

**VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ
OBJEKTU
MŠ TYCHONOVA, TYCHONOVA 265/8
PRAHA 6 - HRADČANY**

ZÁŘÍ 2017

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
3. ÚVOD
4. ÚDAJE O ÚZEMÍ
5. STÁVAJÍCÍ STAV OKEN
6. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- a. *název akce* **Výměna stávajících výplní otvorů na fasádě objektu mateřské školy**
- b. *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*
Tychonova 8, č.p. 265, 160 00 Praha 6
katastrální území Hradčany [727121],
pozemky č. parcelní: 615, 616
- c. *předmět projektové dokumentace*
Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
- d. *údaje o stavebníkovi*
**Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Praha 6,
v zast. Sneo a.s.
Čs. armády 601/23, Praha 6 – IČ 00063703**
- e. *údaje zpracovateli dokumentace*
**Generální projektant:
Sibre s.r.o.
Ing. Radek Kryža ČKAIT IP00 13276 – autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby**

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Archivní podklady k objektu z archivu odboru výstavby ÚMČ Praha 6
- Výpis z KN, snímek z pozemkové mapy KN (12/2016)
- Osobní prohlídka objektu (12/2016)
- Ruční zaměření dotčených oken a dveří (12/2016)
- Osobní konzultace a upřesnění investorského záměru se Sneo a.s.
- Konzultace s NPU odbor památkové péče (1-2/2017)

3. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je získání stavebního povolení a zpracování dokumentace pro provedení stavby na výměnu stávajících výplní otvorů na fasádě objektu, výměnu okenních mříží, repase předokenních rolet a doplnění nové garážové rolety do objektu mateřské školy Tychonova na Praze 6 – Hradčany. Výměna se bude týkat všech výplní otvorů na fasádě, kromě hlavních vstupních dveří, které byly v minulosti již nahrazeny za nové profilované dveře a dvou ocelových výplní ve dvorní fasádě, které budou pouze repasovány.

4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území se dotýká pouze samotného objektu MŠ Tychonova č.p. 265, č.o. 8. Objekt se nachází ve vilové části na Praze 6 – Hradčany na nároží ulic Tychonova a ulice U Písecké brány. Naproti objektu MŠ se nachází komplex Ministerstva obrany. Řešený objekt se nachází v městské památkové rezervaci.

5. STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt mateřské školy je umístěn v bývalé soukromé vile, která byla postavena v meziválečném období. Hlavní vstup do objektu je umístěn z ulice Tychonova. Objekt má 4 podlaží. V 1.PP se nachází šatny a technické zázemí školky, v 1.NP je umístěná kuchyně, jídelna a tělocvična. V podlažích 2.NP - 3.NP jsou umístěné učebny a kancelář ředitele. Konstrukčně se jedná o zděný objekt s dvouramenným schodištěm umístěným ve středním traktu objektu. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov s mansardovou střechou s krytinou z pálených tašek.

Veškeré okenní výplně a balkónové dveře hlavní fasády do ulice Tychonova a do ulice U písecké brány tvoří dřevěná špaletová okna s vnějším a vnitřním křídlem otvíranými dovnitř. Vnější a vnitřní rám oken je vzájemně propojen dřevěnou zárubní (špaletou). Jedno sklepní okno do ulice Tychonova bylo v minulosti vyměněno za jednoduché plastové okno. Do ulice U písecké brány je vjezd do stávající garáže, která v současné době nemá osazenou žádnou výplň. Na fasádě do zahrady jsou v 1.PP osazené plně hladké dveře s povrchovou úpravou imitace dub, a jednoduché ocelové okno s jednoduchým zasklením z drátoskla. Výkladce v 1.NP dvorní fasády jsou z ocelových jednoduchých oken příp. z ocelových prosklených dveří. Okna a balkónové dveře v 2.a 3.NP dvorní fasády jsou dřevěná špaletová. Okna do světlíku jsou jednoduchá dřevěná. Stávající výplně otvorů jsou zaskleny jednoduchým sklem. Plastové okno je s izolačním dvojsklem. Dřevěná okna do uliční i dvorní fasády jsou opatřeny nátěrem v odstínu bílé, okna do světlíku mají odstín slonové kosti. Ocelová okna jsou v odstínu grafitově černé a z vnitřní strany jsou opatřeny nátěrem v bílé barvě. Okna v 1.NP a 2.NP jsou opatřeny venkovními roletami s dřevěnými vodorovnými lamelami s vodíci ocelovými lištami umístěnými v ostění okna. Rolety oken mají funkci navíc funkci výklopu. Kastlík pro srolování lamel je schovaný v nadpraží oken a ze strany fasády není viditelný. Pohon rolet je ruční pomocí textilní ztužené pásky a při repasi bude nutné tuto část vyměnit. Část oken je opatřena bezpečnostní mříží, která je umístěná na vnější straně oken. Mříže jsou z tyčové oceli hranatého tvaru, výplň z tyčí orientovaná vertikálně. Mříže jsou opatřeny nátěrem v bílé barvě.

Vstupní dveře do objektu byly v minulosti vyměněny za dřevěné rámové dveře s částečným prosklením v tmavě hnědém odstínu. Hlavní vstupní dveře jsou osazeny elektrozámek a nejsou předmětem této dokumentace. (zůstanou zachovány).

Rozměry oken jsou znázorněné ve výkresové dokumentaci a jsou orientační. Křídla jsou ovládána na kliku a mají kovové panty. Na oknech a dveřích jsou z části dochované repliky historického kování. Venkovní parapet je proveden z měděného plechu, vnitřní parapety jsou masivní dřevěné, v tělocvičně v 1.NP spojuje okna průběžný dřevěný parapet, který tvoří zároveň horní kryt otopných těles.

Celkový stav oken je ve špatném stavu, okna ve 2.NP a v 3.NP jsou vystaveny více povětrnostním vlivům a jejich stav je havarijný. Okna nejsou těsná s jednoduchým zasklením a dochází k velkým tepelným ztrátám. Repase stávajících oken není z hlediska životnosti ekonomické a je navržena jejich kompletní výměna za repliky oken.

6. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

Stávající dřevěná špaletová okna a balkónové dveře budou vyměněny za repliky původních oken při zachování profilace a členění oken. Vnější křídla špaletových oken budou opatřeny izolačním dvojsklem s distančním nekovovým rámečkem. Vnitřní křídla oken budou zasklena jednoduchým sklem. Odstín oken bude zvolen dle sondážního průzkumu, vzorek bude předložen zástupci NPÚ ÚOP PR k odsouhlasení. Barva bude aplikovaná nátěrem! Kování oken a dveří bude replikou původních historických kování z odlévané mosazi, příp. bude použito stávající historické mosazné kování, které se na objektu dochovalo. Ocelové dveře a okno ve dvorní fasádě v 1.NP bude repasovány, budou obnoveny nátěry, spasované a seřizené křídla vč. repase historické kování. Ocelový výkladec v tělocvičně v 1.NP bude nahrazen dřevěnými špaletovými výplněmi, konstrukčně shodnými se stávajícími špaletovými okny. Okna do světlíku budou z jednoduchých oken z masivního dřeva zasklené izolačním dvojsklem s distančním nekovovým rámečkem. Veškeré zasklení oken z dvojskla bude opatřeno distančním rámečkem v barvě oken. U oken budou z venkovní strany ponechány stávající parapety z měděného plechu, z vnitřní strany bude osazen nový masivní dřevěný

parapet. (replika původního parapetu). Lokálně jsou u oken vytvořeny stávající niky pro zapuštění radiátoru. Tyto niky budou překlenuty novou zámečnickou kcí z ocelového svařovaného rámu s výztuhami, které vytvoří podporu pro nové špaletové okno. V 1.PP budou osazeny nové venkovní parapety z měděného plechu. Stávající dveře v 1.PP do zahrady budou nahrazeny dřevěnými plnými hladkými dveřmi s mírně vystouplým rámem. Tvarové členění dveří bude obdobné jako na stávajících balkónových dveřích. Otvor do garáže bude doplněn o ocelovou svinovací roletu s ocel. vodícími lištami tradiční konstrukce ref. firmy „Červinka“. Roleta bude manuálně ovládaná a uzamykatelná systémovým závorovým zámkem. Odstín rolety bude obdobný jako na oknech. Stávající dřevěné rolety na oknech budou kompletně repasovány, barevný odstín dřevěných lamel a ocelových částí bude zvolen dle historického průzkumu původních nátěrů oken a předložen zástupci NPÚ k odsouhlasení. Venkovní mříže na oknech budou replikami původních mříží, odstín bude zvolen dle použitých nátěrů dřevěných oken.

Před zadáním nově osazovaných výrobků do výroby zpracuje vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci, která bude předána GP, investorovi a zástupci NPÚ k odsouhlasení.

Před výměnou oken budou demontovány veškeré instalace procházející výrobkem nebo v jeho návaznosti např. kabely STA, ekvitermní čidla apod. budou demontovány veškeré navazující kce bránící demontáži a montáži oken a dveří např. kuchyňská linka, garnyže a obložky oken. Po osazení oken bude začištěno komplet ostění, vč. případného doplnění navazujících povrchů. (malba, olejový nátěr, keramická dlažba, dřev. obložení apod.

Výpis oken vč. demontáží a montáží navazujících konstrukcí jsou vykazány v tabulce oken viz. TYCH_DPS_601_00_tabulka_oken a TYCH_DPS_602_00_tabulka_dveri.dwg.

Výpis zámečnických výrobků je podrobně vykazán v tabulce zámečnických výrobků, viz. TYCH_DPS_603_00_tabulka_zamecnik.

Výpis ostatních výrobků je podrobně popsán v tabulce ostatních výrobků viz. TYCH_DPS_604_00_tabulka_ostatni.

Výpis klempířských výrobků je podrobně popsán v tabulce klempířských výrobků, viz. TYCH_DPS_605_00_tabulka_klempir.

Výpis truhlářských výrobků je podrobně popsán v tabulce truhlářských výrobků, viz. TYCH_DPS_606_00_tabulka_truhlar.

Vypracoval: Ing. Radek Krýza

V Praze dne 10.10.2017