

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VZ/1/2020

### „MŠ Janákova - přístavba 2 třídní mateřské školy včetně rekonstrukce stávajícího objektu -PD“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

#### **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/417/2020/OŠ (MCP620200132)

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ZHOTOVITELEM:**

**VPÚ DECO PRAHA a.s.**

se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Luborem Hořánkem, MBA, členem představenstva

IČO: 60193280

DIČ: CZ60193280

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2368

Identifikátor datové schránky: pyigyki

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1953660002/5500

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo č. VZ/1/2020 ze dne 18. 11. 2021, jejímž předmětem je dílo „MŠ Janákova - přístavba 2 třídní mateřské školy včetně rekonstrukce stávajícího objektu - PD“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy, čl. XIII. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mění Smlouvu tak, jak následuje.

## II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření Smlouvy o služby zpracování dokumentace pro územní řízení a poskytnutí inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci k přeložce vedení NN v ulici Janákova v rámci akce „MŠ Janákova - přístavba 2 třídní mateřské školy včetně rekonstrukce stávajícího objektu - PD“.
2. Potřeba přeložky vedení NN je vyvolána požadavkem správce veřejné sítě NN na obnovu vedení a požadavkem objednatele na změnu trasy vedení NN, přičemž tyto důvody naplňují podmínky ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely tohoto Dodatku se zpracování dokumentace pro územní řízení, které zahrnuje přeložku vedení NN v nové trase, bude považovat za další samostatnou výkonovou fázi s označením „VF IIIa.“.

## III. Předmět Dodatku

1. V návaznosti na výše uvedené dochází tímto Dodatkem k rozšíření Smlouvy o výkonovou fázi VF IIIa - přeložka vedení NN a k souvisejícímu doplnění termínů předání výkonové fáze VF IIIa objednateli a navýšení ceny díla o cenu výkonové fáze VF IIIa., a to jak následuje.
2. **Text čl. II. odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem čl. II. odst. 3. Smlouvy tohoto znění:**

*Projektová a inženýrská činnost nutná k zajištění přípravných prací, vypracování studie stavby a vybavení interiéru, vypracování dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, vypracování realizační projektové dokumentace stavby i interiéru s náležitostmi zadávací dokumentace, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy rekonstruované budovy i přístavby, vypracování kontrolního rozpočtu projektanta a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavby i interiéru, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů, zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení a výkon autorského dozoru.*

### **Vymezení řešeného území:**

Zahrada MŠ - oplocený pozemek č. parc. 2502/2 k.ú. Dejvice (sportoviště a rekreační plocha) s výměrou 3546 m<sup>2</sup>.

Budova stávající MŠ s č.p. 2358, která je součástí pozemku č. parc. 2502/3 k.ú. Dejvice (zastavěná plocha a nádvoří) s výměrou 366 m<sup>2</sup>.

Související pozemky dotčené přeložkou vedení NN.

### **Záměr objednatele:**

Záměrem objednatele je navýšení kapacity stávající dvoutřídní mateřské školky (2x28 dětí) na čtyřtřídní mateřskou školkou (4x28 dětí) formou přístavby a následné rekonstrukce stávajícího objektu a celého areálu mateřské školky.

**Po dobu realizace přístavby je požadováno zachování kompletního provozu stávajícího objektu. Po dokončení přístavby a zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bude provoz přesunut do nové budovy s varnou a bude zahájena rekonstrukce stávajícího objektu.**

### **Projektová dokumentace bude dělena na stavební objekty:**

#### **SO - 01 - přístavba MŠ**

Projektová dokumentace stavebního objektu bude řešit přístavbu dvoutřídní MŠ s kapacitou 2x 28 dětí. Součástí přístavby budou 2 třídy, veškeré zázemí nutné pro provoz 2 tříd, nová varna s kapacitou 150 jídel pro 4 třídy (pro 2 třídy v přístavbě, 2 třídy ve stávající budově a pro personál obou objektů). Projektová dokumentace bude dále řešit veškeré související profesní části - především jímání a využití dešťových vod, zdroj vytápění a ohřev TUV pro přístavbu i stávající objekt, vytápění, zdravotně technické instalace, slaboproudé (PZTS, strukturovanou kabeláž, domácí telefon, telefonní síť, kamerový systém apod.) i silnoproudé instalace, VZT s rekuperací a chlazením, MaR apod. Projektová dokumentace stavebního objektu bude dále řešit veškeré související inženýrské sítě a přípojky.

#### **SO - 02 - rekonstrukce stávajícího objektu MŠ**

Projektová dokumentace stavebního objektu bude řešit celkovou rekonstrukci stávající dvoutřídní budovy MŠ a zachování stávající kapacity 2x28 dětí. Rekonstrukce stávajícího objektu MŠ představuje zejména rekonstrukci obvodového a střešního pláště včetně zateplení objektu, rekonstrukci hydroizolací, vnitřních a vnějších povrchů, řešení jímání a využití dešťových vod, rekonstrukci vytápění a zdravotně technických instalací s připojením na zdroj tepla a ohřev TUV v přístavbě, slaboproudé (PZTS, strukturovanou kabeláž, domácí telefon, telefonní síť, kamerový systém apod.) i silnoproudé instalace, VZT s rekuperací a chlazením, MaR apod. Projektová dokumentace stavebního objektu bude dále řešit přepravu stravy z nové varny v přístavbě, veškeré související inženýrské sítě a přípojky. Stavební objekt bude dále řešit dispoziční úpravy související s využitím prostoru původní školní kuchyně v 1. PP včetně zázemí, kotelny a bývalého školnického bytu.

Tyto prostory mohou být nově využity jako např. multifunkční sál s možností sportovního využití, projekce, galerie, výtvarný ateliér, keramická dílna prostory pro uskladnění hraček a herních prvků s přístupem ze zahrady apod.

V nedávné době proběhla ve vnitřních prostorech stávajícího objektu MŠ rekonstrukce umývárny, WC, šaten, byla dokončena výměna oken a bylo instalováno nové interiérové vybavení (kryty na topení a vestavěné skříně). Objednatel požaduje zachovat zrekonstruované části původní budovy MŠ.

### **SO - 03 - rekonstrukce oplocení areálu MŠ**

Stavební objekt bude řešit nové oplocení celého areálu MŠ.

### **SO - 04 - rekonstrukce zpevněných ploch a zahrady MŠ**

Stavební celek bude řešit veškeré venkovní plochy areálu MŠ. Jedná se především o zpevněné plochy kolem objektu, chodníčky, schodiště, pískoviště, herní prvky včetně dopadových ploch a sadové úpravy.

### **SO - 05 - interiér stávajícího objektu MŠ**

Stavební celek bude řešit vestavěný a volný interiér stávajícího objektu. V rámci projektu interiéru budou řešeny i foliové potisky prosklených stěn, orientační systém a další prvky interiérového vybavení, které jsou nezbytné pro provoz MŠ. V nedávné době bylo instalováno nové interiérové vybavení (kryty na topení a vestavěné skříně). Objednatel požaduje zachovat tyto části interiérového vybavení původní budovy MŠ.

### **SO - 06 - interiér přístavby MŠ**

Stavební celek bude řešit vestavěný a volný interiér přístavby MŠ. V rámci projektu interiéru budou řešeny i foliové potisky prosklených stěn, orientační systém a další prvky interiérového vybavení, které jsou nezbytné pro provoz MŠ.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby předpokládající realizaci možných prací za provozu MŠ. Po dobu realizace přístavby je požadováno zachování kompletního provozu stávajícího objektu. Po dokončení přístavby a zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bude provoz přesunut do nové budovy s varnou a bude zahájena rekonstrukce stávajícího objektu.

Kontrolní rozpočet projektanta i soupis prací bude zpracován ke každému stavebnímu objektu samostatně. Součástí bude i rekapitulační list, kde budou jednotlivé stavební objekty sečteny.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samotný funkční celek.

Pro stanovení rozsahu projektových prací a inženýrské činnosti byly součástí Výzvy přílohy ve formátu PDF:

- Pasport budovy MŠ Janákova zpracovaný společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČ: 26760312, se sídlem Sokolovská 16/45a, Praha 8, v roce 2008
- PENB zpracovaný společností E-resources, s.r.o., IČ: 26116162, se sídlem Hybernská 1009/24, Praha 1, v roce 2014

V rámci ceny díla je požadováno zaměření sítí a přesné zaměření objektu nutné pro zpracování jednotlivých fází díla včetně geodetického zaměření. Veškeré rozměry uvedené v přílohách Výzvy této veřejné zakázky jsou pouze orientační a zpracovatel PD je povinen provést v rámci ceny díla přesné zaměření.

V rámci ceny díla výkonové fáze IV. je požadováno vypracování průkazů energetické náročnosti budovy rekonstruované původní MŠ i nové přístavby.

Příslušné stavební objekty budou řešit jímání a využití dešťových vod.

**Jednotlivé součásti veřejné zakázky jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:**

- **Výkonová fáze I. (VFI) - přípravné práce - analýza zakázky (AN)**

*Analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, specifikace a zajištění potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty (podrobné zaměření stávajícího stavu objektu včetně geodetického zaměření, kamerové zkoušky ležaté kanalizace včetně přípojek, studie denního osvětlení, hluková studie, akustická studie, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, průzkum vlhkosti a salinity, apod.), ověření stávajícího kolaudovaného stavu, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.*

- **Výkonová fáze IIa. (VFIIa) - studie stavby (ST - S)**

*Na objednatelem upřesněné zadání funkčního využití celého areálu MŠ budou zpracovány dvě varianty studie v hrubopise ze kterých bude zřejmé základní tvarové, objemové, konstrukční a materiálové řešení s vazbami na celý areál MŠ. Součástí hrubopisu bude zhodnocení navržených variant (výhody/nevýhody) a doporučení zhotovitele.*

*Objednatelem vybraná a odsouhlasená varianta bude dopracována do čistopisu Studie stavby (architektonický návrh areálu MŠ) s určením materiálového a stavebně - konstrukčního řešení, s návrhem hlavních technologií (vytápění, chlazení, vzduchotechnika) jednotlivých objektů i celku, s návrhem likvidace a využití dešťových vod v řešeném území, s návrhem na umístění parkovacích míst v exteriéru a konceptem zahrady areálu MŠ včetně umístění venkovních prvků a mobiliáře.*

*Součástí výkonové fáze IIa. bude minimálně:*

- *zpracování konceptu a skic*
- *zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.)*
- *zpracování dokumentace návrhu stavby (technická zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, pracovní vizualizace)*
- *zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace v úrovni studie - základní konzultace a návrhy*
- *zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby*
- *ověření proveditelnosti, předjednání dokumentace a zajištění předběžného stanoviska u zásadních DOSS, (zejména IPR Praha, OPP (NPÚ) Praha, ODŽP MČ P6, HSHMP, HZS, ÚZR MHMP), a na stavebním úřadě a podání a projednání žádosti o územně plánovací informaci*
- *2 profesionální vizualizace*
- *součástí studie bude hrubý propočet investičních nákladů jedné vybrané varianty*



- **Výkonová fáze IIb. (VFIIb) - studie interiéru (ST - INT)**  
*V návaznosti na objednatelům odsouhlasenou VF IIa – studií stavby bude zpracována Studie interiéru (VF IIb), ve které bude navržen koncept řešení vestavěného i volného interiéru s principy materiálového a barevného řešení.  
 Součástí výkonové fáze IIb. bude minimálně:*
  - zpracování dokumentace návrhu interiéru (technická zpráva - textová část, půdorysy, řezy, pohledy, skici)
  - 2 profesionální vizualizace
  - součástí studie bude hrubý propočet investičních nákladů
  
- **Výkonová fáze III. (VFIII) – dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)** *s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro územní řízení (textové i výkresové části), obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č. 100/2001 Sb., zpracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci, zpracování dendrologického posudku a dokumentace ke kácení stromů a keřů zohledňující nově navržený objekt a řešení areálu včetně zajištění povolení ke kácení.*
  
- **Výkonová fáze IIIa. (VFIIIa) - přeložka vedení NN - dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)** *s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro územní řízení (textové i výkresové části), obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č. 100/2001 Sb., zpracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci.*

- **Výkonová fáze IV. (VFIV) - pravomocné stavební povolení pro stavbu (DSP) - stavební povolení ke stavebním úpravám** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, potřebné statické ověření konstrukce, vypracování průkazu energetické náročnosti budovy původní rekonstruované MŠ i nové přístavby, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), podání žádosti o stavební povolení a zajištění pravomocného stavebního povolení, provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.
  
- **Výkonová fáze V. (VFV) - dokumentace pro provedení stavby (DPS)** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění  
**sloučeno s Výkonovou fází VI. (VFIV) - sestavení zadávací dokumentace (DZS)** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby a interiéru v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), zpracování spároveňů dlažeb a obkladů, vypracování vytyčovacího plánů, koordinačních výkresů profesí, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování

seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a vypracování potřebné dokumentace, knihy standardů, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.)

- **Výkonová fáze VII. - zadání realizace stavby (VDS)** - posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby, posouzení souladu zhotovitelem stavby v nabídce předložených technických listů s technickými a užitnými parametry uvedenými v zadávací dokumentaci. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.
- **Výkonová fáze VIII. - autorský dozor (ATD)** - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této výzvy - viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází. Součástí autorského dozoru je mimo jiné účast na kontrolních dnech stavby, konzultační činnost, kontrola souladu provádění díla s prováděcí projektovou dokumentací, kontrola a odsouhlasení dílenské a výrobní dokumentace dodavatele stavby, odsouhlasení finálních vzorků materiálů, povrchů a výrobků předložených dodavatelem stavby apod. Součástí zakázky není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- **Výkonová fáze IX. - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)** - součinnost při převímacím řízení stavby a tvorbě soupisu vad a nedodělků stavby, součinnost při kolaudačním řízení stavby a součinnost při kontrole odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převímce stavby.

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x za čtrnáct dnů resp. 30 dnů (dle požadavku objednatele). Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Součástí zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

### **3. Text čl. II. odst. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem čl. II. odst. 4. Smlouvy tohoto znění:**

- Analýza zakázky (VF I) musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 2 kopií + v elektronické podobě na CD
- Studie stavby (VF IIa) - hrubopis musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 2 kopií + v elektronické podobě na CD
- Studie stavby (VF IIa) - čistopis musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 2 kopií + v elektronické podobě na CD
- Studie interiéru (VF IIb) - čistopis musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 2 kopií + v elektronické podobě na CD



- Dokumentace pro územní řízení (VF III+IIIa) musí být objednateli předána v počtu 2 originálů s originálem autorizačního razítka + 1 kopie + v elektronické podobě na CD (do uvedeného počtu se nezapočítávají paré nutná k projednání a zajištění územního rozhodnutí a dokumentace ověřená stavebním úřadem)
- Dokumentace pro stavební povolení (VF IV) musí být objednateli předána v počtu 2 originálů s originálem autorizačního razítka + 1 kopie + v elektronické podobě na CD (do uvedeného počtu se nezapočítávají paré nutná k projednání a zajištění stavebního povolení a dokumentace ověřená stavebním úřadem)
- Dokumentace pro provedení stavby VF V, VI) musí být objednateli předána v počtu 4 originálů s originálem autorizačního razítka + 4 kopií + v elektronické podobě na CD

**U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:**

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem. Dokladová část musí být objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace (DPS) + v elektronické podobě ve formátu \*.PDF na CD
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předány spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 1 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená)
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

**4. Tabulka uvedená v úvodu čl. IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou tabulkou tohoto znění:**

<b>Termín zahájení realizace díla, tj. prací</b>	<i>Dnem předání podepsané smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a za splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv.</i>
<b>Termín dokončení díla, tj. prací</b>	<p><i>Do 312 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a za splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.</i></p> <p><i><u>Výkonová fáze VII. - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII. - autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX. - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do celkové doby realizace nezapočítávají.</u></i></p> <p><i>Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech tak bude zahrnovat dobu plnění výkonových fází I. – VI.</i></p>

**5. Text čl. IV. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem čl. IV. odst. 1. Smlouvy tohoto znění:**

*Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a za splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo při dodržení výkonových fází dle článku II. odstavec 3.*

*Výkonová fáze VII. - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII. – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX. - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do celkové doby realizace nezapočítávají.*

*Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech tak bude zahrnovat dobu plnění výkonových fází I - VI.*

<i>Doba realizace výkonové fáze I. - AN (v kalendářních dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze IIa. - ST - S (v kalendářních dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze IIb. - ST - INT (v kalendářních dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze III. - DUR (v kalendářních dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze IIIa. - DUR (v kalendářních dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze IV. - DSP (v kalendářních dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze V. a VI. - DPS + DZS (v kalendářních dnech)</i>	

<b>Celková doba realizace v kalendářních dnech</b> <i>počet kalendářních dnů vyplývajících z harmonogramu průběhu projekčních prací, který připouští překryv jednotlivých výkonových fází. Za správnost harmonogramu průběhu projekčních prací odpovídá zhotovitel.</i>	312
--	-----

<i>Doba realizace výkonové fáze VII. – VDS (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí služeb</i>	15
<i>Doba realizace výkonové fáze VIII. - ATD (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí služeb</i>	350
<i>Doba realizace výkonové fáze IX. - SKP (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí služeb</i>	15
<b>Počet hodin celkem</b>	<b>380</b>

*Při překročení předpokládaného počtu hodin vymezeného touto tabulkou bude zhotovitel po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem oprávněn účtovat objednateli práce nad rámec předpokládaného objemu jako vícepráce. Jako hodinová sazba se použije nabídková cena zhotovitele pro práce do předpokládaného objemu. Pro vypořádání případně vzniklých víceprací se přiměřeně použije ustanovení čl. V. odst. 5 a 6 této smlouvy.*

**6. Doplňuje se nový čl. IV. odst. 5 Smlouvy tohoto znění:**

*5. Termín provádění Výkonové fáze IIIa.:*

*Dokumentace pro územní řízení přeložky vedení NN bude odevzdána nejpozději do 60 kalendářních dní od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 této smlouvy o dílo. Termín odevzdání dokumentace k územnímu řízení je smluvním termínem plnění zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.*

**7. Text čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 1. Smlouvy tohoto znění:**

<b>Cena za zhotovení díla činí bez DPH</b>	<b>3.116.080,00 Kč</b>
DPH 21%	654.376,80 Kč
<b>Cena za zhotovení díla vč. DPH</b>	<b>3.770.456,80 Kč</b>

*DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.*

**8. Text čl. V. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 2. Smlouvy tohoto znění:**

„Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

<b>VF_I</b> (AN - analýza, přípravné práce)	Cena za výkonovou fázi I. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH	
<b>VF_IIa</b> (ST – S studie stavby)	Cena za výkonovou fázi IIa. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi IIa. vč. DPH	
<b>VF_IIb</b> (ST – INT studie interiéru)	Cena za výkonovou fázi IIb. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi IIb. vč. DPH	
<b>VF_III</b> (DUR vč. dokumentace)	Cena za výkonovou fázi III. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi III. vč. DPH	
<b>VF_IIIa</b> (DUR vč. dokumentace)	Cena za výkonovou fázi IIIa. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi IIIa. vč. DPH	
<b>VF_IV</b> (DSP vč. dokumentace)	Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH	
<b>VF_V a VI</b> (DPS a DZS - dok. prováděcí a zadávací)	Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH	
<b>VF_VII</b> (VDS zadání realizace stavby)	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)	
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatel	objednatel předpokládaný počet hodin



	<i>předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	15	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi VII. s DPH</i>		
<b>VF_VIII</b> <i>(ATD autorský dozor)</i>	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatelům předpokládaný počet hodin</i> 350	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH</i>		
<b>VF_IX</b> <i>(SKP výkony po dokončení stavby)</i>	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatelům předpokládaný počet hodin</i> 15	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>		
	<b><i>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i></b>		<b>3.116.080,00 Kč</b>
	<i>DPH 21 %</i>		654.376,80 Kč
	<i>Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH</i>		3.770.456,80 Kč

*Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v části II. odst. 3 této smlouvy.*

*Pokud zhotovitel se souhlasem zástupce objednatele podá žádost o sloučené územní a stavební řízení (sloučeno VF III a VF IV), má nárok na výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, resp. vč. DPH za obě výkonové fáze, a to za předpokladu řádně a včas splněné části díla dle této smlouvy.*

**9. Text čl. VI. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem čl. VI. odst. 1. Smlouvy tohoto znění:**

*Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny VF III. a IV. v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení. Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze VF III. a IV. je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde územní rozhodnutí či stavební povolení právní moci. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny VF IIIa. v případě, že objednateli předá dokončenou dokumentaci k územnímu řízení VF IIIa. Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze VF IIIa. je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde územní rozhodnutí VF IIIa. právní moci.*

**10. Text čl. XI. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem čl. XI. odst. 1. Smlouvy tohoto znění:**

*Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle článku IV. odst. 1. (doba realizace výkonové fáze I., II., III., IIIa., IV., V. a VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu vyčíslit za každý jednotlivý nesplněný termín realizace výkonových fází.*

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle

tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3076/21 ze dne 13. 12. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne



**za zhotovitele**

Ing. Lubor Hoďánek, MBA  
člen představenstva VPÚ DECO PRAHA a.s.

**za objednatele**

Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.