

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/7/2021

**„Projektová a inženýrská činnost -
ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 – výměna ZTI instalací“**

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v OR vedeném u, oddíl, ... vložka...

identifikátor datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I. Úvodní ustanovení	3
II. Předmět smlouvy	3
III. Podmínky realizace díla.....	6
IV. Doba realizace díla	7
V. Cena díla	8
VI. Platební podmínky	10
VII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu	11
VIII. Předání a převzetí díla	12
IX. Záruční doba	13
X. Smluvní pokuty.....	14
XI. Odstoupení od smlouvy	15
XII. Závěrečná ustanovení	15

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále jen „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/7/2021 s názvem „**Projektová a inženýrská činnost - ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 – výměna ZTI instalací**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Dílem se rozumí:**

**„Projektová a inženýrská činnost -
ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 – výměna ZTI instalací“
(dále jen „dílo“)**

3. **Místo plnění díla:**

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho provozovna na adrese: a místo realizace stavby dle příslušné výkonové fáze. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle zástupce objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Místem konání výrobních výborů bude objekt ZŠ Emy Destinové nebo ZŠ nám. Svobody 2, příp. jiné místo určené objednatelem.

4. **Specifikace předmětu plnění díla:**

Předmětem plnění díla je projektová a inženýrská činnost, zahrnující vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací dokumentace celkové rekonstrukce zdravotně technických instalací (dále také jen „projektová dokumentace“) a výkon autorského dozoru v rámci realizace akce „ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 – výměna ZTI instalací“, nám. Svobody 930/3 a 930/2, 160 00 Praha 6 Bubeneč.

Projektová dokumentace bude řešit především rekonstrukci instalací studené vody a teplé vody včetně cirkulace a včetně zavedení teplé vody do tříd, rekonstrukci svislých i ležatých rozvodů kanalizace včetně areálových rozvodů, výměnu zařizovacích předmětů a veškeré související práce nutné k provedení celkové rekonstrukce zdravotně technických instalací.

Projektová dokumentace bude dále řešit napojení zdravotně technických instalací z nově budovaných půdních vestaveb a napojení zdravotně technických instalací z nově budovaného gastroprovozu v ZŠ nám. Svobody 2.

Součástí plnění díla jsou nutné průzkumy a doplňkové kamerové zkoušky, podrobný plán organizace výstavby a orientační harmonogram výstavby.

Součástí plnění díla není řešení zdravotně technických instalací v půdních vestavbách a v gastroprovozu v ZŠ nám. Svobody 2, které jsou řešeny samostatnými projekty.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jsou přílohou této smlouvy následující dokumenty:

- digitální dokumentace půdních vestaveb, ZŠ Emy Destiniové a ZŠ nám. Svobody 2, část ZTI, ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 v dubnu 2021,
- digitální dokumentace stavebních úprav varny ve škole nám. Svobody 2 a jídelny ve škole Emy Destiniové ve stupni pro stavební povolení, zpracovaná Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 v květnu 2021,
- protokoly a videodokumentace z kamerových zkoušek ze dne 20. 01. 2021, 17. 06. 2021 a 18. 06. 2021,
- digitální dokumentace jednotlivých podlaží objektu jako podklad pro doměření skutečného stavu.

4.1. Jednotlivé součásti plnění předmětu díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- Výkonová fáze V (VFV) – dokumentace pro provedení stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- sloučeno s Výkonovou fází VI (VFVI) – sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, stanovení a provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provedení stavby, vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělen na samostatné stavební objekty. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolí, řešení péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.).

- Výkonová fáze VII – zadání realizace stavby (VDS) – posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby, bude-li třeba; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
- Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) – všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Součástí zakázky není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Výkonová fáze IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2 této smlouvy.

4.2. Způsob vypracování výstupů plnění díla:

- Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele musí být objednateli předána v počtu 6 originálů s originálem autorizačního razítka + v elektronické podobě na nosiči dat.

4.3. Podmínky pro předání výstupů plnění díla:

- Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat agregované položky.
- Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS. V těchto soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování v programu Build power (v soustavě RTS).
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 3 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).

- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.
- 5. Součástí plnění předmětu díla je rovněž zajištění reprografických služeb v rozsahu dle požadavků uvedených bodech 4.2. a 4.3. tohoto článku smlouvy.
- 6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání aktuálně rozpracovanou část díla.
- 7. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané výkonové fáze jako samostatný funkční celek.
- 8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy (dílo) užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky realizace díla – obecné

- a) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací,
- b) zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny oprávněných zástupců objednatele,
- c) pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x týdně nebo dle rozhodnutí objednatele v místě, určeném objednatelem,
- d) pro dokončení i započetí každé výkonové fáze dle článku II. odst. 4 bodu 4.1. této smlouvy musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických,
- e) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla – osobní

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele,
- b) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při realizaci díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem,

- c) složení realizačního týmu zhotovitele:
jméno a příjmení – hlavní inženýr projektu (*POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku*),
- d) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku,
- e) v případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedená osoba hlavního inženýra projektu, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 5 pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle článku X. odst. 4. této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Podmínky realizace díla – vzorky

- a) bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení realizace díla	Dnem předání uzavřené smlouvy, opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a založené do registru smluv, objednatelem zhotoviteli.
Termín dokončení díla	Do kalendářních dnů od zahájení realizace díla do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem <u>Platí, že Výkonová fáze VII – zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do termínu dokončení díla nezapočítávají.</u>

2. Doba realizace výkonových fází VII, VIII a IX, nezapočítaných do termínu dokončení díla dle předchozího odstavce je stanovena objednatelem takto:

Výkonová fáze	Hodin
Doba realizace výkonové fáze VII – zadání realizace stavby (VDS)	10
Doba realizace výkonové fáze VIII – autorský dozor (ATD)	40

Doba realizace výkonové fáze IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)	10
Počet hodin celkem	60

- Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace díla – počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje možnost pozastavit – přerušit provádění díla (při zachování nabídnuté doby realizace – počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- Doba pozastavení – přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3. se do doby realizace díla – počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení – přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3. musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.
- Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Termín dokončení díla je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA DÍLA

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Cena díla činí bez DPH | 0,00 Kč |
| DPH 21 % | 0,00 Kč |
| Cena díla vč. DPH | 0,00 Kč |

DPH je bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

(POZN. Následující ustanovení se použije pouze v případě, že zhotovitel není plátcem DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, bude toto ustanovení ze smlouvy zcela vypuštěno): Zhotovitel není plátcem DPH. V případě, že se jím stane, je povinen neprodleně informovat

objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se uvedenou skutečnost dozví. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou nesdělením uvedené skutečnosti, zejména za příp. vyměřené pokuty a penále.

2. Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází, specifikovaných v článku II. odst. 4 bod 4.1. této smlouvy je specifikována takto:

VF_V a _VI	Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH		0,00 Kč
	DPH		0,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH		0,00 Kč
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *		0,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový zadavatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	zadavatelem předpokládaný počet hodin	0,00 Kč
		20	
	DPH		0,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VII. s DPH		0,00 Kč
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *		0,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový zadavatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	zadavatelem předpokládaný počet hodin	0,00 Kč
		30	
	DPH		0,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH		0,00 Kč
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *		0,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový zadavatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	zadavatelem předpokládaný počet hodin	0,00 Kč
		10	
	DPH		0,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH		0,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH **		0,00 Kč

	DPH 21 %		0,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		0,00 Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb,
 - b) veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,
 - c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.),
 - d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díla, dohodnuté v této smlouvě.
6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.
7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých

dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a mvondrackova@praha6.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla objednatele (Městská část Praha 6).

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí podepsané smlouvy do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, při realizaci díla a v záruční době, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele je tento povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla a v záruční době pojištěn use sídlem v....., PSC na pojistnou částku ve výši ... Kč (minimálně však 15 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den

podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční doby dle článku IX. odst. 2. této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než 10 pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu.
3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímací díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce životnosti stavby realizované na základě projektu – díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby takto realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby na základě díla (projektu) došlo v rozporu s dílem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem (poslední dokončené výkonové fáze), jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu 36 měsíců od kolaudace stavby realizované dle díla, ne však déle než 60 měsíců od předání a převzetí díla, vlastnosti stanovené touto smlouvou a dokumentací výběrového řízení k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a stavební práce půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací tel.:....., e-mail..... V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamáce) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel uvedenou vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn

pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání díla.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení se zjednáním nápravy. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2. písm. e) a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu.

Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnaní těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

..... tel.:....., e-mail.....

Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit – přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 3. této smlouvy.

2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

..... tel.:....., e-mail.....

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením
7. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
8. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
9. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
12. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato

smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
15. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. /21 ze dne a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
16. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele
.....
.....

.....
za objednatele

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.