

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace v zadávacím řízení
č. VŘ/33/2021
(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Oprava bytu Bělohorská 1665/54, 4.NP, Praha 6“
(dále jen „veřejná zakázka“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená na základě plné moci: Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, náměstkem technicko-
investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu	5
V.	Hodnocení nabídek	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	5
VII.	Prohlídka místa plnění	6
VIII.	Vysvětlení podmínek zadávacího řízení.....	7
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	7
X.	Výhrady zadavatele.....	7
XI.	Seznam příloh	8

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava bytu Bělohorská 1665/54, 4.NP, Praha 6“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je celková oprava bytu č. 1665/4 v domě čp. 1665/54, Bělohorská, Praha 6 zahrnující:

- **BOURACÍ PRÁCE** - v kuchyni se odstraní PVC. Demontuje se kuchyňská linka k zpětnému použití. Odstraní se keramický obklad v kuchyni. Demontují se rozvody ZTI v kuchyni. Dále se demontuje rozvod elektro v kuchyni. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropích vyfrézovány drážky. Demontuje se příčka v dětském pokoji. Na chodbě, v dětském pokoji, obývacím pokoji a ložnici se odstraní kompletní skladba podlahy až po nosnou stropní konstrukci
- **PŘÍČKY** - v dětském pokoji se vybourá příčka.
- **OMÍTKY** - rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v kuchyni.
- **ZTI** - po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.
- **ELEKTROINSTALACE** - v kuchyni bude provedena úprava elektroinstalace. Doplní se jističe v bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, pračku a myčku. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.
- **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY** - na oknech budou seřízena kování. Vymění se kování všech dveří mimo vstupních. Namontuje se zpět kuchyňská linka.
- **KERAMICKÝ OBKLAD** - nový obklad se provede v kuchyni.
- **PODLAHY POVLAKOVÉ** - v kuchyni se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou provedeny vložení podlahové krytiny do soklové lišty.
- **PODLAHY SKLÁDANÉ** - původní vlysová podlaha v obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici se vymění za vinylovou. Po odstranění původní skladby podlah se položí PE folie, na kterou se provede vyrovnávací násyp. Na něj se položí kročejové desky, na kterých bude provedena podkladní konstrukce pod podlahovou krytinu z 2 x OSB desek.
- **NÁTĚRY, MALBY** - celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr dveří a skříně na chodbě.
- **ÚKLID** - po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 40 dnů.

Rozsah konkrétních požadovaných prací je dán soupisem prací s výkazem výměr a výkresy zpracovanými Ing. Ladislavem Konečným, IČ: 12300896, se sídlem Na Hutích 693/13, Praha 6, v dubnu 2021. Soupis prací s výkazem výměr a výkresy a tabulka zařizovacích předmětů tvoří přílohu této Výzvy.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č.p. 1665, která je součástí pozemku parc. č. 914 v k.ú. Břevnov, ulice Bělohorská 1665/54, Praha 6.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45330000-9 Instalátérské a sanitární práce
45400000-1 Práce při dokončování oprav
45430000-0 Pokládání podlahových kratin a obkládání stěn
45431000-7 Obkladačské práce

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy o dílo: **září 2021**
Předpokládaný termín zahájení prací: **září 2021**
Termín ukončení prací: **do 40 kalendářních dní od zahájení prací**

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo.

III. KVALIFIKACE

Účastník předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určuje, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud účastník prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyloučen, stejně jako účastník, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu této Výzvy a jejích příloh.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s podmínkami zadávacího řízení a v souladu s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, (přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře):

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Položky budou oceněny v zadaném členění. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorcí a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým

podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a podmínkách zadávacího řízení může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 13. 09. 2021 v 11.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do budovy na adrese Bělohorská 1665/54, Praha 6.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.

Každý účastník prohlídky místa plnění **musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: respirátor FFP2/KN95.** Všechny osoby musí před vstupem použít dezinfekci umístěnou u vchodu do objektu, v němž je prohlídka místa plnění konána.

Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky **musí podepsat čestné prohlášení o neexistenci příznaků virového infekčního onemocnění;** vyplněné čestné prohlášení dle přílohy č. 4 této Výzvy, bude odevzdáno účastníkem před zahájením prohlídky místa plnění. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že šíření COVID-19 může zakládat trestní odpovědnost jak fyzických, tak právnických osob (viz ust. § 152 a 153 TZ a ust. § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění).

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

Osobám, které výše vymezené podmínky nesplní, nebude prohlídka umožněna. Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19 a také s ohledem na opatření vlády České republiky, Ministerstva zdravotnictví nebo příslušné Krajské hygienické stanice.

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy a podmínek zadávacího řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do zadávacího řízení, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: do 22. 09. 2021, 09.00 hod.

Účastník je vázán svou nabídkou: do 31. 12. 2021, 24.00 hod.

(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit)

Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušování plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XI. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - Technická zpráva, slepý rozpočet a výkresy
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení k prohlídce místa plnění

V Praze dne

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
náměstek technicko-investičního úseku
SNEO, a.s.