

**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PROSTOR MŠ ŠMOLÍKOVA
NA SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM,
ŠMOLÍKOVA 865/3, PRAHA 6 - RUŽYNĚ**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

ČERVENEC 2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

a) ***název stavby*** Změna užívání stávajících prostor MŠ Šmolíkova na speciální pedagogické centrum

b) ***místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)***

Šmolíkova 865/3, 161 00 Praha 6

k.ú. Ruzyně, parc.č. 1739/38. 1739/37

c) ***předmět dokumentace*** Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 6

Adresa: Čs. Armády 23, 162 00 Praha 6

Zastoupená: SNEO, a.s.

Adresa: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Sibre s.r.o.

Ing. Radek Krýza

(ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)

Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1. Úvod

V rámci této dokumentace bude změněn účel užívání části prostor v 1.NP stávající mateřské školy, kde se v současné době nachází nevyužívaná prádelna se zázemím a skladem prádla. Nově dojde k rozdělení prostor na dva samostatné celky, kde místnost č. 1.06 bude sloužit jako denní místnost uklízečky a bude propojena se stávající MŠ a prostory pro speciální pedagogické centrum (SPC) s oddělením prostor od stávajících prostor MŠ. Pro přístup do prostor SPC bude s využíván stávající vchod z fasády objektu oddělený od provozu MŠ. V dotčených prostorách 1.NP budou provedeny nové dispozice, povrchy, zařizovací předměty, vybavení apod. V prostorách budou realizovány komplet nové instalace, které budou napojeny na stávající rozvody.

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

a. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Celková architektonická koncepce objektu zůstane zachována. Navržené změny se budou týkat výhradně interiéru části 1.NP stávající MŠ. Do obvodového pláště budovy nebude zasahováno.

Nové příčky budou z keramických tvárnic ref. Porotherm AKU stěnami o tloušťce 115 mm podle nové dispozice, dveře budou plně hladké, příp. prosklené s povrchem z plechu. Okno uvnitř dispozic bude z lepených dřevěných profilů. Povrchy v hygienickém zázemí budou omyvatelné z keramické dlažby, ostatní povrchy omítané + nátěr omyvatelnou a ořezuvzdornou. Nové zařizovací předměty budou závěsné z bílé keramiky.

b. Dispoziční a provozní řešení

Stávající MŠ:

Provoz stávající MŠ zůstane beze změn. V části původní prádelny vznikne oddechová místnost pro uklízečky MŠ, která bude provozně propojena s MŠ.

Speciální pedagogické centrum:

Speciální pedagogické centrum (SPC) bude mít vlastní vstup ze severní strany objektu, oddělený od vstupu do MŠ. Dispozice SPC je uzpůsobena jejímu provozu a budou ji tvořit 2 kanceláře se zázemím a WC, které bude zároveň sloužit jako úklidová místnost.

c. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do stávající školky zůstane beze změn oproti stávajícímu stavu.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a. Konstrukční a stavebně technické řešení

- **Založení objektu a stavební jáma**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Konstrukční řešení nadzemních podlaží**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Nenosné konstrukce – příčky**

Některé stávající dělicí konstrukce z důvodu drobné přeměny dispozice budou demontovány a následně dle nové dispozice budou nahrazeny keramickými bloky, ref. Porotherm AKU o tloušťce 115 mm. Veškeré dělicí konstrukce jako celek budou splňovat požadavky akustické a tepelně-technické a požární. Napojení nových zděných konstrukcí na stávající kce bude pomocí systémových plochých kotev v každé druhé ložné spáře.

Předstěny jsou navrženy v tl. dle požadavku vedení instalací a požárních. Nosnou kci bude tvořit systémový pozink. rošt s dutinou pro vedení instalací s jednostranným dvojitém opláštěním 2× 12,5 mm.

Opláštění VZT potrubí bude provedeno z jednostranně opláštěné konstrukce z SDK desek tl. 2x12,5mm, ref. Knauf WHITE, s požární odolností EI30min. Předstěny jsou navrženy v tl. dle požadavku vedení instalací a požárních. Nosnou kci bude tvořit systémový pozink. rošt s dutinou pro vedení instalací s jednostranným dvojitém opláštěním 2× 12,5 mm do vlhkého prostředí, ref. Knauf GREEN.

- **Schodiště a výtahy**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Obvodový plášť**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Střecha**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Okna**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Podlahy**

Nášlapné vrstvy podlah budou kompletně vyměněny. V hygienických zázemích jsou navrženy povrchy z keramických dlažeb a obkladů. V ostatních prostorách (kanceláře, oddechové místn. apod. jsou navrženy podlahy s nášlapnou vrstvou z vinylu.

- **Podhledy**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Úpravy povrchů, malby a obklady**

Nové zděné konstrukce budou opatřeny sádrovou strojní lehčenou omítkou ref. Baunit Ratio Slim s hlazeným povrchem do vysoké rovinnosti.

Stávající betonové stěny budou očištěny, zbaveny nesoudržných míst a lokálně vyspraveny sádrovou stěrkou. (předpoklad projektu 30% plochy).

Všechny rohy a lomy stěn budou opatřeny podomítkovými hliníkovými lištami.

Povrchy SDK předstěn, budou opatřeny: Spoje SDK desek budou špachtlovány ref. UNIFLOT, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelením přechodu bílým akrylátem.

Finální povrchy stropů a stěn budou opatřeny omyvatelným, otěruvzdorným a tónovatelným nátěrem vč. penetrace odstín sněhově bílý apod. Ref. Primalex Polar.

- **Dveře**

Stávající vstupní dveře pedagogického centra zůstanou beze změn. Dveře oddělující vnitřní dispozice SPC budou nové plechové s prosklením. Dveře oddělující denní místnost SPC budou z posuvné mobilní stěny, částečně prosklené.

- **Klempířské výrobky**

Beze změn oproti původnímu řešení.

- **Zámečnické výrobky**

Beze změn oproti původnímu řešení.

4. Rozsah projektové dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro stavební povolení. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro stavební povolení.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

5. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

V Praze dne 6.8.2021

Ing. Radek Krýza