

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## č. VZ/11/2021

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „zadávací dokumentace“)

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“**  
(dále jen „veřejná zakázka“)

veřejná zakázka na služby  
zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ v nadlimitním režimu  
(dále jen „veřejná zakázka“)

### ZADAVATEL:

#### **Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. MCP620210255

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....	6
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty .....	6
IV.	Kvalifikace .....	7
V.	Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu .....	12
VI.	Hodnocení nabídek .....	13
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	14
VIII.	Prohlídka místa plnění .....	15
IX.	Vysvětlení podmínek zadávacího řízení.....	16
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	16
XI.	Výhrady zadavatele.....	16
XII.	Společná a závěrečná ustanovení.....	17
XIII.	Seznam příloh .....	17

1. **Název veřejné zakázky:**

**„ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“**

2. **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost, zahrnující vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací dokumentace, služby autorského dozoru při provádění stavby a související inženýrskou činností, to vše v rozsahu zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací.

Pro realizaci předmětu veřejné zakázky – projekčních prací a inženýrské činnosti, jsou součástí zadávací dokumentace následující podklady:

- Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) „Základní škola Na Kocínce, Praha 6“ zpracovaná společností AND spol. s r.o., se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8, IČ: 40767141 v srpnu 2021.

**Předmět díla je rozdělen do těchto výkonových fází, jejichž rozsah je definován v příloze č. 1 – Technické zadání projekčních prací a Výkonovým a honorářovým řádem:**

- **Výkonová fáze V (VF V) - dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

zahrnující:

**Výkonová fáze V.a** - v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování studie interiéru objektu ZŠ, ideový návrh svítidel objektu ZŠ, ideový návrh knihy standardů objektu ZŠ a zpracování doplňujících stavebnětechnických průzkumů pro dokumentaci pro provedení stavby,

**Výkonová fáze V.b** - v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, stanovení a provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provedení stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacího plánu, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolí, řešení péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování popisu stavby s určením

standardů, vypracování nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.),

**Výkonová fáze V.c** - v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provedení stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí),

**Výkonová fáze V.d** - v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - úprava a aktualizace dokumentace pro provedení stavby zpracované ve výkonové fázi V.b a V.c v návaznosti na případné připomínky nebo požadavky vznesené v rámci stavebního řízení a v rámci procesu zajištění dotačního titulu OPŽP na řešenou stavbu. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti vybraného dodavatele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2. návrhu Smlouvy o dílo.

- **Výkonová fáze VI (VF VI)** - sestavení zadávací dokumentace (DZS) v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělen na samostatné stavební objekty. Vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.).
- **Výkonová fáze VII (VF VII)** - zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby, bude-li třeba. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti vybraného dodavatele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2. návrhu Smlouvy o dílo.
- **Výkonová fáze VIII (VF VIII)** – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti vybraného dodavatele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2. návrhu Smlouvy o dílo.
- **Výkonová fáze IX (VF IX)** - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby. Zadavatel předpokládá, že

bude potřeba součinnosti vybraného dodavatele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2. návrhu Smlouvy o dílo.

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci zadavatele, a to v četnosti 1x týdně nebo dle rozhodnutí zadavatele. Výrobní výbory se budou konat v sídle zástupce zadavatele nebo na jiném místě určené zadavatelem. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít vybraný dodavatel souhlas výrobního výboru a zástupce zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

### **Způsob vypracování a podmínky předání výstupů veřejné zakázky:**

- Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele musí být zadavateli předána v rozsahu a zpracování specifikovaném přílohou č. 1 – Technické zadání projekčních prací.

#### U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:

- Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat agregované položky.
- Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V těchto soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být zadavateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Zadavatel preferuje zpracování v programu Build power (v soustavě RTS).
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 3 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).

- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

### 3. Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky bude sídlo nebo provozovna účastníka. Místem předání výstupů veřejné zakázky bude sídlo zadavatele příp. jiné místo určené zadavatelem. Místem konání výrobních výborů bude sídlo zadavatele, případně jiné místo určené zadavatelem.

### 4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

### 5. Kód CPV:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby  
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

## II.PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na veřejnou zakázku (dále jen „Smlouva o dílo“) bude uzavřena ve lhůtách dle ustanovení § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **únor/březen 2022**

Předpokládaný termín zahájení prací: **březen/duben 2022**

Předpokládaný termín dokončení prací fází V.a, V.b, V.c, V.d a VI.: s ohledem na nabídku účastníka, **nejpozději však do 231 kalendářních dní**

**Účastník, který neakceptuje stanovený nejzazší termín dokončení prací pro fáze V.a, V.b, V.c, V.d a VI. do 231 kalendářních dní od zahájení prací, bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

**Zadavatel dále stanoví, že účastník musí do nabídnutého termínu dokončení prací pro fáze V.a, V.b, V.c, V.d a VI. zahrnout pevně stanovenou délku fáze V.a v délce 70 kalendářních dní a pevně stanovenou délku fáze V.d v délce 21 kalendářních dní.**

Práce budou zahájeny dnem následujícím po doručení písemné výzvy zadavatele vybranému dodavateli k zahájení realizace předmětu veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že výzvu dle předchozí věty zašle vybranému dodavateli v měsíci březnu nebo dubnu roku 2022, zadavatel si však vyhrazuje právo zaslat po uzavření Smlouvy o dílo danou výzvu dříve či později.

## III.POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **70.000,- Kč**.

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558

- variabilní symbol: 49
- specifický symbol: 3112021
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky. Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění.

**V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ.**

#### IV.KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

**Účastník nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením.**

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### 1. Základní způsobilost

	<b>Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:</b>	<b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem:</b>
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.

	<b>Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:</b>	<b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem:</b>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

## 2. Profesní způsobilost

	<b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:</b>	<b>Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem:</b>
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.

## 3. Technická kvalifikace

	<b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:</b>	<b>Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:</b>
a)	seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.	Seznam významných služeb musí zahrnovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimálně 3 služby zpracování projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budov občanské vybavenosti v objemu alespoň 1,5 mil. Kč bez DPH/každá.</li> </ul> Dodavatel předloží seznam akcí, u nichž doloží věrohodné informace, které prokáží: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cenu poskytnutých služeb v Kč bez DPH;</li> </ul>



	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobu a místo poskytnutých služeb včetně termínu zahájení a dokončení;</li> <li>- identifikační údaje přímého objednatele a pokud se jednalo o subdodavatelskou (poddodavatelskou) činnost, pak rovněž identifikaci generálního dodavatele a investora akce včetně kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu a emailu) pro ověření reference.</li> </ul>
b)	<p>osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele);</li> <li>• čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavatelem (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a</li> <li>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.</li> </ul>	<p>Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby:</p> <p>1 osoba – <b>hlavní architekt</b> – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praxi v oblasti zpracování projektové dokumentace pro realizaci pozemních staveb minimálně 5 let,</li> <li>- zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru, tj. zpracování projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budov občanské vybavenosti,</li> <li>- je držitelem autorizace nebo registrace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), a to: <b>autorizovaný architekt v oboru architektura.</b></li> </ul> <p>1 osoba – <b>hlavní inženýr projektu</b> – tato osoba musí splňovat následující:</p>

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- praxi v oblasti zpracování projektové dokumentace pro realizaci pozemních staveb minimálně 5 let,</li> <li>- zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru, tj. zpracování projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budov občanské vybavenosti,</li> <li>- je držitelem autorizace nebo registrace dle zákona č. 360/1992 Sb., a to: <b>autorizovaný architekt</b> v oboru <b>architektura</b> nebo <b>autorizovaný inženýr</b> v oboru <b>pozemní stavby</b></li> </ul> <p>1 osoba – <b>projektant</b> – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praxi v oblasti zpracování projektové dokumentace pro realizace pozemních staveb minimálně 3 let,</li> <li>- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru, tj. zpracování projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budov občanské vybavenosti,</li> <li>- je držitelem autorizace nebo registrace dle zákona č. 360/1992 Sb., a to: <b>autorizovaný architekt</b> v oboru <b>architektura</b> nebo <b>autorizovaný inženýr</b> v oboru <b>pozemní stavby</b> nebo <b>autorizovaný technik</b> v oboru <b>pozemní stavby</b>.</li> </ul>

#### **4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Účastník je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Účastník je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady dle § 75 ZZVZ o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky.

Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

#### **6. Společné prokazování kvalifikace**

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem dle odst. 1 a 2 tohoto článku zadávací dokumentace. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

#### **7. Důsledky nesplnění kvalifikace a Změna kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty

prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **V.OBCHODNÍ, PATEBNÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

### **1. Vymezení obchodních a platebních podmínek**

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou této zadávací dokumentace, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, doby realizace a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Účastník v rámci předloženého Čestného prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této zadávací dokumentace, výslovně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace a že takto navrženou smlouvu uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **2. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ – pojištění odpovědnosti za škodu**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající **pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody či jiné újmy** způsobné jeho činností v průběhu realizace veřejné zakázky včetně záruční doby, a to na pojistnou částku ve výši **minimálně 15 mil. Kč**. Podmínky stanovené zadavatelem pojištění pro případ způsobení škody či jiné újmy jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo. Tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

Nepředložení dokumentu dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy o dílo s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

### **3. Další podmínky k uzavření Smlouvy o dílo**

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel při zjištění údajů o jeho skutečném majiteli postupovat podle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

## VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.	80 %
2	Celková doba realizace výkonových fází V. a VI. v kalendářních dnech.	20 %

V rámci kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do Tabulky ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou této zadávací dokumentace. Výkonová fáze V.d, Výkonová fáze VII – zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) budou oceněny dle pokynů uvedených v příloze zadávací dokumentace – Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu této zadávací dokumentace.

V rámci kritéria č. 2 – Celková doba realizace výkonových fází V. a VI. v kalendářních dnech uvede účastník dobu realizace výkonové fáze V. (která se skládá z části V.a, V.b, V.c a V.d) a dobu realizace výkonové fáze VI., tj. počet kalendářních dnů od zahájení realizace díla dle návrhu Smlouvy o dílo do předání dokončené výkonové fáze VI. díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu této zadávací dokumentace. Celková nabídková doba realizace výkonových fází V. a VI. v kalendářních dnech tak bude zahrnovat součet doby realizace výkonových fází V.a., V.b., V.c, V.d a VI., jejichž délku uvede účastník ve své nabídce samostatně.

Zadavatel pro kritérium č. 2 dále stanoví, že:

- a) dobu realizace výkonové fáze **V.a. stanoví zadavatel v pevné délce 70 kalendářních dní**; účastník je povinen zahrnout tento zadavatelem pevně stanovený počet kalendářních dní výkonové fáze V.a. do jím nabídnuté doby realizace celé výkonové fáze V.,
- b) dobu realizace výkonové fáze **V.d. stanoví zadavatel v pevné délce 21 kalendářních dní**; účastník je povinen zahrnout tento zadavatelem pevně stanovený počet kalendářních dní výkonové fáze V.d. do jím nabídnuté doby realizace celé výkonové fáze V.,
- c) dobu realizace výkonové fáze V. (tj. součet doby realizace výkonových fází V.a., V.b., V.c a V.d) nesmí překročit 211 kalendářních dní; účastník, který neakceptuje stanovenou maximální dobu realizace výkonové fáze V. do 211 kalendářních dní, bude ze zadávacího řízení vyloučen,
- d) dobu realizace výkonových fází V. a IV. (tj. součet doby realizace výkonových fází V. a IV.) nesmí překročit 231 kalendářních dní; účastník, který neakceptuje stanovenou maximální

dobu realizace výkonových fází V. a VI. do 231 kalendářních dní, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 - Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Doba realizace výkonových fází V. a VI. v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

### Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$   
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky  $B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$

**B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnížší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky  
**B = B1 + B2**

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

## VII.PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

**Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- doklad o poskytnutí **jistoty** ve výši **70.000 Kč**;
- doklady o splnění kvalifikace;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této zadávací dokumentace;

- vyplněná Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou této zadávací dokumentace;
- přehled poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti;
- ostatní dokumenty, které mají dle této zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

**Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací dokumentace či přílohy zadávací dokumentace obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 05. 01. 2022 ve 13.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je před hlavním vchodem do objektu ZŠ Na Kocínce.

**Zadavatel doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.**

Každý účastník prohlídky místa plnění **musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: respirátor FFP2/KN95**. Všechny osoby musí před vstupem použít dezinfekci umístěnou u vchodu do objektu, v němž je prohlídka místa plnění konána.

Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky **musí podepsat čestné prohlášení o neexistenci příznaků virového infekčního onemocnění**; vyplněné čestné prohlášení dle přílohy této zadávací dokumentace, bude odevzdáno účastníkem před zahájením prohlídky místa plnění. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že šíření COVID-19 může zakládat trestní odpovědnost jak fyzických, tak právnických osob (viz ust. § 152 a 153 TZ a ust. § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění).

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

**Osobám, které výše vymezené podmínky nesplní, nebude prohlídka umožněna. Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19 a také s ohledem na opatření vlády České republiky, Ministerstva zdravotnictví nebo příslušné Krajské hygienické stanice.**

#### IX.VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

#### X.PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

**Lhůta pro podání nabídek: 25. 01. 2022, 09.00 hod.**

Zadávací lhůta je stanovena v délce: **4 měsíců** od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

**Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji.

#### XI.VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.



Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušování plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

## **XII.SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

## **XIII.SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 - Technické zadání projekčních prací

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 5 - Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) „Základní škola Na Kocínce, Praha 6“ zpracovaná společností AND spol. s r.o., se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8, IČ: 40767141 v srpnu 2021

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o neexistenci příznaků virového onemocnění

V Praze dne

.....  
v z. Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
náměstek technicko-investičního úseku SNEO, a.s.

Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.