



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 077578/2022

V Praze dne: 4. 3. 2022

SPIS. ZN.: SZ MCP6 014005, 042680/2022/OV/Fr

Značka: D-864/Ruzyně

Vyřizuje: Frayerová Eva

Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.1.2022 podala

MČ Praha 6 - odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 00 Praha 6,
kterou zastupuje **Sibre s.r.o., IČO 05791103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6-Bubeneč,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy související se změnou užívání stávajících prostor (denní místnosti + skladu
prádla+ prádelny)**

**v 1.N.P. na speciální pedagogické centrum v MŠ
Praha, Ruzyně č.p. 864, Šmolíkova 5**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1739/35 v katastrálním území Ruzyně.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2021, kterou vypracoval Ing. Radek Krýza ČKAIT 0013276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

4. Stavba bude dokončena do 08/2022 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možný jen po vyrozumění stavebního úřadu.
6. Provádění stavebních úprava nesmí ohrozit bezpečný provoz mateřské školky.
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo souhlasné stanovisko HS HMP s povolením užívání stavby (budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku HS HMP čj. HSHMP 50145/2021 ze dne 31.1.2022)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MČ Praha 6 - odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 10.1.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební úpravy, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Předložená projektová dokumentace řeší změnu užívání v současné době nevyužívaných prostor denní místnosti, prádelny a skladu prádla na speciální pedagogické centrum. Nově zde vznikne zádveří/čekárna 4,3 m², WC + úklid, zázemí poradny 6,3 m², oddechová místnost se šatnou 3,3 m², poradna 12,2 m², oddechová místnost pro personál MŠ 6,9 m². Pro přístup do prostor SPC bude využíván vstávající vchod, který je oddělený od provozu MŠ. V dotčených prostorách 1.N.P. budou provedeny nové dispozice, povrchy, osazeny nové zařízení předměty a nové rozvody instalací, které budou napojeny na stávající pátevní rozvody. Nové příčky budou provedeny z keramických tvárnic. Provoz centra budou zajišťovat 2 pracovníci.

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací z 07/2021 ověřenou Ing. Radkem Krýzou ČKAIT 0013276
- Plnou mocí k zastupování stavebníka
- Závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-9876-3/2021 ze dne 27.8.2021
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 50145/2021 ze dne 31.1.2022

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci v intencích nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „PSP“) a došel k závěru, že předložená projektová dokumentace je s tímto nařízením v souladu, neboť

- předložený stavební záměr je navržen tak, aby splňoval základní požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, požadavky na zajištění úniku osob a zajištění požárního zásahu, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost při užívání a respektuje stávající zástavbu a nenarušují architektonický vzhled dané zástavby

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jako účastníka vzal stavební úřad pouze stavebníka, neboť se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací (vč. podmínek vlastníka objektu), které byly při stavebním řízení předloženy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (nejpozději při vypsání místního šetření) bude doložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti (jehož využití nebylo dále možné).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- **Před ukončením prací požádejte dle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb. o vydání kolaudačního souhlasu.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. MČ Praha 6 - odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 00 Praha 6
2. Sibre s.r.o., IDDS: 25mb4nu

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

6. SNEO a.s., IDDS: 9h6siaq
7. Mateřská škola, Šmolíkova č.p. 864/5, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
8. Ing. Malotin