

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/15/2021

**„Výměna střešní krytiny (včetně kotvení) bytových domů
Nad Kajetánkou 42/4 a Patočkova 1412/33“**

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „OZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM: Branická stavební, s.r.o.

se sídlem: Bělohorská 257/45, 169 00 Praha 6

zastoupena: Martinem Varmužou, jednatelem

IČ: 26751208

DIČ: CZ26751208

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91441

identifikátor datové schránky: b49sp4i

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 207103971/0300

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla	4
IV.	Doba realizace díla.....	10
V.	Cena za zhotovení díla	11
VI.	Platební podmínky.....	12
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	14
VIII.	Předání a převzetí díla	14
IX.	Záruční doba	16
X.	Poddodavatel.....	17
XI.	Smluvní pokuty	17
XII.	Odstoupení od smlouvy.....	18
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	19

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/15/2021 s názvem „Výměna střešní krytiny (včetně kotvení) bytových domů Nad Kajetánkou 42/4 a Patočkova 1412/33“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené touto smlouvou a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo nazvané jako „Výměna střešní krytiny (včetně kotvení) bytových domů Nad Kajetánkou 42/4 a Patočkova 1412/33“, spočívá v provedení stavebních prací, dodávek a činností s tím souvisejících v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu prací a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „dílo“).
3. Místem plnění díla se rozumí:
„Budova č. p. 1412 na pozemku parc.č. 700/1, Patočkova 33, Praha 6, v k. ú. Břevnov budova č. p. 42 na pozemku parc.č. 700/2, Nad Kajetánkou 4, Praha 6, v k.ú. Břevnov“.
4. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako celková rekonstrukce střešního pláště. Objekt má 6.NP a částečně zapuštěný suterén. Jedná se především o kompletní sejmutí stávající skladby střešního pláště na nosnou železobetonovou konstrukci, na kterou bude položena nová skladba. Upevnění střešního pláště je navrženo jako certifikovaný systém podtlakového kotvení. Krytinu bude tvořit PVC folie ve spádu do podstřešního žlabu. Veškerá komínová tělesa vystupující nad rovinu střechy budou přezděna a potrubí TZB nad střešní rovinou vyměněna za nové. Nový střešní plášť bude tepelně izolovaný deskami z polystyrenu EPS 150 Stabil. Součástí díla je také výměna klempířských, zámečnických konstrukcí a řešení hromosvodu. Předmětem zakázky je rovněž průběžný a závěrečný úklid staveniště a veškeré další práce, které jsou nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla. Práce budou probíhat za provozu bytového domu.
5. Před vlastním zahájením montážních prací na místě stavby zajistí zhotovitel díla pasportizaci bytů v posledním nadzemním podlaží včetně fotodokumentace. Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací, který předloží objednateli ke kontrole a odsouhlasení.
6. Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán touto smlouvou a jejími přílohami, dokumentací pro provedení stavby zpracované společností Sibre s.r.o., IČ: 057 91 103, Terronská 961/67, Praha 6, dokončené v březnu 2020, která je přílohou zadávací dokumentace, ve znění všech případných změn dokumentace pro provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „DPS“), a zhotovitelem oceněným soupisem prací, který zhotovitel odevzdal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

7. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek. Objednatel si dále vyhrazuje možnost nařídít zhotoviteli nerealizovat samostatné položky díla (dále „méněpráce“). Toto ustanovení smlouvy je aplikovatelné v rámci limitů stanovených ZZVZ.

III.PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku, které jsou v plném rozsahu součástí ceny díla dle smlouvy.

2. Podmínky realizace díla obecné:

- a) zhotovitel umístí ihned po podpisu této smlouvy na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace;
- b) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně aj.;
- c) zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci, splnit veškeré podmínky a požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí, jakož i ostatních subjektů oslovených v rámci stavebního řízení;
- d) zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při své činnosti minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na okolí;
- e) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- f) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- g) zhotovitel se zavazuje k zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bourací a jiné hlučné práce nemůže zhotovitel provádět před 8.00 hod. a po 18.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna;
- h) zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod., bude-li to pro realizaci díla třeba;
- i) zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody, plynu, tepla a elektřiny. Bude-li třeba, zajistí si stavební odběry vody, plynu, tepla a elektřiny s jejich poskytovateli. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady za vodu, plyn, teplo a el. energii, které budou spotřebovány na předaném staveništi po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí

spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby);

- j) stavbyvedoucí zhotovitele povede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje zejména skutečnosti uvedené v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněné osoby objednatele (koordinátor BOZP, TDI apod.). Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je oprávněn vyjádřit nesouhlas se zápisem objednatele ve stavebním deníku nebo vznést k němu připomínky či výhrady ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho provedení. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost umožnit objednateli vytrhnout 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v sídle společnosti SNEO, a.s. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla;
- k) v průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka, stavbyvedoucího a odpovědného zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Kontrolní dny se budou konat vždy minimálně 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku;
- l) zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku a emailem ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce objednatele nebo technického dozoru stavebníka;
- m) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem;
- n) zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, České technické normy, Evropské normy platné v České republice nebo obchodní zvyklosti. Zhotovitel se dále zavazuje k dodání příslušných osvědčení, certifikátů a dokumentů prokazujících vlastnosti a jakost provedeného díla;
- o) zhotovitel se zavazuje k zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním

díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;

- p) zhotovitel se zavazuje k zajištění zaškolení obsluhy technologických prvků a systémů dodávaných v rámci provádění díla;
- q) zhotovitel se zavazuje ke zpracování návodů na údržbu předaného díla, návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), minimálně však v rozsahu a členění dle příloh této smlouvy. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
- r) zhotovitel se zavazuje k zajištění geodetického zaměření skutečného provedení venkovních ploch a ke geodetickému zaměření průběhu inženýrských sítí na pozemku vč. zvýraznění bodu napojení na páteřní (uliční) rozvody;
- s) zhotovitel se zavazuje k zajištění zpracování geometrického plánu k tomu oprávněnou osobou, bude-li to ke kolaudaci vyžadovat Stavební úřad;
- t) zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření skutečného provedení inženýrských sítí k zanesení do digitálních map jednotlivých správců sítí a do centrální digitální mapy Prahy a objednateli předat potvrzení o předání těchto podkladů správcům sítí a příslušnému úřadu Magistrátu hlavního města Prahy;
- u) zhotovitel je povinen umožnit a poskytnout součinnost ke zveřejnění na vhodném místě stavby oznámení (plachty) s názvem zástupce objednatele a technického dozoru společnosti SNEO, a.s.

3. Podmínky realizace díla osobní:

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy;
- b) všechny osoby zhotovitele, které jsou přítomny na staveništi nebo se jinak podílejí na plnění předmětu smlouvy, mají zakázáno kouřit v prostoru předaného staveniště, ale i v prostorách objektů, ve kterých je předmět díla dle smlouvy prováděn, a také v jejich bezprostřední blízkosti. Jedná se zejména o areály škol, areály mateřských škol, vchody domů atd.;
- c) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;
- d) zhotovitel zajistí provádění jednotlivých činností kvalifikovanými pracovníky s odpovídající délkou odborné praxe. Objednatel je oprávněn kontrolovat odbornou kvalifikaci pracovníků (dosažené vzdělání v oboru – minimálně vyučení v oboru, délku odborné praxe – minimálně 3 roky odborné praxe, absolvování předepsaných školení, které jsou nezbytné pro výkon dané činnosti - např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkokartonových konstrukcí apod.). V případě, že zhotovitel není schopen doložit kvalifikaci svého pracovníka, nemůže tento pracovník vykonávat činnosti, u kterých zhotovitel není schopen prokázat objednateli jeho dostatečnou kvalifikaci. V případě, že i přes upozornění objednatele na provádění některé části díla

nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele;

e) zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím a zajistí jeho trvalou přítomnost na staveništi v průběhu provádění díla;

f) složení realizačního týmu zhotovitele:



– stavbyvedoucí,



– mistr, pomocník stavbyvedoucího;

g) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení;

h) v případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, upozorní objednatel písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 7 kalendářních dní od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do 7 kalendářních dní, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XI. odst. 9. této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Podmínky realizace díla - inženýrská činnost:

a) zhotovitel je povinen v rámci provádění díla dle smlouvy zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, která zahrnuje zejména:

- a. provádění souvisejících průzkumů;
- b. veškeré přípravné práce;
- c. jednání s orgány památkové péče;
- d. podrobné zaměření dotčených částí objektu;
- e. zpracování nutných realizačních, výrobních a dílenských výkresů;
- f. zpracování technologických postupů montážních a stavebních prací;
- g. zpracování potřebných detailů;
- h. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění ve dvou vyhotoveních - 1 (jedno) pro potřeby kolaudace a 1 (jedno) pro interní potřeby objednatele;
- i. zpracování kompletní dokladové části k předání díla v rozsahu smlouvy a jejích příloh;
- j. předání dotčených chodníků a komunikací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) včetně zajištění písemného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) s kolaudací;

- k. zpracování geodetického zaměření inženýrských sítí ve třech vyhotoveních s tím, že jedno z těchto tří vyhotovení bude zhotovitelem prokazatelně předáno k aktualizaci Digitální technické mapy Prahy;
- l. zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby;
- m. zajištění součinnosti při kolaudaci stavby;
- n. zajištění součinnosti při předávacím řízení.

5. Podmínky realizace díla – zařízení staveniště a úklid:

- a) zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady;
- b) zhotovitel se po celou dobu provádění díla zavazuje k zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi a v jeho okolí, průběžného denního úklidu a udržování čistoty a pořádku na předaném staveništi a v jeho okolí, včetně průběžného odvozu stavební suti a průběžné likvidace odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu provádění díla), čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, a k zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
- c) zhotovitel se zavazuje k zajištění veškerých potřebných a účelných bezpečnostních opatření (bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále „BOZP“), požární ochrana (dále „PO“) a ochrana životního prostředí), jakož i zajištění veškerých pomocných stavebních zařízení a konstrukcí, dočasných a provizorních opatření i k zaměření staveniště či zřízení pomocných staveb, bude-li to technologie provádění díla vyžadovat;
- d) objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použití bezprašné technologie;
- e) dochází-li v rámci předmětu plnění k opravě či rekonstrukci střešní krytiny, fasády a klempířských prvků, je zhotovitel povinen zajistit střešní a obvodový plášť před zatečením do objektu. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou zástupce objednatele, nemůže se zprostit odpovědnosti za škodu, kterou zatečení způsobí. V tomto případě se nejedná o vyšší moc a zhotovitel plně odpovídá za veškerou škodu, vícenáklady na vysoušecí techniku a případné zdržení realizace díla vč. důsledku prodloužení doby realizace díla s vazbou na smluvní pokuty;
- f) bude-li třeba, zajistí zhotovitel na svůj náklad ochranu veškerého inventárně předaného ponechaného interiérového vybavení a podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění;
- g) po ukončení prací bude proveden závěrečný **čistý** úklid (zametení, vysátí průmyslovým vysavačem, vytržení, mytí oken apod.);
- h) po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených ploch;
- i) zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí

dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení.

2. Podmínky realizace díla – dokumentace a vzorky:

- a) zhotovitel se zavazuje ke zpracování dílenské nebo výrobní dokumentace, dopracování předané DPS do detailů potřebných k realizaci díla, vypracování výkresů výztuže, zpracování výkresů schémat rozvaděčů pro profese měření a regulace, slaboproudé systémy a pro profesi silnoproudé elektroinstalace;
- b) zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení výrobní nebo dílenskou dokumentaci tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení výrobní nebo dílenské dokumentace poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- c) zhotovitel se zavazuje k zpracování technologických postupů (dále jen „TP“), kontrolních a zkušebních plánů (dále jen „KZP“) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení TP nebo KZP poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- d) zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace skutečného provedení díla, které bude zpracováno formou aktualizace elektronické verze dokumentace v její textové i výkresové části. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích (paré) a dvou nosičích DVD nebo CD s elektronickou verzí dokumentace. Nebudou-li v některé části dokumentace prováděny změny, budou tyto výkresy zhotovitelem označeny „beze změn“ a podepsány;
- e) všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou v DPS uvedeny pouze orientačně a zhotovitel je proto musí na místě zaměřit a ověřeným rozměrům přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla;
- f) zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podhledy, podlahové krytiny, dlažby, obklady, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele;
- g) zhotovitel je povinen před zahájením výroby okenních výplní předložit objednateli k odsouhlasení vzorek okna včetně zasklení a včetně kompletního kování pro posouzení objednatelem. Zhotovitel je dále povinen před zahájením výroby dřevěných rolet předložit objednateli k odsouhlasení funkční vzorek rolety. Zahájit výrobu oken a rolet je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li

zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele.

3. Podmínky realizace díla – specifické:

- a) zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) a v kopii objednateli;
- b) zhotovitel projedná před zahájením prací přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení plnění předmětu díla	Dnem předání a převzetí staveniště.
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli	Nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy nebo dne 01. 07. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.
Termín dokončení předmětu díla	Do 63 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do dokončení a předání předmětu díla objednateli v souladu se smlouvou a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.
3. Zhotovitel je v průběhu realizace díla dále povinen splnit následující uzlové body:
 - 5.8. dokončení bouracích prací
 - 18.8. dokončení provedení zdiva komínových těles a zpevnění atiky
 - 5.9. dokončení tepelné izolace
 - 11.9. dokončení izolační folie.

Za dokončením prací jednotlivých uzlových bodů se pro účely této smlouvy vždy rozumí fyzické dokončení veškerých prací v rámci daného uzlového bodu.

4. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně název předmětu díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli

z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

6. Práce budou realizovány v souladu s harmonogramem průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky a plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán před uzavřením této smlouvy.
7. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, pandemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 2 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. V případě, že zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle smlouvy a je také oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je tímto zavazuje neprodleně uhradit.
10. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH **3.219.980,32 Kč**
Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.
DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
2. Cena za zhotovení díla je specifikována ve zhotovitelem oceněném soupisu prací, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku a který je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje také možné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů zhotovitele po celou dobu realizace díla v termínu určeném touto smlouvou o dílo, a to včetně případného posunu realizace díla z důvodu

pozastavení/přerušeni prací nebo v důsledku prodloužení realizace díla na základě dodatku smlouvy.

4. Cena za zhotovení díla uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
5. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
6. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
7. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
8. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
9. Ceny víceprací a méněprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zatřídit do položek oceněného soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, budou oceněny dle tohoto oceněného soupisu prací zhotovitele;
 - b) u víceprací neobsažených v oceněném soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cenové soustavy URS platné v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.
10. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími daňovými doklady, vždy k 10. dni příslušného měsíce (dle oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který

vychází ze zhotovitelem oceněného soupisu prací, a který bude součástí daňového dokladu). Zhotovitel je v rámci dílčího daňového dokladu oprávněn fakturovat část ceny díla v rozsahu 90 % skutečně provedených prací, zbylou část ve výši 10 % bude zhotovitel oprávněn fakturovat při splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Zbývajících 10 % ceny díla v rozsahu skutečně provedených prací bude zhotoviteli uhrazeno v případě kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla);
 - b) po získání kolaudačního souhlasu od místně příslušného stavebního úřadu;
 - c) ne však později, než 1 rok po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise z předání a převzetí díla. Platba se uskuteční na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí fakturaci přesahující v součtu 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období s tím, že pozastávka bude objednatelem uvolněna a proplacena dle podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a současně [redacted] přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele (do podatelny MČP6).

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn [REDAKCE] (minimálně však 7 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční doby podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbujuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 7 kalendářních dní před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 7 kalendářních dní od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného díla.
3. Před převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu

kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Objednatel je oprávněn rozšířit tento seznam vad a nedodělků o případné vady a nedodělky zjištěné v rámci kolaudačního řízení.
6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce díla zajistí zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímce díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.
7. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dokladovou část v trojím vyhotovení a to zejména:
 - a. originály stavebních deníků;
 - b. prohlášení generálního dodavatele o provedení díla;
 - c. prohlášení a doklady o likvidaci odpadů;
 - d. technické listy, atesty, certifikáty a záruční listy použitých výrobků a materiálů;
 - e. revize a protokoly o funkčních zkouškách a uvedení do provozu;
 - f. protokoly o zaškolení obsluhy;
 - g. návody k použití a údržbě;
 - h. prohlášení o vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a uživatelem potvrzené uživatelem;
 - i. dokumentaci skutečného provedení díla dle platné vyhlášky.

Všechny výše uvedené doklady a protokoly budou předány též v kopii na nosiči CD ve formátu . pdf či .jpg.

8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - a. datum předání a převzetí;
 - b. jméno a příjmení převjímacího a předávacího;
 - c. popis předávaného díla;
 - d. soupis dokladů předložených při převjímce a předávaných objednateli;
 - e. případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění;
 - f. prohlášení o převzetí a předání díla;

g. vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]
[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně konstatují, že uplatnění odpovědnosti za vady bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedeným aktualizován (zhotovitel nevyrozuměl objednatele o změně zodpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).
4. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz (havarijní stav) v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
5. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
7. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- a. datum předání a převzetí;
- b. jméno a příjmení přejímacího a předávacího;
- c. specifikaci odstraněné vady;
- d. prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. PODDODAVATEL

1. Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky č. VŘ/15/2021 svou kvalifikaci v rozsahu článku III. Výzvy k podání nabídky a její přílohy č. 1 (technická kvalifikace) - realizační tým prostřednictvím poddodavatele: FASA mix-ibd, s.r.o., IČ: 01419528, Pod Valem 307/19, 102 00 Praha 10, zastoupená Štěpánem Rezkem, dále jen „poddodavatel“.
2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem je plnění určené k plnění veřejné zakázky č. VŘ/15/2021, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal splnění kvalifikace poddodavatelem, tedy veškeré práce, dodávky a služby realizované zhotovitelem v rámci veřejné zakázky, k nimž se vztahují kritéria kvalifikace prokazované pomocí poddodavatele, zejména se jedná o personální podporu, splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, pro kompletnost seznamu členů realizačního týmu.
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení v případě prodlení s dokončením každého jednotlivého uzlového bodu.
3. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. V případě, že i přes upozornění objednatele, že dílo je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP a PO je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle článku VIII. odst. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
7. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
8. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 5. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
9. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 3. písm. f), kdy za prodlení se zjednáním nápravy porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 3. písm. h) a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení.
10. Pro případ nedodržení ustanovení článku XIII. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
11. Pro případ nedodržení ustanovení článku X. odst. 3. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
13. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
16. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a

to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

Za osobu oprávněnou ve věcech technických bude dále pro účely této smlouvy považován také stavbyvedoucí uvedený v článku III. odst. 3. písm. f) této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všem osobám považovaným touto smlouvou za oprávněného zástupce zhotovitele zajistí platné interní pověření, případně plnou moc, která jim umožní jednat v rozsahu požadovaném touto smlouvou.

3. Oprávnění zástupci smluvních stran jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení

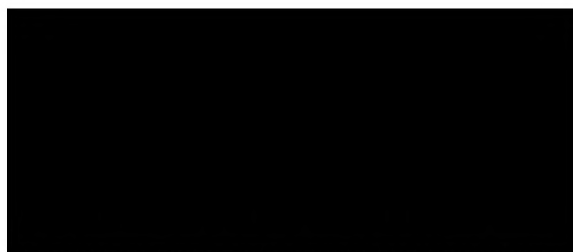
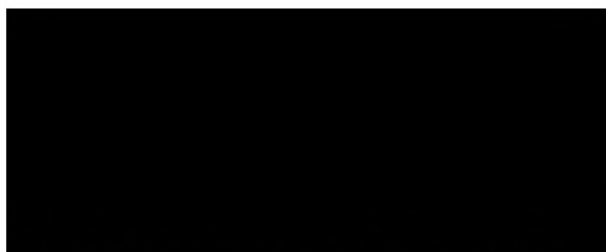
dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ ani ustanovení § 1796 OZ.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
9. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
10. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva.
13. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2636/21 ze dne 22. 06. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
18. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
- č. 1 - Rozpočet zhotovitele
 - č. 2 - Harmonogram zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne



.....
za zhotovitele

Martin Varmuža

jednatel Branická stavební, s.r.o.

.....
za objednatele

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3RK12
Stavba: Celková výměna střešní krytiny včetně kotvení - Nad Kajetánkou 42/4

KSO:
Místo: Nad Kajetánkou 42/4, Patočkova 1412/33, Praha 6

CC-CZ:
Datum: 27. 4. 2021

Zadavatel:
Městská část Praha 6, zast. Sneo a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Branická stavební s.r.o

IČ: 26751208
DIČ: CZ26751208

Projektant:


IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 219 980,32
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	3 219 980,32	482 997,05
Cena s DPH v CZK			3 702 977,37

Projektant
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3RK12

Stavba: Celková výměna střešní krytiny včetně kotvení - Nad Kajetánkou 42/4

Místo: Nad Kajetánkou 42/4, Patočkova 1412/33, Praha 6

Datum: 27. 4. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 6, zast. Sneo a.s.

Projektant:

Uchazeč: Branická stavební s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 219 980,32
3RK12	Celková výměna střešní krytiny včetně kotvení - Nad Kajetánkou 42/4	3 219 980,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Celková výměna střešní krytiny včetně kotvení - Nad Kajetánkou 42/4

KSO:

Místo: Nad Kajetánkou 42/4, Patočkova 1412/33, Praha 6

CC-CZ:

Datum: 27. 4. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 6, zast. Sneo a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Branická stavební s.r.o

IČ:

26751208

DIČ:

CZ26751208

Projektant:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

3 219 980,32

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

3 219 980,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Celková výměna střešní krytiny včetně kotvení - Nad Kajetánkou 42/4

Místo: Nad Kajetánkou 42/4, Patočkova 1412/33, Praha 6

Datum: 27. 4. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 6, zast. Sneo a.s.

Projektant:

Uchazeč: Branická stavební s.r.o

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

3 219 980,32

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

712 - Povlakové krytiny

713 - Izolace tepelné

742 - Elektroinstalace

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

767 - Konstrukce zámečnické

786 - Práce na zajištění atiky -rozhodnuto po odkrytí střešního pláště

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

VRN9 - Ostatní náklady

2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 219 980,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Celková výměna střešní krytiny včetně kotvení - Nad Kajetánkou 42/4

Místo: Nad Kajetánkou 42/4, Patočkova 1412/33, Praha 6

Datum: 27. 4. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 6, zast. Sneo a.s.

Projektant:

Uchazeč: Branická stavební s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 219 980,32

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	314231185r	Zdivo komínů a ventilací z cihel šamotových včetně spárování	m3	19,284		
	VV		(1,4*0,45*3+2,4*0,45*4+1,7*0,45*3+1,85*0,45*4)*1,51		17,871		
	VV		((0,6*0,45+0,325*0,45+0,45*0,6*2)*2+(0,6*0,45*3)*2)*0,4		1,413		
	VV		Součet		19,284		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	612125100r	Oprava spar a omítek stropu a příček vnitřních pod střešní deskou vč. případné výmalby a souvisejících prací	m2	250,000		
3	K	621111001	Montáž těsnicí pásky	m	229,120		
	VV	d1	"det 1" 18,14		18,140		
	VV		"det 2" d2		49,730		
	VV		"det 4" 4*17		68,000		
	VV	d5	"det 5" 27,5		27,500		
	VV		"det 6" d6		65,750		
	VV		Součet		229,120		
4	M	28377811R1	Vzduchotěsnící pěnový pásek	m	229,120		
5	K	621211021r	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS Open,120 mm s omítkou NanoporTop K2	m2	20,055		
	VV		"det 1" 0,25*d1		4,535		
	VV		"det 2 " 0,15*d2+1,3*1,55*4		15,520		
	VV	zat	Součet		20,055		
6	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	67,870		
	VV		"detail 1"d1		18,140		
	VV		"det 2"d2		49,730		
	VV		Součet		67,870		
7	M	55343014	profil omítkový dilatační pro omítky venkovní 12mm	m	71,264		
	VV		67,87*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		71,264		
8	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	18,140		
	VV		"det 1 "d1		18,140		
9	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	19,047		
	VV		18,14*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,047		
10	K	622531021	Tenkovrstvá zrnitá omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	20,055		
	VV		NanoporTop K2				
	VV		zat		20,055		
11	K	624631221r	Tmelení spár š. 1 cm, hl. 0,7 cm, tmel Soudaseal	m	131,500		
	VV		"det 6 "d6*2		131,500		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	256,896		
	VV	leš	(31,6*2+10,54*2+0,5*4-2-4)*3,2		256,896		
13	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	7 706,880		
	VV		leš		256,896		
	VV		256,896*30 'Přepočtené koeficientem množství		7 706,880		
14	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	256,896		
	VV		leš		256,896		
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	256,896		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		leš		256,896		
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7 706,880		
	VV		leš		256,896		
	VV		256,896*30 'Přepočtené koeficientem množství		7 706,880		
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	256,896		
	VV		leš		256,896		
18	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	250,000		
19	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,091		
	VV		"atika D1""18,14*0,05*0,1		0,091		
20	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	16,643		
	VV		(0,45*1,75+0,45*1,4+1,75*0,4*2+1,75*0,4+1,45*0,4+2,4*0,4*4+1,75*0,4*4)*1,55		16,643		
21	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,569		
	VV		beton mazanina				
	VV		"st.1"(18,14*7,8+5*10,54+4,86*10,54)*0,03		7,362		
	VV		"st.2 a 3""((0,26+5+18,14+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2-1,98-3,69)*0,26*0,03		0,602		
	VV		"odpočet komínů "-				
	VV		(0,45*1,75+0,45*1,4+1,75*0,4*2+1,75*0,4+1,45*0,4+2,4*0,4*4+1,75*0,4*4)*0,03		-0,322		
	VV		"odpočet oken"-1,1*1,1*2*0,03		-0,073		
	VV		Součet		7,569		
22	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	46,763		
	VV		škvárobeton				
	VV		"st.1"(18,14*7,8+5*10,54+4,86*10,54)*0,185		45,402		
	VV		"st.2 a 3""((0,26+5+18,14+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2-1,98-3,69)*0,26*0,185		3,710		
	VV		"odpočet komínů "-				
	VV		(0,45*1,75+0,45*1,4+1,75*0,4*2+1,75*0,4+1,45*0,4+2,4*0,4*4+1,75*0,4*4)*0,185		-1,986		
	VV		"odpočet oken"-1,1*1,1*2*0,15		-0,363		
	VV		Součet		46,763		
23	K	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	41,645		
	VV		83,29*0,5		41,645		
24	K	97807167r	Demontáž hlavic odkouření komínů	m	148,000		
	VV		10*5*2+4*6*2		148,000		
D 997 Přesun sutě							
25	K	997013118	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 27 m s použitím mechanizace	t	140,098		
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	140,098		
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 661,862		
	VV		140,098*19 'Přepočtené koeficientem množství		2 661,862		
28	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	142,896		
D 998 Přesun hmot							
29	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	38,345		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
30	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	248,821		
	VV		"st.1"18,14*7,8+5*10,54+4,86*10,54		245,416		
	VV		"det D1 "(18,14)*0,26		4,716		
	VV		"det D2 ""((0,26+5+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2+18,14-1,98-3,69)*0,26		15,337		
	VV		"odpočet komínů, šachet "-				
	VV		(1,4*0,45*3+2,4*0,45*4+1,7*0,45*3+1,85*0,45*4)-		-15,368		
	VV		((0,6*0,45+0,325*0,45+0,45*0,6*2)*2+(0,6*0,45*3)*2)				
	VV		"odpočet oken"-0,8*0,8*2		-1,280		
	VV	izvo	Součet		248,821		
31	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,099		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	32,445		
	VV	izsv	"det D2 "((0,26+5+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2++18,14-1,98-3,69)*0,55		32,445		
33	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,015		
34	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	252,625		
	VV		"st.1"18,14*7,8+5*10,54+4,86*10,54		245,416		
	VV		"st.2 a 3 "((0,26+5+18,14+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2-1,98-3,69)*0,26		20,054		
	VV		"odpočet kominů "-(1,4*0,45*3+2,4*0,45*4+1,7*0,45*7)		-11,565		
	VV		"odpočet oken"-0,8*0,8*2		-1,280		
	VV	odiz	Součet		252,625		
35	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	248,821		
	VV		izvo		248,821		
36	M	62853004r	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	286,144		
	VV		248,821*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		286,144		
37	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	32,445		
	VV		izsv		32,445		
38	M	62853004r	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	37,312		
	VV		izsv		32,445		
	VV		32,445*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		37,312		
39	K	711772111	Izolace proti vodě opracování trubních prostupů na přírubu do 200 mm dotěsnění tmelem	kus	16,000		
	VV		16		16,000		
40	M	11163260	tmel hydroizolační asfaltový stříkatelný pro sanaci plochých střech	t	0,020		
41	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	4,400		
D 712 Povlakové krytiny							
42	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	252,625		
	VV		odiz		252,625		
43	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií	m2	350,112		
	VV		izvo		248,821		
	VV		"det. 2 svisle, vodorovně" d2*(0,5+0,5+0,1)		54,703		
	VV		"det. 4"1*17		17,000		
	VV		"det. 6"d6*(0,25+0,2)		29,588		
	VV		Součet		350,112		
44	M	21355705R01	Hydroizolační folie např. Propan SE tl. 1,6mm	m2	420,134		
	VV		350,112*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		420,134		
45	K	712378003r	D+M Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	67,130		
	VV		(4,86+0,26+5)*2+10,54*2-1,98-3,69+18,14*2-1,2*4		67,130		
46	K	71237887r	D+M Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	65,750		
	VV		det 6				
	VV	d6	(1,4*2+2*0,45)*3+(2,4*2+2*0,45)*4+(1,7*2+2*0,45)*3+(1,85*2+2*0,45)*4-1,2*4+(0,325*4+0,45*3+0,45*2+0,45*2+0,45*2)		65,750		
47	K	71237888r	D+M Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	49,730		
	VV	d2	"det 2"(4,43*2+10,2+18,14-0,4*2+4,34+10,37+4,29-1,98-3,69)		49,730		
48	K	71237889r	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	115,480		
	VV		"det 2"d2		49,730		
	VV		"det 6"d6		65,750		
	VV		Součet		115,480		
49	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	82,280		
	VV		osb		82,280		
50	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	90,508		
	VV		82,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		90,508		
51	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	4,150		
D 713 Izolace tepelné							
52	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	24,865		
	VV		Montáž izolace tepelné atiky svisle 50mm-lepeno PU				
	VV	svat	"det2" d2*0,5		24,865		
53	M	283750304r	Deska izolační stabilizov. EPS 150S	m2	26,108		
	VV		svat		24,865		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		24,865*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,108		
54	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	12,433		
	VV		Atika xps				
	VV		"det 2" d2*0,25		12,433		
55	M	28376366	deska z polystyrénu XPS, tl 50mm	m2	13,055		
	VV		12,433*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,055		
56	K	7131411516r	D+M separační vrstvy, ploché střechy, lepení PU	m2	248,821		
	VV		izvo		248,821		
57	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	233,484		
	VV		izvo		248,821		
	VV		"det D2 "-((0,26+5+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2+18,14-1,98-3,69)*0,26		-15,337		
	VV	tepiz	Součet		233,484		
58	M	ISV.859105/519 574r	EPS 150 Stabil- 100mm, λD = 0,039 (W·m-1·K-1)	m2	468,053		
	VV		458,875496643785*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		468,053		
59	M	28376456	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa tl 80mm	m2	11,265		
	VV		10,7282346563996*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,265		
60	M	63140403	deska tepelné izolační minerální plochých střech tl 100mm	m2	28,979		
	VV		27,5992806302085*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		28,979		
61	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	233,484		
	VV		tepiz		233,484		
62	M	28375030r	Deska izolační. EPS 150 Stabil-spádové klíny	m3	46,697		
	VV		tepiz*0,2		46,697		
63	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,350		
	D	742	Elektroinstalace				
64	K	742420821	Demontáž antenního stožáru a uskladnění	kus	2,000		
	VV		demontáž a uskladnění, bude zpětně použito				
	VV		2		2,000		
65	K	742427r	Elektroinstalace -samostatný rozpočet	kus	1,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				
66	K	5959074R	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	ks	2,000		
67	K	59590741R1	D+M voděodolná překližka tl. 21mm	m2	12,698		
	VV		"det. 1-dvě vrstvy"				
	VV		18,14*0,35*2		12,698		
68	K	76242101r	D+M Zakrytí deskami OSB 10mm	m2	35,799		
	VV		"krytí prostupů komínů				
	VV		"(1,4*3+2,4*4+1,7*3+1,85*4)*1,2+((0,6*0,45+0,325*0,45+0,45*0,6*2)*2+(0,6*0,45*3)*2)*1,2		35,799		
69	K	7624210r	D+M Zakrytí deskami OSB 18mm	m2	82,280		
	VV		"střešní výlez " 1*2		2,000		
	VV		"terasa pod lešením "(31,6*2+10,54*2+0,5*4-2-4)*1		80,280		
	VV	osb	Součet		82,280		
70	K	762523108RT31	Položení fošen, šroubovaných včetně dodávky, fošny hoblované 80/140 mm	m2	2,540		
	VV		"det. 1"				
	VV		18,14*0,14		2,540		
71	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	252,625		
	VV		heraklit				
	VV		"st.1"(18,14*7,8+5*10,54+4,86*10,54)		245,416		
	VV		"st.2 a 3 "(0,26+5+18,14+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2-1,98-3,69)*0,26		20,054		
	VV		"odpočet komínů "-(1,4*0,45*3+2,4*0,45*4+1,7*0,45*7)		-11,565		
	VV		"odpočet oken"-0,8*0,8*2		-1,280		
	VV		Součet		252,625		
72	K	762810017	D+M atika z desek OSB tl 25 mm	m2	9,946		
	VV		"det 2" d2*0,2		9,946		
73	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	6,500		
	D	764	Konstrukce klempířské				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti	m	71,930		
	VV		(4,86+0,26+5)*2+10,54*2-1,98-3,69+18,14*2		71,930		
75	K	764002823	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	2,000		
76	K	76400282r	Demontáž nadstřešního větracího potrubí	ks	57,000		
77	K	76400283r	Demontáž trub kruhových, D do150 mm	ks	15,000		
	VV		1*4+1*(2+4+1+2+2)		15,000		
78	K	76425r	D+M Žlab podokapní půlkulatý-ozn. K1. dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_606_00	ks	2,000		
79	K	76426r	D+M Lemování stěny výtahové šachty-ozn. K2, dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_606_00	ks	1,000		
80	K	76427r	D+M Lemování stěny výtahové šachty-ozn. K3, dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_606_00	ks	1,000		
81	K	764451101R1	D+M Kotvení kovového profilu k podkladu	m	217,120		
	VV		pásek dřevý, kovový				
	VV		"det 1" 18,14		18,140		
	VV		"det 2" d2		49,730		
	VV		"det 4" 4*14		56,000		
	VV		"det 5" 27,5		27,500		
	VV		"det 6" d6		65,750		
	VV		Součet		217,120		
82	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,040		
D 767 Konstrukce zámečnické							
83	K	7671r	Montáž anténí stožár -ozn. Z1 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_603_00	ks	2,000		
84	K	767121r	D+M protidešťová žaluzie -ozn. Z2 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_603_00	ks	24,000		
85	K	767122r	D+M L-úhelník -ozn. Z3 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_603_00	ks	12,000		
86	K	7672r	D+M úchyt nosného lana -ozn. Z4 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_603_00	ks	1,000		
87	K	76821r	D+M Nový výlez na střechu ozn. O1 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_605_00	ks	2,000		
88	K	768212r	D+M madlo výlezu na střechu ozn. O2 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_605_00	ks	2,000		
89	K	76824r	D+M Sanační odvětrání -ozn. O4 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_605_00	ks	16,000		
90	K	768243r	D+M Betonová stříška -ozn. O5 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_605_00	ks	12,000		
91	K	76825r	Demont. , zajištění a zpětná mont. nerez nádstavce - ozn. O6 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_605_00	ks	1,000		
92	K	76826r	Demont. a zpětná mont. slaboproud. rozvaděč-ozn. O7 , dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_605_00	ks	1,000		
93	K	76827r	D+M komínový nástavec s podstavou-ozn. O8, dle výkresu KAJ_DPS_D.1.1_605_00	ks	47,000		
94	K	76830r	D+M podtlakového ventilu a tvarovky	ks	14,000		
95	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,100		
D 786 Práce na zajištění atiky -rozhodnuto po odkrytí střešního pláště							
96	K	786611200r	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm včetně vyvrtání otvoru	m	165,467		
	VV		utr po 300 mm, délky 500 mm				
	VV		((0,26+5+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2+18,14-1,98-3,69)*3,3*0,5		97,334		
	VV		utr po 300 mm, délky 350 mm				
	VV		((0,26+5+4,86+0,2+1,2*2)*2+10,54*2+18,14-1,98-3,69)*3,3*0,35		68,133		
	VV		Součet		165,467		
97	M	13021011	tyč ocelová D 8mm	t	0,066		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							
98	K	011002000	Průzkumné práce	soubor	1,000		
99	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000		
D VRN3 Zařízení staveniště							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	032002000	Zařízení staveniště	soubor	1,000		
101	K	033002000	stavební výtah	soubor	1,000		
102	K	035002000	koordinační činnost	soubor	1,000		
D VRN4 Inženýrská činnost							
103	K	041002000	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,000		
D VRN6 Územní vlivy							
104	K	065002000	územní vlivy	soubor	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
105	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	soubor	1,000		
D VRN9 Ostatní náklady							
106	K	094103000	Oprava fasády po kotvách	soubor	1,000		
	VV		položka určená pro opravu po kotvení (lešení, výtah aj.)				
	VV		položka z kalkulována vč. materiálu a práce				
	VV		využití horolezce nebo plošiny				
	VV		1		1,000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19/Kajetánky/Č Nad Kajetánkou 43/2	
O:	01	Celková výměna střešní krytiny
R:	02	Elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže						
1	210220101RU2	Montáž svodového vodiče , a podpěr, včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 prům.8 mm	m	150,00000			M21	RTS 19/ I
2	210220301RT1	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky na okapové žlaby (SO)	kus	2,00000			M21	RTS 19/ I
3	210220301RT2	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky spojovací (SS)	kus	90,00000			M21	RTS 19/ I
4	210220301RT3	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky zkušební (SZ)	kus	40,00000			M21	RTS 19/ I
5	210220211RT01	Tyč jímací, 1,0m Al, 10mm, včetně dodávky jímací tyče + 2 držáků	kus	4,00000				Vlastní
6	210220211RT02	Tyč jímací, 1,5 m, AlMgSi, 16mm, se zúžením, včetně dodávky jímací tyče + 2 držáků	kus	3,00000				Vlastní
7	210220211RT03	Tyč jímací, 2,0 m, AlMgSi, 16mm, se zúžením, včetně dodávky jímací tyče + 2 držáků	kus	1,00000				Vlastní
8	210220211RT04	Tyč jímací, 2,5 m, AlMgSi, 16mm, se zúžením, včetně dodávky jímací tyče + 2 držáků	kus	12,00000				Vlastní
9	210220211RT05	Jímací tyč volně stojící, 3,0 m, s tříramenným stojanem	kus	2,00000				Vlastní
10	210458211RT1	Betonový podstavec s klínem, 17kg	kus	23,00000				Vlastní
11	210499210RT1	Distanční držák 690mm, pro jímací tyč 8mm, s upevňovací destičkou	kus	1,00000				Vlastní
12	210499211RT1	Distanční držák 690mm, pro jímací tyč 16mm, s upevňovací destičkou	kus	10,00000				Vlastní
13	210499211RT2	Distanční držák 1030mm, pro jímací tyč 16mm, s páskovým držákem na potrubí	kus	2,00000				Vlastní
14	222325102R01	Koaxiální kabel	m	28,00000				Vlastní
vč. svorek a koncovek, vč. dodání kabelu								
7*4					28,00000			
15	222325102R20	DMT stávajícího kabelového vedení antén	m	28,00000				Vlastní
4*7					28,00000			
16	222325102R21	DMT stávající chráničky	m	14,00000				Vlastní
2*7					14,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19/Kajetánky/Č Nad Kajetánkou 43/2	
O:	01	Celková výměna střešní krytiny
R:	02	Elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	3457114727R	trubka kabelová tuhá dvouplášťová korugovaná chránička; vnější i vnitřní plášť z HDPE, vysoká pevnost; vnější pr.= 160,0 mm; vnitřní pr.= 136,0 mm; mezní hodnota zatížení 450 N/5 cm; teplot.rozsah -45 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1; mat. bezhalogenový; IP 40, při použití těsnícího kroužku IP 67	m	14,00000			SPCM	RTS 19/ I

7*2

14,00000

Díl: ON		Ostatní náklady						
18	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000				RTS 19/ I
19	00523 R1	Měření stávajícího uzemnění stavby	Soubor	1,00000				Vlastní
20	00523 R2	Přípomocné a montážní práce	Soubor	1,00000				Vlastní
21	00523 R3	Zapojení a vyladění TV signálu	Soubor	1,00000				Vlastní
22	00523 R4	Provizorní napojení antén v době realizace	Soubor	1,00000				Vlastní

položka určená pro zajištění nepřetržitého signálu TV, STA aj.

zajištění přeložení, provizorní anténí vysílač aj.

Celkem

[illegible]