

## **A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI**

pro stavbu

### **Oprava bytu Stochovská 690/72b, byt č.1, 1.NP Praha 6**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést jeho opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, výměnu dveří se zárubněmi, výměnu rozvodů ZTI, WC mísy a zařízení koupelny, výměnu elektroinstalace, provedení nátěrů a maleb. Provede se nové vytápění. Světlá výška v místnostech bude zachována.

## **BOURACÍ PRÁCE**

V kuchyni a na chodbě se odstraní PVC. Vybourá se WC mísa, vana, umyvadlo a dřez. Demontují se koupelnová kamna na pevné palivo a kamna v obývacím pokoji. Demontuje se kuchyňská linka. Vybourá se obezdívka vany. Vybourají se zárubně s dveřmi mimo vstupních. Demontuje se původní rozvod plynu v koupelně a v kuchyni. Demontují se garhy v obývacím pokoji a ložnici. Vybourá se kompletní skladba vlysové podlahy v obývacím pokoji a ložnici. Odstraní se tapety ze stěn. V koupelně se odstraní stávající keramický obklad. Demontují se svítidla. Vyseká se drážka v mazaninách pro rozvod potrubí UT.

## **PŘÍČKY**

Provede se nová obezdívka vany. Doplní se zdivo ostění v otvorech po vybouraných stávajících zárubních. Provede se přízdívka pro nádržku WC mísy.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

## **PLYNOINSTALACE**

Demontuje se rozvod plynu v koupelně a přívod do kuchyně. Provede se nový přívod k plynovému kotli. Vymění se potrubí stoupačky v koupelně.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně a WC s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za vanou. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové dilatační pásy, stejně tak ve svislých rozích za vanou.

## **IZOLACE TEPELNÉ**

Na stropní desku v obývacím pokoji a ložnici se provede na položenou folii vyrovnávací vrstva z násypu keramzitu, na které bude položena kročejová deska z EPS jako podklad pod vrstvu 2xOSB tl. 18mm.

## **UT**

Provede se montáž nového kondenzačního plynového kotle s průtokovým ohřevem. Provede se nový rozvod UT z měděných trubek v podlaze a namontují se nové radiátory na chodbě, v kuchyni, ložnici a obývacím pokoji. V koupelně se namontuje na příčku ke spíži topný žebřík. Kamna v obývacím pokoji budou odstraněna stejně jako válec na pevná paliva pro ohřev teplé vody v koupelně. Vyvložkuje se komín.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez a myčku a pračku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, vana a nové baterie, na WC se osadí nová WC zavěšená mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

## **ELEKTROINSTALACE**

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku, pračku a 2 x zásuvku na lince. Do koupelny se provede samostatný přívod pro kotel. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v obývacím pokoji, kuchyni a v ložnici. Vymění se domácí telefon.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Bude zachováno původní větrání okny. Namontuje se čidlo CO<sub>2</sub>.

## **TESAŘSKÉ VÝROBKY**

Pod vinylovou podlahu v obývacím pokoji a ložnici se provede podkladní vrstva z 2 x OSB desek tl. 18mm.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se vnitřní dveře včetně kování a prahů. Osadí se nové dveřní zárubně.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

V koupelně, ve spíži a na WC bude položena keramická dlažba, v koupelně a na WC s izolací proti vodě. Ve spíži se provede keramický soklík. Doplní se mazanina v místě drážek pro rozvody UT v podlahách.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad se provede v koupelně a na WC do výšky 2m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

## **PODLAHY SKLÁDANÉ**

Provede se nová vinylová podlaha v obývacím pokoji a ložnici včetně nové kompletní skladby podlahy.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Trhliny v omítkách stropů a stěn se vytmelí. Mimo vstupních dveří se natrou všechny vnitřní zárubně. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

## **ÚKLID**

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

## **VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

## **ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

## **B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR**

V Praze dne 15.2.2022

Ing. Ladislav Konečný

