

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

## č. VŘ/16/2021

**„Projektová a inženýrská činnost - MŠ Libocká – celková rekonstrukce  
vč. 2 třídní přístavby MŠ s výtahem“**

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále „ZZVZ“)  
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

**OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006  
ve znění jejího dodatku č. 6

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

**ZHOTOVITELEM:**

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v OR vedeném u ....., oddíl, ... vložka...

identifikátor datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## OBSAH

|  |    |
|--|----|
| I. Úvodní ustanovení .....                   | 3  |
| II. Předmět smlouvy .....                    | 3  |
| III. Podmínky realizace díla.....            | 6  |
| IV. Doba realizace díla.....                 | 7  |
| V. Cena díla .....                           | 9  |
| VI. Platební podmínky .....                  | 11 |
| VII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu ..... | 12 |
| VIII. Předání a převzetí díla .....          | 13 |
| IX. Záruční doba .....                       | 14 |
| X. Smluvní pokuty.....                       | 15 |
| XI. Odstoupení od smlouvy .....              | 16 |
| XII. Závěrečná ustanovení .....              | 16 |

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále jen „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/16/2021 s názvem „**Projektová a inženýrská činnost - MŠ Libocká – celková rekonstrukce vč. 2 třídní přístavby MŠ s výtahem**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Dílem se rozumí:**

**„Projektová a inženýrská činnost – MŠ Libocká – celková rekonstrukce  
vč. 2 třídní přístavby MŠ s výtahem“  
(dále jen „dílo“)**

3. **Místo plnění díla:**

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho provozovna na adrese: ..... a místo realizace stavby dle příslušné výkonové fáze. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Místem konání výrobních výborů bude objekt MŠ Libocká, Libocká 148, 161 00 Praha 6, příp. jiné místo určené objednatelem.

4. **Specifikace předmětu plnění díla:**

**Předmětem plnění díla** je projektová a inženýrská činnost, zahrnující vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, služby autorského dozoru při provádění stavby a související inženýrskou činností, to vše v rozsahu této smlouvy a zejména v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy – Technické zadání projektových prací.

Pro plnění předmětu díla budou předány tyto podklady:

- a. Dokumentace pro společné provedení rekonstrukce a přístavby MŠ Libocká včetně spojovací chodby a výtahu, jejíž součástí budou i již získaná vyjádření dotčených orgánů státní správy. Dokumentace bude zhotoviteli předána nejpozději k datu zahájení realizace díla ve formátu DWG.
- b. Studie interiéru vily MŠ Libocká. Dokumentace bude předána nejpozději k datu zahájení realizace díla ve formátu PDF.

- 4.1 **Předmět díla je rozdělen do těchto výkonových fází, jejichž rozsah je definován v příloze č. 1 smlouvy – Technické zadání projektových prací a Výkonovým a honorářovým řádem:**

- **Výkonová fáze V (VF V) - dokumentace pro provedení stavby (DPS)**  
**Zahrnující:**  
**Výkonová fáze V.a** - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projektových prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění  
a  
**Výkonová fáze V.b** - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projektových prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, stanovení a provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provedení stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolí, řešení péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování popisu stavby s určením standardů, vypracování nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.).
- **Výkonová fáze VI (VF VI) - sestavení zadávací dokumentace (DZS)** v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projektových prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělen na samostatné stavební objekty. Vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.).
- **Výkonová fáze VII (VF VII) - zadání realizace stavby (VDS)** - posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby, bude-li třeba. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

- **Výkonová fáze VIII (VF VIII)** – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projektových prací. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2. této smlouvy.
- **Výkonová fáze IX (VF IX)** - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) –účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2. této smlouvy.
- **Výkonová fáze X (VF X)** – dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy – Technické zadání projektových prací.

#### 4.2. Způsob vypracování výstupů plnění díla:

- Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele musí být objednateli předána v rozsahu a zpracování specifikovaném přílohou č. 1. smlouvy – Technické zadání projektových prací.

#### 4.3. Podmínky pro předání výstupů plnění díla:

- Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat agregované položky.
- Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V těchto soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování v programu Build power (v soustavě RTS).
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 3 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.

- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
  - Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.
5. Součástí plnění předmětu díla je rovněž zajištění reprografických služeb v rozsahu dle požadavků uvedených bodech 4.2. a 4.3. tohoto článku smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání aktuálně rozpracovanou část díla.
  7. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané výkonové fáze jako samostatný funkční celek.
  8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy (dílo) užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.

### III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

#### 1. Podmínky realizace díla – obecné

- a) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací,
- b) zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny oprávněných zástupců objednatele,
- c) pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x týdně nebo dle rozhodnutí objednatele v objektu MŠ Libocká, Libocká 148, 161 00 Praha 6, příp. jiném místě určeném objednatelém,
- d) pro dokončení i započetí každé výkonové fáze dle článku II. odst. 4 bodu 4.1. této smlouvy musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických,
- e) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

#### 2. Podmínky realizace díla – osobní

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele,
- b) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při realizaci díla provádět činnosti prostřednictvím

poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem,

c) složení realizačního týmu zhotovitele:

jméno a příjmení – hlavní inženýr projektu (*POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku*)

jméno a příjmení – projektant (*POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku*)

d) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku,

e) v případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby hlavního inženýra projektu nebo projektanta, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 5 pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle článku X. odst. 4. této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### 3. Podmínky realizace díla – vzorky

a) bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

## IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Termín zahájení realizace díla</b> | Dnem předání uzavřené smlouvy opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, založené do registru smluv, objednatelem zhotoviteli.  |
| <b>Termín dokončení díla</b>          | Do ..... kalendářních dnů od zahájení realizace díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu výkonových fází V. a VI. objednatelem.<br><u>Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD), Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) a výkonová fáze X - dokumentace skutečného provedení stavby</u> se do termínu dokončení díla nezapočítávají. |

|   |  |
|---|--|
| Doba realizace výkonové fáze V.a (v kal. dnech) |  |
| Doba realizace výkonové fáze V.b (v kal. dnech) |  |
| Doba realizace výkonové fáze VI (v kal. dnech)  |  |
| <b>Počet kalendářních dnů celkem</b>            |  |

|  |            |
|--|------------|
| Doba realizace výkonové fáze VII (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba realizace  | 20         |
| Doba realizace výkonové fáze VIII (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace | 600        |
| Doba realizace výkonové fáze IX (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba realizace   | 20         |
| <b>Počet hodin celkem</b>  | <b>640</b> |

|  |    |
|--|----|
| Doba realizace výkonové fáze X (v kal. dnech) celkem | 30 |
|--|----|

2. Za dobu realizace výkonové fáze X – dokumentace skutečného provedení stavby se považuje počet kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení realizace výkonové fáze X do předání a převzetí výkonové fáze X.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace díla – počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje možnost pozastavit – přerušit provádění díla (při zachování nabídnuté doby realizace – počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Doba pozastavení – přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy se do doby realizace díla – počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení – přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.
5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Termín dokončení díla – doba realizace výkonových fází V.a, V.b, VI a X je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.



## V. CENA DÍLA

|    |                               |                |
|----|-------------------------------|----------------|
| 1. | <b>Cena díla činí bez DPH</b> | <b>0,00 Kč</b> |
|    | DPH 21%                       | 0,00 Kč        |
|    | Cena díla vč. DPH             | 0,00 Kč        |

DPH je bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

*(POZN. Následující ustanovení se použije pouze v případě, že zhotovitel není plátcem DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, bude toto ustanovení ze smlouvy zcela vypuštěno):* Zhotovitel není plátcem DPH. V případě, že se jím stane, je povinen neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se uvedenou skutečnost dozví. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou nesdělením uvedené skutečnosti, zejména za příp. vyměřené pokuty a penále.

2. Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází, specifikovaných v článku II. odst. 4 bod 4.1. této smlouvy je specifikována takto:

|         |   |   |                |
|---------|---|---|----------------|
| VF_V.a  | Cena za výkonovou fázi V.a. bez DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi V.a. vč. DPH   |   | 0,00 Kč        |
| VF_V.b  | Cena za výkonovou fázi V.b. bez DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi V.b. vč. DPH   |   | 0,00 Kč        |
| VF_VI   | Cena za výkonovou fázi VI. bez DPH  |   | 0,00 Kč        |
|         | DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi VI. vč. DPH  |   | 0,00 Kč        |
| VF_VII  | Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *  |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci  | objednatelům předpokládaný počet hodin<br>20  | 0,00 Kč        |
|         | DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi VII. s DPH   |   | 0,00 Kč        |
| VF_VIII | Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci | objednatelům předpokládaný počet hodin<br>600 | 0,00 Kč        |
|         | DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH  |   | 0,00 Kč        |
| VF_IX   | Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci   | objednatelům předpokládaný počet hodin<br>20  | 0,00 Kč        |
|         | DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH  |   | 0,00 Kč        |
| VF_X    | Cena za výkonovou fázi X. bez DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | Cena za výkonovou fázi X. vč. DPH   |   | 0,00 Kč        |
|         | <b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH **</b>  |   | <b>0,00 Kč</b> |
|         | DPH 21 %  |   | 0,00 Kč        |
|         | Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH  |   | 0,00 Kč        |

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb,

- b) veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,
  - c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),
  - d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díla, dohodnuté v této smlouvě.
6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
- a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.
7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů.
2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu

elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele (SNEO, a.s.).

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne zahájení realizace díla do dne předání a převzetí hotového díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakémkoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, při realizaci díla a v záruční době, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele je tento povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla a v záruční době pojištěn u .....se sídlem v....., ..... PSC ..... na pojistnou částku ve výši ... Kč (minimálně však 15 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den

podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční doby dle článku IX. odst. 2 této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než 10 pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu.
3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přijímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich

odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

**8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převízacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávacího a převízacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

### IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce životnosti stavby realizované na základě projektu – díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby takto realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby na základě díla (projektu) došlo v rozporu s dílem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel (poslední dokončené výkonové fáze), jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu 36 měsíců od kolaudace stavby realizované dle díla, ne však déle než 60 měsíců od předání a převzetí díla, vlastnosti stanovené touto smlouvou a dokumentací výběrového řízení k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a stavební práce půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací ..... tel.:....., e-mail..... V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatel je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel uvedenou vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn

pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
  - specifikaci odstraněné vady,
  - prohlášení o převzetí a předání díla.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění termínu dokončení díla - doby realizace výkonové fáze V.a, V.b, VI a X dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení se zjednáním nápravy. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 2 písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu.

Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Miroslav Voráček tel.: 722 246 425, e-mail: mvoracek@sneo.cz  
Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit – přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:  
..... tel.:....., e-mail.....



3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
7. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
8. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
9. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
12. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že

nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
15. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č.                   /21 ze dne                   a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
16. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Technické zadání projektových prací

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za zhotovitele**  
.....  
.....

.....  
**za objednatele**  
Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

## Příloha č. 1

# Technické zadání projektových prací

### I. Akce:

Projektová a inženýrská činnost - MŠ Libocká – celková rekonstrukce vč. 2 třídní přístavby MŠ s výtahem

### II. Řešená nemovitost:

1. Pozemek s parcelním číslem 485/1 o výměře 2845 m<sup>2</sup>, zahrada, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 771 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
2. Pozemek s parcelním číslem 482 o výměře 211 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova mateřské školy s číslem popisným 148, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 771 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
3. Pozemek s parcelním číslem 483 o výměře 194 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 771 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

(dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

### III. Účel zpracování projektové dokumentace:

Dokumentace v popávaném rozsahu bude sloužit pro:

1. potřeby realizace přístavby a spojovací chodby včetně výtahu objektu Mateřské školy Libocká;
2. potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby přístavby a spojovací chodby včetně výtahu objektu Mateřské školy Libocká;
3. pro potřeby realizace vybraných profesních částí při rekonstrukci objektu vily Mateřské školy Libocká;
4. pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele vybraných profesních částí při rekonstrukce objektu vily Mateřské školy Libocká;
5. pro potřeby následného provádění údržby, servisních prací nebo jako podklad pro projektování případných dalších stavebních prací na řešených částech objektu MŠ Libocká.

#### **IV. Textové zadání rozsahu rekonstrukce objektu:**

##### **a. *Architektonicko – stavební část:***

- Zpracování projektu interiéru přístavby a spojovací chodby včetně výtahu objektu MŠ Libocká, který bude řešit:
  - a. Optimalizaci dispozičního uspořádání konstrukcí a prvků s ohledem na požadavky uživatele, které uživatel sdělí na pravidelně se konajících výrobních výborech;
  - b. Návrh vybavení interiéru nábytkem, který bude vycházet z uživatelem definovaných požadavků na provoz mateřské školy, jež zahrnuje i integraci dětí s handicapem, a bude průběžně konzultován a připomínkován zástupci uživatele a objednatele. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme 6 - 8 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně;
  - c. Návrh vybavení interiéru herními prvky, který bude vycházet z uživatelem definovaných požadavků na provoz mateřské školy, jež zahrnuje i integraci dětí s handicapem, a bude průběžně konzultován a připomínkován zástupci uživatele a objednatele. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme 6 - 8 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně;
  - d. ucelený barevný návrh interiéru.
- Návrh vnitřního informačního a orientačního systému pro budovy přístavby, vily a spojovací chodby MŠ Libocká.
- Kniha svítidel pro přístavbu a spojovací chodbu včetně výtahu objektu MŠ Libocká, která bude vycházet z platné legislativy na území České republiky, požadavků uživatele, celkové koncepce návrhu interiéru a požadavků objednatele.
- Kniha standardů pro přístavbu a spojovací chodbu včetně výtahu objektu MŠ Libocká, která bude obsahovat:
  - popis a parametry všech prvků dodávaných do stavby (umyvadla, zrcadla, baterie, mýdelníky, zásobníky papírových ručníků, držáky toaletního papíru, WC štětky, nástěnky, odpadkové koše, poličky) vybraných objednatelem na základě zhotovitelem předložených variantních návrhů;

- popis a parametry všech povrchů stěn, podlah a stropů vybraných objednatelem na základě zhotovitelem předložených variantních návrhů včetně podrobné materiálové a barevné specifikace;
- Dokumentace nábytku a interiérových herních prvků přístavby a spojovací chodby včetně výtahu objektu MŠ Libocká  
v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. V dokumentaci bude mít každý nábytkový i interiérový herní prvek svůj výkres, na kterém bude tento prvek zakreslen ve vodorovném i svislém řezu (vč. uvedení rozměrových kót) a z čelního i bočního pohledu, každý nábytkový i interiérový herní prvek bude podrobně popsán materiálově i tvarově a to včetně poloměrů zaoblení ve všech potřebných směrech.
- Dokumentace nábytku a interiérových herních prvků vily MŠ Libocká  
v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, která bude vycházet z již zpracované studie interiéru vily. V dokumentaci bude mít každý nábytkový i interiérový herní prvek svůj výkres, na kterém bude tento prvek zakreslen ve vodorovném i svislém řezu (vč. uvedení rozměrových kót) a z čelního i bočního pohledu, každý nábytkový i interiérový herní prvek bude podrobně popsán materiálově i tvarově a to včetně poloměrů zaoblení ve všech potřebných směrech.
- Zpracování doplňujících stavebně – technických průzkumů, posudků a studií dokumentace pro provedení stavby, které budou řešit:
  - a. Zpracování geologického průzkumu v místě přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká, který bude vycházet z podkladů dokumentace pro stavební povolení, historických podkladů dohledatelných v archivech městské části Praha 6, popřípadě v archivech hlavního města Prahy a z vrtů provedených v areálu MŠ Libocká. Minimálně budou provedeny 2 vrty o geologicky vypovídajícím průměru a hloubce vrtu 10 m (Upozorňujeme, že terén zahrady je cca 1,5 m nad úrovní ulice Libocká.);
  - b. Zpracování podrobného stavebně technického průzkumu (dále jen „STP“) plotové zdi, která z velké části slouží i jako zeď opěrná pro zvýšenou úroveň terénu zahrady MŠ Libocká. STP plotové zdi musí posoudit případný vliv přetížení přístavbou MŠ Libocká na stabilitu a odolnost plotové zdi v úseku ulice Libocká.  
Součástí STP bude také stanovení degradace plotového zdiva na základě odběru vzorků ze zhotovitelem navržených a objednatelem schválených míst plotové zdi. Odebráno bude minimálně 9 vzorků zdiva a základů (provedených sond), které budou vyhodnoceny z pevnostního i vlhkostního hlediska.  
Součástí STP bude rovněž ověření stavu základů, hloubky základové spáry a rozměrů. Provedeno bude minimálně 6 sond, které na každé straně plotu zjistí

hloubku základové spáry, materiálové provedení základů, šířku základů a polohu základu vůči plotové zdi (Upozorňujeme, že terén zahrady je cca 1,5 m nad úrovní ulice Libocká a sondy tedy musí být patřičně hluboké).

STP komplexně popíše stávající stav plotového zdiva a stanoví podmínky pro návrh nové plotové zdi;

- c. Akustickou studii, která výpočtem prokáže:
  - splnění požadavků dotčených orgánů státní správy i požadavků stavebního úřadu, kladených na provoz přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu Mateřské školy Libocká;
  - splnění požadavků platné legislativy na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost konstrukcí dělících a ohraničujících jednotlivé prostory přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu Mateřské školy Libocká;
  - splnění požadavků na stavební konstrukce a prvky, které zajistí útlum hluku a vibrační systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace);
  - splnění požadavků platné legislativy a požadavků uživatele na dobu dozvuku v obytných prostorech dětí přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu Mateřské školy Libocká;
- Zpracování projektu exteriéru, který bude řešit:
  - a. Návrh herních prvků a jejich umístění na zahradě s tím, že návrh bude vycházet z požadavků objednatele. Návrh bude průběžně konzultován a připomínkovan zástupci uživatele a objednatele. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme 8 – 10 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně;
  - b. Odborný návrh doplnění a úprav zeleně celé plochy zahrady s tím, že návrh bude vycházet z požadavků objednatele. Návrh bude průběžně konzultován a připomínkovan zástupci uživatele a objednatele. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme 6 – 8 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně;
  - c. Barevný návrh ploch a prvků exteriéru – fasáda přístavby, zpevněné plochy, zahrada vč. zeleně, herní prvky, plot.
  - d. Dokumentaci exteriérových herních prvků v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. V dokumentaci bude mít každý exteriérový herní prvek svůj výkres, na kterém bude tento prvek zakreslen z čelního i bočního pohledu včetně okótování. Každý exteriérový herní prvek bude podrobně popsán

materiálově i tvarově a to včetně případných poloměrů zaoblení ve všech potřebných směrech.

- e. Návrh architektonicky atraktivního, elegantního a do objektu vhodně zakomponovaného doplňkového vybavení exteriéru:
- poštovní schránka;
  - držáky na vlajku;
  - čistící zóny hrubého i jemného čištění včetně škrabáku na boty;
  - umístění zvonku a domovního telefonu

▪ Zpracování stavebně – architektonické části dokumentace pro provedení stavby, která bude řešit:

- a. Rozpracování dokumentace pro společné povolení přístavby, spojovací chodby a výtahu do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby s tím, že zpracuje všechny závěry projektu interiéru, projektu exteriéru, doplňujících stavebně-technických průzkumů a ostatních částí dokumentace pro provedení stavby včetně profesí TZB.
- b. Zpracování dokumentace pro provedení stavby nového plotu, která bude vycházet ze závěrů STP plotové zdi a která bude komplexně řešit návrh nového plotu (základy, plotová zeď, pilířky a plotové výplně včetně branek a brány).

**b. Konstrukční část**

- návrh konstrukčních prvků a konstrukcí přístavby, spojovací chodby, výtahu a plotu a případně prvků zahradní architektury v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
- podrobný návrh vyztužení železobetonových konstrukcí a prvků v podrobnosti výrobní (dílenské) dokumentace.

**c. Prostorová a stavební akustika**

- Komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností vzduchové i kročejové neprůzvučnosti konstrukcí dělicích a ohraničujících jednotlivé prostory přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu Mateřské školy Libocká v rozsahu požadavků platné legislativy v ČR a norem ČSN a EN;
- komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností doby dozvuku jednotlivých pobytových prostor dětí přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu Mateřské školy Libocká v rozsahu požadavků platné legislativy v ČR a norem ČSN a EN;
- návrh stavebních opatření, která eliminují hluk a vibrace vyvolané provozem stavebních technologií systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace, výtah).

**d. Požárně – bezpečnostní řešení stavby**

- Rozpracování požárně bezpečnostního řešení přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká ve stupni pro společné povolení do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
- zapracování změn požárně bezpečnostního řešení přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká vzešlých ze zpracování dokumentace pro provedení stavby.

**e. Zdravotechnika**

- rozpracování dokumentace pro společné řízení přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně řešení napojení objektu na centrální rozvod.

**f. Vzduchotechnika**

- Rozpracování dokumentace pro společné řízení přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
- návrh teplovodního ohřevu přiváděného vzduchu ze systému ústředního vytápění.

**g. Chlazení**

- Rozpracování dokumentace pro společné řízení přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
- návrh venkovních chladících jednotek včetně vypracování hlukové studie, která stanoví hlukové zatížení pro objekt přístavby, spojovací chodby a výtahu, i pro okolní zástavbu;
- návrh vnitřní jednotky pro chlazení technické místnosti (ústředny slaboproudých systémů) v podkroví objektu přístavby MŠ Libocká.

**h. Ústřední vytápění**

- Výpočet tepelných ztrát přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká i jednotlivých vytápěných místností;
- rozpracování dokumentace pro společné řízení přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby se zapracováním úprav vzešlých z nového výpočtu tepelných ztrát objektu a níže uvedených požadavků objednatele;
- rozpracování systémového řešení pro vytápění obou objektů MŠ Libocká (vila, přístavba) včetně spojovací chodby. Návrh bude vycházet z požadavku objednatele na samostatné zásobování teplem objektu vily (samostatná větev rozdělovače a sběrače) a dále na samostatné větve pro ohřev TUV a jednotku VZT. Počet větví pro zásobování otopných těles stanoví projektant s ohledem na možnosti teplotní regulace objektu, předpokládá se ovšem minimální počet dvou samostatných větví



pro jednotlivá patra objektu přístavby a případně samostatné větve pro vytápění prostoru podkroví přístavby;

- požadavky na zásobování teplem objektu vily, budou objednatelem sděleny do jednoho měsíce od zahájení prací na výkonové fázi II. (dokumentace pro provedení stavby) dle smlouvy.

#### ***i. Měření a regulace***

- návrh nového uceleného systému MaR pro přístavbu, spojovací chodbu, výtah a stávající vilu MŠ Libocká včetně spojovací chodby, který zahrne všechna navržená zařízení v budově přístavby (1 x VZT jednotka, ústřední vytápění systémově regulované po místnostech s ohřevem vody a ohřevem vzduchu ve VZT jednotce, chlazení pro VZT jednotku a případná další zařízení doplněná v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby) i vily (1 x VZT jednotka, ústřední vytápění systémově regulované po místnostech s ohřevem vody a ohřevem vzduchu ve VZT jednotce, chlazení pro VZT jednotku);
- návrh rozvodů, kabelových tras, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh řešených objektů přístavby, vily, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká specifikovaných v části architektonicko – stavební a profesních částí dokumentace pro provedení stavby přístavby, vily, spojovací chodby i výtahu MŠ Libocká;
- schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
- návrh topné křivky pro objekt přístavby, vily, spojovací chodby i výtahu MŠ Libocká;
- schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
- návrh uživatelsky přívětivého ovládání všech systémových prvků v centrálním zobrazení s dálkovým přístupem přes webové rozhraní a mobilní telefon, i návrh uživatelsky přívětivého lokálního ovládání prvků systému.

#### ***j. Silnoproudá elektroinstalace***

- Komplexní návrh silnoproudé elektroinstalace přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká, který bude vycházet z návrhu ve stupni dokumentace pro stavební povolení, vč. návrhu nových rozvaděčů;
- návrh rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh řešeného objektu přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká v části architektonicko – stavební a profesních částí dokumentace pro provedení stavby;
- zapracování návrhu architektonicky uceleného konceptu osvětlení budovy do silnoproudé elektroinstalace a knihy svítidel;
- návrh elektroinstalace pro oddělený objekt zahradního domku.

#### **k. Slaboproudá elektroinstalace**

- Návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., řešících komplexní návrh jednotlivých slaboproudých systémů budovy přístavby, vily, spojovací chodby i výtahu MŠ Libocká v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, tohoto textového zadání a upřesněného zadání plynoucího z řešení problematiky na pravidelných výrobních výborech, které budou konány v průběhu zpracovávání dokumentace pro provedení stavby;
- řešeny musí být systémy:
  - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
  - SK (strukturovaná kabeláž – pasivní i aktivní část)
  - audiorozvody (ozvučení vybraných prostor budovy - herny)
  - slaboproudé přípojky objektu - vstup přípojných vedení od telekomunikačních operátorů do budovy, včetně vnitřních tras do serverovny. Předpokládá se připojení k internetovému připojení v síti O2, příprava pro připojení WIFI a příprava pro připojení k případnému později realizovanému rozvodu optické kabeláže;
  - systém vnitřní komunikace s vazbou na el. vrátného, který zajistí bezpečný a koordinovaný přístup rodičů a komunikaci mezi pedagogickým personálem (předpokládá se stavebnicový systém s využitím rozvodu strukturované kabeláže);
  - evakuační rozhlas s ústřednou v budově přístavby MŠ Libocká;
  - propojení slaboproudých systémů budovy přístavby, vily, spojovací chodby i výtahu MŠ Libocká.

#### **l. Výtah**

- kompletní návrh nového výtahu včetně návrhu výtahové šachty;

#### **m. Centrální (generální) klíč**

- zpracování komplexního návrhu řešení centrálního (generálního) klíče objektů přístavby, vily, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká;

#### **n. Komunikace a zpevněné plochy**

- kompletní návrh nových komunikací a zpevněných ploch na pozemcích MŠ Libocká, které budou vycházet z předpokladu budoucího stavu, uvedeném v dokumentaci pro stavební provedení;
- návrh etapizace výstavby komunikací a zpevněných ploch pro realizaci přístavby a přesunu provozu MŠ Libocká do objektu přístavby (I. etapa rekonstrukce) a pro realizaci rekonstrukce vily a spojovací chodby a zprovoznění všech objektů MŠ Libocká (II. etapa rekonstrukce);
- návrh staveništních komunikací a zpevněných ploch pro obě výše uvedené etapy rekonstrukce MŠ Libocká.

#### **o. Zahradnické a sadové úpravy**

- Návrh zahradnických a sadových úprav pozemků MŠ Libocká v souladu s dokumentací pro provedení stavby, požadavků na náhradní výsadbu, požadavků uživatele na zónování zahrady (klidová, hrací, odpočinková a dopravní zóna);
- návrh interiérové zeleně pro objekty přístavby, vily a spojovací chodby MŠ Libocká v souladu s navrženým provozním uspořádáním a požadavky uživatele.

**p. Koordinace profesí**

- zpracování koordinačních výkresů pro jednotlivá podlaží, které budou řešit optimalizaci tras vedení systémů technického zabezpečení budovy, budou řešit jejich prostorovou polohu s ohledem na stavební konstrukce a prvky, vzájemné prostorové křížení a to mimo jiné i s ohledem na požadované odstupy mezi rozvody těchto systémů (například rozvody silnoproudé a slaboproudé) a dále i s ohledem na požadavky vyplývající z požární ochrany budovy a jejích částí (například podmínky vedení silnoproudé kabeláže pro systémy plnicí funkce při požáru apod.);
- zpracování architektonického konceptu pro provedení v interiéru pohledově přiznaných tras, prvků nebo strojního vybavení systémů technického zabezpečení budovy.

**q. Zásady organizace výstavby**

- Návrh zařízení staveniště, zásobování stavby potřebným materiálem, ochrany okolních domů, problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti. Návrh zásobovacích tras vnitrostaveništních (včetně technického návrhu pro jejich zřízení) i návrh tras využívajících veřejné komunikace a návrh jejich případných úprav;
- návrh harmonogramu realizace stavebních prací;
- zpracování koordinačních výkresů, a textové části, která podrobně popíše opatření a činnosti potřebné pro zajištění bezpečného chodu mateřské školy v průběhu výstavby přístavby objektu vily MŠ Libocká – I. etapa stavebních prací (předpokládá se nepřerušovaný provoz MŠ ve stávajících prostorech vily MŠ Libocká v průběhu výstavby přístavby ke stávajícímu objektu vily);
- zpracování koordinačních výkresů, a textové části, která podrobně popíše opatření a činnosti potřebné pro zajištění bezpečného chodu mateřské školy v průběhu rekonstrukce objektu vily MŠ Libocká – II. etapa stavebních prací (předpokládá se částečně omezený provoz MŠ v novém prostoru přístavby ke stávající vile MŠ Libocká v průběhu rekonstrukce vily a přístavby spojovací chodby včetně výtahu ke stávajícímu objektu vily MŠ Libocká);
- zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude zpracován certifikovaným koordinátorem bezpečnosti práce. Koordinátora bezpečnosti práce zajišťuje zhotovitel.

## **V. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:**

1. Dokumentace pro společné provedení rekonstrukce a přístavby MŠ Libocká včetně spojovací chodby a výtahu, jejíž součástí budou i již získaná vyjádření dotčených orgánů státní správy.
2. Studie interiéru vily MŠ Libocká.
3. Smlouva, zejména pak příloha č. 1 – technické zadání projektových prací.

## **VI. Rozsah zpracované projektové dokumentace:**

1. Rozsah řešené části objektu MŠ Libocká je pro účely plnění předmětu díla dle smlouvy definován dokumentací pro společné povolení zpracovanou společností Sibre s.r.o. se sídlem Terronská 961/67, 160 00 Praha v listopadu 2020 a smlouvou, zejména pak její přílohou č. 1 – technické zadání projektových prací, přičemž vytvoření projektové dokumentace pro provedení stavby bude s předchozím souhlasem objednatele přizpůsobeno:
  - a) závěrům stavebně technických průzkumů, posudkům a upřesněním ze strany dílčích zadání projektových prací dle smlouvy;
  - b) závěrům projektu interiéru a projektu exteriéru;
  - c) požadavkům zástupců objednatele, které budou vneseny v rámci výrobních výborů, jež budou konány v průběhu prací na díle;
  - d) připomínkám dotčených orgánů státní správy, popř. připomínkám stavebního úřadu.

## **VII. Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do výkonových fází takto:**

### **I. Výkonová fáze V. rozdělená na části:**

#### **Výkonová fáze V.a., která zahrnuje zejména:**

1. Zpracování projektu interiéru přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací ve všech jeho dílčích částech:
  - a. Optimalizace dispozičního uspořádání konstrukcí a prvků s ohledem na požadavky uživatele;
  - b. návrh vybavení interiéru nábytkem;
  - c. návrh vybavení interiéru herními prvky;
  - d. ucelený barevný návrh interiéru;

Projekt interiéru bude pravidelně konzultován s objednatelem a uživatelem na pravidelných výrobních výborech, které se budou konat minimálně 1x týdně, a jako podklad ke konzultaci bude využíván elektronicky zpracovaný 3D model budovy přístavby, který bude promítán na výrobních výborech, a který bude pravidelně aktualizován dle připomínek objednatele k řešenému projektu interiéru s tím, že na

každé projednávání projektu interiéru na výrobním výboru připraví zhotovitel tištěnou složku vizualizací v rozsahu projednávaného prostoru. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme 8 – 10 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně.

2. Návrh vnitřního informačního a orientačního systému pro budovy přístavby, vily, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká.
3. Kniha svítidel přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká.
4. Kniha standardů přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká.
5. Zpracování doplňujících stavebně – technických průzkumů pro dokumentaci pro provedení stavby.
  - a. Zpracování geologického průzkumu v místě přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací;
  - b. zpracování podrobného stavebně technického průzkumu (dále jen „STP“) plotové zdi v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací.

**Po ukončení výkonové fáze V.a. bude odevzdáno:**

- Projekt interiéru přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká v rozsahu:
  - a. Optimalizace dispozičního uspořádání konstrukcí a prvků s ohledem na požadavky uživatele;
  - b. návrh vybavení interiéru nábytkem;
  - c. návrh vybavení interiéru herními prvky;
  - d. ucelený barevný návrh interiéru;

Projekt interiéru přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká bude obsahovat textovou i výkresovou část, jejíž součástí budou půdorysy se zakreslením umístění prvků interiéru (zejména nábytek a hrací prvky) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50, v případě potřeby i podrobnějším, a bude doplněna vizualizacemi v množství min. 2 pohledy do všech pobytových místností dětí, obou koupelen a toalet, ředitelny, keramické dílny (keramická pec) a zádveří u severního štítu budovy;

- specifikace vnitřního informačního a orientačního systému s doplňkovým zákresem do jednotlivých půdorysů objektu v měřítku min. 1:100
- kniha svítidel přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká vč. specifikace jejich provedení, uchycení nebo závěsů;
- kniha standardů přístavby, spojovací chodby a výtahu MŠ Libocká;
- geologický průzkum v místě přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká;
- podrobný stavebně technický průzkum (dále jen „STP“) plotové zdi.

**Výkonová fáze V.b., která zahrnuje zejména:**

1. Dokumentace nábytku a interiérových herních prvků přístavby, spojovací chodby a výtahu v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací, která bude vycházet z projektu interiéru přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká;
2. Dokumentace nábytku a interiérových herních prvků vily MŠ Libocká v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací. Dokumentace rozpracuje studii interiéru vily MŠ Libocká, která bude zhotoviteli předána na prvním výrobním výboru.
3. Zpracování doplňujících stavebně – technických průzkumů, posudků a studií dokumentace pro provedení stavby.
  - a. akustická studie, která výpočtem prokáže splnění všech požadovaných akustických parametrů kladených na stavbu v rozsahu zadání smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací.
4. Zpracování projektu exteriéru v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací ve všech jeho dílčích částech:
  - a. návrh herních prvků a jejich umístění na zahradě;
  - b. odborný návrh doplnění a úprav zeleně celé plochy zahrady;
  - c. barevný návrh ploch a prvků exteriéru;
  - d. návrh architektonicky atraktivního, elegantního a do objektu vhodně zakomponovaného doplňkového vybavení exteriéru.
5. Zpracování dokumentace pro provedení stavby přístavby, spojovací chodby a výtahu objektu MŠ Libocká.
6. Ostatní části dokumentace uvedené v části IV. Textové zadání rozsahu projekčních prací na objektu MŠ Libocká, přílohy č. 1 – Technického zadání projektových prací smlouvy, které nejsou zařazeny do jiné výkonové fáze.

Po ukončení výkonové fáze V.b. bude odevzdáno:

- a) Projekt exteriéru v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací ve všech jeho dílčích částech:
  - návrh herních prvků a jejich umístění na zahradě;
  - odborný návrh doplnění a úprav zeleně celé plochy zahrady;
  - barevný návrh ploch a prvků exteriéru;
  - návrh architektonicky atraktivního, elegantního a do objektu vhodně zakomponovaného doplňkového vybavení exteriéru.
- b) Akustická studie, která výpočtem prokáže splnění všech požadovaných akustických parametrů kladených na stavbu v rozsahu zadání smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací.
- c) Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v platném znění a jejíž součástí budou rovněž:
  - Průvodní zpráva;
  - Souhrnná technická zpráva;

- Situační výkresy;
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - Architektonicko – stavební část
    - technická zpráva stavební části;
    - vytyčovací výkres;
    - půdorysy základů, výkopů a jednotlivých podlaží vč. podkroví a střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace) ;
    - půdorysy podhledů v měřítku 1:50;
    - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
    - pohledy fasád v měřítku 1:100;
    - min. 20 objednatelem definovaných detailů v měřítku 1:10;
    - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
    - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
    - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
    - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
    - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, specifikace provedení zárubní, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
    - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.
    - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství);

- dokumentace nábytku a interiérových herních prvků přístavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací;
  - dokumentace nábytku a interiérových herních prvků vily v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projektových prací.
- Konstrukční část
    - technická zpráva konstrukční části;
    - statický výpočet;
    - půdorysy všech podlaží objektu se zvýrazněním všech řešených nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
    - řezy objektem se zvýrazněním všech řešených nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
    - případné detaily;
    - výpis prvků konstrukční části;
    - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
    - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže.
  - Požárně bezpečnostní řešení stavby
    - technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
    - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo podrobnějším.
  - Zdravotechnika
    - technická zpráva zdravotní techniky;
    - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
    - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního plynovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - půdorys střechy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
    - axonometrie rozvodu vnitřního vodovodu;
    - axonometrie rozvodu vnitřního plynovodu;
    - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.



- Vzduchotechnika
  - technická zpráva vzduchotechniky;
  - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;
  - řezy;
  - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
  
- Ústřední vytápění
  - technická zpráva ústředního vytápění;
  - výpočet tepelných ztrát objektu po místnostech;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles nebo podlahového vytápění systému ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles nebo rozdělovačů podlahového vytápění a poloha rozvodů podlahového vytápění);
  - schéma těles a podlahového vytápění;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění pro podlahové vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
  - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění v kotelně včetně podrobného rozkreslení rozdělovače a sběrače (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
  
- Chlazení
  - technická zpráva chlazení;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení)
  - schéma zapojení chladících sestav;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
  
- Měření a regulace

- technická zpráva měření a regulace;
  - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
  - schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
  - zapojovací schéma rozváděčů systému měření a regulace;
- Silnoproudá elektroinstalace
    - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace, součástí které bude energetická bilance objektu;
    - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
    - blokové schéma rozvodu;
    - přehledové schéma pospojování;
    - přehledové schéma všech navržených a rekonstrukcí dotčených rozváděčů;
    - hromosvod;
    - uzemnění.
  - Slaboproudá elektroinstalace
    - **Řešeny budou systémy:**
      - *PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém);*
      - *SK (strukturovaná kabeláž – pasivní i aktivní část);*
      - *Audiorozvody (ozvučení vybraných prostor budovy - herny);*
      - *slaboproudé přípojky objektu;*
      - *systém vnitřní komunikace s vazbou na el. vrátného;*
      - *evakuační rozhlas;*
      - *propojení objektů přístavby, vily a spojovací chodby MŠ Libocká.*

- technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů součástí technické zprávy nebo přílohou bude i informace o možnostech připojení na poskytovatele datových a telekomunikačních služeb (s ohledem na konkrétní aktuální situaci v dané lokalitě);
  - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, v kabelových trasách budou vypsány jednotlivé kabely a jejich počet, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - schéma zapojení systému PZTS;
  - schéma zapojení systému SK;
  - schéma zapojení audiorozvodů;
  - schéma zapojení systému vnitřní komunikace s vazbou na el. vrátného;
  - výkresy osazení slaboproudých rozvaděčů pasivními i aktivními prvky.
- Výtah
    - kompletní návrh nového výtahu včetně návrhu nové výtahové šachty;
  - Centrální (generální klíč)
    - technická zpráva, která popíše požadavky na navrhovaný systém centrálního klíče;
    - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
  - Komunikace a zpevněné plochy
    - technická zpráva;
    - situace, ze které bude patrný rozsah, přesná poloha i výšková úroveň všech navrhovaných částí zpevněných ploch a komunikací;
    - specifikace všech navrhovaných skladeb komunikací a zpevněných ploch, jejíž součástí bude charakteristický řez skladbou a popis jednotlivých vrstev skladby.
  - Zahradnické a sadové úpravy
    - technická zpráva;
    - situace, ze které bude patrný rozsah, přesná poloha i výšková úroveň všech navrhovaných částí zahradnických a sadových úprav vč. umístění navrhovaných rostlin;
    - půdorysy jednotlivých podlaží s rozmístěním navrhovaných prvků a rostlin interiérové zeleně.

- Koordinační výkresy profesí technického zabezpečení budovy
  - půdorysy všech dotčených podlaží, ve kterých budou zakresleny všechny technologické systémy TZB (trasy, rozvody a strojní vybavení) s tím, že každý technologický systém bude kreslen odlišnou barvou. Trasy technologických systémů budou ve výkresu okótovány polohově i výškově;
  - detaily složitých křížení tras technologických systémů, ze kterých bude patrné jejich správné prostorové provedení, výkresy budou zpracovány v odpovídajícím měřítku;
  - výkres revizních dvířek v podhledech i ve stěnách. Dvířka budou navržena s ohledem na požadavky jednotlivých technologických systémů, požárně – bezpečnostního řešení i s ohledem na požadavky provozní správy ČRo Olomouc.
  
- Zásady organizace výstavby
  - technická zpráva;
  - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
  - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
  - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu regionální stanice ČRo Olomouc po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích;
  - plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP, kterého zajišťuje zhotovitel;
    - řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy

Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavebních konstrukcí a prvků a rovněž instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování zásad organizace výstavby (ZOV), a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování

popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace i soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.)

- Dokumentace ostatních částí zadání uvedených v části IV. Textové zadání rozsahu projekčních prací na objektu MŠ Libocká, přílohy č. 1 – Technického zadání projektových prací smlouvy, které nejsou zařazeny do jiné výkonové fáze.

## **II. Výkonová fáze VI.**

a) Sestavení zadávací dokumentace (DZS), která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí v rozsahu specifikovaném přílohou č. 1 - Technické zadání projektových prací a která krom dokumentace pro provedení stavby dále zahrne:

- Výkaz výměr;
- položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy RTS platné v době zpracování rozpočtu, který bude vycházet ze zpracovaného soupisu prací k ocenění a jehož součástí bude i výkaz výměr;
- dokladovou část
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí (dodá objednatel);
  - stavební povolení (dodá objednatel).

Zadávací dokumentace (DZS) bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a rovněž všechny náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění - vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací, vč. vypracování seznamu prací a dodávek nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.).

### **Po ukončení fáze VI. bude odevzdáno:**

a) Dokumentace pro výběr zhotovitele, která bude obsahovat:

- soupis pro ocenění prací, jehož součástí bude i výkaz výměr;
- položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy RTS platné v době zpracování rozpočtu, který bude vycházet ze zpracovaného soupisu pro ocenění prací, jehož součástí bude i výkaz výměr;
- dokladová část, jejíž součástí budou souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí a stavební povolení.

**III. Výkonová fáze VII.** - zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném ve smlouvě – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

**IV. Výkonová fáze VIII.** – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak:

- účast na předání staveniště zhotoviteli,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- poskytnutí vyjádření ke zhotovitelem vzorkovaným materiálům, které mají být zabudované do stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska, a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s objednatelem, pokud je požadováno,
- spolupráce s objednatelem a zhotovitelem na přípravě změnových listů a jejich schvalování,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb.)
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast při kontrole odstraňování vad a nedodělků zaznamenaných při odevzdávání a přebírání stavby nebo její části,
- účast na KPS (kontrolní prohlídka stavby) a ZKPS (závěrečná kontrolní prohlídka stavby) a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném ve smlouvě – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

**V. Výkonová fáze IX.** - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2. smlouvy.

**VI. Výkonová fáze X.**

- a) Po provedení stavebních prací bude na základě zhotovitelem provedené kontroly provedených změn stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované v jednotlivých výkonových fázích s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny

změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

Po ukončení výkonové fáze X. bude odevzdáno:

- a) Dokumentace skutečně provedených prací v rozsahu dokumentace pro provedení stavby aktualizované na skutečně provedený stav.

**VIII. Forma odevzdané dokumentace:**

1. Ve výkonové fázi V.a. bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VIII. 5. této přílohy smlouvy č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.  
PARÉ č. 2 - uživatel  
PARÉ č. 3 - TDS  
PARÉ č. 4 - koordinátor BOZP  
PARÉ č. 5 - zhotovitel  
PARÉ č. 6 - zhotovitel

2. Ve výkonové fázi V.b. bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VIII. 5. této přílohy smlouvy č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.  
PARÉ č. 2 - uživatel  
PARÉ č. 3 - TDS  
PARÉ č. 4 - koordinátor BOZP  
PARÉ č. 5 - zhotovitel  
PARÉ č. 6 - zhotovitel

3. Ve výkonové fázi VI. bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VIII. 5. této přílohy smlouvy č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.  
PARÉ č. 2 - uživatel

- PARÉ č. 3 - TDS
- PARÉ č. 4 - koordinátor BOZP
- PARÉ č. 5 - zhotovitel
- PARÉ č. 6 - zhotovitel

4. Ve výkonové fázi X. budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VIII. 5. této přílohy smlouvy č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
- PARÉ č. 2 - archiv uživatel
- PARÉ č. 3 - stavební úřad (zjednodušený výtisk v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění)

5. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.).
- b) Každé paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).



- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s názvem dokumentu vč. jeho číselného označení v seznamu (např. D.1.1.b1\_VZT\_půdorys suterénu).