



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

„LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6“

(02/21/SON)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název: Městská část Praha 6
sídlo: Čs. armády 23, Praha 6, 160 52
IČO: 000 63 703
právní forma: územní samosprávný celek
(dále jen „zadavatel“)

1. Předmět veřejné zakázky – soutěž o návrh

Předmětem soutěže o návrh je návrh a zpracování architektonického řešení novostavby léčebny dlouhodobě nemocných s kapacitou 101-104 lůžek. V platné ÚPD má řešené území kód SV-D. Předpokladem realizace záměru je úprava územního plánu (projednávaná pod č. U1344), spočívající v navýšení kódu míry využití území na SV-F. Změna je ve stavu pořizované úpravy (ZHMP ji schválilo usnesením dne 14.6.2018). Investorem je Městská část Praha 6. Předpokládaná hodnota celkové investice činí 200 mil. Kč bez DPH (bez vybavení interiérem a lékařským zařízením). Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen ve výši investičních nákladů, ale i v předpokladech pro budoucí udržitelný provoz a to hlavně logickým a efektivním dispozičním řešením, vhodnou volbou stavebních materiálů a přiměřenou volbou složitosti stavebních a architektonických detailů. Záměrem soutěže je najít ideální míru navrhovaného objemu a kapacity, při respektování soutěžního zadání.

2. Hodnota soutěžních cen

Hodnota soutěžních cen udělených v soutěži o návrh: „LDN Drnovská v Ruzyni, Praha 6“ činí celkem 2.250.000,- Kč.

3. Použitý druh zadávacího řízení

Byla použita užší soutěž o návrh.

4. Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali požadované dokumenty prostřednictvím E-ZAKu – 9 účastníků

- ra15 a.s., IČ: 066 47 642

Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5

- Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ: 269 20 522

Lidická 75, 602 00 Brno

- **Marek Chalupa architekti s.r.o., IČ: 098 49 866**
U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7
- **SOA architekti, s.r.o., IČ: 284 95 471**
Budečská 773/19, 120 00 Praha 2
- **RANGERKA 5 s.r.o. a LENNOX architekti, s.r.o., IČ: 059 71 985 a 496 88 910**
28.pluku 464/39, 100 00 Praha 10 a Pod Andělkou 9/155, 169 00 Praha 6
- **DOMY spol. s r.o., IČ: 416 92 870**
Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1
- **ABM architekti, s.r.o., IČ: 256 06 026**
Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1
- **A.LT Architekti v.o.s., Hlaváčkova 1334/19, 150 00 Praha 5, IČ: 272 13 056 a Delta Projektconsult GmbH, Haidingergasse 2, 1030 Wien, Rakousko, IČ:131372w**

- **JIKA - CZ s.r.o., IČ: 259 17 234**
Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení
Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. Vítěz soutěže o návrh

První cena (vítěz) – LENNOX architekti, s.r.o., se sídlem Pod Andělkou 9/155, 169 00 Praha 6, IČ: 496 88 910 a RANGERKA 5 s.r.o., se sídlem 28.pluku 39, 100 00 Praha 10, IČ: 059 71 985

Druhá cena – Adam Rujbr Architects s.r.o., se sídlem Lidická 75, 602 00 Brno, IČ: 269 20 522

Třetí cena – SOA architekti, s.r.o., se sídlem Budečská 773/19, 120 00 Praha 2, IČ: 284 95 471

Udělené náhrady výloh spojených s účastí v soutěži ve výši 50.000,-Kč všem následujícím:

- **DOMY spol. s r.o., IČ: 416 92 870**
Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
- **A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Hlaváčkova 1334/19, 150 00 Praha 5, IČ: 272 13 056 a Delta Projektconsult GmbH, Haidingergasse 2, 1030 Wien, Rakousko, IČ:131372w**
- **ra15 a.s., IČ: 066 47 642**
Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5
- **Marek Chalupa architekti s.r.o., IČ: 098 49 866**
U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7
- **ABM architekti, s.r.o., IČ: 256 06 026**
Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha 1
- **JIKA - CZ s.r.o., IČ: 259 17 234**
Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

7. Označení poddodavatele

Na základě poskytnutých informací vybraným dodavatelem se na plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatel nepodílel.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel disponuje elektronickým nástrojem E-ZAK, prostřednictvím tohoto nástroje byly přijaty příslušné dokumenty účastníků.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů ve smyslu § 44 zákona.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Soutěž o návrh z důvodu jejího specifického předmětu nelze rozdělit na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Prokázání obratu nebylo požadováno.

V Praze dne 21.2.2022

Za zadavatele:

Městská část Praha 6

Mgr. Aneta Roubíková

vedoucí právního odboru