinace jednolůžkový a dvoulůžkový pokoj se společnou bezbariérovou koupelnou, dva dvoulůžkové pokoje se společnou bezbariérovou koupelnou, dvoulůžkový pokoj s vlastní bezbariérovou koupelnou.
- Jednolůžkové pokoje budou nadstandardně vybaveny: dvě židle, dvě křesla.
- Dvoulůžkové pokoje: židle podle počtu lůžek, jedno až dvě křesla.

Prostory vedení a ostatního personálu

Místnost:	Doporučená velikost [m ²]:	Poznámka:
Kancelář ředitele (samostatné WC, umývárna se sprchou)	40 m ²	
Asistentka – sekretariát	15 m ²	
Pracovna primáře (samostatné WC, umývárna se sprchou)	30 m ²	
Pokoje lékařů – sekundářů	2x 18 m ² = 36 m ²	1 lékař na stanici, pokoj pro 2 stanice společný, sprcha a WC
Pokoj externího lékaře	18 m ²	
Ekonom (práce a mzdy)	20 m ²	
Pokladna (trezor)	15 m ²	
Personalista	15 m ²	
Vrchní sestra	20 m ²	
Sociální pracovník s vazbou na vstupní halu	15 m ²	
WC a umývárna ostatního personálu (sprcha)	20 m ²	
Centrální šatna pro nelékařský personál (sprcha)		pro 4 staniční, 36 sester, 16–20 sanitářů (po směnách), 3–4 fyzioterapeuty, 1 ergoterapeuta

Provozní prostory a vybavení

Místnost:	Doporučená velikost [m ²]:	Poznámka:
Sklad léků – lékárna	15 m ²	(na stanicích jen příruční sklady léků)
Sklad čistého prádla	20 m ²	
Prostor pro zašívání a úpravy prádla		
Prádelna vč. skladu špinavého prádla	30 m ²	2 velké pračky a sušičky
Archiv zdravotnické dokumentace	30 m ²	
Sklad zdravotnického materiálu (SZM)	30 m ²	
Tabletová výdejna jídel	40 m ²	1 vozík na stanici, předpokládá se dovoz stravy
Jídelna zaměstnanců	18 m ²	
Sběr, uskladnění a transport odpadů*		
Prostory pro správu a údržbu objektu		Dílna, šatna pracovníků údržby s hygienickým zázemím, denní místnost / kancelář údržby

* Je nutno zřídit vhodnou infrastrukturu pro shromažďování a manipulaci s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s Metodikou pro nakládání s odpady ve zdravotnických, veterinárních a jim podobných zařízeních (doporučení SZÚ) tak, aby interní transport nijak neovlivňoval provoz.

a) na každém pracovišti (oddělení) musí vzniknout prostor pro krátkodobé shromažďování nebezpečného odpadu (odpad se odnáší denně)

b) v suterénu zajistit prostor pro shromažďování nebezpečného odpadu (tzv. záložní prostor)- prostor není nutný, ale může být jako mezisklad např. z důvodu rozsáhlosti, členitosti objektu

c) samostatně zřídit sklady odpadového hospodářství. Sklady musí být samostatným uzavřeným úsekem specializovaným na příjem a shromažďování odpadů před jejich následným předáním oprávněné osobě.

Sklady požadujeme v členění:

a) samostatný chlazený sklad (např. pro shromažďování použitých plen, zdrav. odpadu)

b) sklad pro shromažďování nebezpečného odpadu

Požadavky na vybavení místnosti, kde pobývají pacienti, návštěvní místnosti

Samostatně vyčleněné místnosti pro pacienty budou plnit více funkcí, zejména budou pro chodící pacienty sloužit jako jídelna nebo návštěvní místnost nebo knihovna nebo tělocvična, apod. Za místnosti, kde pobývají pacienti (návštěvní místnosti) se považují také přímo osvětlené haly a chodby, které jsou pro toto vhodné.

Specifické podmínky:

– Přímé denní osvětlení a větrání okny, jde-li o provozní místnosti, které mají povahu trvalého pracoviště nebo pobytu; ostatní provozní místnosti, u kterých přímé osvětlení a větrání nelze docílit z technických důvodů, nebo není vhodné z provozních důvodů, musí mít zabezpečeno umělé osvětlení a větrání vzduchotechnickým zařízením.

– Rozměry a uspořádání místností. Provozní místnosti musí mít světlou výšku 3,0 m. Komunikace a vedlejší prostory musí mít světlou výšku nejméně 2,4 m.

Technické zařízení a vybavení

Nároky na kvalitu vnitřního prostředí, Elektrická zařízení, Zálohový zdroj, Topení, Chlazení, Větrání, Měření a regulace, Systémy HACCP – monitoring, Systémy protipožární ochrany, Systémy zabezpečení budovy, lokální dorozumívací systémy, zařízení telekomunikací, Zásobování vodou, příprava TUV, odvody splašků, Výtahy a další.

Zpracovali: doc. Ing. arch. Karel Fořtl, CSc., prof. Ing. arch. Irena Šestáková a OÚR MČP6, 2020