

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/2/2021

„ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „OZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6 a č. S/311/2021/05 (MCP620210057)

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Raeder & Falge s.r.o.

se sídlem: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

zastoupena: Mgr. Martinou Červinskou, jednatelkou

IČ: 28714989

DIČ: CZ28714989

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 28279

identifikátor datové schránky: fwtif9p

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 712622/0800

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Podmínky realizace díla	5
IV.	Doba realizace díla	11
V.	Cena za zhotovení díla	13
VI.	Platební podmínky	14
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	15
VIII.	Předání a převzetí díla	16
IX.	Záruční doba	17
X.	Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele)	18
XI.	Smluvní pokuty	19
XII.	Odstoupení od smlouvy	20
XIII.	Závěrečná ustanovení	21

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/2/2021 s názvem „ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené touto smlouvou a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílem nazvaným jako **„ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“** se rozumí realizace vestavby do půdních prostor, přístavba výtahu, rekonstrukce varny a jídelny a veškeré související stavební a montážní práce, dodávky a činnosti v objektu „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1“ na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“ (dále také jen „ZŠ“) v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu prací a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „dílo“).
3. Místem plnění díla se rozumí:
 - a) budova „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1“ na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“, která se nachází na pozemku parc. č. 207, k.ú. Břevnov, obec Praha;
 - b) přilehlé pozemky v areálu ZŠ, parc. č. 210, 211 a 212 k.ú. Břevnov, obec Praha.
4. Předmět díla je blíže specifikován jako nástavba, vestavby do půdních prostor, přístavba výtahu, rekonstrukce varny a jídelny a veškeré související stavební a montážní práce, dodávky a činnosti v objektu „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1“ na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“.

Dílo je projektovou dokumentací rozděleno do pěti samostatných stavebních objektů SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05:

- Stavební objekt SO.01 – „Rekonstrukce varny a jídelny“ obsahuje především rekonstrukci varny, výměnu technologie, doplnění vestavěného patra pro šatnu a denní místnosti zaměstnanců a drobné dispoziční úpravy;
- Stavební objekt SO.02 – „Půdní vestavby“ obsahuje především půdní vestavby do budovy základní školy a do spojovacího krčku, vybourání některých dostatečně nenosných stávajících stropů a provedení nových, navýšení části budovy s plochou střechou o jedno podlaží, úpravy střešní konstrukce – nahrazení části plných vazeb ocelovými rámy, osazení střešních ateliérových oken, prodloužení hlavního schodiště, zřízení prosklené konstrukce pro nový výtah vně budovy vč. vstupů do všech podlaží, úpravy vnějších omítek fasády, úpravu stávajících technických zařízení budovy a zhotovení nových technologií. Z důvodu prací i za provozu ZŠ, bude součástí prací

i oddělení stavby od provozu ZŠ provizorními SDK před stěnami v protiprašném provedení na chodbách a schodištích;

- Stavební objekt SO.03 – „Komunikace a zpevněné plochy“ obsahuje především zhotovení nové komunikace uvnitř areálu základní školy;
 - Stavební objekt SO.04 byl z předmětu díla vyňat Dodatečnou informací č. 5, ze dne 12.5.2021;
 - Stavební objekt SO.05 – „Přeložka horkovodu“ obsahuje především přeložení části rozvodného tepelného zařízení v areálu základní školy.
5. Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán touto smlouvou a jejími přílohami, doposud uveřejněnými Dodatečnými informacemi – komentáři zpracovatele PD ke vzneseným dotazům uchazečů v rámci zadávacího řízení, dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8 - Karlín, IČ: 26760312, v prosinci 2020, která byla přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky, ve znění všech případných změn dokumentace pro provedení stavby, zveřejněných v rámci zadávacího řízení (dále jen „DPS“), a zhotovitelem oceněným novým soupisem prací, který zhotovitel odevzdal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
6. Objednatel dále stanovil následující požadavky na provádění díla:

Provoz školy, jídelny a varny

- a) v období školního roku 2021/2022, 2022/2023 (od 1. září do 30. června) bude zachován provoz uživatele – školy v 1. PP – 2. NP hlavní budovy a v 1. PP a 1.NP spojovacího krčku (chodba se šatnami, prostor tělocvičny),
- b) provoz varny a jídelny bude zachován v období školního roku od 01. 09. 2021 do 14. 06. 2022 a bude zahájen 01. 09. 2022.

Omezení provozu uživatele, protiprašná opatření

- a) vstup na staveniště bude umožněn pouze stavebními výtahy,
- b) v hlavní budově ve 3.NP a podkroví bude provoz uživatele – školy po celou dobu realizace díla vyloučen,
- c) ve spojovacím krčku v 2. NP (podkroví) bude provoz uživatele – školy po celou dobu realizace díla vyloučen,
- d) protiprašné (dočasné) stěny v hlavní budově budou zřízeny:
 - v úrovni 2. NP u obou schodišť do 3. NP a u schodiště do 2. NP (do podkroví spojovacího krčku),
 - v 1. PP – 2. NP u nových vstupů do výtahu,
 - v 3. NP u obou schodišť (vstupy do 4.NP) po dokončení uzlového bodu č. 2.

Omezení z důvodu hlučných prací

- a) hlučné bourací práce nelze provádět při provozu uživatele – školy v pracovní dny od 7:00 do 13:00 hod. (to se týká především bourání nosných konstrukcí – stropy 3NP),
- b) krátkodobé práce v 1. PP – 2. NP hlavní budovy (pátevní rozvody elektroinstalace na chodbách včetně souvisejících prací) bude možné provádět v pracovních dnech po 14:00 hodině nebo o víkendech, současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele – školy na následující vyučovací den,
- c) dlouhodobé práce v 2. PP - 2. NP (nové podesty schodiště, skleněné příčky, nové dveře, rozvody instalací ve 2. PP) bude možné provádět pouze v době oficiálního

přerušení provozu uživatele – školy v období školních prázdnin (podzimní: 27. 10. 2021 - 29. 10. 2021, vánoční: 23. 12. 2021 - 02. 01. 2022, pololetní: 04. 02. 2022, jarní: 14. 03. 2022 - 20. 03. 2022, letní: červenec - srpen 2022); současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele - školy na následující vyučovací den,

- d) v případě potřeby bude možno přerušit provoz uživatele - školy v délce 1 týdne (2x za dobu realizace díla, a to 1 týden v 1. pololetí a 1 týden v 2. pololetí školního roku 2021/2022), za podmínky sdělení požadovaného termínu objednateli v předstihu min. 2 měsíců; současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele – školy na následující vyučovací den,
 - e) stoupací rozvody ZTI v 1. PP – 2. NP bude možné provádět až v době letních prázdnin (červenec 2022).
7. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek. Objednatel si dále vyhrazuje možnost nařídit zhotoviteli nerealizovat samostatné položky díla (dále „méněpráce“). Toto ustanovení smlouvy je aplikovatelné v rámci limitů stanovených ZZVZ.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku, které jsou v plném rozsahu součástí ceny díla dle smlouvy.
2. **Podmínky realizace díla obecné:**
 - a) zhotovitel umístí ihned po podpisu této smlouvy na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace;
 - b) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně aj.;
 - c) zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci, splnit veškeré podmínky a požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí, jakož i ostatních subjektů oslovených v rámci stavebního řízení;
 - d) zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při své činnosti minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na okolí. Zhotovitel bere na vědomí, že část díla bude realizována za provozu školy;
 - e) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
 - f) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
 - g) zhotovitel se zavazuje k zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak nařízením vlády č. 272/2011 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů. Bourací a jiné hlučné práce nemůže zhotovitel provádět před 8.00 hod. a po 18.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna;

- h) zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod., bude-li to pro realizaci díla třeba;
- i) zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody, plynu, tepla a elektřiny. Bude-li třeba, zajistí si stavební odběry vody, plynu, tepla a elektřiny s jejich poskytovateli. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady za vodu, plyn, teplo a el. energii, které budou spotřebovány na předaném staveništi po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby);
- j) stavbyvedoucí zhotovitele povede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje zejména skutečnosti uvedené v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněné osoby objednatele (koordinátor BOZP, TDI apod.). Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je oprávněn vyjádřit nesouhlas se zápisem objednatele ve stavebním deníku nebo vznést k němu připomínky či výhrady ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho provedení. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost umožnit objednateli vytrhnout 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v sídle společnosti SNEO, a.s. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla;
- k) v průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka, stavbyvedoucího a odpovědného zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Kontrolní dny se budou konat vždy minimálně 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku;
- l) zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce objednatele nebo technického dozoru stavebníka;

- m) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem;
- n) zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, České technické normy, Evropské normy platné v České republice nebo obchodní zvyklosti. Zhotovitel se dále zavazuje k dodání příslušných osvědčení, certifikátů a dokumentů prokazujících vlastnosti a jakost provedeného díla;
- o) zhotovitel se zavazuje k zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
- p) zhotovitel se zavazuje k zajištění zaškolení obsluhy technologických prvků a systémů dodávaných v rámci provádění díla;
- q) zhotovitel se zavazuje ke zpracování návodů na údržbu předaného díla, návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci dokončeného díla a jeho částí, (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě). Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
- r) zhotovitel se zavazuje k zajištění geodetického zaměření skutečného provedení venkovních ploch a ke geodetickému zaměření průběhu inženýrských sítí na pozemku vč. zvýraznění bodu napojení na páteřní (uliční) rozvody;
- s) zhotovitel se zavazuje k zajištění zpracování geometrického plánu k tomu oprávněnou osobou, bude-li to ke kolaudaci vyžadovat Stavební úřad;
- t) zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření skutečného provedení inženýrských sítí k zanesení do digitálních map jednotlivých správců sítí a do centrální digitální mapy Prahy a objednateli předat potvrzení o předání těchto podkladů správcům sítí a příslušnému úřadu Magistrátu hlavního města Prahy;
- u) zhotovitel je povinen umožnit a poskytnout součinnost ke zveřejnění na vhodném místě stavby oznámení (plachty) s názvem zástupce objednatele a technického dozoru společnosti SNEO, a.s.;
- v) pro provádění montážních prací v dotčených prostorech objektu ZŠ potřebných pro realizaci „půdních vestaveb“, bude mít zhotovitel přístup pouze přes lešení (staveništní výtahy), popř. pouze pro tyto účely zhotovitelem zbudovaným „dočasným koridorem“ - oddělením prostor mimo staveniště stěnami v protiprašném provedení.

3. Podmínky realizace díla osobní:

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy;
- b) všechny osoby zhotovitele, které jsou přítomny na staveništi nebo se jinak podílejí na plnění předmětu smlouvy, mají zakázáno kouřit v prostoru předaného staveniště, ale i v prostorách objektů, ve kterých je předmět díla dle smlouvy prováděn, a také v jejich bezprostřední blízkosti. Jedná se zejména o areály škol, areály mateřských škol, vchody domů atd.;
- c) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím

poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;

- d) zhotovitel zajistí provádění jednotlivých činností kvalifikovanými pracovníky s odpovídající délkou odborné praxe. Objednatel je oprávněn kontrolovat odbornou kvalifikaci pracovníků (dosažené vzdělání v oboru – minimálně vyučení v oboru, délku odborné praxe – minimálně 3 roky odborné praxe, absolvování předepsaných školení, které jsou nezbytné pro výkon dané činnosti - např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkartonových konstrukcí apod.). V případě, že zhotovitel není schopen doložit kvalifikaci svého pracovníka, nemůže tento pracovník vykonávat činnosti, u kterých zhotovitel není schopen prokázat objednateli jeho dostatečnou kvalifikaci. V případě, že i přes upozornění objednatele na provádění některé části díla nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele;
- e) zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím a zajistí jeho trvalou přítomnost na staveništi v průběhu provádění díla;
- f) složení realizačního týmu zhotovitele:
-  - stavbyvedoucí,
 -  - mistr, pomocník stavbyvedoucího;
- g) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení;
- h) v případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, upozorní objednatel písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XII. odst. 9. této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Podmínky realizace díla - inženýrská činnost:

- a) zhotovitel je povinen v rámci provádění díla dle smlouvy zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, která zahrnuje zejména:
- provádění souvisejících průzkumů;
 - veškeré přípravné práce;
 - podrobné zaměření dotčených částí objektu;
 - zpracování nutných realizačních, výrobních a dílenských výkresů;
 - zpracování technologických postupů montážních a stavebních prací;
 - zpracování potřebných detailů;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném

znění ve dvou vyhotoveních - 1 (jedno) pro potřeby kolaudace a 1 (jedno) pro interní potřeby objednatele;

- zpracování kompletní dokladové části k předání díla v rozsahu smlouvy a jejích příloh;
- předání dotčených chodníků a komunikací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) včetně zajištění písemného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) s kolaudací;
- zpracování geodetického zaměření inženýrských sítí ve třech vyhotoveních s tím, že jedno z těchto tří vyhotovení bude zhotovitelem prokazatelně předáno k aktualizaci Digitální technické mapy Prahy;
- zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby;
- zajištění součinnosti při kolaudaci stavby;
- zajištění součinnosti při předávacím řízení.

5. Podmínky realizace díla – zařízení staveniště a úklid:

- a) zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady;
- b) zhotovitel se po celou dobu provádění díla zavazuje k zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi a v jeho okolí, průběžného denního úklidu a udržování čistoty a pořádku na předaném staveništi a v jeho okolí, včetně průběžného odvozu stavební suti a průběžné likvidace odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu provádění díla), čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, a k zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
- c) zhotovitel se zavazuje k zajištění veškerých potřebných a účelných bezpečnostních opatření (bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále „BOZP“), požární ochrana (dále „PO“) a ochrana životního prostředí), jakož i zajištění veškerých pomocných stavebních zařízení a konstrukcí, dočasných a provizorních opatření i k zaměření staveniště či zřízení pomocných staveb, bude-li to technologie provádění díla vyžadovat;
- d) objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použití bezprašné technologie;
- e) zhotovitel povinen zajistit střešní a obvodový plášť před zatečením do objektu. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou zástupce objednatele, nemůže se zprostit odpovědnosti za škodu, kterou zatečení způsobí. V tomto případě se nejedná o vyšší moc a zhotovitel plně odpovídá za veškerou škodu, vícenáklady na vysoušecí techniku a případné zdržení realizace díla vč. důsledku prodloužení doby realizace díla s vazbou na smluvní pokuty;
- f) bude-li třeba, zajistí zhotovitel na svůj náklad ochranu veškerého inventárně předaného ponechaného interiérového vybavení a podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění;
- g) po ukončení prací bude proveden závěrečný **čistý** úklid (zametení, vysátí průmyslovým vysavačem, vytření, mytí oken apod.);
- h) zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezačne ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána

externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení.

6. Podmínky realizace díla – dokumentace a vzorky:

- a) zhotovitel se zavazuje k zpracování dílenské nebo výrobní dokumentace, dopracování předané DPS do detailů potřebných k realizaci díla, vypracování výkresů výztuže, zpracování výkresů schémata rozvaděčů pro profese měření a regulace, slaboproudé systémy a pro profesi silnoproudé elektroinstalace;
- b) zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení výrobní nebo dílenskou dokumentaci tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení výrobní nebo dílenské dokumentace poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- c) zhotovitel se zavazuje k zpracování technologických postupů (dále jen „TP“), kontrolních a zkušebních plánů (dále jen „KZP“) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení TP nebo KZP poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- d) zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace skutečného provedení díla, které bude zpracováno formou aktualizace elektronické verze dokumentace v její textové i výkresové části. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích (paré) a dvou nosičích DVD nebo CD s elektronickou verzí dokumentace. Nebudou-li v některé části dokumentace prováděny změny, budou tyto výkresy zhotovitelem označeny „BEZE ZMĚN“ a podepsány;
- e) všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou v DPS uvedeny pouze orientačně a zhotovitel je proto musí na místě zaměřit a ověřeným rozměrům přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla;
- f) zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podhledy, podlahové krytiny, dlažby, obklady, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele;
- g) zhotovitel je povinen před zahájením výroby okenních výplní předložit objednateli k odsouhlasení vzorek okna včetně zasklení a včetně kompletního kování pro posouzení objednatelem. Zahájit výrobu oken je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele.

7. Podmínky realizace díla – specifické:

- a) zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras vně areálu ZŠ, včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) a v kopii objednateli;
- b) zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla i podrobnou pasportizaci zpevněných i nezpevněných ploch v areálu školy, které budou dotčeny stavbou (především prostor pro zařízení stavby a příjezdové komunikace, dále úpravy v zatravněných plochách areálu), a dále bude provedena podrobná pasportizace dotčených prostor v objektu ZŠ-především chodby, schodiště, učebny, sociální prostory apod. včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací objednateli;
- c) bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, projedná zhotovitel před zahájením prací přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení realizace díla	Dnem předání a převzetí staveniště.
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli	Nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Termín dokončení díla	Do 400 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do dokončení a předání předmětu díla objednateli v souladu se smlouvou a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.
3. Zhotovitel je v průběhu realizace díla dále povinen splnit následující uzlové body:
 - **uzlový bod č. 1**, jehož součástí je dokončení Přeložky horkovodu vč. potvrzení splnění díla zástupcem Veolia Energie Praha, a.s., nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště;
 - **uzlový bod č. 2**, jehož součástí jsou práce umožňující zahájení provozu ZŠ v rozsahu 3. NP, nejpozději do 30. 07. 2022 (dokončení veškerých stavebních úprav dle PD, vč. provedení provizorních protiprašných stěn u schodiště do 4. NP); bude provedeno dílčí předávací a převímací řízení – příprava pro dílčí kolaudaci díla.

Za dokončení jednotlivých uzlových bodů se pro účely této smlouvy vždy rozumí fyzické dokončení veškerých prací v rámci daného uzlového bodu.

Realizace stavebního objektu SO 01 „Rekonstrukce varny a jídelny“ bude zahájena 15. 06. 2022, přičemž dokončena musí být nejpozději do 15. 08. 2022.

4. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně název předmětu díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
6. Práce budou realizovány v souladu s harmonogramem průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle této smlouvy, termíny dokončení uzlových bodů č. 1 a 2 a termín zahájení realizace stavebního objektu SO 01 „Rekonstrukce varny a jídelny“ 15. 06. 2022, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky. Plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán před uzavřením této smlouvy.
7. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, pandemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. V případě, že zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle smlouvy a je také oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je tímto zavazuje neprodleně uhradit.
10. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH **64.817.363,26 Kč**
Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel. DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
2. Cena za zhotovení díla je specifikována ve zhotovitelem oceněném soupisu prací, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku a který je oběma smluvním stranám známý a je pro ně závazný.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje také možné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů zhotovitele po celou dobu realizace díla v termínu určeném touto smlouvou o dílo, a to včetně případného posunu realizace díla z důvodu pozastavení/přerušení prací nebo v důsledku prodloužení realizace díla na základě dodatku smlouvy.
4. Cena za zhotovení díla uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
5. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
6. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
7. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
8. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
9. Ceny víceprací a méněprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zatřídit do položek oceněného soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, budou oceněny dle tohoto oceněného soupisu prací zhotovitele;
 - b) u víceprací neobsažených v oceněném soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, bude

provedena kalkulace ceny víceprací na základě cenové soustavy URS platné v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.

10. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady, vždy k 10. dni příslušného měsíce (dle oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který vychází ze zhotovitelem oceněného soupisu prací, a který bude součástí daňového dokladu). Zhotovitel je v rámci dílčího měsíčního daňového dokladu oprávněn fakturovat část ceny díla v rozsahu 90 % skutečně provedených prací, zbylou část ve výši 10 % bude zhotovitel oprávněn fakturovat při splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Zbývajících 10 % ceny díla v rozsahu skutečně provedených prací bude zhotoviteli uhrazeno v případě kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků objednatel (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla);
 - b) po získání kolaudačního souhlasu od místně příslušného stavebního úřadu;
 - c) ne však později, než 1 rok po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise z předání a převzetí díla. Platba se uskuteční na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí fakturaci přesahující v součtu 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období s tím, že pozastávka bude objednatel uvolněna a proplacena dle podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a současně [redacted] přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele (do podatelny MČP6).

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn [REDAKCE] (minimálně však 100 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční doby podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 7 kalendářních dnů před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 7 kalendářních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného díla.
3. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Objednatel je oprávněn rozšířit tento seznam vad a nedodělků o případné vady a nedodělky zjištěné v rámci kolaudačního řízení.
6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.
7. Zhotovitel je povinen při předávacím a převzetím řízení předat dokladovou část, která bude obsahovat zejména:
 - a) originály stavebních deníků;
 - b) prohlášení generálního dodavatele o provedení díla v souladu se stavebním povolením a ověřenou dokumentací;
 - c) prohlášení a doklady o likvidaci odpadů;

- d) technické listy, atesty, certifikáty a záruční listy použitých výrobků a materiálů;
- e) prohlášení o shodě;
- f) revize a protokoly o funkčních zkouškách, zaregulování a uvedení do provozu, záznamové knihy;
- g) protokoly o zaškolení obsluhy;
- h) záruční listy požárních klappek, výkaz požárních ucpávek se zakreslením do půdorysů a fotodokumentace;
- i) návody k použití a údržbě, návrhy servisních smluv;
- j) prohlášení o vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a uživatelem potvrzené uživatelem;
- k) dokumentaci skutečného provedení díla dle platné vyhlášky a této smlouvy;
- l) všechny výše uvedené doklady a protokoly budou předány též v kopii na nosiči CD ve formátu .pdf či .jpg.

8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- a) datum předání a převzetí;
- b) jméno a příjmení přejímacího a předávacího;
- c) popis předávaného díla;
- d) soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli;
- e) případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění;
- f) prohlášení o převzetí a předání díla;
- g) vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího;

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na technologické vybavení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho části.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDACTED]
[REDACTED] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně konstatují, že uplatnění odpovědnosti za vady bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci

smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedeným aktualizován (zhotovitel nevyrozuměl objednatele o změně zodpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).

4. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky (havarijní stav) objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
5. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
7. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí;
 - jméno a příjmení přijímacího a předávacího;
 - specifikaci odstraněné vady;
 - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. BANKOVNÍ ZÁRUKA/FINANČNÍ ZÁRUKA (DLE VOLBY ZHOTOVITELE)

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek, s platností končící minimálně 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby na stavební práce dle ustanovení článku IX. odst. 1 této smlouvy, ve výši 1.000.000,- Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.
2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
3. Záruční listina musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - název a sídlo banky/jiné instituce;
 - název a sídlo klienta (zhotovitele);
 - výši závazně přislíbené záruky;

- účel závazně přislíbené záruky;
 - označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky;
 - dobu platnosti záruční listiny.
4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla a odstranění vad v průběhu záruční doby v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo nebo neodstraní vady v souladu s uzavřenou smlouvou, nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.
 5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
 6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby na stavební práce dle ustanovení článku IX. odst. 1 této smlouvy.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli v termínu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, nebo bude-li v prodlení s dokončením a odevzdáním stavebního objektu SO.01 objednateli v termínu dle článku IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě prodlení s dokončením každého jednotlivého uzlového bodu.
3. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. V případě, že i přes upozornění objednatele, že dílo je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP a PO je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VIII. odst. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
7. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

8. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 5. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
9. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle bodu čl. III. odst. 3. písm. f), kdy za prodlení se zjednáním nápravy porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 3. písm. h) a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení.
10. Pro případ nedodržení ustanovení článku XIV. odst. 7. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
11. Pro případ nedodržení ustanovení článku X. odst. 5. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
12. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
13. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
16. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnaní těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[Redacted signature area]

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

[Redacted signature area]

3. Za osobu oprávněnou ve věcech technických bude dále pro účely této smlouvy považován také stavbyvedoucí uvedený v článku III. odst. 3 písm. f) této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všem osobám považovaným touto smlouvou za oprávněného zástupce zhotovitele zajistí platné interní pověření, případně plnou moc, která jim umožní jednat v rozsahu požadovaném touto smlouvou.
4. Oprávnění zástupci smluvních stran jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
5. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
6. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném

znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Smluvní stany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce záruky dle článku X. odst. 1 této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen uvolnit zhotoviteli záruku, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je tato vázána, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik a čerpat poskytnutou záruku v plné výši. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na uvolnění záruky) tak budou vzájemně započteny. Objednatel do 30 dnů od skončení původní záruční doby na stavební práce sjednané v článku IX. odst. 1. této smlouvy vrátí zhotoviteli hodnotu části čerpané záruky, která nebyla použita na odstranění vad díla vzniklých v původně sjednané záruční době. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.

8. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ ani ustanovení § 1796 OZ.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIV. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
10. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
11. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
12. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

13. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva.
14. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
17. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
18. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2803/21 ze dne 13. 09. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Lovosicích dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele

Mgr. Martina Červinská
jednatelka Raeder & Falge s.r.o.

.....
za objednatele

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.