

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace v zadávacím řízení
č. VŘ/29/2021
(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Rekonstrukce boilerové stanice na objektu LDN Chittussiho,
Chittussiho 1108/1a, Praha 6 Bubeneč“**
(dále jen „veřejná zakázka“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	3
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu	4
V.	Hodnocení nabídek	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	6
VII.	Prohlídka místa plnění	7
VIII.	Vysvětlení podmínek zadávacího řízení.....	8
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	8
X.	Výhrady zadavatele.....	8
XI.	Seznam příloh	9

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce boilerové stanice na objektu LDN Chittussiho, Chittussiho 1108/1a, Praha 6 Bubeneč“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je rekonstrukce rozdělovače a sběrače včetně čerpadlových skupin ve stávající boilerové stanici, osazené v samostatné místnosti v 1.PP objektu.

Předmětem zakázky je rovněž průběžný a závěrečný úklid staveniště a veškeré další práce, které jsou nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla. Práce budou probíhat za provozu objektu.

Před vlastním zahájením prací na místě stavby zajistí zhotovitel díla pasportizaci včetně fotodokumentace stávajícího prostoru boilerové stanice. Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací, který předloží objednateli ke kontrole a odsouhlasení.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr zpracovanými společnostmi Provoz a servis tepla s.r.o. IČ: 61504921, Rečkova 5, 130 00 Praha 3, z 05/2021. Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu této Výzvy.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 1108 na pozemku parc.č. 1318/2, Chittussiho 1108/1a, Praha 6, v k. ú. Bubeneč.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45262500-6 Kamenické a zednické práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45330000-9 Instalatérské a sanitární práce
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45400000-1 Práce při dokončování oprav
45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45431000-7 Obkladačské práce
45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **září 2021**

Předpokládaný termín zahájení prací: **10. září 2021**

Předpokládaný termín ukončení prací:

září 2021, s ohledem na nabídku účastníka a průběh zadávacího řízení, **nejpozději však do 10. 10. 2021.**

Účastník, který neakceptuje požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 10. 10. 2021 při zahájení prací od 10. 09. 2021, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zhotovitel v předstihu projedná zábor se správcem přílehlých komunikací, součástí dodávky zhotovitele bude rovněž zajištění Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO).

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo nebo dne 10. 09. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.

III. KVALIFIKACE

Účastník předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určuje, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud účastník prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí jeho nabídka obsahovat čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyloučen, stejně jako účastník, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech	20 %

V rámci kritéria č. 1 - Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení.

V rámci kritéria č. 2 - Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech uvede účastník celkovou dobu realizace díla, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací splňujícího požadavky dle čl. VI. této Výzvy. Celková doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení při dodržení všech technologických postupů. Nabídka účastníka, jehož harmonogram průběhu prací nebude akceptovat požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 10. 10. 2021 při zahájení prací od 10. 09. 2021, bude posouzena jako nesplňující zadávací podmínky veřejné zakázky s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 - Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH

$$B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky

$$B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$$

B	-	bodové ohodnocení
Ch	-	hodnocená cena
Cmin	-	nejnižší nabízená cena
Th	-	hodnocená doba realizace zakázky
Tmin	-	nejkratší nabízená doba realizace zakázky
B = B1 + B2		

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s podmínkami zadávacího řízení a v souladu s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, (příčemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře):

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- harmonogram průběhu prací, který bude odpovídat účastníkem nabídnuté celkové době realizace zakázky, přičemž zahájení prací bude v harmonogramu stanoveno na 10. 09. 2021 a dokončení prací nesmí být v harmonogramu později, než 10. 10. 2021; harmonogram průběhu prací musí respektovat veškeré podmínky stanovené Výzvou a jejími přílohami, zejména provádění prací za provozu budovy, zásady organizace výstavby stanovené v Projektové dokumentaci a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Položky budou oceněny v zadaném členění. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a podmínkách zadávacího řízení může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 23. 08. 2021 v 11.30 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do objektu LDN Chittussiho 1a.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.

Každý účastník prohlídky místa plnění **musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: respirátor FFP2/KN95.** Všechny osoby musí před vstupem použít dezinfekci umístěnou u vchodu do objektu, v němž je prohlídka místa plnění konána.

Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky **musí podepsat čestné prohlášení o neexistenci příznaků virového infekčního onemocnění;** vyplněné čestné prohlášení dle přílohy č. 4 této Výzvy, bude odevzdáno účastníkem před zahájením prohlídky místa plnění. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že šíření COVID-19 může zakládat trestní odpovědnost jak fyzických, tak právnických osob (viz ust. § 152 a 153 TZ a ust. § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění).

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

Osobám, které výše vymezené podmínky nesplní, nebude prohlídka umožněna. Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19 a také s ohledem na opatření vlády České republiky, Ministerstva zdravotnictví nebo příslušné Krajské hygienické stanice.

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy a podmínek zadávacího řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do zadávacího řízení, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: ~~do 01. 09. 2021, 09.00 hod.~~

Účastník je vázán svou nabídkou: do 31. 12. 2021, 24.00 hod.

(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit)

Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušení plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XI. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy a slepého rozpočtu – zpracovatel
Provoz a servis tepla s.r.o. IČ: 61504921, Rečkova 5, 130 00 Praha 3, z 05/2021

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení k prohlídce místa plnění

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.