

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1665/54, 4.NP Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, výměnu rozvodů ZTI v kuchyni a úpravu rozvodů elektro v kuchyni. Světlá výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V kuchyni se odstraní PVC. Demontuje se kuchyňská linka k zpětnému použití.

Odstraní se keramický obklad v kuchyni. Demontují se rozvody ZTI v kuchyni. Dále se demontuje rozvod elektro v kuchyni. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Demontuje se příčka v dětském pokoji. Na chodbě, v dětském pokoji, obývacím pokoji a ložnici se odstraní kompletní skladba podlahy až po nosnou stropní konstrukci.

PŘÍČKY

V dětském pokoji se vybourá příčka.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v kuchyni.

PLYNOINSTALACE

Neřeší se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Neřeší se.

UT

Neřeší se.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V kuchyni bude provedena úprava elektroinstalace. Doplní se jističe v bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, pračku a myčku. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

VZDUCHOTECHNIKA

Neřeší se.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se kování všech dveří mimo vstupních. Namontuje se zpět kuchyňská linka.

PODLAHY Z DLAŽDIC

Nemění se.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v kuchyni.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou provedeny vložení podlahové krytiny do soklové lišty.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Původní vlysová podlaha v obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici se vymění za vinylovou. Po odstranění původní skladby podlah se položí PE folie, na kterou se provede vyrovnávací

násyp. Na něj se položí kročejové desky, na kterých bude provedena podkladní konstrukce pod podlahovou krytinu z 2 x OSB desek .

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Proveďte se nátěr dveří a skříně na chodbě.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 40 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715, rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 a keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je $\pm h/600$, kde h je výška obkladu stěny.

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 9.8.2021

Ing. Ladislav Konečný

