

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení**  
**č. VŘ/1/2022**  
(dále jen „Výzva“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě  
nám. Svobody 728/1 - PD“**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....	7
III.	Kvalifikace .....	7
IV.	Obchodní, platební podmínky, pojištění odpovědnosti za škodu .....	7
V.	Hodnocení nabídek .....	8
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	9
VII.	Prohlídka místa plnění .....	10
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	11
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	11
X.	Objasnění nabídek .....	11
XI.	Výhrady zadavatele.....	12
XII.	Seznam příloh .....	12

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě nám. Svobody 728/1 - PD“**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost zahrnující zpracování projektové dokumentace pro celkovou rekonstrukci rozvodů vzduchotechniky, chlazení a vytápění nájemních nebytových jednotek (provozoven) a nebytových prostor obřadní síně v 1. NP bytového domu. Stávající rozvody vykazují značnou poruchovost a výkon topné/chladicí soustavy je nedostatečný. Součástí rekonstrukce je rovněž kompletní výměna zdroje chladu umístěného v 1. PP domu.

Zhodnocení stávajícího stavu a předpokládaný koncepční technický návrh řešení rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení/vytápění je uveden v dokumentu „Kontrola a posouzení stavu vzduchotechniky a chlazení v přízemí objektu“, zpracovatel Ing. Pavel Nedbal, který je přílohou této Výzvy. Součástí zadání je předpokládaný koncepční návrh technického řešení ověřit.

Pro prostorově větší provozovny a s ohledem na typ provozu (pizza bar resp. sushi restaurace) je koncepčně uvažováno s novými vzduchotechnickými jednotkami (preferovány s možností rekuperace). Pro tyto jednotky bude nutno v rámci přípravných prací ve výkonové fázi VFI vytypovat vhodný prostor v 1. PP, v dosahové vzdálenosti od provozoven. Příklad čerstvého vzduchu bude optimálně volen z prostoru dvorní fasády s tím, že řešení bude nutno konzultovat se zástupci památkové péče, neboť objekt je kulturní nemovitou památkou. Odvod znehodnoceného vzduchu je předpokládám stávajícími trasami v 1. PP a následně nad střechu objektu. Dimenze vzduchotechnických jednotek a navazujících nových rozvodů musí být kapacitně voleny pro stávající typ provozů (restaurace, bar).

Součástí přípravných prací bude i pasportizace technického zařízení (vzduchotechnika, chlazení, vytápění, vodovod) stávajících provozoven.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž návrh topných těles – parapetních konvektorů v nájemních nebytových jednotkách (provozovnách), a to s výjimkou prostor obřadní síně, které jsou již předmětem jiné projektové dokumentace (zpracovatel iQ5elements.cz s.r.o., nyní Xbeta s.r.o.), IČ: 051 58 702, Lednická 1533, 198 00 Praha 9, dokončeno v lednu 2019), která je přílohou této Výzvy.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby a dále orientační harmonogram výstavby. Požadavkem zadání je členění projektové dokumentace na logické stavební soubory (stavební objekty), např. obřadní síň, nájemní nebytové jednotky, strojovna chlazení apod.

Dalšími podklady pro stanovení rozsahu projektových prací a inženýrské činnosti dle této Výzvy je zaměření stávajícího stavu dotčených prostor zpracované spol. H.C.M., s.r.o., IČO: 47543621, Rooseveltova 1598. 272 01 Kladno, v únoru 2020, dále dílčí dokumentace rekonstrukce 1.NP (nebytové prostory) z roku 2005 (více zpracovatelů), a dále původní archivní dokumentace (stavební výkresy – půdorysy dotčených podlaží) z 30. let minulého století.

Tato Výzva dále předpokládá prohlídku místa plnění – předmětných společných prostor a nebytových prostor v objektu.

Zadavatel nemá k dispozici žádné další dokumenty jako zadání pro zpracování nabídky.

**Jednotlivé součásti veřejné zakázky jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu. Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, jejímu rozsahu a s ohledem na skutečnost, že k dispozici je dostatečné množství podkladů, nepoptává zadavatel výkonové fáze II a III a současně slučuje výkonové fáze V a VI. Poptávané výkonové fáze jsou následující:**

- Výkonová fáze I (VFI) – přípravné práce, zhodnocení stávajícího stavu a ověření koncepčního návrhu řešení - analýza zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.
- Výkonová fáze IV (VFIV) – pravomocné stavební povolení pro stavbu (DSP) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu.
- Výkonová fáze V (VFV) – dokumentace pro provedení stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,  
sloučeno s Výkonovou fází VI (VFIV) – sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního

a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacího plánu, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.).

- Výkonová fáze VII – zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.
- Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází. Součástí zakázky není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- Výkonová fáze IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci zadavatele, a to v četnosti 1x za dva týdny. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a zástupce zadavatele.

Zhotovitel je povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

#### **Způsob vypracování a podmínky předání výstupů díla:**

- Zhodnocení stávajícího stavu a ověření koncepce návrhu řešení (VFI) musí být zadavateli předána v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD.
- Dokumentace pro stavební povolení musí být zadavateli předána v počtu 3 originálů

s originálem autorizačního razítka (+ 1 pro třetí subjekty + 1 pro vodoprávní řízení v případě potřeby) + 3 kopií + v elektronické podobě na CD.

- Dokumentace pro provedení stavby musí být zadavateli předána v počtu 3 originálů s originálem autorizačního razítka (+ 1 pro třetí subjekty + 1 pro vodoprávní řízení v případě potřeby) + 3 kopií + v elektronické podobě na CD.

U všech výše uvedených výstupů díla (dokumentací) pro jejich předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem.
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být zadavateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Zadavatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 3 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

### **3. Místo plnění veřejné zakázky:**

Sídlo účastníka nebo jeho provozovna a místo realizace stavby dle příslušné výkonové fáze. Předání výstupů plnění veřejné zakázky bude probíhat v sídle zástupce zadavatele, nebude-li mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dohodnuto jinak.

#### 4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

#### 5. Kód CPV:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

### II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **březen 2022**  
Předpokládaný termín zahájení plnění díla: **březen 2022**  
Předpokládaný termín dokončení díla: **dle nabídky vybraného dodavatele**  
Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo.

### III. KVALIFIKACE

#### **Dodavatel předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

### IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

**Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

## V. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	Celková doba realizace výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech	20 %

V rámci kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do Tabulky ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou této Výzvy. Pokyny k ocenění jednotlivých výkonových fází jsou uvedeny v příloze Výzvy Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu dle Výzvy a zadávacích podmínek.

V rámci kritéria č. 2 – Celková doba realizace výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech uvede účastník dobu realizace, kterou získá z harmonogramu jednotlivých výkonových fází.

**Celková doba realizace výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech bude zahrnovat pouze dobu plnění výkonových fází I, IV, V a VI.** Do hodnocené celkové doby realizace zakázky v kalendářních dnech se **nezapočítávají** výkonové fáze VII, VIII a IX.

Celková doba realizace výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání dokončených výkonových fází zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvu o dílo při dodržení všech požadovaných výkonových fází v rozsahu dle Výzvy a zadávacích podmínek.

### 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 - Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba realizace výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejkratší celkovou dobou realizace daných výkonových fází) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky  $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

**B** - bodové ohodnocení

**Ch** - hodnocená cena

**Cmin** - nejnižší nabídková cena

**Th** - hodnocená doba realizace daných výkonových fází

**Tmin** - nejkratší nabídnutá doba realizace daných výkonových fází

**B = B1 + B2**

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty výše nabídkové ceny a celkové doby realizace výkonových fází I, IV, V a VI uvedených účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená výše nabídkové ceny a doba realizace výkonových fází I, IV, V a VI bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota nabídkové ceny nebo doby realizace výkonových fází I, IV, V a VI, než jaké uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## **VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

**Povinnou součástí nabídky je:**

- **vyplněná Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází**, která je přílohou této Výzvy;
- **harmonogram průběhu projekčních prací**, který bude odpovídat dodavatelem nabídnuté době realizace výkonových fází I, IV, V a VI a bude respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh (harmonogram zpracuje účastník).

**Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;

- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou této Výzvy;
- harmonogram průběhu projekčních prací dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování těchto požadavků zadavatele může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 24. 02. 2022 v 09.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu náměstí Svobody 728/1, Praha 6.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.**

**Každý účastník prohlídky místa plnění musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: respirátor FFP2/KN95. Všechny osoby musí před vstupem použít dezinfekci umístěnou u vchodu do objektu, v němž je prohlídka místa plnění konána.**

**Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky musí podepsat čestné prohlášení o neexistenci příznaků virového infekčního onemocnění; vyplněné čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této Výzvy, bude odevzdáno účastníkem před zahájením prohlídky místa plnění. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že šíření COVID-19 může zakládat trestní odpovědnost jak fyzických, tak právnických osob (viz ust. § 152 a 153 TZ a ust. § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění).**

**Zadavatel neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění (např. zvýšená teplota, kašel apod.).**

**Osobám, které výše vymezené podmínky nesplní, nebude prohlídka umožněna. Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19**

**a také s ohledem na opatření vlády České republiky, Ministerstva zdravotnictví nebo příslušné Krajské hygienické stanice.**

## VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

## IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

**Lhůta pro podání nabídek:** je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu 4 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

**Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

## X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **XI. VÝHRADY ZADAVATELE**

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušení plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

## **XII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází

Příloha č. 4 - Projekční podklady

Příloha č. 5 - Pravidla prohlídky místa plnění vč. čestného prohlášení

V Praze dne

.....  
Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.