

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/19/2021

„Stavební úpravy objektu DPS v úrovni 1.PP, Břevnovská 1691/4, Praha 6“

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „OZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

se sídlem: Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

zastoupena: Petrem Mrázem, DiS., jedntelem

IČ: 24278912

DIČ: CZ24278912

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200423

identifikátor datové schránky: d4ekt3n

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.: č. ú.: 1048185002/5500

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla	4
IV.	Doba realizace díla.....	10
V.	Cena za zhotovení díla	11
VI.	Platební podmínky	12
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	14
VIII.	Předání a převzetí díla	14
IX.	Záruční doba	16
X.	Smluvní pokuty	17
XI.	Odstoupení od smlouvy.....	18
XII.	Závěrečná ustanovení.....	19

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/19/2021 s názvem „Stavební úpravy objektu DPS v úrovni 1.PP, Břevnovská 1691/4, Praha 6“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené touto smlouvou a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo nazvané jako „Stavební úpravy objektu DPS v úrovni 1.PP, Břevnovská 1691/4, Praha 6“, spočívá v provedení stavebních prací, dodávek a činností s tím souvisejících v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu prací a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „dílo“).
3. Místem plnění díla se rozumí:
Budova č. p. 1691, která je součástí pozemku parc. č. 153/2 v k. ú. Břevnov, ulice Břevnovská 1691/4, Praha 6“;
4. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako „Stavební úpravy objektu DPS v úrovni 1.PP, Břevnovská 1691/4, Praha 6“. Dílo představuje především, suterénní místnost č. 1.02 - sklad a archiv pečovatelské služby, která bude upravena jako šatna pro 20 terénních pracovníků. Prostory zůstanou napojené na stávající rozvody inženýrských sítí v celém objektu. Budou doplněny a připojeny nové zařizovací předměty na stávající kanalizaci, vodovod a elektřinu objektu.
5. Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán touto smlouvou a jejími přílohami, dokumentací pro provedení stavby zpracovaným [REDAKCE] [REDAKCE] IČ: 138 27 561, [REDAKCE] dokončeno v březnu 2018., která je přílohou zadávací dokumentace, ve znění všech případných změn dokumentace pro provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „DPS“), a zhotovitelem oceněným soupisem prací, který zhotovitel odevzdal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek. Objednatel si dále vyhrazuje možnost nařídít zhotoviteli nerealizovat samostatné položky díla (dále „méněpráce“). Toto ustanovení smlouvy je aplikovatelné v rámci limitů stanovených ZZVZ.

III.PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku, které jsou v plném rozsahu součástí ceny díla dle smlouvy.

2. Podmínky realizace díla obecné:

- a) zhotovitel umístí ihned po podpisu této smlouvy na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace;
- b) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně aj.;
- c) zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci, splnit veškeré podmínky a požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí, jakož i ostatních subjektů oslovených v rámci stavebního řízení;
- d) zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při své činnosti minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na okolí;
- e) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- f) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- g) zhotovitel se zavazuje k zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále, stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny, od 8h do 18h a během této doby bude nutno respektovat podmínky související s provozem Pečovatelské služby v domě Břevnovská 1691/4 včetně přiléhajícího dvora domu.
- h) zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod., bude-li to pro realizaci díla třeba;
- i) zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody, plynu, tepla a elektřiny. Bude-li třeba, zajistí si stavební odběry vody, plynu, tepla a elektřiny s jejich poskytovateli. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady za vodu, plyn, teplo a el. energii, které budou spotřebovány na předaném staveništi po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby);
- j) stavbyvedoucí zhotovitele povede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje zejména skutečnosti uvedené v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou MMR

č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněné osoby objednatele (koordinátor BOZP, TDI apod.). Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je oprávněn vyjádřit nesouhlas se zápisem objednatele ve stavebním deníku nebo vznést k němu připomínky či výhrady ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho provedení. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost umožnit objednateli vytrhnout 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v sídle společnosti SNEO, a.s. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla;

- k) v průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka, stavbyvedoucího a odpovědného zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Kontrolní dny se budou konat vždy minimálně 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku;
- l) zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku a emailem ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce objednatele nebo technického dozoru stavebníka;
- m) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem;
- n) zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, České technické normy, Evropské normy platné v České republice nebo obchodní zvyklosti. Zhotovitel se dále zavazuje k dodání příslušných osvědčení, certifikátů a dokumentů prokazujících vlastnosti a jakost provedeného díla;
- o) zhotovitel se zavazuje k zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
- p) zhotovitel se zavazuje k zajištění zaškolení obsluhy technologických prvků a systémů dodávaných v rámci provádění díla;

- q) zhotovitel se zavazuje ke zpracování návodů na údržbu předaného díla, návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), minimálně však v rozsahu a členění dle příloh této smlouvy. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
- r) zhotovitel se zavazuje k zajištění geodetického zaměření skutečného provedení venkovních ploch a ke geodetickému zaměření průběhu inženýrských sítí na pozemku vč. zvýraznění bodu napojení na páteřní (uliční) rozvody;
- s) zhotovitel se zavazuje k zajištění zpracování geometrického plánu k tomu oprávněnou osobou, bude-li to ke kolaudaci vyžadovat Stavební úřad;
- t) zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření skutečného provedení inženýrských sítí k zanesení do digitálních map jednotlivých správců sítí a do centrální digitální mapy Prahy a objednateli předat potvrzení o předání těchto podkladů správcům sítí a příslušnému úřadu Magistrátu hlavního města Prahy;
- u) zhotovitel je povinen umožnit a poskytnout součinnost ke zveřejnění na vhodném místě stavby oznámení (plachty) s názvem zástupce objednatele a technického dozoru společnosti SNEO, a.s.

3. Podmínky realizace díla osobní:

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy;
- b) všechny osoby zhotovitele, které jsou přítomny na staveništi nebo se jinak podílejí na plnění předmětu smlouvy, mají zakázáno kouřit v prostoru předaného staveniště, ale i v prostorách objektů, ve kterých je předmět díla dle smlouvy prováděn, a také v jejich bezprostřední blízkosti. Jedná se zejména o areály škol, areály mateřských škol, vchody domů atd.;
- c) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;
- d) zhotovitel zajistí provádění jednotlivých činností kvalifikovanými pracovníky s odpovídající délkou odborné praxe. Objednatel je oprávněn kontrolovat odbornou kvalifikaci pracovníků (dosažené vzdělání v oboru – minimálně vyučení v oboru, délku odborné praxe – minimálně 3 roky odborné praxe, absolvování předepsaných školení, které jsou nezbytné pro výkon dané činnosti - např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkartonových konstrukcí apod.). V případě, že zhotovitel není schopen doložit kvalifikaci svého pracovníka, nemůže tento pracovník vykonávat činnosti, u kterých zhotovitel není schopen prokázat objednateli jeho dostatečnou kvalifikaci. V případě, že i přes upozornění objednatele na provádění některé části díla nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost

objednatel odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele;

- e) zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím a zajistí jeho trvalou přítomnost na staveništi v průběhu provádění díla;
- f) složení realizačního týmu zhotovitele:



- g) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení;
- h) v případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, upozorní objednatel písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 7 kalendářních dní od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do 7 kalendářních dní, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XI. odst. 9. této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Podmínky realizace díla - inženýrská činnost:

- a) Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla dle smlouvy zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, která zahrnuje zejména:
 - a. provádění souvisejících průzkumů;
 - b. veškeré přípravné práce;
 - c. jednání s orgány památkové péče;
 - d. podrobné zaměření dotčených částí objektu;
 - e. zpracování nutných realizačních, výrobních a dílenských výkresů;
 - f. zpracování technologických postupů montážních a stavebních prací;
 - g. zpracování potřebných detailů;
 - h. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění ve dvou vyhotoveních - 1 (jedno) pro potřeby kolaudace a 1 (jedno) pro interní potřeby objednatele;
 - i. zpracování kompletní dokladové části k předání díla v rozsahu smlouvy a jejích příloh;
 - j. předání dotčených chodníků a komunikací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) včetně zajištění písemného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) s kolaudací;
 - k. zpracování geodetického zaměření inženýrských sítí ve třech vyhotoveních s tím, že jedno z těchto tří vyhotovení bude zhotovitelem prokazatelně předáno k aktualizaci Digitální technické mapy Prahy;
 - l. zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby;
 - m. zajištění součinnosti při kolaudaci stavby;

n. zajištění součinnosti při předávacím řízení.

5. Podmínky realizace díla – zařízení staveniště a úklid:

- a) zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady;
- b) zhotovitel se po celou dobu provádění díla zavazuje k zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi a v jeho okolí, průběžného denního úklidu a udržování čistoty a pořádku na předaném staveništi a v jeho okolí, včetně průběžného odvozu stavební suti a průběžné likvidace odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu provádění díla), čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, a k zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
- c) zhotovitel se zavazuje k zajištění veškerých potřebných a účelných bezpečnostních opatření (bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále „BOZP“), požární ochrana (dále „PO“) a ochrana životního prostředí), jakož i zajištění veškerých pomocných stavebních zařízení a konstrukcí, dočasných a provizorních opatření i k zaměření staveniště či zřízení pomocných staveb, bude-li to technologie provádění díla vyžadovat;
- d) objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použití bezprašné technologie;
- e) dochází-li v rámci předmětu plnění k opravě či rekonstrukci střešní krytiny, fasády a klempířských prvků, je zhotovitel povinen zajistit střešní a obvodový plášť před zatečením do objektu. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou zástupce objednatele, nemůže se zprostit odpovědnosti za škodu, kterou zatečení způsobí. V tomto případě se nejedná o vyšší moc a zhotovitel plně odpovídá za veškerou škodu, vícenáklady na vysoušecí techniku a případné zdržení realizace díla vč. důsledku prodloužení doby realizace díla s vazbou na smluvní pokuty;
- f) bude-li třeba, zajistí zhotovitel na svůj náklad ochranu veškerého inventárně předaného ponechaného interiérového vybavení a podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění;
- g) po ukončení prací bude proveden závěrečný **čistý** úklid (zametení, vysátí průmyslovým vysavačem, vytření, mytí oken apod.);
- h) po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených ploch;
- i) zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení.
- j) vzhledem k tomu, že pro přesun zaměstnanců a stavebního materiálu ze dvora domu bude umožněno využívat průchod domovním schodištěm (v 1. podz. podlaží) sousedního

domu Bělohorská 1690/128 Praha 6, bude v těchto prostorách nutné zajistit taková opatření, která zamezí šíření hluku a prašnosti (např. závěs, zástěna) a současně provádět pravidelný úklid tohoto prostoru.

7. Podmínky realizace díla – dokumentace a vzorky:

- a) zhotovitel se zavazuje ke zpracování dílenské nebo výrobní dokumentace, dopracování předané DPS do detailů potřebných k realizaci díla, vypracování výkresů výztuže, zpracování výkresů schémat rozvaděčů pro profese měření a regulace, slaboproudé systémy a pro profesi silnoproudé elektroinstalace;
- b) zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení výrobní nebo dílenskou dokumentaci tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení výrobní nebo dílenské dokumentace poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- c) zhotovitel se zavazuje k zpracování technologických postupů (dále jen „TP“), kontrolních a zkušebních plánů (dále jen „KZP“) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení TP nebo KZP poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- d) zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace skutečného provedení díla, které bude zpracováno formou aktualizace elektronické verze dokumentace v její textové i výkresové části. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích (paré) a dvou nosičích DVD nebo CD s elektronickou verzí dokumentace. Nebudou-li v některé části dokumentace prováděny změny, budou tyto výkresy zhotovitelem označeny „beze změn“ a podepsány;
- e) všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou v DPS uvedeny pouze orientačně a zhotovitel je proto musí na místě zaměřit a ověřeným rozměrům přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla;
- f) zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podhledy, podlahové krytiny, dlažby, obklady, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele;

8. Podmínky realizace díla – specifické:

- a) zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace.

Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) a v kopii objednateli;

- b) zhotovitel projedná před zahájením prací přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení plnění předmětu díla	Dnem předání a převzetí staveniště.
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli	Nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy nebo dne 02. 08. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.
Termín dokončení předmětu díla	Do 41 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do dokončení a předání předmětu díla objednateli v souladu se smlouvou a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.

3. Zhotovitel je v průběhu realizace díla dále povinen splnit následující uzlové body:

č. 1: kompletní provedení hrubých instalací ZTI, VZT, ÚT, elektro v prostoru 1. PP objektu Břevnovská 1491/4, bude dokončen nejpozději do 12 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště;

č. 2: kompletní provedení úprav povrchů, obkladů a dlažeb vnitřních v prostoru 1. PP objektu Břevnovská 1491/4, bude dokončen nejpozději do 28 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště;

Za dokončením prací jednotlivých uzlových bodů se pro účely této smlouvy vždy rozumí fyzické dokončení veškerých prací v rámci daného uzlového bodu.

4. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně název předmětu díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli

z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

6. Práce budou realizovány v souladu s harmonogramem průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací a plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.
7. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, pandemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 2 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. V případě, že zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle smlouvy a je také oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je tímto zavazuje neprodleně uhradit.
10. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH **842.343,55 Kč**
Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.
DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
2. Cena za zhotovení díla je specifikována ve zhotovitelem oceněném soupisu prací, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku a který je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje také možné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů zhotovitele po celou dobu realizace díla v termínu určeném touto smlouvou o dílo, a to včetně případného posunu realizace díla z důvodu

pozastavení/přerušeni prací nebo v důsledku prodloužení realizace díla na základě dodatku smlouvy.

4. Cena za zhotovení díla uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
5. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
6. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
7. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
8. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
9. Ceny víceprací a méněprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zařadit do položek oceněného soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, budou oceněny dle tohoto oceněného soupisu prací zhotovitele;
 - b) u víceprací neobsažených v oceněném soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cenové soustavy URS platné v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.
10. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat část ceny díla v rozsahu 90 % skutečně provedených prací po předání a převzetí díla, zbylou část ve výši

10 % bude zhotovitel oprávněn fakturovat při splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Zbývajících 10 % ceny díla v rozsahu skutečně provedených prací bude zhotoviteli uhrazeno v případě kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla);
 - b) po získání kolaudačního souhlasu od místně příslušného stavebního úřadu;
 - c) ne však později, než 1 rok po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise z předání a převzetí díla. Platba se uskuteční na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí fakturaci přesahující v součtu 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období s tím, že pozastávka bude objednatelem uvolněna a proplacena dle podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a současně [REDACTED] přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele (do podatelny MČP6).

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn [REDAKCE] (minimálně však 2 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční doby podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbujuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 7 kalendářních dní před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 7 kalendářních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného díla.
3. Před převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.).

Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Objednatel je oprávněn rozšířit tento seznam vad a nedodělků o případné vady a nedodělky zjištěné v rámci kolaudačního řízení.
6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.
7. Zhotovitel je povinen při předávacím a převzetím řízení předat dokladovou část v trojím vyhotovení a to zejména:
 - a. originály stavebních deníků;
 - b. prohlášení generálního dodavatele o provedení díla;
 - c. prohlášení a doklady o likvidaci odpadů;
 - d. technické listy, atesty, certifikáty a záruční listy použitých výrobků a materiálů;
 - e. revize a protokoly o funkčních zkouškách a uvedení do provozu;
 - f. protokoly o zaškolení obsluhy;
 - g. návody k použití a údržbě;
 - h. prohlášení o vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a uživatelem potvrzené uživatelem;
 - i. dokumentaci skutečného provedení díla dle platné vyhlášky.

Všechny výše uvedené doklady a protokoly budou předány též v kopii na nosiči CD ve formátu . pdf či .jpg.

8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - a. datum předání a převzetí;
 - b. jméno a příjmení převzatého a předávajícího;
 - c. popis předávaného díla;
 - d. soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli;
 - e. případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění;
 - f. prohlášení o převzetí a předání díla;

g. vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího;

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]
[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně konstatují, že uplatnění odpovědnosti za vady bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedeným aktualizován (zhotovitel nevyrozuměl objednatele o změně zodpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).
4. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz (havarijní stav) v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
5. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

7. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
- datum předání a převzetí;
 - jméno a příjmení převízacího a předávacího;
 - specifikaci odstraněné vady;
 - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý započatý den prodlení v případě prodlení s dokončením každého jednotlivého uzlového bodu.
- V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- V případě, že i přes upozornění objednatele, že dílo je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP a PO je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle článku VIII. odst. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 5. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 3. písm. f), kdy za prodlení se zjednáním nápravy porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 3. písm. h) a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení.
- Pro případ nedodržení ustanovení článku XIII. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

11. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
12. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:



2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:



Za osobu oprávněnou ve věcech technických bude dále pro účely této smlouvy považován také stavbyvedoucí uvedený v článku III. odst. 3. písm. f) této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všem osobám považovaným touto smlouvou za oprávněného zástupce zhotovitele zajistí platné interní pověření, případně plnou moc, která jim umožní jednat v rozsahu požadovaném touto smlouvou.

3. Oprávnění zástupci smluvních stran jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ ani ustanovení § 1796 OZ.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
9. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
10. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva.
13. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2670/21 ze dne 27. 07. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
18. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

č. 1 - Rozpočet zhotovitele

č. 2 - Harmonogram zhotovitele s uzlovými body

za zhotovitele

Petr Mráz, DiS.

jednatel KV-Konstrukt Stav s.r.o.

za objednatele

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP	0,00	842 343,55	176 892,15	1 019 235,70	100
1	AST	0,00				
2	ZTI	0,00				
3	ÚT	0,00				
4	VZT	0,00				
5	Elektro	0,00				
6	VRN	0,00				
Celkem za stavbu		0,00	842 343,55	176 892,15	1 019 235,70	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	ROZVODNICE RH - doplnění	HSV				
1.2	ROZVODNICE R1	HSV				
2	ELEKTROMONTÁŽE - Silnoproud	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				

728	Vzduchotechnika	PSV				
733	Rozvod potrubí	PSV				
734	Armatury	PSV				
735	Otopná tělesa	PSV				
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
784	Malby	PSV				
799	Ostatní	PSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						842 343,55 100

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							
1	310236251R00	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,00000			RTS 21/ I
2	311271187RT4	Zdivo z tvárnice pórobetonových pero - drážka tl. 30 cm tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm	m2	0,71384			RTS 21/ I
rampa 1. PP :							
(1,30+0,241+0,10)*1,45*0,30 :							
				0,713835		0,71384	
3	317121047RT4	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	1,00000			RTS 21/ I
4	340236212R00	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	2,00000			RTS 21/ I
5	342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550	m2	8,65800			RTS 21/ I
				m.č. 1,02_kuchyně a vstup : (1,30+1,30)*3,33		8,65800	
6	342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	3,75200			RTS 21/ I
				mezi m.č. 1,02 a 1,01 : 1,60*3,33-(0,8*1,97)		3,75200	
7	622300172RT3	Ukotvení příček těsnění napojovacích spár tmelem včetně dodávky tmelu Polyurethane	m	13,32000			RTS 21/ I
				(2+1+1)*3,33		13,32000	
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy							
8	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	6,36000			RTS 21/ I
				m.č. 1,01 : 6,36		6,36000	
9	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	6,36000			RTS 21/ I
10	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	24,82000			RTS 21/ I
				nové příčky : (8,658+3,752)*2		24,82000	
11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	37,92600			RTS 21/ I
				m.č. 1,01 : (5,10+1,20)*2*3,01		37,92600	

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
12	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	37,92600			RTS 21/ I
13	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná	m2	24,82000			RTS 21/ I
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání					
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	39,57000			RTS 21/ I
				33,21+6,36		39,57000	
15	952901111R00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,44100			RTS 21/ I
		1. PP :					
		39,57*1,30 :					
		51,441				51,44100	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
16	761169141R00	Demontáž sklobet.stěny,tvár.ukonč.roh.19x19x8cm,tmel	kus	8,00000			RTS 21/ I
		m.č. 1,01 : 8				8,00000	
17	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	41,94600			RTS 21/ I
		m.č. 1,01 +1,02 vč.soklu : 6,36+33,21				39,57000	
		1,20*(0,180*11)				2,37600	
18	968062747R00	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	4,99500			RTS 21/ I
		1. PP : 1,50*3,33				4,99500	
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57600			RTS 21/ I
		m.č. 1,02 : 0,80*1,97				1,57600	
20	968070001	Vybourání kovových mříží	m2	3,75000			Indiv
		1. PP :					
		1,50*2,50 :					
		3,75				3,75000	
21	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,00000			RTS 21/ I
		1. PP :					

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		2:					
		2		2,00000			
22	971033351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,00000			RTS 21/ I
		1. PP :					
		2:					
		2		2,00000			
23	978011121R00	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	6,36000			RTS 21/ I
24	978013141R00	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 30 %	m2	37,92600			RTS 21/ I
25	990000001	Demontáž a likvidace vybavení prostor	m2	33,21000			Indiv
		1. PP :					
		33,21 :					
		33,21		33,21000			
26	990000002	Demontáž a likvidace rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,00000			Indiv
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,84685			RTS 21/ I
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,84685			RTS 21/ I
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,09009			RTS 21/ I
30	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,84685			RTS 21/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					
31	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,21782			RTS 21/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě					
32	711212129R00	Stěrka hydroizol. 2K ,tl.voda 2složk.	m2	6,60000			RTS 21/ I
		pod obklad : 6,60		6,60000			
33	998711201R00	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	52,97000			RTS 21/ I
Díl: 7631		Konstrukce sádkartonové					
34	347016133R00	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1xRBI 12,5mm,-izo	m2	69,00550			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		m.č. 1,02 :		48,10400			
		(1,5+3,55+4,3+0,5+0,9+0,5+1,2+0,41+4,32)*2,80		22,47750			
		(3,59+1,10+1,56+0,5)*3,33		-1,57600			
		-(0,8*1,97)					
35	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x	m2	69,00550			RTS 21/ I
36	767587001RT1	Podhledy minerální, rošt viditelný, kazety 60 x 60 cm včetně dodávky kazet	m2	33,21000			RTS 20/ I
37	954211204R00	SDK obklad 3str.1x RFI tl 12,5mm PO kaslík - opláštění rozvodů	m	1,20000			RTS 21/ I
		1,20		1,20000			
38	954211104R00	SDK obklad 4str.1x RFI tl 12,5mm PO kaslík - opláštění rozvodů	m	5,50000			RTS 21/ I
		2,5+3,0		5,50000			
39	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	728,86000			RTS 21/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské							
40	611653603R	Dveře protipožární plně 1kř. 80x197cm vnitřní EWC 30/DP1, ozn. TP1	kus	1,00000			RTS 21/ I
41	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000			RTS 21/ I
42	5533301321R	Zárubeň ocelová YH 150/1970/800 L, P, EI, EW 30 pro pórobetonové tvárnice, s pevnými závěsy	kus	1,00000			RTS 21/ I
43	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000			RTS 21/ I
44	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00000			RTS 21/ I
45	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00000			RTS 21/ I
46	54917045R	Zavírač dveří hydraulický - samozavírač C3 (50000 cyklů)	kus	1,00000			RTS 21/ I
47	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000			RTS 21/ I
48	549146402R	Bezpečnostní kování RC3, klika-klika Cr Ti	kus	1,00000			RTS 21/ I
49	61581621.AR	Linka kuchyňská atypická 150 cm nerez dřež s odk.deskou, bez mikr.trouby a lednice	soubor	1,00000			RTS 21/ I
50	998766201R00	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	240,88000			RTS 21/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické							

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
51	767161110R00	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdiva do 20 kg	m	2,20000			RTS 21/ I
52	55346985R	Madlo 2200 pozinkované+barva ozn. Z1	kus	1,00000			RTS 21/ I
53	342263420R00	Osazení revizních dvířek, do 0,50 m2	kus	5,00000			RTS 21/ I
		1+2+1+1		5,00000			
54	28349014R	Dvířka revizní plná rozměr 300x300 mm nerez ozn. Z2	kus	1,00000			RTS 21/ I
		uzávěr vody_Z2 : 1		1,00000			
55	4297311035R	Mřížka stěnová žaluziová 300x300	kus	2,00000			RTS 21/ I
		fasáda : 2		2,00000			
56	342263526RS1	Revizní dvířka PO do SDK příček, 600x600 mm typ SP, požární odolnost EW 30 ozn. Z3	kus	1,00000			RTS 21/ I
57	342263514RT2	Revizní dvířka PO do SDK příček, 400x400 mm typ SP, požární odolnost EI 30 ozn. Z4	kus	1,00000			RTS 21/ I
58	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním ozn. O1	m	3,20000			RTS 21/ I
		O1 : 0,400*4*2		3,20000			
59	61143000R	Okno plastové jednodílné 40 x 40 cm P, dvojsklo	kus	2,00000			RTS 21/ I
60	953941312R00	Osazení požárního hasičiho přístroje na stěnu	kus	1,00000			RTS 21/ I
61	44984124R	Přístroj hasicí práškový 6 PDC ozn. O2	kus	1,00000			RTS 21/ I
62	998767201R00	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	208,55000			RTS 21/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					
63	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	16,10000			RTS 21/ I
		m.č. 1,01 : 11*1,20		13,20000			
		m.č. 1,02 : 2*1,45		2,90000			
64	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	16,10000			RTS 21/ I
65	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	9,76000			RTS 21/ I
		m.č. 1,02 : 1,30+1,56+1,30		4,16000			
		m.č. 1,01 : (4,60-3,0)*2+(1,20*2)		5,60000			
66	771130211R00	Obklad sokl. schodišť. stupňov., TM, v. do 100 mm	m	12,48000			RTS 21/ I
		m.č. 1,01 : (0,3+0,180)*2*11		10,56000			

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		m.č. 1,02 : (0,3+0,18)*2*2		1,92000			
67	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,28250			RTS 21/ I
		m.č. 1,01 : 6,36-(1,20*0,30*10)		2,76000			
		m.č. 1,02 : 1,45*1,65-(2*0,30*1,45)		1,52250			
68	597643201R	Dlaždice Taurus 30x30x1,5 cm S protiskluznost R10, koeficient tření (za sucha) PEI4	m2	12,61102			Indiv
		prořez 5% : (0,30+0,180)*16,1*1,05		8,11440			
		4,2825*1,05		4,49663			
69	597623172R	Sokl keramický s pozlábkem	kus	77,84000			RTS 21/ I
		prořez 5% : (9,76+12,48)/0,300*1,05		77,84000			
70	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	14,23450			RTS 21/ I
		(0,30+0,180)*16,10		7,72800			
		(9,76+12,48)*0,100		2,22400			
		4,2825		4,28250			
71	771249111R00	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem	m	8,38000			RTS 21/ I
		(0,3+0,18)*11+(1,45+1,65)		8,38000			
72	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	22,24000			RTS 21/ I
		9,76+12,48		22,24000			
73	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	12,37082			RTS 21/ I
74	998771201R00	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	289,99000			RTS 21/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové					
75	776521100RT1	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	31,68750			RTS 21/ I
		m.č. 1,02 : 33,21-1,5225		31,68750			
76	61194251R	Podlaha plovoucí vinylová tl. 4,5 mm 1212 x 185 mm, zátěžová třída 23/31, dekory dřeva	m2	33,27188			RTS 21/ I
		prořez 5% : 31,6875*1,05		33,27188			

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
77	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	26,76100			RTS 21/ I
		m.č. 1,02 : 3,585+1,45+0,15+1,20+0,50+0,41+4,319+1,50+1,30*2+0,10+3,547+4,30+0,50+0,90+0,50+1,20		26,76100			
78	28342451R	Lišta soklová PVC pro vinyl Bolta 25669 58x11,8 mm dl. 2,5 m	m	28,09905			RTS 21/ I
		26,761*1,05		28,09905			
79	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	31,68750			RTS 21/ I
80	632441491R00	Broušení podkladu - odstranění lepidla	m2	41,73000			RTS 21/ I
		6,36+33,21 (1,20*0,180*10)		39,57000 2,16000			
81	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	31,68750			RTS 21/ I
82	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	31,68750			RTS 21/ I
83	998776201R00	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	455,74000			RTS 21/ I
Díl: 781		Obklady keramické					
84	781475111R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 10x10 cm	m2	6,60000			RTS 21/ I
		m.č. 1.02 : (1,20+0,50)*1,50 (0,60+1,50+0,60)*1,50		2,55000 4,05000			
85	597813533R	Obkládačka 10x10 cm	m2	6,93000			RTS 21/ I
		6,60*1,05		6,93000			
86	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	6,60000			RTS 21/ I
87	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	14,90000			RTS 21/ I
		3*1,50+(0,5+1,20) 4*1,50+(0,6+1,5+0,6)		6,20000 8,70000			
88	59760134.AR	Lišta kout/2díln plast U11/O10	m	15,64500			RTS 21/ I
		14,90*1,05		15,64500			
89	781111115R00	Otvor v obkládačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
90	998781201R00	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	144,56000			RTS 21/ I
Díl: 784 Malby							
91	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	156,55956			RTS 21/ I
		stropy : 6,36+33,21		39,57000			
		m.č. 1.01 : (4,60+1,20)*2*3,33		38,62800			
		m.č. 1.02 :		78,36156			
		(5,42+4,524+0,45+1,584+0,4+4,253+0,30+1,65+0,45+4,501)*3,33					
92	784411301R00	Pačokování 1x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	118,26550			RTS 21/ I
		strop m.č. 1,01 : 6,36		6,36000			
		stěny m.č. 1,01 : (4,60+1,20)*2*3,33		38,62800			
		(3,585+0,80+0,10+1,559+0,241+1,30+0,15+0,50+1,20+0,41+4,319+1,50+0,10+1,30*2+3,547+4,30+0,50+0,90+1,20+0,50)*2,50		73,27750			
93	620401151R00	Nátěr fungicidní Hasit PP 907 Desinfect 1x	m2	118,26550			RTS 21/ I
94	784225112RT1	Malba, odstín I, bez penetrace, 1x	m2	118,26550			RTS 21/ I
95	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	39,57000			RTS 21/ I
		6,36+33,21		39,57000			
96	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	156,55956			RTS 21/ I
97	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	33,21000			RTS 21/ I
Celkem							

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	1	AST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					
1	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	14,30000			RTS 21/ I
		<i>k umyvadlu : 1,5+1,0+0,5+0,4+4,3+1,0+1,5</i>		<i>10,20000</i>			
		<i>ke stáv.odpadu : 2,6+1,5</i>		<i>4,10000</i>			
2	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	6,00000			RTS 21/ I
3	42663101R	Přečerpávací stanice 420x185x280 mm, 0,4 kW, 230 V, 2800 ot/min., do 50 m, do výšky 5m pod dřezem, pr.teplota vstupní vody 35°C, 42 dB(A)	kus	1,00000			Indiv
4	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	4,00000			RTS 21/ I
5	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	20,30000			RTS 21/ I
		<i>14,3+6,0</i>		<i>20,30000</i>			
6	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 vč. vydání protokolu o prohlídce, vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizace	m	20,30000			RTS 21/ I
7	202 R00	Zednické výpomoci HSV	%				RTS 21/ I
8	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,05188			RTS 21/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod					
9	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	39,20000			RTS 21/ I
		<i>4+12,5+13,7+9</i>		<i>39,20000</i>			
10	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom. výtlač od přečerpávací stanice	m	4,00000			RTS 21/ I
11	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,50000			RTS 21/ I
		<i>studená : 0,5+0,4+2,8+0,5+1,5+2,8</i>		<i>8,50000</i>			
		<i>teplá : 2,0+2,0</i>		<i>4,00000</i>			
12	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	13,70000			RTS 21/ I
		<i>studená : 0,9+5,2+4,8+2,8</i>		<i>13,70000</i>			
13	723110204R00	Potrubí ocel. závitové černé šroubované DN 25	m	9,00000			RTS 21/ I
		<i>požární voda : 1,0+5,2+2,8</i>		<i>9,00000</i>			
14	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	3,00000			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
15	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	12,50000			RTS 21/ I
16	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	13,70000			RTS 21/ I
17	734249104R00	Montáž ventilů zpětných závitových G 1	kus	7,00000			RTS 21/ I
		2+1+2+2		7,00000			
18	5513809116R	Kohout kulový, páka tepelná pojistka DN 15 PN1	kus	2,00000			RTS 21/ I
19	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 25 na výtaku	kus	1,00000			RTS 21/ I
20	551135723R	Ventil zpětný R60 1" Giacomini	kus	2,00000			RTS 21/ I
		na výtaku : 1		1,00000			
		1		1,00000			
21	551100162R	Kohout kulový vypouštěcí IVAR.EURO M 3/4"	kus	2,00000			RTS 21/ I
22	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	6,00000			RTS 21/ I
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000			RTS 21/ I
24	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	39,20000			RTS 21/ I
25	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	39,20000			RTS 21/ I
26	202 R00	Zednické výpomoci HSV	%				RTS 21/ I
27	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,23872			RTS 21/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty					
28	725539102R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	2,00000			RTS 21/ I
29	54132283R	Ohřivač vody el. zásobníkový beztlakový BTO 10 UP závěsný nad umyvadlo, 230 V, 2000W, 10 l	kus	1,00000			RTS 21/ I
		nad dřezem : 1		1,00000			
30	54132282R	Ohřivač vody el. zásobníkový beztlakový BTO 5 IN závěsné pod umyvadlo, 230 V, 2000 W, 5 l	kus	1,00000			RTS 21/ I
		pod umyvadlem : 1		1,00000			
31	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	1,00000			RTS 21/ I
32	64213610R	Umyvadlo Eurovit plus 65x46 cm s otv. pro baterii bílé, 650x460x190 mm	kus	1,00000			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
33	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000			RTS 21/ I
34	55145041R	Baterie dřezová směšov stojánková TM05	kus	1,00000			RTS 21/ I
35	55145030R	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp TM21	kus	1,00000			RTS 21/ I
36	725814105R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.70872 DN 15 x DN 10	soubor	4,00000			RTS 21/ I
37	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	1,00000			RTS 21/ I
38	725860254R00	Sifon umyvadlový oválný chromovaný Raf SV1413	kus	1,00000			RTS 21/ I
39	64291405R	Polosloup pro umyvadlo Eurovit V921001 bílý	kus	1,00000			RTS 21/ I
40	725869204R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40	kus	1,00000			RTS 21/ I
41	55162324.AR	HL100G/40 zápachová uzávěrka DN 40 x 6/4" pro dřezy, s kulovým kloubem	kus	1,00000			RTS 21/ I
42	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,09598			RTS 21/ I

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 733		Rozvod potrubí					
1	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	5,00000			RTS 21/ I
2	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	8,00000			RTS 21/ I
3	28377101R	Izolace potrubí Mirelon PRO 18x9 mm šedočerná	m	5,00000			RTS 21/ I
4	28377111R	Izolace potrubí Mirelon PRO 28x9 mm šedočerná	m	8,00000			RTS 21/ I
Díl: 734		Armatury					
5	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	1,00000			RTS 21/ I
Díl: 735		Otopná tělesa					
6	4845781210R	Těleso otopné Radik VKM8 typ 33 v.900 dl.1400 deskové	kus	1,00000			RTS 21/ I
7	55121102R	Ventil radiátorový Danfoss RA -DV 15 přímý dynamický tlakově nezávislý radiátorový 1/2"	kus	1,00000			RTS 21/ I
8	55137310R	Danfoss hlavice termostatická RA 2980	kus	1,00000			RTS 21/ I
9	55137392R	Danfoss šroubení radiátorové RLV-S 15 rohové 1/2"	kus	1,00000			RTS 21/ I
10	7331R00	Montáž včetně montážního materiálu přechody, fitinky, svěrná šroubení, tvarovky	%				Indiv
11	73319R00	Přeložení potrubí (DeMTZ stáv.potrubí, instalace nového přeložení stáv.armatur)	kompl	1,00000			Indiv
12	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	kompl	1,00000			Indiv
13	735159121R00	Montáž panelových těles Radik nad délku 1600 mm	kus	1,00000			RTS 21/ I
Celkem							

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 728		Vzduchotechnika					
1	7281178R00	Potrubí diagonální ventilátor TD 800/200 Silent T, v tichém provedení s nastavitelným doběhem 1 až 30 min	ks	2,00000			Indiv
2	429853252R	Zpětná klapka pr.160 mm	kus	1,00000			RTS 21/ I
3	5513803042R	Zpětná klapka pr. 200 mm	kus	1,00000			RTS 21/ I
4	4295330102R	Žaluzie protidešťová 300x300 mm s okapničkou	kus	1,00000			RTS 21/ I
5	240070137R00	Hlavice výfuková s mřížkou proti ptactvu pro potrubí velikost 200	kus	1,00000			Indiv
6	416061132R00	Kazeta filtrační do kruh.potrubí MFL 160 EU3 (G4)	ks	1,00000			RTS 21/ I
7	429551010R	Ohřivač vzduchu vodní MBE 200/5,0 R2, vč.kanálová teplotní čidla, max. dovolená teplota za ohřivačem na tepl.čidle 60°C	kus	1,00000			Indiv
		současně budou k ohřivači objednána potřebná teplotní čidla, které budou instalovány do potrubí dle katalogu výrobce :					
		(max.dovolená teplota za ohřivačem na tepl.čidle bude 60°C kvůli požární klapce s tavnou pojistkou, : tato teplota se rovná teplotě vypínací pro elektrický ohřev) :		1,00000			
8	728312115R00	Tlumič hluku kruhový přímý SLU 200-600-50 za hrdlem sání/výfuku	kus	3,00000			RTS 21/ I
9	42971271R	Klapka požární kruhová pro D 200, s tavnou pojistkou dle PBR	kus	2,00000			RTS 21/ I
10	42972840R	Mřížka čtyřhranná vel. 1225x125, pro přívod vzduchu instaluje se přímo na kruhové potrubí	kus	1,00000			RTS 21/ I
11	35432376R	Spojka vnitřní pr. 200 mm	kus	7,00000			RTS 21/ I
12	35432361R	Spojka vnější SN 160	kus	4,00000			RTS 21/ I
13	35432371R	Spojka vnější SN 200	kus	15,00000			RTS 21/ I
14	28651693.AR	Redukce 200/ 160 mm	kus	1,00000			RTS 21/ I
15	28651694.AR	Přechod z kruhového potrubí pr. 160 mm na čtyřhranné 300x300 mm, dl. rozšíření dle výkresu	kus	1,00000			RTS 21/ I
16	28651669.AR	Koleno 200/ 87°	kus	3,00000			RTS 21/ I
17	28651664.AR	Koleno 160/ 87°	kus	2,00000			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
18	28651759.AR	Odbočka 200/ 200/87°	kus	3,00000			RTS 21/ I
19	240071102R00	Ventil talířový z termoplastů vel. 200	kus	4,00000			RTS 13/ I
20	28651694.AR	Přechod z kruhového potrubí pr. 160 mm na čtyřhranné 300x300 mm. dl. rozšíření dle výkresu	kus	1,00000			RTS 21/ I
21	42981184R	Spiro roura hladká d 160, délka 1 m	m	3,00000			RTS 21/ I
22	42981186R	Spiro roura hladká d 200, délka 1 m	m	7,00000			RTS 21/ I
23	42981188R	Spiro roura hladká d 250, délka 1 m	m	2,00000			RTS 21/ I
24	4298150134R	Hadice ohebná tepel. izolovaná,203mmx10m 2 m z 10 m	kus	0,20000			RTS 21/ I
25	4298150144R	Hadice ohebná tepel.izolovaná,203mmx10m 4 m z 10m	kus	0,40000			RTS 21/ I
26	42971080R	Záslepka vnitřní kruhová pr.250, na SPIRO	kus	1,00000			RTS 21/ I
27	283773117R	Izolace potrubí 200 x 25 mm na VZT pod schodištěm kladeno 2 vrstvách	m2	9,00000			RTS 21/ I
28	728414R	Montáž vč. ostatního spojovacího materiálu, tmely, pásky, přichytky a konzole, vruty izolace na dodatečné doizolování VZT prvků	kompl	1,00000			Indiv
29	00523 R	Zkoušky a revize uvedení do provozu	Soubor	1,00000			Indiv

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		ROZVODNICE RH - doplnění					
1	650071251R00	Montáž stykače AC třípólového do 25 A	kus	1,00000			RTS 21/ I
2	7446330A0	JISTIČ TŘÍPÓLOVÝ (10 KA) OD 13 DO 20 A	KUS	1,00000			EXP 20
Díl: 1.2		ROZVODNICE R1					
3	210190041R00	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	1,00000			RTS 21/ I
4	357161604R	Rozvodnice plastová 36 modulů, nástěnná 287x526x112 mm - IP 40/20, krytv.svorky PEN, PE, N, nosníky, lišty	kus	1,00000			RTS 21/ I
5	650051613R00	Montáž spínače nástěnného třípólového 40 A	kus	1,00000			RTS 21/ I
6	34536350R	Spínač třípólový zapuštěný Tango 3425A-0344 řazení 3, 32-3N - 3x 32 A	kus	1,00000			RTS 21/ I
7	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	9,00000			RTS 21/ I
		5+3+1		9,00000			
8	35822003010R	Jistič S201M-B6, 1pólový, 6A/B, 10kA	kus	1,00000			RTS 21/ I
9	35822003011R	Jistič S201M-B10, 1pólový, 10A/B, 10kA	kus	3,00000			RTS 21/ I
10	35822003012R	Jistič S201M-B16, 1pólový, 16A/B, 10kA	kus	5,00000			RTS 21/ I
11	650061631R00	Montáž jističe modulárního dvoupólového do 25 A	kus	1,00000			RTS 21/ I
12	7446230A0	JISTIČ DVOUPÓLOVÝ (1+N, 10 KA) 16 A	KUS	1,00000			EXP 20
13	650063821R00	Montáž spouště chráničové čtyřpólové do 25 A	kus	1,00000			RTS 21/ I
14	358890405R	Chránič proudový LFN 40, 4P-25A/30mA/typ AC,10kA 3 fázový	kus	1,00000			RTS 21/ I
15	650071631R00	Montáž relé časového - multifunkční	kus	2,00000			RTS 21/ I
16	35825723.AR	Relé multifunkční časové 230 V	kus	2,00000			RTS 21/ I
17	650071131R00	Montáž stykače dvoupólového do 40 A	kus	1,00000			RTS 21/ I
18	744K110A0	STYKAČ DVOUPÓLOVÝ DO 20 A manuální ovládání	KUS	1,00000			EXP 20
19	210010530R00	Montáž a připojení svorkovnice vícepólové	kus	1,00000			RTS 21/ I
20	404214160000R	Svorkovnice 2 dílna 73101	kus	1,00000			RTS 21/ I
Díl: 2		ELEKTROMONTÁŽE - Silnoproud					
21	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	158,00000			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
22	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	90,00000			RTS 21/ I
23	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	12,00000			RTS 21/ I
24	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	12,00000			RTS 21/ I
25	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	4,00000			RTS 21/ I
26	210800125RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	30,00000			RTS 21/ I
27	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,00000			RTS 21/ I
		3x1,5 mm2 : 7		7,00000			
		3x2,5 mm2 : 4		4,00000			
		5x2,5 mm2 : 1		1,00000			
28	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	2,00000			RTS 21/ I
		5x4 mm2 : 2		2,00000			
29	210800003R00	Vodič CYY 4 mm2 uložený pod omítkou Vodič ohebný s Cu jádrem	m	12,00000			RTS 21/ I
30	34571050R	Trubka elektroinstal. ohebná 2316/LPE-1 d 16 mm	m	4,00000			RTS 21/ I
31	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	11,00000			RTS 21/ I
32	210010324RT2	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, čtvercová včetně dodávky KP 67x67	kus	5,00000			RTS 21/ I
33	210010451R00	Krabice pancéřová z PH 8110, odbočná - zapojení	kus	8,00000			RTS 21/ I
34	34571426R	Krabice elektroinstalační plastová 8110	kus	8,00000			RTS 21/ I
35	75IH8XOA0	UKONČENÍ KABELU OBJÍMKA KABELOVÁ - MONTÁŽ	KUS	47,00000			EXP 20
		7+40		47,00000			
36	42320436R	Objímka kabelového svazku SH15	kus	7,00000			RTS 21/ I
37	42320505R	Objímka jednoduchá - přičytka DKS 13 mm	kus	40,00000			RTS 21/ I
38	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	1,00000			RTS 21/ I
39	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	1,00000			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
40	650072311R00	Montáž přepínače 1pól modulového do 25 A	kus	3,00000			RTS 21/ I
41	34535505R	Přepínač střídavý řazení 6	kus	1,00000			RTS 21/ I
42	34535793R	Přepínač 10A střídavý dvojitý 3553-52289 řazení 6+6	kus	1,00000			RTS 21/ I
43	34535562R	Přepínač sériový, řazení 5	kus	1,00000			RTS 21/ I
44	747411111R00	Mtz ovladač 1tlacitkových	kus	1,00000			RTS 13/ I
45	34535799R	Ovladač 10A zap.tlačítkový ř.1/0 3553-80289 velkop	kus	1,00000			RTS 10/ I
46	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651 jednoduchý	kus	2,00000			RTS 21/ I
47	34536492R	Kryt spínače Tango 3558A-A652 dělený	kus	2,00000			RTS 21/ I
48	34536495R	Kryt spínače Tango 3558A-A00620 s popisovým polem	kus	1,00000			RTS 21/ I
49	35822581R	Štítek popisovací modrý PB-LSN bez popisu	kus	1,00000			RTS 21/ I
50	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000			RTS 21/ I
51	34551612R	Zásuvka Tango 5518A-A2359	kus	7,00000			RTS 21/ I
52	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	4,00000			RTS 21/ I
53	34551620R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2359	kus	4,00000			RTS 21/ I
54	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	7,00000			RTS 21/ I
55	34536705R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	1,00000			RTS 21/ I
56	34536710R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B30	kus	1,00000			RTS 21/ I
57	210290751R00	Montáž ventilátoru	kus	2,00000			RTS 21/ I
58	728311122R00	Montáž ohřivače vzduchotechniky vč.čidel	kus	1,00000			RTS 21/ I
59	210191036R00	Montáž přečerpávací jednotky	kus	1,00000			RTS 18/ I
60	728311121R00	Montáž ohřivače elektrického	kus	2,00000			RTS 21/ I
61	210190001R00	Montáž rozvodnic R1	kus	1,00000			RTS 21/ I
62	210201526R00	Svítilno LED technické stropní vestavné	kus	14,00000			RTS 21/ I
		A+N1 : 12+2		14,00000			
63	210201517R00	Svítilno LED bytové stěnové	kus	3,00000			RTS 21/ I
		B+C+N2 : 1+1+1		3,00000			
64	348241101R	Svítilno podhled.zářivkové,1x14 W, IP 20, prům 210 mm A	kus	12,00000			RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
65	348252020R	Svítilidlo interiérové LED 15 W nástěnné s opálovým krytem, 1300 lm - IP 44 B	kus	1,00000			RTS 21/ I
66	34851335R	Svítilidlo liniové nástěnné LED 1x15 W s vypínačem - IP 20 C	kus	1,00000			RTS 18/ I
67	34800621.VR	Svítilidlo 1x3 nouzové vestavné kruhové s vlastní baterií N1	kus	2,00000			RTS 21/ I
68	34828430R	Svítilidlo nouzové nástěnné s vlastní baterií, ppiktogram EXIT, 1x2 W, IP54 N2	kus	1,00000			RTS 21/ I
Díl: 799		Ostatní					
69	220859999R00	Manipulace na stávajícím zařízení HZS	h	4,00000			RTS 21/ I
70	910 R00	Hzs - demontáž stávajících rozvodů	h	6,00000			RTS 21/ I
71	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22 Montážní a upevňovací materiál, svorky, nátěry kci a trubek	%				RTS 21/ I
72	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	8,00000			RTS 21/ I
73	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000			Indiv
74	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000			Indiv
75	904 R01	Kompletační činnost	%				Indiv
Celkem							

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0016	DPS Břevnovská 1691/4
O:	01	Stavební úpravy v úrovni 1.PP
R:	6	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady					
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000			Indiv
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000			Indiv
Celkem							

Poznámky uchazeče k zadání

