

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Rooseveltova 614/36, dveře č.14, byt č.22 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, výměnu rozvodů ZTI v kuchyni, koupelně a na WC, opravu rozvodů elektro. Světlostota v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se keramická dlažba v koupelně a na WC. V šatně se odstraní PVC. V kuchyni a obývacím pokoji se odstraní plovoucí podlaha včetně celé skladby po záklop stropních trámů. Demontuje se dřevěná prosklená stěna mezi kuchyní a obývacím pokojem. Demontuje se část SDK podhledu na chodbě a v kuchyni pro změnu rozvodu UT. Vybourá se příčka mezi koupelnou a kuchyňkou. Vybourají se zárubně s dveřmi mezi koupelnou a kuchyní a mezi obývacím pokojem a ložnicí, tyto pro další použití v šatně. Vybourají se dvojité dveře do šatny. Demontuje se kuchyňská linka v kuchyňce. V ložnici a obývacím pokoji se demontují garnyže. Demontují se SDK obklady rozvodů UT a plynu.

Odstraní se keramické obklady v kuchyni, na WC a v koupelně. Demontují se rozvody ZTI v koupelně, kuchyni a na WC. Dále se demontují rozvody elektro. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Demontuje se zbytek přírodního potrubí plynu.

PŘÍČKY

V šatně se zazdí otvor po dvoukřídlových dveřích a osadí se zárubeň s dveřmi vybouranými mezi obývacím pokojem a ložnicí. Zazdí se otvor po zárubni mezi kuchyní a koupelnou a obývacím pokojem a ložnicí.

SÁDROKARTONY

Provede se nová SDK příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem s posuvnými dveřmi na garnyži. Na příčce po strop bude namontována sestava oken s pevným jednoduchým zasklením. Částečně se rozebere a doplní zpět podhled na chodbě a v kuchyni pro změnu trasy přívodu k bytové stanici. Doplní se demontované části obkladu stoupaček v koupelně a na WC.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC a na nových vyzdívkách. Doplní se omítka po odstranění obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se stávající přívod ke sporáku a zaslepí se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách ve sprchovém koutu a za vanou. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v obvodových a ve svislém rohu sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení nových rozvodů v podlaze a opravy omítek. Radiátor v koupelně bude nahrazen topným žebříkem, doplněným o elektrické topné těleso. Provede se úprava potrubí UT v koupelně. Provede se změna trasy přívodu pro bytovou stanici v podhledu chodby a kuchyně.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvky. V koupelně se provede příprava pro pračku a sušičku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, vana, sprchový kout s vaničkou a baterie, na WC se osadí nová WC závěsná mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák a myčku. Samostatný přívod bude proveden pro pračku, sušičku a bytovou stanici v koupelně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami. Použije se původní domácí telefon, jeho původní kabel se instaluje pod omítku.

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání na WC a v koupelně bude přirozené okny. Odtah v kuchyni bude použit stávající.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Na SDK příčce mezi kuchyní a obývacím pokojem se namontují posuvné dveře na garňoži. Mezi SDK příčkou a stropem se osadí prosvětlovací pruh z dřevěných jednoduše pevně zasklených oken. Vybourané dveře mezi obývacím pokojem a ložnicí se použijí v nové příčce do šatny.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě. Dlažba musí být v 1. kvalitativní třídě, protiskluzná, s nasákavostí do 0,5%.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,6m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem. Obkladačky musí být v 1. kvalitativní třídě, pevnost v ohybu min. 30MPa s odolností glazury proti vzniku vlasových trhlin.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, obývacím pokoji, šatně a na chodbě se položí vinylová podlaha. V kuchyni a obývacím pokoji se provede nová podkladní vrstva podlah z 2 x OSB desek položených na minerálních podlahových deskách. Vyrovnání pro skladbu se provede násypem z keramzitu.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Původní vlysová podlaha v obývacím pokoji a ložnici se celoplošně přetmelí a přelakuje. Vymění se soklíky.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny dveře a zárubně mimo posuvných budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 40 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715, rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 a keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je $\pm h/600$, kde h je výška obkladu stěny.

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 22.7.2021

Ing. Ladislav Konečný

