



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 405316/2021

V Praze dne: 23. 9. 2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 357503/2021/OV/Mo

Značka: P-1321/Střešovice

Vyřizuje: RNDr. Gizela Morávková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 699 / email: gmoravkova@praha6.cz

Referentské č.: 98/2021

## OSVĚDČENÍ

### **fikce závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.8.2021 podala

**Městská část Praha 6, zastoupená starostou Mgr. Ondřejem Kolářem, IČO 00063703,  
Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,  
kterou na základě plné moci zastupuje společnost Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.,  
IČO 28490771, Cukrovarnická 739/46, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616**

ve věci vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu a ust. § 104 odst. 9 vodního zákona pro účely územního a stavebního řízení vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stavbu:

### **Tenisový klub Na Ořechovce Praha, Střešovice, Macharovo náměstí na pozemku parc. č. 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 2119/1 v katastrálním území Střešovice**

podle předložené dokumentace z 07/2021, autoři Ing. Martin Jirsa a Ing. arch. Petr Bočan (bez razítka, nepodepsáno).

Orientační určení polohy místa stavby: X: 1041829 Y: 755557

#### **Popis záměru:**

- Navržený objekt tenisového klubu má charakter nízkého podélného jednopodlažního, částečně podsklepeného pavilonu s plochou zelenou střechou, která bude zvyšovat retenci srážkových vod.
- Objekt bude napojený přípojkami na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Srážkové vody budou akumulovány v jímce a užívány pro zálivku zeleně a kropení tenisových kurtů. Přepad z akumulační jímky má být zaústěn do vsaku o ploše 15 m<sup>2</sup> v severovýchodní části pozemku parc. č. 1321 (mezi ulicemi Východní a Na Ořechovce).

Předmětem návrhu podle projektové dokumentace je novostavba přízemního částečně podsklepeného pavilonu, který bude sloužit jako zázemí tenisového klubu.

V záměru se neuvažuje s výstavbou žádné nové stavby vodního díla. Vsakovací jímku vodoprávní úřad posoudil jako jednoduché technické zařízení, které není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona. Nevyžaduje proto povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 vodního zákona, neboť se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami (obecně povrchové vody podle ust. § 2 odst. 1 vodního zákona) ve smyslu ust. § 6 vodního zákona.

Záměr se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku ani v ochranném pásmu vodního díla či zdroje.

Z předložených dokladů směřodatných pro posouzení dosahu realizace záměru na vodní poměry a posouzením skutečného stavu věci vodoprávní úřad shledal, že záměrem nedojde ke zhoršení útvaru povrchových a podzemních vod, a proto vydal souhlasné stanovisko k realizaci záměru pouze s podmínkou odborného posouzení možnosti vsakování srážkových vod.

Předloženou dokumentaci si vodoprávní úřad ponechává pro archivaci.

#### Upozornění pro stavebníka a projektanta:

Podle geologické mapy podloží předmětných pozemků tvoří spraše a sprašové hlíny, které jsou z hlediska vsakování srážkových vod problematické. Z toho důvodu vodoprávní úřad doporučuje odborné posouzení možnosti vsaku přímo v místě zamýšleného vsakovacího zařízení, jak vychází z ust. § 38 odst. 1 písm. a) Pražských stavebních předpisů: *Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky.*

#### **Sdělení vodoprávního úřadu:**

**Z důvodu, že ve lhůtě stanovené v ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebylo závazné stanovisko dotčeným orgánem vydáno, ani nebyla prodloužena lhůta k jeho vydání, osvědčuje se tímto ve smyslu ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s ust. § 155 odst. 2 správního řádu, že nastala fikce souhlasného stanoviska bez podmínek.**

#### **Upozornění:**

Jestliže v případě uvedeném v ust. § 4 odst. 9 správního řádu nastala fikce souhlasného stanoviska bez podmínky a přitom nebyly splněny předpoklady pro vydání souhlasného závazného stanoviska bez podmínek, vydá nadřízený správní orgán podle ust. § 4 odst. 10 stavebního zákona nové závazné stanovisko, kterým se závazné stanovisko podle odst. 9 ruší. Nové závazné stanovisko lze vydat do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jana Emrová  
vedoucí oddělení odboru výstavby

otisk úředního razítka

**Obdržel žadatel (dodejka):**

navrhovatel (dodejky):

1. Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., IDDS: zva9ekm