





AKCE/PROJECT					<h2 style="text-align: center;">ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MODERNIZACE PK PRO MČ PRAHA 6</h2>																		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/CONTRACTOR  <b>Veolia Energie ČR, a.s.</b> 28. ŘÍJNA 3337/7, 702 00 OSTRAVA www.vecr.cz 			ZPRACOVATEL/DESIGNER   <b>GREENTHERM CAD s.r.o.</b> K PAPIRNĚ 172/26, 312 00 PLZEŇ tel.: +420 603 434 278 www.greenthermcad.com			AUTORIZACE/AUTHORIZATION																	
MÍSTO STAVBY/LOCATION PRAHA 6 ČR			INVESTOR/DEVELOPER Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava																				
REVIZE/REVISION <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>ČÍSLO NUMBER</th> <th>PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION</th> <th>DATUM DATE</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>			ČÍSLO NUMBER	PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION	DATUM DATE													SCHVÁLIL/APPROVED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ			PODPIS/SIGNATURE 		
ČÍSLO NUMBER	PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION	DATUM DATE																					
			PROJEKTANT/DESIGNED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ			PODPIS/SIGNATURE 																	
			KONTROLOVAL/CHECKED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ			PODPIS/SIGNATURE 																	
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY			OBSAH/TITLE  PRŮVODNÍ ZPRÁVA					PARÉ/COPY															
VÝKONOVÁ FÁZE/TYPE OF DOCUMENTATION DSP																							
ČÁST/PART			DATUM/DATE 12/2021		MĚŘÍTKO/SCALE -		FORMÁT/PAPER FORMAT A4																
OBJEKT/OBJECT PK NA BATERIÍCH 41			ČÍSLO AKCE/PROJECT No.		ARCH. ČÍSLO/DRAWING No. 21 2511		POŘ. ČÍSLO/SERIAL No. A																

## OBSAH:

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.1. 1.	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.1. 2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	3
A.1. 3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ .....	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	7

**A.1. Identifikační údaje****A.1. 1. Údaje o stavbě**

**Název stavby:** Zhotovení projektové dokumentace modernizace PK pro MČ Praha 6  
**Místo stavby:** Na Bateriích 41, 162 00 Praha 6  
**Kraj:** Hlavní město Praha  
**Obec:** Praha [554782]  
**Katastrální území:** Břevnov [729582]  
**Předmět PD:** Projektová dokumentace řeší modernizaci stávající plynové kotelny v suterénu bytového domu na adrese Na Bateriích 41, která vytápí tento dům a zajišťuje dodávku teplé vody. Modernizace je navržena z důvodu dožité stávající technologie plynové kotelny. Nově bude instalována dvojice kondenzačních závěsných plynových kotlů na spalování zemního plynu, včetně potřebných technologických zařízení a úprav.  
**Stupeň PD:** Projektová dokumentace pro ohlášení stavby (DSP)

*Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu pro realizaci stavby na akci: „Zhotovení projektové dokumentace modernizace PK pro MČ Praha 6“ v souladu s platnými právními předpisy, normami a zákony ČR.*

**A.1. 2. Údaje o stavebníkovi**

**Investor:** Veolia Energie ČR, a.s.  
 28. ŘÍJNA 3337/7 Moravská Ostava  
 702 00 Ostava  
 IČO: 45 19 34 10

**A.1. 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Projektant:** GREENTHERM CAD s.r.o.  
 K Papírně 172/26  
 312 00 Plzeň - Bukovec  
 IČO: 28 03 10 08

**Projektanti jednotlivých profesí:**

HIP, Stavební část	Ing. Soňa Fischerová	202216
Technologie vytápění	Václav Ženíšek	201616
Elektroinstalace a MaR	Ing. Václav Kebrle	200460
Rozvod plynu	Ing. Milan David	200589

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Jednání s investorem
- Zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace
- Technická specifikace předmětu díla
- Zákony, vyhlášky, ČSN a EN související s projektováním pozemních staveb, ústředního vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalace
- Technické podmínky technologického vybavení
- Nabídky dodávek výrobků a zařízení

### A.3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Jedná se objekt plynové kotelny v suterénu bytového domu na adrese Na Bateriích 41 v Praze, která vytápí tento dům a zajišťuje dodávku teplé vody. Jedná se o parc. č. 469, k.ú. Břevnov. Objekt je ve vlastnictví Hlavní město Prahy a Městské části Praha 6. Provozovatelem uvedeného technologického tepelného zařízení je Veolia Energie ČR a. s.. Technologické úpravy budou probíhat pouze v prostoru kotelny. Nově bude instalována dvojice kondenzačních závěsných plynových kotlů na spalování zemního plynu, včetně potřebných technologických zařízení a úprav.

#### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bytový dům je evidován jako ochranné pásmo nemovité kulturní památky, dále jako památková zóna rezervace a nemovitá národní kulturní památka. Vzhledem k této ochraně budou příp. stavební úpravy respektovat požadavky dotčeného orgánu státní památkové péče.

#### c) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k navržené modernizaci nedojde ke změně odtokových poměrů.

#### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Modernizací technologie stávající plynové kotelny nedojde k rozporu s územně plánovací dokumentací.

#### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Modernizací technologie stávající plynové kotelny nedojde k rozporu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, či regulačním plánem.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dané vyhl. 501/2006 Sb. a vyhl. 269/2009 Sb., další využití bude dané Smlouvou o dílo.

Modernizace technologie plynové kotelny proběhne uvnitř budovy v místě současné kotelny a vzhledem k obsahu, rozsahu a charakteru projektu se nemění využití území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů a zapracovány.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uloženy žádné výjimky a úlevová řešení.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné se nepředpokládají.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Obec: Praha [554782]

Katastrální území:

Břevnov [729582]

Č. Parcely	Vlastnické právo	Adresa
469	Vlastnické právo Podíl: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	Na Bateriích 477/41, 162 00 Praha 6 - Břevnov, Česko

#### A.4. Údaje o stavbě

##### a) Úprava stávající stavby

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné zásady objektu zůstávají stávající, pouze proběhne výměna technologie a příp. drobné stavební úpravy v místnosti kotelny.

##### b) Účel užívání stavby

Účel objektu zůstává stávající – tedy k bydlení, místnost plynové kotelny též nebude měnit svůj účel, pouze proběhne výměna technologie a příp. drobné stavební úpravy v kotelně. Provozovatelem uvedeného technologického tepelného zařízení je Veolia Energie ČR a. s..

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o modernizaci trvalé stavby.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Bytový dům je evidován jako ochranné pásmo nemovité kulturní památky, dále jako památková zóna rezervace a nemovitá národní kulturní památka. Vzhledem k této ochraně budou příp. stavební úpravy respektovat požadavky dotčeného orgánu státní památkové péče.

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vlivem technologických úprav u stávající stavby nedojde ke změnám ovlivňujícím bezbariérové užívání staveb.

##### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů a zapracovány.

##### g) Navrhované kapacity stavby

Užitná plocha řešené části kotelny.	10,03 m <sup>2</sup>
Světlá výška kotelny	2,57 m
Potřebný výkon pro vytápění objektu	32 kW
Potřebný výkon pro ohřev PWH	
(v zásobníku 300l, min. teplosměnná plocha 1,9m <sup>2</sup> )	20 kW

Tepelná byla převzata z technického zadání a zkontrolována na základě roční spotřeby zemního plynu za období 2019 až 2021.

##### Kotlový okruh

Tepelný spád: zimní provoz	max.80/60 °C
letní provoz	max.65/45 °C
Jmenovitý provozní tlak	PN6
Otevírací tlak pojistného ventilu	0,3 MPa
Jm. průtočné množství – zimní provoz ÚT + TV	1,968 m <sup>3</sup> /h
– letní provoz TV	0,984 m <sup>3</sup> /h
Tlaková ztráta kotlového okruhu	do 20 kPa

##### Sekundární otopná voda (ÚT vytápění)

Tepelný spád: zimní provoz (výpočtový)	75°/55 °C
Objemový průtok ÚT – zimní provoz	1,634 m <sup>3</sup> /h
Jmenovitý provozní tlak	PN 6

##### Příprava teplé vody

Teplá voda (PWH)	55°C
Studená voda (PWC)	10°C
Jmenovitý provozní tlak	PN 10
Otevírací tl.pojistného ventilu	1,0 MPa

Technické parametry původního a nového zařízení kotelny jsou uvedeny v PD v části D.1.4. a ve stavební části (D.1.1) jsou zřejmé nutné stavební úpravy prostoru.

#### h) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí nebudou ovlivněny, zůstanou stávající.

#### Navržená technologie

Technické řešení plynové kotelny:

- Modul hydraulické regulace kotle (HVDT)
- Modul rozdělovače s regulací topných okruhů
- Modul přípravy teplé vody
- Expanzní a doplňovací zařízení
  - Tlaková expanzní nádoba
  - Součástí úpravna vody o jmenovitém výkonu 1,5 m<sup>3</sup>/hod

Technické požadavky na komponenty – viz soupiska komponentů KPS

Požadavky na MaR:

- Vzdálený přístup
- Online komunikace s nadřazeným dispečerským pracovištěm
- Kotelna pro bezobslužný provoz
- Podrobné požadavky – viz PD M+R

Jako **zdroje tepla** jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle na spalování zemního plynu o jmenovitém výkonu min. 1,7-22,9 kW (celkem jm. výkon kotelny 1,7-45,8 kW; při teplotním spádu topné vody 80/60°C). Palivo bude zemní plyn. Kotle jsou navrženy v technologii Viessmann typ Vitodens 200W, s černobílým displejem. Výkon jednotlivých kotlů lze plynule regulovat v rozsahu 1,7-22,9 kW. Ochrana kotlů proti nízkoteplotní korozi není vyžadována – kondenzační technologie. Plynová kotelna bude připravovat otopnou vodu o hrubém ekvitemním tepelném spádu (kaskádové řízení – hrubý ekviterm), která bude dopravována KPS.

**Hlavní uzávěr plynu** budovy je umístěn v nice na vnější fasádě objektu spolu s plynoměrem. NTL plynovod DN 50 z materiálu PE je přiveden do výklenku plynoměrné skříně z boční strany. Ve skříně je osazen přechod na ocel DN 50, HUP KK DN 50, redukce na DN 25, fakturační plynoměr Honeywell typ BK G4 (měřící rozsah 0,016-6 m<sup>3</sup>/h). Za plynoměrem bude nově instalován elektromagnetický ventil PEVECO, který bude v závitovém provedení G1" pod napětím v otevřeném stavu, bez napětí bude uzavřen. Dále bude zhotoven přechod na DN 40, plynovod prostupuje zdí a následně je přiveden do místnosti instalace plynových kotlů. Z tohoto potrubí bude provedeno napojení plynového rozdělovače PK (akumulační trubka min. DN125), ze kterého budou napojeny jednotlivé kotle potrubím DN25. Napojení kotlů je připojením G3/4". Na každé přípojce bude osazen kulový uzávěr DN25. Na rozdělovači bude osazen manometr (0-6 kPa) a vzorkovací/odvzdušňovací kohout DN15. Připojení plynových kotlů bude provedeno pomocí flexi hadic 3/4/1". Pro instalaci nového bezpečnostního elektromagnetického ventilu je nutno provést stavební úpravy stávající plynoměrné skříně (stávající nika 540x530x33 mm). Jedná se o rozšíření včetně osazení nových dveří (45x70 cm). Nově bude provedeno i řádné označení (HUP, měření spotřeby ZP).

Technické parametry původního a nového zařízení kotelny jsou uvedeny v PD v části D.1.4., kde jsou mimo jiné uvedeny spotřeby médií. Množství a druhy odpadů produkované během modernizace kotelny jsou specifikovány v oddílu B.2.10.

#### i) Základní předpoklady výstavby

Návaznosti stavby vyplývají z časových představ investora a majitele objektu o provedení modernizace.

Předpokládané zahájení:	6/2022
Předpokládaná doba trvání:	3 měsíce.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu vycházejí ze zpracovaného ocenění Soupisu prací s výkazy výměr.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden objekt, který je dále členěn na jednotlivé části:

Stavební část.....	D.1.1.
Technologie.....	D.1.4.
Technologie vytápění.....	D.1.4.1
Elektroinstalace a MaR .....	D.1.4.2
Rozvod plynu.....	D.1.4.3