

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Dejvická 34, dveře č.6, Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, opravu omítek, výměnu rozvodů ZTI, UT, výměnu dveří do koupelny a rozvodů elektro. Světla výška místností bude zachována, pouze v koupelně se zvedne podlaha k instalaci bezbariérového WC a sprchy.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se dřevěná podlaha na chodbě a kuchyni. V ložnici bude demontována vlysová podlaha s plovoucí podlahou položenou na ní a dřevěná podlaha. Demontují se všechny zařizovací předměty, rozvody ZTI v koupelně, šatně a na chodbě. Demontují se svítidla a rozvody elektro. V koupelně bude demontován ohřívač teplé vody. Odstraní se keramický obklad v koupelně a na chodbě. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách, podlahách a stropěch vyfrézovány drážky. Vybourají se dveře do koupelny. Vybourá se příčka mezi koupelnou a šatnou a otvor pro nové dveře do koupelny.

PŘÍČKY

Otvor po stávajících vybouraných dveřích do koupelny se zazdí. Zazdí se okno v původní šatně.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou a přetaženy bandáží ze sklotkaniny. Sklotkaninou budou přetaženy trhliny ve stěnách a rozích místností a napojení nového zdiva na původní. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně, po otlučených obkladech na chodbě a zazděném otvoru po dveřích do koupelny. Nad obkladem v koupelně bude provedena štuková omítka. Ostatní plochy stropů, stěn a příček budou potaženy štukem.

SÁDROKARTONY

Stoupačky ZTI a plynu budou obloženy SDK kvůli zjednodušení plánované celkové rekonstrukce ZTI v domě.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se rozvod na chodbě, stoupačka se zachová.

IZOLACE PROTI VODĚ

Na podlaze koupelny se provede stěrková izolace se soklem 10cm. V místě sprchového koutu bude provedena svislá stěrková izolace do výšky 2,2m. V napojení vodorovné izolace na

soklík a ve svislých rozích ve sprchovém koutu bude nalepena systémová dilatační pružná páska.

UT

Bude namontován nový elektrokotel a ohřívačem vody. Provede se nový rozvod UT z měděných trubek v podlaze a namontují se nové radiátory na chodbě, v kuchyni, ložnici a obývacím pokoji. V koupelně se namontuje mezi umyvadlem a oknem topný žebřík. Kachlová kamna v obývacím pokoji budou zachována.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou provedeny nové rozvody ZTI v kuchyni a koupelně. Bude namontována nová kombi mísa WC, v koupelně bezbariérové umyvadlo a WC a sprchový kout s odpadním žlabem. V kuchyni bude provedena příprava pro dřez, pračku a myčku nádobí.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se bytová rozvodnice. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro pračku, myčku a 2x zásuvku na lince. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Do kuchyně se provede přívod pro elektrický sporák. V obývacím pokoji, kuchyni a ložnici budou osazeny zásuvky STA. V koupelně bude instalována sada pro nouzovou signalizaci a provede se samostatný přívod pro kotel.

VZDUCHOTECHNIKA

Na WC a v koupelně bude větrání zachováno původními okny.

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Na chodbě, v ložnici a v kuchyni se provede nová podlahová podkladní konstrukce z 2 x OSB desek tl. 18mm na keramzitem vyrovnaný stávající násyp. Provede se vyrovnání výškového rozdílu podlahy mezi chodbou a koupelnou nájezdovou rampou.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Do koupelny budou osazena nová zárubeň s posuvnými dveřmi. Všechny vnitřní dveře budou natřeny. Na všech vnitřních dveřích bude repasováno kování a doplní se kartáčové těsnící lišty. Vstupní bytové dveře se repasují. Doplní se nadsvětlík balkonových dveří v kuchyni. Provede se provizorní oprava okna v ložnici a obývacím pokoji.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně bude na vyrovnávací potěr položena keramická dlažba do disperzního lepidla. V koupelně se provede zvýšená podlaha a na ní vodorovná izolace proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad disperzním lepidlem se provede na v koupelně do výšky 2m, t.j. do výšky zárubní. Budou provedeny ukončovací a rohové lišty. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

Nové PVC bude položeno na chodbě, v kuchyni a ložnici na vrstvu z vyrovnávací stěrky. Nalepí se nové dřevěné soklíky.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V obývacím pokoji se opraví stávající vlysová podlaha.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně a vnitřní dveře budou natřeny. Nátěr se provede i na oknech na WC, v koupelně a ve spíži. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou před prováděním maleb zakryty. Provizorní oprava nátěru se provede na oknech v ložnici a obývacím pokoji.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hluchost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně

některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 6.12.2021

Ing. Ladislav Konečný

