

<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
ÚČEL PROJEKTU .....	2
PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ .....	2
KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....	2
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	2
SVISLÉ NOSNÉ / OBVODOVÉ KONSTRUKCE .....	3
VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	3
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE .....	3
SCHODIŠTĚ .....	3
ŠIKMÉ RAMPY .....	3
VÝTAH .....	3
STŘEŠNÍ PLÁŠŤ .....	3
KOMÍNY .....	3
PŘÍČKY .....	3
PODLAHY .....	4
PODHLEDY .....	4
POVRCHY VNITŘNÍ .....	4
MALBY .....	4
<i>Povrchy vnější .....</i>	<i>4</i>
VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ .....	4
VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ .....	5
<i>Nátěry, povrchové úpravy .....</i>	<i>5</i>
<i>Klempířské výrobky, prvky .....</i>	<i>5</i>
<i>Zámečnické výrobky, prvky .....</i>	<i>5</i>
<i>Truhlářské výrobky, prvky .....</i>	<i>5</i>
<i>Ostatní výrobky, prvky .....</i>	<i>5</i>
<i>Požární konstrukce .....</i>	<i>5</i>
MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA .....	6

## Technická zpráva

### Účel projektu

Jedná se o dokončení opravy výplní stávajícího stavu dílčím rozsahu, resp. instalaci demontovatelné vybavenosti v prostoru lodží. Nedochází ke změně vzhledu fasády. Nově instalovaná vybavenost fasády nemá dopad do nosného konstrukčního systému a nemění využití objektu.

### Projektované řešení

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstrukčně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastření objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

Je navrženo dokončení výměny oken v prostoru severního schodiště za nová plastová zasklená bezpečnostním sklem, při zachování členění a instalace ochranných sítí proti ptactvu v prostoru před jednotlivými lodžemi situovanými na všech fasádách objektu

### Konstrukční a materiálové řešení

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy VVÚ-ETA. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6 m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační předezdívku. Obvodový plášť je tvořen štítovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předepjatými dutinovými panely délky 600 cm. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorách jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárnic tl. 120 cm. Lodžie jsou z panelů tl. min. 20 a 30 cm, nosná konstrukce podlah lodží je z panelu 20cm s profilací na čelní straně.

### Technické řešení

#### Bourací práce:

- Svěšení okenních křídel
- Vybourání stávajících rámu a vnitřních parapetů.
- Kontrola rovinnosti a přikotvení stávajících venkovních parapetů
- Úprava ostění, nadpraží a parapetů zednických způsobem pro instalované rámy
- Sejmutí omítek vnějších pohledové části stěn, stropů či podlah venkovních lodží v pohledové šíři 200 (300) mm
- Zdrsnění a úprava povrchu po sejmutých tenkovrstvých omítkách
- Sejmutí / oprava omítek vnějších při výměně oken a jejich nahrazení, šířka ostění + nadpraží 100 mm, oprava 100%, pouze na ostěních a nadpražích měněných oken
- Sejmutí / oprava omítek vnitřních při výměně oken a její nahrazení, šířka ostění + nadpraží 100 mm, oprava 100%, pouze na ostěních a nadpražích měněných oken
- Sejmutí / oprava vnitřních maleb, uvažováno pouze s lokální opravou výmalby ostění a soklové parapetní části.

#### Přípravné práce, souhrnné informace

- o před započatím veškerých prací bude provedeno místní šetření, uvažováno za běžného provozu za účasti investora pro odsouhlasení rozsahu prací, zvolených technologií a postupu prací
- o vystěhování, resp. přesun vybavenosti v prostoru dotčeném stavební činností dle pokynů provozovatele, po patře, resp. na místo určené provozovatelem. Veškeré práce spojené se stěhováním nesmí poškodit vybavenost, zhotovitel odpovídá za následnou reinstalaci a zprovoznění.
- o zakrytí povrchů, resp. vybavenosti a opatření proti zaprášení
- o Geometrické zaměření stavebních otvorů okenních sestav určených k výměně

#### Výměna oken

- Montáž oken na původní pozici v souladu s ČSN 74 6077, podrobný popis viz. D.1.1-09, Výpis stavebních prvků

- obecná specifikace provádění

- Zednické začištění nadpraží, ostění v textuře blízké okolnímu (uvažuje se s rozsahem 100%),
- Zatlčení, resp. zališťování. Použitý tmel na začištění dle typu prostředí, přetíratelným. Zališťování systémovými plastovými lištami 30/15mm
- Osazení vnitřního parapetu z keramického obkladu s přesahem cca 5mm
- Osazení venkovní okapnice pro dodatečnou montáž oken

Výmalba a retušování venkovního ostění

Montáž doplňkové vybavenosti (proti hmyzové síti, pohony požárního otvírání a zprovoznění) pro otvory určené k výměně a vybrané okenní výplně na severní fasádě objektu (okenní sestava 1,8/ 0,9 m)

### **Instalace sítí proti ptactvu**

- Montáž sítí provedená ve všech podlažích pro každou sestavu lodžii
- Montáž sítí členěna do jednotlivých pásů dle svislých dělicích stěn lodžii. Na jižní fasádě pak bude síť členěna do čtyř pásů.
- Instalace kotevního lanka z čelní strany lodžiových stěn. Uvažuje se s instalací kotvících lanek ve vertikálním směru přes všechna podlaží, resp. po zastropení lodžii. V horizontálním směru se uvažuje instalace kotvícího lanka do podlahy lodžie v nejnižším podlaží, resp. do stropu v nejvyšším podlaží. Schématický zakres členění na jednotlivé pole viz. výkresová část
- Návrh nosné konstrukce pro ochrannou síť, kotvení je součástí dodávky včetně tahové zkoušky za účelem ověření kvality nosné konstrukce panelu určené pro instalaci kotev.
- Přichycení sítě proti ptactvu (holubům) bude provedenou systémovými C sponami
- Síť bude splňovat požadavek na minimální životnost 10 let a více. Musí odolávat holubům. Barevnost a velikost oka podléhá odsouhlasení objednatele, resp. pověřeného zástupce provozovatele. Návrh referenčního typu sítě viz. kapitola Ostatní výrobky, prvky. Uvažuje se s dodávkou kompletní sestavy s garancí instalace a vhodnosti pro zadaný typ použití.
- Montáž bude provedena z exteriéru, s ohledem na COVID režim a vynucená opatření je navržena montáž sítí pro mobilní plošiny zajištěné zhotovitelem. Finální postup prací si zhotovitel vyjasní s objednatelem za účasti provozovatele LDN před započítáním stavebních prací.

### **Svislé nosné / obvodové konstrukce**

Bez stavebních úprav.

### **Vodorovné konstrukce**

Bez stavebních úprav.

### **Střešní konstrukce**

Bez stavebních úprav.

### **Schodiště**

Bez stavebních úprav.

### **Šikmé rampy**

Bez stavebních úprav.

### **Výtah**

Bez stavebních úprav.

### **Střešní plášť**

Bez stavebních úprav.

### **Komíny**

Bez stavebních úprav.

### **Příčky**

Bez stavebních úprav.

## Podlahy

Bez stavebních úprav.

## Podhledy

Bez stavebních úprav.

## Povrchy vnitřní

Při výměně oken je uvažováno s opravou / výměnou omítek v ploše ostění a nadpraží. Omítka bude provedena jako vápenocementová jádrová se štukovou krycí vrstvou, tl. 15+1 mm. Podklad bude očištěn, upraven hloubkovou penetrací.

Parapet oken je uvažován zděný, obložený keramickou dlaždicí v dekoru a odstínu blízkém podlahové krytině (béžově šedá, ref. výrobek Taurus Granit) do flexibilního lepidla podsazenou pod okenní rám, spára začištěna lištováním, resp. vytmelena.

## Malby

V místnosti dotčené výměnou oken bude lokálně provedena nová oteřuvzdorná výmalba stěny s oknem.

Z ploch stěn dotčených výměnou oken bude po odstranění stávající malby a přípravě povrchu a provedena nová výmalba včetně penetrace podkladu. Malby na disperzní bázi s vysokým krytím ve stávajícím barevném odstínu respektujícím členění provozu či podlaží. Soklová část bude natřena shodně s okolním omyvatelným nátěrem (viz. nátěry)

## Povrchy vnější

Okenní ostění a nadpraží v místě výměn okenních výplní budou po výměně oken provedena nově. Uvažována vápenocementová jádrová omítka s krycí vrstvou vzhledu stávající fasády, tl. 15+2mm, doplněná fasádním krycím nátěrem na silikonové bázi. Barevnost nátěru bude provedena dle stávajícího odstínu.

Čelní strana lodžii bude po otlučení tenkovrstvé omítky a zdrsnění povrchu vyspravena. Bude provedena ze sjednocující tenkovrstvé systémové skladby. Popis skladeb byl referenčně pro definován pro potřeby rozpočtu za použití výrobků firmy Baumit.

- Příprava podkladu: Baumit Spritz 2 mm
- Stěrková hmota: vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu Baumit StarContact
- Základní nátěr: univerzální základní nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu Baumit UniPrimer
- Fasádní omítka: silikonová jednosložková omítka dekorativní, Baumit CreativTop Max (zrno 4 mm) – metoda stříkání pomocí pistole na omítky a kompresoru.
- Fasádní nátěr Baumit PuraColor. V odstínu blízkém barvě okolní omítky (vzorník Baumit Life, odstín s koncovým číslem 1)

## Požadavky na podklad

Podklad omítky musí být před omítáním očištěn od prachu, nečistot, mastných skvrn a na povrch vystupujících solí. Musí být odstraněny veškeré závady, které by mohly na omítky nepříznivě působit. Případně obnažená výztuž se očistí od rzi a kaverny či osekání nesoudržné části zdiva se vysprávi reprofilační maltou. Povrch omítek nesmí vykazovat puchýře, pecky ani trhliny, mimo vlasových trhlin vzniklých smrštěním malty. Takovéto závady musí být odstraněny před prováděním nátěrových prací. Vrstva omítky musí být pevně spojena s omítaným povrchem adhezním můstkem a nesmí se odloupávat. Za suchého a horkého počasí je nutno dokončené omítky vlhčit. Při provádění omítek v zimním období není nutno provádět mimořádná opatření při teplotách vzduchu dosahujícího nejméně +5°C. Vnitřní omítky se provádějí výhradně v uzavřených temperovaných prostorech o teplotě +5°C. Tato teplota se má udržovat po dobu 2-3 dnů do začátku omítání, pod dobu nanášení a vysychání omítky.

## Výplně otvorů vnější

Označené výplně otvorů (viz výkresy) vyměnit za výplně nové do stávajících stavebních otvorů a v původním členění.

Parametry nových okenních výplní viz specifikace.

Ovládání oken v 4.NP v místnosti 405, automatické vyklápění, osazení požárním otevíračem oken napojeným na EPS.

**Ovládání oken ve 4.NP v nejvyšším místě je součástí dodávky samostatného projektu „Požárního větrání CHÚC objektu LDN Chittussiho“ a musí být dodáváno v rámci součinnosti projektů. Jedná se o výklopný mechanismus ref. výrobek GEZE RWA 100 NT včetně výklop 58° včetně řídicí centrály nouzového proudu s napájením 24V (ref. výrobek GEZE THZ) ovládání napojené na EPS, resp. tlačítkem na podestách 1.PP – 5.NP (viz. projekt EPS)**

**Zhotovitel zajistí v rámci dodávky tohoto projektu osazení ovládání oken a jejich zprovoznění. V opačném případě bude okenní sestava dočasně vybavena zavíracím mechanismem, který nesmí negativně ovlivnit montáž budoucího okenního otvírače.**

Po vyjmutí stávajícího okna bude vyčištěna osazovací spára, stávající omítka v blízkosti stávajícího rámu bude před vyjmutím okna naříznuta, pro zachování její kompaktnosti. V případě potřeby bude chybějící / odpadlá omítka doplněna, užití reprofilační štukové omítky, ref prvek Baunit RK 70 N. Předpoklad oprav ostění v místě osazovací spáry 50%. Vnitřní osazovací spára bude překryta či plastovou lištou 30/15mm,

### Výplně otvorů vnitřní

Bez stavebních úprav.

### Nátěry, povrchové úpravy

Omyvatelný nátěr soklová část – v rámci stavebních prací souvisejících s výměnou oken, resp. s instalací napájecího kabelu pro automatické otevírání oken. Omyvatelný disperzní, resp. syntetický, odstín světle zelený. Aplikace dle tech. listu výrobce. Uvažováno min. s jedním penetračním nátěrem, podkladním nátěrem a finálním pečeticím nátěrem

### Klempířské výrobky, prvky

Upraveny stávající parapety pro instalaci nového okna. Nově instalované překrytky

Na klempířské prvky je užito plechu sendvičového FeZN + PUR nátěr - okenní parapetní překrytky. ref. výrobek <http://www.parapetyrs.cz>

Klempířské práce budou provedeny dle legislativních norem.

### Zámečnické výrobky, prvky

Nosný lankový systém sítí proti ptactvu:

- nerezová ocelová lanka v dimenzi stanovené dle dodavatele systému (pro potřeby rozpočtu uvažováno s lankem 1,5mm, nerezové celokovové konstrukce 7x7 průměr min. 1,5mm, materiál - nerezová ocel A4 DIN3055, pevnost: 1770MPa)
- kotvy do železobetonového panelu lodžie s očkem v dimenzi stanovené dodavatelem systému (pro potřeby rozpočtu uvažována sada Hmoždinka 6x30 + Očko 4mm Zn do plného materiálu Minimální počet kotev po 600mm, 2ks na roh
- lanová spojka Al 2mm mačkáč pro lanko 1,5 - 2mm navržená pro rychlé a jednoduché spojení lanka přímo na místě instalace, jednoduše mačkatelné pomocí štípacích či kombinačních kleští. Pro lankové rámy nad 20 délkových metrů použít dvě lanové spojky na každou spojovanou část lanka - zachováte tak trvanlivost a pevnost spoje po mnoho let i při vysokém napnutí lanka. Minimální požadavek 4 ks / napínák
- Napínací šroub (Napínák) Oko + Hák M6 nerezový, k dokonalému napnutí vodícího lankového rámu. Napínák umístit na každou ze stran tak, aby na jeden pravouhlý ohyb lanka byl vždy jeden napínák. Minimální požadavek na 20 bm lanka 1 kus napínáku. Minimální požadavek 10 / bm rámu
- Kroužkové C spony pro profil přichycení sítě Al pro kleště T003, pro velmi rychlé a efektivní připnutí sítě k lanku, Materiál: Al (hliník)

### Truhlářské výrobky, prvky

Bez stavebních úprav.

### Ostatní výrobky, prvky

Výrobky podléhají odzorkování a schválení provozovatelem.

- Okna vybavená doplňkovou vybaveností - proti hmyzové síti z PES tmavé barvy ve stabilním hliníkovém rámu
- Síť proti holubům oko 50x50mm barva Písková (Kámen), vhodná pro síťování lodžii, střížená na míru, velikost oka: 50x50mm, barva: písková (kámen), specifikace: UV stabilizovaná pro použití kdekoliv, průměr vlákna: 0,85 až 0,9mm – minimální pohledová viditelnost, hmotnost: 21 g/m<sup>2</sup>, síla v tahu: minimálně 15 kg na jeden spoj

Dodávka automatického otevírání pro okno O2 bude koordinována s projektem požárního větrání schodiště, resp. EPS jehož součástí jsou i mechanické otvírače a napojení na systém EPS

### Požární konstrukce

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.

### Finální úklid

V případě znečištění prachem z prováděné stavebních činností je součástí úklidových prací i vyčištění stávající vybavenosti v rozsahu omytí čisticím prostředkem a následně čistou vodou. Předpokládá se úklid v rozsahu místností dotčených výměnou oken, resp. instalací sítí a přístupových cest (schodiště, výtahy, předsíně, chodby, lodžie) Dále bude prováděný

úklid exteriéru v okolí objektu a staveniště. Úklid bude prováděn průběžně dle potřeby, resp. na pokyn zástupce investora v případě nadměrného znečištění.

### **Mechanická odolnost a stabilita**

Není stavební úpravou stavby dotčeno / změněno.