

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1655/110, dveře č.3 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, výměnu rozvodů ZTI v kuchyni, koupelně a na WC, opravu rozvodů elektro. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se keramická dlažba na chodbě a keramické soklíky na chodbě, v kuchyni a na WC. Teracová dlažba se odstraní na WC a v koupelně. V kuchyni se odstraní 2 vrstvy PVC. V ložnici se odstraní 1 vrstva PVC. Demontuje se dřevěný obklad stěn na chodbě a v kuchyni a dřevěné podhledy na chodbě a police na WC. Demontuje se SDK obklad na dveřích mezi kuchyní a obývacím pokojem a zákryt v kuchyni u okna. Vybourají se všechny zárubně mimo vstupních dveří. Vybourá se okno na WC. Demontuje se zbytek kuchyňské linky. V ložnici a obývacím pokoji se demontují garnyže.

Odstraní se keramické obklady v kuchyni a v koupelně. Demontují se rozvody ZTI v koupelně, kuchyni a na WC. Dále se demontují rozvody elektro. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Demontuje se zbytek přívodního potrubí plynu.

PŘÍČKY

Na WC se zazdí okno. Vymění se všechny zárubně mimo vstupních dveří.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC a na nových vyzdívkách. Doplní se omítka po odstraněném obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se stávající přívod ke sporáku a zaslepí se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách ve sprchovém koutu. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v obvodových a ve svislém rohu sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Radiátor v koupelně bude nahrazen topným žebříkem, doplněným o elektrické topné těleso. Provede se úprava potrubí UT v koupelně.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s vaničkou a baterie, na WC se osadí nová WC kombi mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci. V koupelně a v kuchyni se namontuje nový ohřívač TUV.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, ohřívač TUV, pračku a myčku. Samostatný přívod bude proveden pro ohřívač TUV v koupelně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami. Použije se původní domácí telefon, jeho původní kabel se instaluje pod omítku.

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání na WC a v koupelně bude novými ventilátory.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se všechny dveře se zárubněmi a kováním mimo vstupních dveří.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,6m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou provedeny vložení podlahové krytiny do soklové lišty.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Původní vlysová podlaha v obývacím pokoji a ložnici se celoplošně přetmelí a přelakuje. Vymění se soklíky.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 33 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715, rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 a keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je $\pm h/600$, kde h je výška obkladu stěny.

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 26.5.2021

Ing. Ladislav Konečný

