

VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ NA FASÁDĚ OBJEKTU MŠ TYCHONOVA, TYCHONOVA 265/8, PRAHA 6 - HRADČANY

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

ŽÁŘÍ 2017

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA / GENERAL REPORT**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA / TECHNICAL REPORT**

OBSAH DOKUMENTACE:

C.	Situační výkresy	5
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	5
E.	Dokladová část	5
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1	Identifikační údaje	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
a)	název stavby Výměna stávajících otvorů na fasádě objektu MŠ Tychonova	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	5
c)	předmět projektové dokumentace	5
	Dokumentace pro stavební povolení.....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	6
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	6
A.3	Údaje o území.....	6
a)	Rozsah řešeného území	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	6
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	6
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	7
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	7
A.4	Údaje o stavbě.....	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b)	Účel užívání stavby.....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných.....	8
	právních předpisů.....	8
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	8

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet..... 8 funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	8
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou 8 vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	8
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)	8
k) Orientační náklady stavby	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	9
B.1 Popis území stavby	9
a) charakteristika stavebního pozemku	9
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	9
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	9
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	10
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)	10
h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	10
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	10
B.2 Celkový popis stavby.....	10
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
a) stavební řešení	10
Úvod:	10
údaje o území:	11
stávající stav:	11
navržené řešení:	11
b) konstrukční a materiálové řešení:.....	12
c) mechanická odolnost a stabilita:	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.7.1 Kanalizace	12
B.2.7.2 Vodovod	12
B.2.7.3 Plynovod.....	12
B.2.7.4 Vytápění, vzduchotechnika.....	13
B.2.7.5 Elektro silnoproud	13
B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi	13
Jedná se o menší změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.	

.....	13
B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	13
a) řešení likvidace odpadů	13
b) ochrana proti hluku a vibracím	14
c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.....	14
d) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti	14
e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace	14
B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	14
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	14
Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.	14
b) ochrana před bludnými proudy	14
c) ochrana před seizmicitou,	14
d) ochrana před hlukem	14
e) protipovodňová opatření	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	15
a) napojovací místa technické infrastruktury	15
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	15
B.4 Dopravní řešení.....	15
a) popis dopravního řešení.....	15
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
c) doprava v klidu.....	15
e) pěší a cyklistické stezky	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	15
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	16
V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.	16
Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdicí populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřešní nebo do střešní kce a tak nespňuje podmínky dané §1, odst. 1 tohoto nařízení.....	16
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	16
d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	16
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	16
B.8 Zásady organizace výstavby	16
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	16
b) odvodnění staveniště	16
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	16
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	17
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	17
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace	17

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	18
i) ochrana životního prostředí při výstavbě	18
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	18
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	19
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření	19
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	19
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19
C. Situační výkresy	
C.04 Katastrální situační výkres	1:1000
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
D.1.1 Architektonicko stavební řešení	
E. Dokladová část	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** **Výměna stávajících otvorů na fasádě objektu MŠ Tychonova**
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Tychonova 8, č.p. 265, 160 00 Praha 6 - Hradčany
katastrální území Hradčany [727121],
pozemky č. parcelní: 615
- c) **předmět projektové dokumentace**
Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Úřad městské části Praha 6, v zast. Sneo a.s.
Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 00063703

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci**

autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Generální projektant: Ing. Radek Krýza
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6
(ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radek Krýza (ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Arch. stavební řešení: Ing. Radek Krýza, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6
(ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy, původní projekt půdní vestavby v domě pro stavební povolení. Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí této dokumentace.

- Pasportizace objektu v roce 2010 (d plus a.s.)
- Doměření a prohlídka objektu v roce 2016
- Konzultace záměru s investorem (Sneo a.s.)

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území se dotýká pouze fasády objektu č.p. 265 na řešené parcele – č. 615. Řešený objekt se nachází ve vilové zástavbě na území Pražské památkové rezervace (PPR).

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pražská památková rezervace (PPR).

Objekt se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Objekt se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů.

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

Objekt se nachází v území se zákazem výškových budov

Objekt se nachází v zastavěném území dle ÚPn SÚ HMP 1999

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou stavbou dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvoř, ani jejich ochranná pásma.

V území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin.

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu tunelu českých drah

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu metra

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají po stavebních úpravách beze změn. Rozsah střešního prostoru objektu zůstane zachován, vč. systému jeho odvodnění.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny dešťovými svody vedenými po fasádě domu. Vnější dešťové svody jsou na terénu ukončeny lapači střešních splavenin.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebním záměrem nedojde ke změně užívání stavby..

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území. Objekt po výměně výplní otvorů sloužit jako mateřská škola.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro stavební povolení jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

Stanovisko HZS

Stanovisko OPP MHMP

Souhlas stavebního úřadu

Stanoviska jsou součástí dokladové části „E“

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhované řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované řešení nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území Hradčany [727121],

pozemky č. parcelní: 615

Parcely dotčené stavbou:

p. č.	vlastník	druh pozemku
935	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2 Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16052 Praha 6 Tychonova 8, č.p. 265, 160 00 Praha 6 - Hradčany způsob ochrany nemovitosti: památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci.	zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem této dokumentace je získání stavebního povolení na výměnu stávajících výplní otvorů na fasádě objektu, výměnu venkovních mříží do oken, doplnění svinovací garážové rolety a repase venkovních dřevěných rolet objektu mateřské školy Tychonova na Praze 6 – Hradčany. Výměna se bude týkat všech výplní otvorů na fasádě, kromě hlavních vstupních dveří, které byly v minulosti již nahrazeny za nové profilované dveře.

Veškeré konstrukční části vně objektu zůstávají oproti původnímu stavu beze změny.

Stávající objekt má jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a půdu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby zůstane beze změn. Objekt bude dále využíván jako mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace, vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č.66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7. 1971.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle Vyhlášky MMR č.

268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb, s nař. vl. 10/2016Sb hl. města Prahy (pražské stavební předpisy) a s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaný objekt nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

plocha pozemku (č. parc. 615):	221 m ²
zastavěná plocha (dům č. p. 265/8):	221 m ²
obestavěný prostor (půdní nástavba)	beze změn
užitná plocha MŠ	beze změn

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Bilance spotřeby elektrické energie:

Beze změn.

- Tepelná bilance:

Beze změn.

- Bilance potřeby zemního plynu:

Beze změn.

-Bilance spotřeby vody

Beze změn.

- Bilance odtoku splaškových a dešťových vod:

Beze změn.

- Množství a druhy odpadů a emisí:

Beze změn.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve II.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 2 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce III.Q 2018. Realizace bude probíhat v době letních prázdnin.

k) Orientační náklady stavby

Hrubý odhad nákladů na stavební úpravy se pohybuje v rozmezí 2,5-3mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na stavební objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o zastavěný stavební pozemek. Na řešeném pozemku se nachází objekt, který je v současné době využíván jako mateřská škola. Objekt se nachází ve vilové části na Praze 6 – Hradčany na nároží ulic Tychonova a ulice U Písecké brány. Naproti objektu MŠ se nachází komplex Ministerstva obrany. Řešený objekt se nachází v městské památkové rezervaci.

b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Na objekt nebyly zpracovány geologický, hydrogeologický průzkum. Navrhovaná výměna výplní otvorů neovlivní stávající základové poměry. Geologické a hydrogeologické poměry se nemění. Dodavatel před zadáním výplní otvorů do výroby provede stratigrafický průzkum nátěrových vrstev na původních rámech oken.

c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pražská památková rezervace (PPR).

Objekt se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN.

Objekt se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů.

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP

Objekt se nachází v území se zákazem výškových budov

Objekt se nachází v zastavěném území dle ÚPn SÚ HMP 1999

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou stavbou dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvoř, ani jejich ochranná pásma.

V území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin.

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu tunelu českých drah

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu metra

d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém sesuvy půd.

Řešená lokalita se nachází v poddolovaném území (metro) – stavební úpravy nezasahují do podloží stavby, technická opatření proti důsledkům poddolování se neprovádějí.

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti.

e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Řešení ochrany ovzduší

Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Jako zdroj vytápění pro objekt bude sloužit stávající kotel – emise zůstávají beze změn. Ostatní navrhované technologie nemají na emise vliv.

Řešení ochrany proti hluku

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $L_{Aeq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající odtokové poměry v řešeném území nebudou stavebním záměrem změněny. Systém likvidace dešťových vod ze střechy stávajícího objektu zůstane beze změn.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Stavební úpravy nevyvolají žádné nároky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane beze změny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby a kapacita funkčních jednotek zůstane beze změn.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy žádným způsobem neovlivní urbanistické řešení objektu ani území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt se tvarově a objemově nezmění. Na fasádě objektu budou osazeny nové výplně otvorů, které budou replikami stávajících výplní. Vnější křídlo oken bude opatřeno izolačním dvojsklem s distančním rámečkem ve shodném odstínu jako barva nátěru oken. Vnější parapety budou nové z měděného plechu. Vnitřní parapety dřevěné - replika stávajících parapetů. Na dvorní fasádě objektu v 1.NP bude jedna stávající ocelová výplň nahrazena novými dřevěnými špaletovými okny v členění odpovídajícímu ostatním okenním konstrukcím objektu, ostatní ocelové výplně budou repasovány. Stávající dveře do zahrady v 1.PP nahrazeny dřevěnými plnými s profilací dle balkónových dveří. Otvor do garáže bude doplněn svinovací roletou s ocelovými vodícími lištami, uzamykatelné. Stávající dřevěné venkovní rolety budou repasovány. Doplněny budou mříže do oken, která jsou v současné době bez mříží.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu je beze změn. Objekt po stavebních úpravách bude sloužit jako mateřská škola .

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně bezbariérového řešení stavby. Stávající výškové uspořádání domu neumožňuje zajistit bezbariérový přístup k jednotlivým podlažím.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011Sb.

Všechna zařízení, která mohou být zdrojem hluku či vibrací budou opatřena tlumícími členy, ať již závěsy s protivibrační vložkou nebo pružným základem. Všechno potrubí vedoucí do a z těchto zařízení bude opatřeno kompenzátory vibrací (gumovými kompenzátory).

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., Nař. vl. 378/01 Sb. a Nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Úvod:

Předmětem této dokumentace je získání stavebního povolení a zpracování dokumentace pro provedení stavby na výměnu stávajících výplní otvorů na fasádě objektu, výměnu okenních mříží, repase předokenních rolet a doplnění nové garážové rolety do objektu mateřské školy Tychonova na Praze 6 – Hradčany. Výměna se bude týkat všech výplní otvorů na fasádě, kromě hlavních vstupních dveří, které byly v minulosti již nahrazeny za nové profilované dveře a dvou ocelových výplní ve dvorní fasádě, které budou pouze repasovány.

údaje o území:

Rozsah řešeného území se dotýká pouze samotného objektu MŠ Tychonova č.p. 265, č.o. 8. Objekt se nachází ve vilové části na Praze 6 – Hradčany na nároží ulic Tychonova a ulice U Písecké brány. Naproti objektu MŠ se nachází komplex Ministerstva obrany. Řešený objekt se nachází v městské památkové rezervaci.

stávající stav:

Objekt mateřské školy je umístěn v bývalé soukromé vile, která byla postavena v meziválečném období. Hlavní vstup do objektu je umístěn z ulice Tychonova. Objekt má 4 podlaží. V 1.PP se nachází šatny a technické zázemí školky, v 1.NP je umístěná kuchyně, jídelna a tělocvična. V podlažích 2.NP - 3.NP jsou umístěny učebny a kancelář ředitele. Konstrukčně se jedná o zděný objekt s dvouramenným schodištěm umístěným ve středním traktu objektu. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov s mansardovou střechou s krytinou z pálených tašek.

Veškeré okenní výplně a balkónové dveře hlavní fasády do ulice Tychonova a do ulice U písecké brány tvoří dřevěná špaletová okna s vnějším a vnitřním křídlem otvíranými dovnitř. Vnější a vnitřní rám oken je vzájemně propojen dřevěnou zárubní (špaletou). Jedno sklepní okno do ulice Tychonova bylo v minulosti vyměněno za jednoduché plastové okno. Do ulice U písecké brány je vjezd do stávající garáže, která v současné době nemá osazenou žádnou výplň. Na fasádě do zahrady jsou v 1.PP osazené plně hladké dveře s povrchovou úpravou imitace dub, a jednoduché ocelové okno s jednoduchým zasklením z drátoskla. Výkladce v 1.NP dvorní fasády jsou z ocelových jednoduchých oken příp. z ocelových prosklených dveří. Okna a balkónové dveře v 2.a 3.NP dvorní fasády jsou dřevěná špaletová. Okna do světlíku jsou jednoduchá dřevěná. Stávající výplně otvorů jsou zaskleny jednoduchým sklem. Plastové okno je s izolačním dvojsklem. Dřevěná okna do uliční i dvorní fasády jsou opatřeny nátěrem v odstínu bílé, okna do světlíku mají odstín slonové kosti. Ocelová okna jsou v odstínu grafitově černé a z vnitřní strany jsou opatřeny nátěrem v bílé barvě. Okna v 1.NP a 2.NP jsou opatřeny venkovními roletami s dřevěnými vodorovnými lamelami s vodícími ocelovými lištami umístěnými v ostění okna. Rolety oken mají funkci navíc funkci výklopu. Kastlík pro srolování lamel je schovaný v nadpraží oken a ze strany fasády není viditelný. Pohon rolet je ruční pomocí textilní ztužené pásky a při repasi bude nutné tuto část vyměnit. Část oken je opatřena bezpečnostní mříží, která je umístěná na vnější straně oken. Mříže jsou z tyčové oceli hranatého tvaru, výplň z tyčí orientovaná vertikálně. Mříže jsou opatřeny nátěrem v bílé barvě.

Vstupní dveře do objektu byly v minulosti vyměněny za dřevěné rámové dveře s částečným prosklením v tmavě hnědém odstínu. Hlavní vstupní dveře jsou osazeny elektrozámkem a nejsou předmětem této dokumentace. (zůstanou zachovány).

Rozměry oken jsou znázorněny ve výkresové dokumentaci a jsou orientační. Křídla jsou ovládána na kliku a mají kovové panty. Na oknech a dveřích jsou z části dochované repliky historického kování. Venkovní parapet je proveden z měděného plechu, vnitřní parapety jsou masivní dřevěné, v tělocvičně v 1.NP spojuje okna průběžný dřevěný parapet, který tvoří zároveň horní kryt otopných těles.

Celkový stav oken je ve špatném stavu, okna ve 2.NP a v 3.NP jsou vystaveny více povětrnostním vlivům a jejich stav je havarijní. Okna nejsou těsná s jednoduchým zasklením a dochází k velkým tepelným ztrátám. Repase stávajících oken není z hlediska životnosti ekonomické a je navržena jejich kompletní výměna za repliky oken.

navržené řešení:

Stávající dřevěná špaletová okna a balkónové dveře budou vyměněny za repliky původních oken při zachování profilace a členění oken. Vnější křídla špaletových oken budou opatřeny izolačním dvojsklem s distančním nekovovým rámečkem. Vnitřní křídla oken budou zasklena jednoduchým sklem. Odstín oken bude zvolen dle sondážního průzkumu, vzorek bude předložen zástupci NPÚ ÚOP PR k odsouhlasení. Barva bude aplikovaná nátěrem! Kování oken a dveří bude replikou původních historických kování z odlévané mosazi, příp. bude použito stávající historické mosazné kování, které se na objektu dochovalo. Ocelové dveře a okno ve dvorní fasádě v 1.NP bude repasovány, budou obnoveny nátěry, spasované a

seřizené křídla vč. repase historické kování. Ocelový výkladec v tělocvičně v 1.NP bude nahrazen dřevěnými špaletovými výplněmi, konstrukčně shodnými se stávajícími špaletovými okny. Okna do světlíku budou z jednoduchých oken z masivního dřeva zasklené izolačním dvojsklem s distančním nekovovým rámečkem. Veškeré zasklení oken z dvojskla bude opatřeno distančním rámečkem v barvě oken. U oken budou z venkovní strany ponechány stávající parapety z měděného plechu, z vnitřní strany bude osazen nový masivní dřevný parapet. (replika původního parapetu). Lokálně jsou u oken vytvořeny stávající niky pro zapuštění radiátoru. Tyto niky budou překlenuty novou zámečnickou kci z ocelového svařovaného rámu s výztuhami, které vytvoří podporu pro nové špaletové okno. V 1.PP budou osazeny nové venkovní parapety z měděného plechu. Stávající dveře v 1.PP do zahrady budou nahrazeny dřevěnými plnými hladkými dveřmi s mírně vystouplým rámem. Tvarové členění dveří bude obdobné jako na stávajících balkónových dveřích. Otvor do garáže bude doplněn o ocelovou svinovací roletu s ocel. vodícími lištami tradiční konstrukce ref. firmy „Červinka“. Roleta bude manuálně ovládaná a uzamykatelná systémovým závorovým zámkem. Odstín rolety bude obdobný jako na oknech. Stávající dřevěné rolety na oknech budou kompletně repasovány, barevný odstín dřevěných lamel a ocelových částí bude zvolen dle historického průzkumu původních nátěrů oken a předložen zástupci NPÚ k odsouhlasení. Venkovní mříže na oknech budou replikami původních mříží, odstín bude zvolen dle použitých nátěrů dřevěných oken. Před zadáním nově osazovaných výrobků do výroby zpracuje vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci, která bude předána GP, investorovi a zástupci NPÚ k odsouhlasení.

Před výměnou oken budou demontovány veškeré instalace procházející výrobkem nebo v jeho návaznosti např. kabely STA, ekvitermní čidla apod. budou demontovány veškeré navazující kce bránící demontáži a montáži oken a dveří např. kuchyňská linka, garhyže a obložky oken. Po osazení oken bude začištěno komplet ostění, vč. případného doplnění navazujících povrchů. (malba, olejový nátěr, keramická dlažba, dřev. obložení apod.

Výpis oken vč. demontáží a montáží navazujících konstrukcí jsou vykázaný v tabulce oken viz. TYCH_DPS_601_00_tabulka_oken a TYCH_DPS_602_00_tabulka_dveri.dwg.

Výpis zámečnických výrobků je podrobně vykázan v tabulce zámečnických výrobků, viz. TYCH_DPS_603_00_tabulka_zamecnik.

Výpis ostatních výrobků je podrobně popsán v tabulce ostatních výrobků viz. TYCH_DPS_604_00_tabulka_ostatni.

Výpis klempířských výrobků je podrobně popsán v tabulce klempířských výrobků, viz. TYCH_DPS_605_00_tabulka_klempir.

Výpis truhlářských výrobků je podrobně popsán v tabulce truhlářských výrobků, viz. TYCH_DPS_606_00_tabulka_truhlar.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Beze změn.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Beze změn.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 Kanalizace

Beze změn.

Dešťová kanalizace

Beze změn.

B.2.7.2 Vodovod

Vodovod

Beze změn.

Požární vodovod

Beze změn.

Příprava TV

Beze změn..

B.2.7.3 Plynovod

Beze změn.

B.2.7.4 Vytápění,vzduchotechnika

Vytápění

Beze změn.

Vzduchotechnika

Beze změn.

B.2.7.5 Elektro silnoproud

. Beze změn.

B.2.7.6 Slaboproudé rozvody

Beze změn.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o menší změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Při návrhu stavebních úprav byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Popis řešení je popsán v příslušných kapitolách této Souhrnné technické zprávy.

a) řešení likvidace odpadů

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Stavebními úpravami nedojde ke změně likvidace odpadu z provozu budov. Nádoby na komunální zůstávají původní a budou pravidelně vyváženy organizací zajišťující svoz komunálního odpadu.

Použité normy :

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle

§ 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

b) ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

c) ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

e) ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v podloží objektu ani úpravám v podzemních patrech, které jsou ve styku s terénem. Protiradonové opatření zůstává stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

c) ochrana před seizmicitou,

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

d) ochrana před hlukem

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $L_{Aeq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

e) protipovodňová opatření

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky a napojovací místa technické infrastruktury zůstávají zachovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré kapacity přípojek a napojovacích míst technické infrastruktury zůstávají zachovány.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Řešený objekt se nachází v nároží ulic Tychonova a U Písecké brány. Příjezd k objektu je možný odbočkou z hlavní komunikace Milady Horákové. Dopravní řešení se po dokončení záměru nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

c) doprava v klidu

d) Beze změn.

e) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky zůstávají beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební úpravy nevyžadují žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Stavební úpravy nezasahují do vegetace u objektu.

c) biotechnická opatření

Jelikož nedojde k žádným terénním úpravám, nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $L_{Aeq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod.

V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Půda

Stavební úpravy nezahrnují žádné zásahy do půdního fondu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdicí populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřešní nebo do střešní kce a tak nespňuje podmínky dané §1, odst. 1 tohoto nařízení

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměrem dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V souvislosti s výstavbou nebylo nutno s ohledem na charakter stavby provádět žádné zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na charakter a umístění stavby, která je blízce v kontaktu se vstupem do stanice metra Hradčanská, nebude nový kryt civilní ochrany zřízen. Pro ochranu obyvatel při mimořádných událostech bude sloužit podzemní dopravní infrastruktura – metro.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotovitel bude využívat stávající média dostupná v objektu. Zajištění vody pro výstavbu bude ze stávajícího vývodu vody v prostorách půdní vestavby, který bude opatřen staveništním vodoměrem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů. Zhotovitel před započítím prací osadí do volné pozice elektroměrové skříně staveništní elektroměr. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiva, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, které se odehrávají v interiéru nadzemních podlaží stávajícího objektu, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z ulice Milady Horákové příp. Badeniho do ul. Na Valech, která přímo navazuje na ulici Tychonova. Výjezd ze staveniště bude stejným způsobem. Stávající příjezdní komunikace jsou zpevněné.

Vnitrostaveništní přesun hmot bude hlavním vstupem objektu. Přesun do jednotlivých pater bude po stávajícím schodišti. Pro napojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavebních úprav se bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K ukládání a transportu stavebních hmot budou využívány pozemky a objekt investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavebních úprav nedojde ke kácení dřevin.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Materiál na stavbu ze stavby bude přivážen / odvážen malým nákladním vozidlem nebo dodávkou v ulici Tychonova. Pokud bude vozidlo při manipulaci s materiálem znečištěno, bude řádně očištěno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí požívat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět.

Ochrana před hlukem

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro staveniště budou využívány plochy v dotčených prostorách stavebníka případně na pozemku investora. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, dočasné kanceláře stavby budou využívány prostory objektu. Zhotovitel zajistí, aby prostory, kde budou probíhat stavební práce, byly stavebně odděleny od ostatních prostor, kde bude standardní provoz budovy. Pro zásobování stavby budou sloužit přilehlé zpevněné komunikace, které navazují na dotčený objekt. Zásobování bude dočasné pro vyložení a naložení materiálu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Použité normy :

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

381/2001 Sb. Katalog odpadů

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001

Sb.)

a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navrhované stavební úpravy neobsahují zemní práce. Požadavek na přísun nebo deponii zemin tedy není vyžadován.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhované stavební úpravy vzhledem k jejich rozsahu nebudou mít dopad na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických

Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zůstává beze změny oproti stávajícímu řešení. Stávající objekt je bariérový. Přístup do jednotlivých pater je po schodišti.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy budou prováděny za běžného provozu v budově. Stavební úpravy budou prováděny pouze v dotčeném 7.NP. Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

- Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládané zahájení prací bude ve II.Q 2018 a předpokládaná doba realizace je cca do 2 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládané ukončení výstavby bude do konce III.Q 2018. Realizace bude probíhat v době letních prázdnin.

Vypracoval: Ing. Radek Krýza

V Praze dne 10.10.2017