

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

### vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, (dále jen  
„Soutěžní řád“) v platném znění,  
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu  
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, (dále jen „Zákon o výkonu  
povolání“), ve znění pozdějších předpisů,  
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

# **BYTOVÉ DOMY A MATEŘSKÁ ŠKOLA RAKOVNICKÁ v Ruzyni, Praha 6**

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Praze dne **22. 6. 2021**

# OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

<b>1</b>	<b>ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY</b>	<b>4</b>
1.1	ZADAVATEL	4
1.2	ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	4
1.3	POROTA	4
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	4
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE	4
1.6	PŘEZKUSOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	4
<b>2</b>	<b>PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>5</b>
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE	5
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	5
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	6
<b>3</b>	<b>DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE</b>	<b>6</b>
3.1	DRUH SOUTĚŽE	6
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE	6
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	7
<b>4</b>	<b>ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE</b>	<b>7</b>
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	7
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	8
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	8
4.4	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	8
<b>5</b>	<b>SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA</b>	<b>9</b>
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE	9
5.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY	9
5.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)	9
5.4	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	9
<b>6</b>	<b>SOUTĚŽNÍ NÁVRH</b>	<b>10</b>
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	10
6.2	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI	10
6.3	DALŠÍ POŽADOVANÉ DOKUMENTY	10
6.4	OBÁLKA NADEPSANÁ „KONTAKTNÍ ÚDAJE“	11
6.5	DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU DODÁVANÁ ÚČASTNÍKEM PO UKONČENÍ HODNOCENÍ	11
6.6	NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ	11
6.7	NÁLEŽITOSTI OBALU NÁVRHU	12
6.8	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	12
6.9	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY	12
<b>7</b>	<b>KRITÉRIA HODNOCENÍ</b>	<b>12</b>
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ	12
<b>8</b>	<b>CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI</b>	<b>13</b>
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	13
8.2	CENY	13
8.3	ODMĚNY	13
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	13
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN	13
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI	13
8.7	ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU	13

<b>9</b>	<b>PRŮBĚH SOUTĚŽE.....</b>	<b>14</b>
9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE .....	14
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE .....	14
9.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....	14
9.4	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	14
9.5	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ .....	15
9.6	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY .....	15
9.7	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE .....	15
9.8	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ .....	15
9.9	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	16
9.10	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE .....	16
9.11	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN EVENT. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....	16
9.12	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	16
<b>10</b>	<b>ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>16</b>
10.1	NÁMITKY .....	16
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE.....	17
<b>11</b>	<b>AUTORSKÁ PRÁVA .....</b>	<b>17</b>
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR .....	17
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL .....	17
<b>12</b>	<b>OSTATNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>18</b>
12.1	JAZYK SOUTĚŽE .....	18
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD .....	18
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE .....	18

# 1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

## 1.1 Zadavatel

Název: **Městská část Praha 6**  
Adresa /Sídlo: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
Zplnomocněný zástupce zadavatele: Mgr. Ondřej Kolář, starosta MČ Praha 6  
IČ: 00063703

## 1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Odbor územního rozvoje MČ Praha 6  
Adresa: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
Zplnomocněný zástupce zpracovatele: Ing. Jana Jelínková  
Tel: 220 189 900  
E-mail: jjelinkova@praha6.cz

## 1.3 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu:

- 1.3.1 Řádní členové závislí: **Ing. Zdeněk Hlinský**, předseda FV MČ Praha 6  
**Ing. arch. Eva Smutná, FEng.**, radní MČ Praha 6  
**Ing. arch. Bohumil Beránek**, OÚR MČ Praha 6
- 1.3.2 Řádní členové nezávislí: **doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.**  
**doc. Ing. arch. Luboš Pata**  
**doc. Ing. arch. Petr Šíkola, PhD.**  
**Ing. arch. Petr Vávra**
- 1.3.3 Náhradníci závislí: **Zdeněk Hořánek**, radní MČ Praha 6  
**Ing. Marie Kubíková**, radní MČ Praha 6  
**Ing. Jana Jelínková**, vedoucí OÚR MČ Praha 6
- 1.3.4 Náhradníci nezávislí: **MgA. Jan Nedvěd**  
**Ing. David Hřebačka**

## 1.4 Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

## 1.5 Sekretář soutěže

Jméno: **Ing. arch. Viktor Valouch**, OÚR MČ Praha 6  
Adresa: Československé armády 23, 160 52 Praha 6  
Tel/fax: 220 189 978  
E-mail: vvalouch@praha6.cz

## 1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: **Ing. arch. Pavel Neuberg**  
Adresa: Československé armády 23, 160 52 Praha 6  
Tel/fax: 220 189 862  
E-mail: pneuberg@praha6.cz

## 2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2.1 Předmět soutěže

#### 2.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na území Městské části Praha 6, na pozemcích č. parc.1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3, k. ú. Ruzyně. Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené do správy Městské části Praha 6. Širším ideově řešeným územím jsou přilehlé části komunikací Rakovnická a Ledecká ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

#### 2.1.2 Předmět soutěže

1) Areál bydlení - navrhnout bytové domy s nájemními byty včetně související zahrady.

2) Areál MŠ - navrhnout dvoutřídní mateřskou školu včetně související zahrady.

Předpokládaná společná hodnota investice (bez přeložek sítí a vybavení interiérem) činí 120 mil. Kč bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

3) na pozemcích parc. č. 2248/1 a 2252, k.ú Ruzyně - ideovou součástí návrhu je úprava navazujících částí komunikace Rakovnická v úseku Ledecká/Přílepská a Ledecká v úseku Rakovnická/Stochovská.

### 2.2 Soutěžní zadání

#### 2.2.1 Zadavatel požaduje dodržení těchto parametrů řešení:

- a) MŠ bude mít kapacitu 50 dětí (2 oddělení);
- b) nepřipouští se výstavba modulární školky.

#### 2.2.2 Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto požadavky:

- a) návrh všech objektů by měl respektovat strukturu a charakter okolní zástavby a citlivým způsobem jí doplnit při optimální výtěžnosti území;
- b) připouští se samostatný objekt MŠ i její integrování do bytového domu;
- c) součástí MŠ nebude varna a bude uzpůsobena pro zpracování dováženého jídla;
- d) objekt MŠ bude umožňovat přeměnu na multifunkční prostor - sociální služby, dětská skupina;
- e) objekt MŠ bude samostatně přístupný z ulice, zahrada MŠ bude samostatně oplocená;
- f) zahrada MŠ vč. objektu MŠ bude navržena na ploše celkem cca 1750 m<sup>2</sup> (standard 35 m<sup>2</sup> na žáka) a bude umožňovat pobyt obou tříd zároveň;
- g) doprava v klidu pro MŠ bude řešena s ohledem na vysoké nároky na krátkodobé parkování v ranních a odpoledních hodinách.
- h) úpravy navazujících částí komunikace Rakovnická a Ledecká by měly být navrženy v dopravním režimu „obytná zóna“, případně ve zklidněném dopravním režimu „zóna tempo 30“, a dále navázat na nové řešení přiléhající železniční tratě;
- i) návrh bytových domů i mateřské školy by měl respektovat finanční možnosti zadavatele a dbát na energetickou úspornost, hospodaření s dešťovou vodou a další opatření vedoucí ke zmírnění dopadů na klimatické změny, především efektivním řešením a volbou stavebních materiálů a technologií;
- j) navrženy budou bytové domy s připuštěním společného řešení podzemních garáží;

- k) návrh vnitřního uspořádání bytových domů by měl v co největší míře respektovat preferenci bytových jednotek 1+kk (25-35 m<sup>2</sup>), resp. 2+kk (35-45 m<sup>2</sup>) v poměru cca 1:1, v odůvodněných případech lze navrhnout i jiné dispozice bytů;
- l) bytové domy by měly být vybaveny výtahem a společnými prostorami dle dispozičních možností;
- m) u bytů v přízemí bytových domů je vhodné uvažovat o soukromých předzahrádkách.

2.2.3 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### **2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže**

2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

2.3.2 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou. Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.2 by měl účastník v návrhu zdůvodnit.

## **3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE**

### **3.1 Druh soutěže**

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.1.5 Soutěž se vyhlašuje jako anonymní.

### **3.2 Účel a poslání soutěže**

3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2 Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- d) v případě že ani v jednání podle písm. c) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy všechny účastníky, jejichž návrh se umístí na prvním až třetím oceněném místě a po jednání s těmito účastníky JŘBU ukončí.

### **3.3 Specifikace následné zakázky**

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování navazujících výkonových fází (zhotovení návrhu stavby, dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební řízení, projekt interiéru, zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele), a výkon autorského dozoru při výstavbě). V případě řešení samostatným objektem MŠ má zadavatel v úmyslu projednat jednotlivé projekty samostatně, objekt MŠ ve sloučeném územním a stavebním řízení a objekty bytových domů v odděleném územním a stavebním řízení. V případě začlenění objektu MŠ do bytového domu má zadavatel v úmyslu projednat projekt v odděleném územním a stavebním řízení.
- 3.3.2 Hodnota zakázky bude předmětem navazujícího JŘBU. Její odhadovaná výše se dle předpokládaných maximálních investičních nákladů vyčísluje předběžně na 10 mil. Kč.
- 3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle kalkulačky ČKA. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

## **4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE**

### **4.1 Podmínky účasti v soutěži**

- a) Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že: jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nikdo z autorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „Kontaktní údaje“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
- 1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
  - 2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - 3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1 a 2, pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - 4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
- e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- f) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského

hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

## **4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži**

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty:

- a) podmínky uvedené pod písm. a), b) a c) čestným prohlášením;
- b) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. f) prostou kopií potvrzení o autorizaci vydaného příslušnou Komorou.

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a f).

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c), d) a f). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 Všichni autoři prokazují splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. f)

4.2.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.

4.2.6 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.2.7 Zadavatel připouští uvedení spolupracujících osob bez nároku na autorství. Tyto osoby nemusí prokazovat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d), e), f).

## **4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

4.3.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, zadavatel jej vyzve k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 7 kalendářních dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

## **4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**

4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.



## 5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

### 5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

- 5.1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha6.cz/>) ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.
- 5.1.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději v den, stanovený v odst. 9.3.3. a 9.3.4.

### 5.2 Soutěžní podklady

- 5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

01	– vymezení zájmového území	.dwg, .pdf
02	– mapa majetkoprávní	.jpg
03	– mapa ortofoto vegetační	.jpg
04	– mapa ortofoto mimovegetační	.jpg
05	– mapa územního plánu	.jpg
06	– mapa schwarzplan	.jpg
07	– katastrální mapa	.dwg
08	– polohopis	.dwg
09	– budovy	.dwg
10	– model 3D	.dwg
11	– technická infrastruktura	.dwg
12	– geodetické zaměření	.dwg
13	– dendrologický průzkum	.dwg, .pdf
14	– vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí	.pdf
15	– nové železniční propojení Praha-Kladno - koordinační situace	.pdf
16	– bilanční tabulka (vzor)	.xlsx
17	– energetická kritéria	.pdf
18	– vzory - další požadované dokumenty	.doc, .pdf

- 5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti a) o vysvětlení týkající se předmětu soutěže a soutěžního zadání a b) o vysvětlení k ustanovení organizačního charakteru, a to pouze písemně buď přes profil zadavatele, nebo na emailovou adresu sekretáře soutěže v termínech dle bodu 9.3.1. a 9.3.2.
- 5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele v termínech dle bodu 9.3.3. a 9.3.4. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

### 5.4 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

## 6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

6.1.1 Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafická vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) další požadované dokumenty (viz bod 6.3);
- c) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz bod 6.4).

### 6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou požadována následující textová a grafická vyjádření návrhu s doporučenými měřítky:

- a) schéma širších vztahů  
*důležité vazby v území*
- b) technická koordinační situace 1:500;  
*kóty objektu a jeho umístění v areálu, průběh inženýrských sítí, vrstevnice, provozní schéma přízemí objektu*
- c) architektonická situace 1:250;  
*návrh navazujícího veřejného prostoru, zeleně, povrchů, zahrady a mobiliáře*
- d) architektonické výkresy:
  - 1) půdorysy všech navrhovaných podlaží všech objektů 1:250;  
*popis jednotlivých místností vč. plochy, vnější kóty objektu*
  - 2) příčné řezy jednotlivými objekty (vč. profilu ul. Rakovnická) 1:250  
*vnější kóty objektu, výškové kóty, poloha objektu vůči terénu*
  - 3) podélný řez všemi objekty v řešeném území (vč. profilu ul. Ledecká) 1:250;  
*vnější kóty objektu, výškové kóty, poloha objektu vůči terénu*
  - 4) pohledy 1:250;  
*barevné a materiálové řešení jednotlivých fasád*
- e) hlavní perspektiva nadhledová (volný výběr dle průkaznosti pro návrh) bude umístěna na celou šířku 1. panelu v jeho horní části;
- f) 2 perspektivy z horizontu chodce na areál bydlení;
- g) 2 perspektivy z horizontu chodce na areál MŠ;
- h) případné další grafické výstupy dle uvážení;
- i) textové vyjádření konceptu návrhu vč. bilanční tabulky a energetické koncepce.

6.2.2 Grafická a textová vyjádření budou uspořádána maximálně na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů je 1000x700 mm s přípustnou odchylkou 20 mm v obou směrech, orientace nastojato.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 Nadhledová perspektiva bude umístěna do horní části prvního panelu. Další uspořádání grafických vyjádření na panelech je ponecháno plně na účastnících.

6.2.5 Grafická část soutěžního návrhu na soutěžních panelech bude zadavateli odevzdána fyzicky v listinné podobě (viz bod 9.5).

### 6.3 Další požadované dokumenty

6.3.1 Účastník dále odevzdá:

- a) údaje o účastníkovi soutěže – fyzická / právnická osoba uvede jméno, adresu, IČO (vybraný účastník soutěže bude vyzvaný v JŘBU a bude s ním uzavřena smlouva)

- b) informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl autorů na ceně nebo odměně, čísla účtů pro vyplacení ceny nebo odměny, popřípadě telefonní čísla, e-maily;
- c) jméno, adresu a e-mail kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, případně ID datové schránky;
- d) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;
- e) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži;
- f) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- g) prostou kopii výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- h) prostou kopii potvrzení o autorizaci vydanou příslušnou Komorou (všichni autoři návrhu).

6.3.2 Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz bod 9.4).

#### **6.4 Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“**

6.4.1 Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno / název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, e-mailu, případně ID datové schránky.

6.4.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky v listinné podobě (viz bod 9.4).

#### **6.5 Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení**

6.5.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje nebo zasláním elektronickou poštou. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panely grafické části ve formátu \*.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- b) textovou část návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx, ev. tabulky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

6.5.2 Digitální podobu návrhu zašle účastník zadavateli až po ukončení hodnotícího zasedání a po vydání stanoviska poroty a to na vyzvu zadavatele. Uvedené požadavky na odevzdání, obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.5.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, či na internetových stránkách ČKA.

#### **6.6 Náležitosti označení návrhu a jeho částí**

6.6.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo panelu;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „BYTOVÉ DOMY A MATEŘSKÁ ŠKOLA RAKOVNICKÁ – soutěž 2021“.

6.6.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

## **6.7 Náležitosti obalu návrhu**

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – BYTOVÉ DOMY A MATEŘSKÁ ŠKOLA RAKOVNICKÁ“. Požadavky na obal jsou doporučující, vyhlášovatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

## **6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu**

- 6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů  
Josefská 6  
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

- 6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.8.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Kontaktní údaje“ uvedené v odst. 6.4.2.

## **6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

- 6.9.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.
- 6.9.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

# **7 KRITÉRIA HODNOCENÍ**

## **7.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková urbanistická koncepce, začlenění objektů do okolní zástavby;
- b) architektonické, provozní a funkční řešení objektů, veřejného prostoru a zahrady, s důrazem na citlivý vztah ke stávající bytové zástavbě;
- c) ekonomická přiměřenost návrhu a energetická koncepce.

## **8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI**

### **8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži**

Celková částka na ceny, odměny se stanovuje ve výši 950 000,- Kč (slovy: devět set padesát tisíc Korun českých).

### **8.2 Ceny**

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 450 000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc Korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 270 000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc Korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 180 000,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc Korun českých).

### **8.3 Odměny**

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých).

### **8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži**

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

### **8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn**

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### **8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži**

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým i právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny fyzickou i právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži účastníkům neplaticím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

### **8.7 Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku**

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za honorář obvyklý.

## 9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 26. 5. 2021. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou MČ Praha 6 dne 22. 6. 2021.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 28. 5. 2021 dopisem č. j. 458-2021/DM/Ze.

### 9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Vyhlášení soutěže bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha6.cz/>) a u sekretáře soutěže.

### 9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.3.1 Soutěžící mohou podávat žádosti o vysvětlení týkající se předmětu soutěže a soutěžního zadání nejpozději do 14 dnů od zahájení soutěže.
- 9.3.2 Soutěžící mohou podávat žádosti o vysvětlení k ustanovení organizačního charakteru do 21 dnů před termínem odevzdání soutěžních návrhů.
- 9.3.3 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy týkající se předmětu soutěže a soutěžního zadání do 10 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 9.3.4 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy týkající se ustanovení organizačního charakteru do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

### 9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.4.1 Grafická vyjádření návrhu na soutěžních panelech (viz bod 6.2) a obálku „Kontaktní údaje“ (viz bod 6.4) doručují účastníci fyzicky. Další požadované dokumenty (viz bod 6.3) se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://zakazky.praha6.cz/>).
- 9.4.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky v listinné podobě lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době:  
Pondělí: 8:00 - 20:00 hod  
Úterý: 8:00 - 16:00 hod  
Středa: 8:00 - 18:00 hod  
Čtvrtek: 8:00 - 16:00 hod  
Pátek: 8:00 - 14:00 hod  
a v konečný den lhůty k odevzdání od 8:00 hod. do 12:00 hod. v podatelně zadavatele na adrese ÚMČ Praha 6, Československé armády 23, 160 52 Praha 6.
- 9.4.3 Poslední termín odevzdání všech částí soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je **15. 9. 2021 ve 12:00 hodin**.
- 9.4.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky v listinné podobě po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

- 9.4.5 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.3.
- 9.4.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.
- 9.4.7 Informace k elektronickému odevzdání části soutěžního návrhu (viz bod 6.3) budou po dobu průběhu soutěže přístupné na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha6.cz/>) a u sekretáře soutěže.

## **9.5 Přezkoušení návrhů**

- 9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.5.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## **9.6 Hodnotící zasedání poroty**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na kalendářní měsíc následující po odevzdání soutěžních návrhů. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

## **9.7 Protokol o průběhu soutěže**

- 9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 9.7.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
  - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
  - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
  - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
  - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
  - f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
  - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
  - h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
  - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty.
- 9.7.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## **9.8 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení**

- 9.8.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

- 9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.8.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.
- 9.8.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

## **9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

## **9.10 Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny,
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty. V případě zrušení soutěže vyplatí vyhlášovatel přiměřené odškodnění (dle § 6 odst. 3 Soutěžního řádu) poměrným podílem těm účastníkům, kteří prokazatelně splnili podmínky účasti, tj. odevzdali soutěžní návrh se všemi náležitostmi dle bodu 6 těchto soutěžních podmínek. Maximální výše odškodnění pro jednoho účastníka se stanovuje ve výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc Korun českých).

## **9.11 Proplacení cen a odměn event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži**

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do dvou týdnů od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

## **9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

# **10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

## **10.1 Námitky**

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.



- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u ÚOHS.

## **10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele**

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit ÚOHS i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## **11 AUTORSKÁ PRÁVA**

### **11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory- fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby.

### **11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel**

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.3 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.
- 11.2.4 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

## **12 OSTATNÍ PODMÍNKY**

### **12.1 Jazyk soutěže**

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

### **12.2 Právní řád**

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### **12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže**

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.