

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení**  
**č. VŘ/21/2022**  
(dále jen „Výzva“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„ZŠ T. G. Masaryka - rekonstrukce podlahy sportovní haly“**

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....	3
III.	Kvalifikace .....	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy .....	4
V.	Hodnocení nabídek .....	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	5
VII.	Prohlídka místa plnění .....	6
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	7
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	7
X.	Objasnění nabídek .....	7
XI.	Výhrady zadavatele.....	8
XII.	Seznam příloh .....	8

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„ZŠ T. G. Masaryka - rekonstrukce podlahy sportovní haly“**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajícího sportovního povrchu v tělocvičně ZŠ T. G. Masaryka, náměstí Českého povstání 6/511, Praha 6 - Ruzyně za nový včetně souvisejících úprav navazujících konstrukcí a repase části sportovního vybavení tělocvičny.

Jedná se o odstranění stávajícího sportovního povrchu, úpravu podkladních vrstev pro pokládku nové sportovní podlahy a vlastní pokládku sportovní podlahy v tělocvičně. Nově budou osazeny stávající repasované prvky vybavení podlahy (kotvy, pouzdra) a provedeno nové lajnování pro jednotlivé sporty. Stávající vybavení (žebřiny a dřevěná ochrana otopných těles) bude repasováno a nově namontováno. Součástí rekonstrukce bude také částečná oprava omítky tělocvičny a ostatní související práce.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr „Výměna sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ T. G. Masaryka – Praha 6“ zpracovanými dodavatelem SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o., IČO: 27060659, se sídlem Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, v březnu 2022. Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu této Výzvy.

### 3. Místo plnění veřejné zakázky:

ZŠ T. G. Masaryka, náměstí Českého povstání 6/511, Praha 6 - Ruzyně, stavba na pozemku parc. č. 2091 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, na LV. č 1332, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě zadavatele.

### 4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

### 5. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce  
45214200-2 - Stavební úpravy školních budov  
45212200-8 - Stavební úpravy sportovních zařízení  
45432100-5 - Pokládka podlah a podlahových krytin

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo:	<b>květen 2022</b>
Předpokládaný termín zahájení provádění díla:	<b>06. 06. 2022</b>
Předpokládaný termín dokončení díla:	<b>srpen 2022</b>
Doba provádění díla stanovená zadavatelem:	<b>80 kalendářních dnů</b>

Provádění díla bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo nebo dne 06. 06. 2022 podle toho, která skutečnost nastane později. Pro provádění díla bude závazná doba provádění díla stanovená zadavatelem (80 kalendářních dnů) a dále ve Smlouvě o dílo uvedené doby plnění zadavatelem stanovených uzlových bodů (jsou-li stanoveny).

### III. KVALIFIKACE

#### **Dodavatel předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

### IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

**Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### **Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo:**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit:

- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**) odpovídající čl. VII. Smlouvy o dílo,
- **plán organizace výstavby**, který bude zohledňovat, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešeno zařízení

staveniště, jak bude zajištěn bezpečný provoz uživatele (provádění prací převážně v době letních prázdnin, případně provádění prací za provozu školy), jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace (plán organizace výstavby zpracuje účastník – vybraný dodavatel).

## V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

Účastník uvede nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu této Výzvy včetně jejích příloh.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

**Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- **oceněný soupis prací s výkazem výměr**, který je přílohou této Výzvy. Položky soupisu prací s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění, **vyplněny budou pouze modře označené buňky**. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do

zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení;

- **harmonogram průběhu prací**, který bude odpovídat zadavatelem stanovené době provádění díla (80 kalendářních dnů) a bude respektovat dobu plnění uzlových bodů (jsou-li stanoveny). Den zahájení provádění díla, tj. den předání a převzetí staveniště, bude v harmonogramu průběhu prací stanoven na 6. 6. 2022. Harmonogram průběhu prací bude dále respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh, zejména zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník). Harmonogram bude obsahovat minimálně tyto oddíly:

- 1) odstranění stávajícího sportovního povrchu,
- 2) úprava podkladních vrstev,
- 3) pokládka nové podlahy,
- 4) repase prvků,
- 5) oprava omítek;

#### **Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- oceněný soupis prací s výkazem výměr dle podmínek této Výzvy;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek této Výzvy;
- **technický list sportovní podlahy;**
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování těchto požadavků zadavatele může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 27. 04. 2022 ve 13.30 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do areálu ZŠ T. G. Masaryka, náměstí Českého povstání 6/511, Praha 6 – Ruzyně.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.**

## VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

## IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

**Lhůta pro podání nabídek:** je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou **po dobu 4 měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

**Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

## X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **XI. VÝHRADY ZADAVATELE**

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

## **XII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr

V Praze dne

.....  
Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.