

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení**  
**č. VŘ/18/2019**

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Výměna výkladců v nebytových prostorech domu  
a rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor v domě  
náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“**

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSOM ze dne 25. 05. 2006, ve znění  
jejího dodatku č. 6

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupena: Ing. Dagmar Halenka, MBA, předsedkyně představenstva

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler, místopředseda představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....	4
III.	Kvalifikace .....	4
IV.	Obchodní a platební podmínky.....	6
V.	Hodnocení nabídek .....	6
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	8
VII.	Prohlídka místa plnění .....	9
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	10
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	10
X.	Výhrady zadavatele.....	11
XI.	Společná a závěrečná ustanovení.....	12
XII.	Seznam příloh .....	12

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„Výměna výkladců v nebytových prostorech domu a rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor v domě náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“**

### 2. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 728, která je součástí pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Bubeneč, ulice náměstí Svobody, Praha 6.

### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je

1) Výměna částečně poškozeného zasklení výkladců čelní fasády u nebytových prostor v 1.NP za izolační dvojskla se systémovými kotvicími profily s nerezovým krytím bez viditelného kotvení, oprava nosných kovových profilů výkladců včetně ochranných nátěrů, oprava větracích (místy neprůchozích) fasádních otvorů v žulovém soklu pod výkladci vedoucích do 1.PP, osazení tepelně izolačních folií do dveří, bezpečnostního a reklamního polepu, zateplení podhledů výkladců s opálovým zasklením, demontáž a zpětná montáž s úpravou osazení markýz, VZT rozvodů i osvětlení umístěných v podhledech i výkladcích

2) Posílení stávajícího fan coil stropního systému vytápění nebytových prostor Obřadní síně v 1.NP osazením teplovodních topných konvektorů s ventilátory do parapetů výkladců tvořících zastropení 1.PP, ovládaných společnými termostaty usazenými v požárním opláštění, jejich napojení bypassem na stávající rozdělovač teplovodního topného systému v 1.PP, statické posouzení nosné části parapetů při vyřezávání otvorů pro konvektory. Dočasně demontované části (nerezové mřížky, markýzy, světla, opálová skla apod.) budou po dobu rekonstrukce uloženy a ochráněny proti poškození v určených prostorách 1.PP objektu.

Všechna potřebná zaměření, výrobní dokumentaci, zkoušky, revize, zábory, opatření, projednání s památkáři apod. si zajistí zhotovitel v ceně díla.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným **Ing. Filipem Nehonským**, IČ: 717 24 257, Randova 3205/2, 150 00 Praha 5, duben 2018 (Zasklení výkladců...) a **IQ5elements.cz s r.o.**, IČ: 051 58 702, Lednická 1533, Kyje, 198 00 Praha 9, leden 2019 (Posílení vytápění...). Projektové dokumentace a soupisy prací tvoří přílohu této Výzvy.

### 4. Kontaktní osoba:

**Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky**  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

## 5. Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

45262500-6 Kamenické a zednické práce

## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5.800.000,- Kč bez DPH

### II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy: **květen 2019**

Předpokládaný termín zahájení prací: **červen 2019**

Předpokládaný termín ukončení prací: **říjen 2019** (s ohledem na nabídku dodavatele.

**Dodavatel však musí respektovat, že provedení části díle v rozsahu veškerých prací v prostorách Obřadní síně je možné pouze v období 24. 07. - 19. 08. 2019.** Tento termín není možné překročit. Účastník tuto skutečnost doloží v harmonogramu prací. Nabídka účastníka, která neakceptuje požadovaný termín provedení prací v Obřadní síni, nebude hodnocena.)

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

### III. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

#### 1. Účastník doloží:

- prostou kopii příslušného oprávnění k podnikání (tj. živnostenského listu na provádění staveb, jejich změn, sklenářské, topenářské práce),
- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné podobné evidence, je-li do ní účastník zapsán, přičemž doklad, ze kterého je kopie pořízena nesmí být starší než 90 dnů,
- originál čestného prohlášení pro účely ekonomické kvalifikace (viz příloha této Výzvy)
- složení realizačního týmu
  - 1 osoba – vedoucí týmu – tato osoba musí splňovat následující:
    - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
    - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
    - praxi v oblasti stavebnictví minimálně 5 let
    - zkušenosti s realizací minimálně 5 staveb obdobného charakteru jako je předmět této zakázky (seznam staveb uvést)

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby

1 osoba - zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti stavebnictví minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 staveb obdobného charakteru jako je předmět této zakázky (seznam staveb uvést)

příčemž účastník doloží seznam členů realizačního týmu a životopisy či čestná prohlášení vedoucího týmu a jeho zástupce, z nichž bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků

- seznam referenčních akcí obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky (tj. rekonstrukce budov, novostavby apod.) poskytnutých za posledních 5 let, přičemž seznam bude obsahovat minimálně 3 akce s výší objemu plnění alespoň 2.000.000,- Kč za každou akci. Dodavatel předloží tento seznam staveb včetně uvedení názvů zakázek, ceny v Kč bez DPH, doby realizace a identifikace objednatele včetně kontaktní osoby objednatele pro ověření referencí.

Účastník může předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném výše. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 ZZVZ.

Účastník může doložit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## **2. Společné prokazování kvalifikace**

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

## **3. Důsledky nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude zadavatelem hodnocen.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této

změny předložit nové doklady prokazující splnění kvalifikace; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V opačném případě zadavatel účastníka bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

#### IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

##### 1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Podepsaný návrh Smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele.

Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu Smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele (tj. žlutá pole).

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

##### 2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

##### 3. Pojištění odpovědnosti za škodu

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu za k plnění předmětu této veřejné zakázky, a to pro případ způsobení škody. Podmínky vztahující se k pojistné smlouvě, jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

#### V. HODNOCENÍ NABÍDEK

##### 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %

	Kritéria hodnocení	Váha
2	<p><b>celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech</b>, tj. počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvu o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek výběrového řízení při dodržení všech technologických postupů.</p> <p>(Nabídka účastníka zároveň musí akceptovat požadovanou lhůtu na provedení prací v Obřadní síni <b>v období 24. 07. - 19. 08. 2019</b>, v opačném případě nebude hodnocena.)</p>	20 %

Údaje vztahující se ke kritériím hodnocení doplní účastník do tabulky, která je přílohou této Výzvy. Za správné doplnění údajů odpovídá účastník.

V rámci kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a podmínek výběrového řízení.

V rámci kritéria č. 2 – Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech uvede účastník dobu realizace, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací. Doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvu o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek výběrového řízení při dodržení všech technologických postupů.

## 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 – Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

### Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH

$$B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky

$$B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$$

- B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnížší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky  
**B = B1 + B2**

Bude-li hodnota některého kritéria hodnocení nabízená účastníkem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném kritériu hodnocení nulovým počtem bodů. Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních dodavatelů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví komise výsledné pořadí nabídek.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat písemně elektronicky v souladu s podmínkami výběrového řízení a v souladu s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami.

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

**Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky;
- identifikační údaje účastníka (viz příloha této Výzvy);
- vyplněná tabulka kritérií hodnocení (viz příloha této Výzvy);
- čestné prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace (viz příloha této Výzvy);
- doklady ke splnění kvalifikace;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje provádění prací za provozu nájemních prostor a zadavatelem požadovanou lhůtu na provedení prací v Obřadní síni **v období 24. 07. - 19. 08. 2019**, nabídnutou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník);
- plán organizace výstavby, který bude zohledňovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatele, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled



nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace (plán organizace výstavby zpracuje účastník);

- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle příloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky výkazu výměr - slepého rozpočtu, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Výkaz výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě předané nabídky;
- příložený návrh Smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy a podmínek výběrového řízení a v přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě a podmínkách výběrového řízení bude považováno za nesplnění Výzvy a podmínek výběrového řízení s následkem nehodnocení účastníka výběrového řízení.

V případě, že Výzvy a podmínky výběrového řízení obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 23. 05. 2019 ve 14.30 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před objektem, na adrese Svobody 728/1, Praha 6 Bubeneč.

**Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.**

## VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou v obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz) nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje EZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nebo e- mailu.

## IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>.

**Lhůta pro podání nabídek: do 31. 05. 2019, 08.30 hod.**

Účastník je vázán svou nabídkou: do 31. 7. 2019, 10.00 hod.  
(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník z výběrového řízení odstoupit)

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 zákona.

### **Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:**

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj EZAK, dostupný na <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji EZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.

**Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.**

Požadovaná kritéria hodnocení specifikované v této Výzvě budou účastníkem výběrového řízení předloženy rovněž formou uvedení požadovaných údajů do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifika kritérií hodnocení.

**Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.**

**V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele.**

**Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji.

#### **X. VÝHRADY ZADAVATELE**

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených účastníkem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací v souladu s touto Výzvou si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo vybranému dodavateli prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení obdobně dle ustanovení § 127 a násl. ZZVZ.

## **XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Obdobně dle ustanovení § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

## **XII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Identifikační údaje účastníka

Příloha č. 3 – Tabulka kritérií hodnocení

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace vč. technické zprávy a slepého rozpočtu - Zasklení výkladců

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace vč. technické zprávy a slepého rozpočtu - Posílení vytápění

V Praze dne 15. 05. 2019

.....  
Ing. Dagmar Halenka, MBA  
předsedkyně představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.