

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení
č. VŘ/27/2022
(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Výměna střešní krytiny (vč. kotvení)
bytových domů Nad Kajetánkou 36/8 a Patočkova 1410/37“

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“)
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	4
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy	5
V.	Hodnocení nabídek	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	7
VII.	Prohlídka místa plnění	8
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	8
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	8
X.	Objasnění nabídek	9
XI.	Výhrady zadavatele.....	9
XII.	Seznam příloh	10

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Výměna střešní krytiny (vč. kotvení)

bytových domů Nad Kajetánkou 36/8 a Patočkova 1410/37“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován jako celková rekonstrukce střešního pláště objektu bytových domů Nad Kajetánkou 36/8 a Patočkova 1410/37. Objekt má 6.NP a částečně zapuštěný suterén. Jedná se především o kompletní sejmutí stávající skladby střešního pláště na nosnou železobetonovou konstrukci, na kterou bude položena nová skladba. Upevnění střešního pláště je navrženo jako certifikovaný systém podtlakového kotvení. Krytinu bude tvořit PVC folie ve spádu do podstřešního žlabu. Veškerá komínová tělesa vystupující nad rovinu střechy budou přezděna a potrubí TZB nad střešní rovinou vyměněna za nové. Nový střešní plášť bude tepelně izolovaný deskami z polystyrenu EPS 150 Stabil.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také výměna klempířských, zámečnických konstrukcí a řešení hromosvodu.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž průběžný a závěrečný úklid staveniště a veškeré další práce, které jsou nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla. Práce budou probíhat za provozu bytového domu.

Před vlastním zahájením prací na místě stavby zajistí vybraný dodavatel pasportizaci bytů v posledním nadzemním podlaží včetně fotodokumentace.

Vybraný dodavatel zpracuje harmonogram postupu prací, který bude předmětem kontroly a odsouhlasení ze strany zadavatele.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr zpracovanými společností **Sibre s.r.o.**, se sídlem Terronská 961/67, Praha 6, IČO: 057 91 103, v březnu 2020. Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu této Výzvy.

Dne 31. 07. 2020 byl Úřadem městské části Praha 6 - odborem výstavby vydán pod č. j.: MCP6 253529/2020 „Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru“, který tvoří přílohou této Výzvy.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Pozemek s parcelním číslem 704/1 a 704/2 (stavbou bude dotčen i sousední pozemek s parcelním číslem 705) v katastrálním území Břevnov, obec Praha 6, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, na LV. č 2156, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě zadavatele.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45262500-6 Kamenické a zednické práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45330000-9 Instalatérské a sanitární práce
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **červen 2022**

Předpokládané zahájení provádění díla: **do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo, nebo dne 25. 07. 2022 podle toho, která ze skutečností nastane později**

Doba provádění díla: **dle nabídky vybraného dodavatele**
(maximálně však 90 kalendářních dnů)

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo, nebo dne 25. 07. 2022 podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pro plnění veřejné zakázky bude závazná doba provádění díla nabídnutá vybraným dodavatelem a dále ve Smlouvě o dílo uvedené doby plnění zadavatelem stanovených uzlových bodů (jsou-li stanoveny).

Účastník, který ve své nabídce, tj. v předloženém harmonogramu průběhu prací, neakceptuje zadavatelem stanovenou maximální dobu plnění veřejné zakázky v délce sto osmdesát (180) kalendářních dnů od zahájení provádění díla (předání a převzetí staveniště) a/nebo ve Smlouvě o dílo uvedené termíny plnění uzlových bodů (jsou-li stanoveny), bude z výběrového řízení vyloučen.

III. KVALIFIKACE

Dodavatel předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo (pojištění odpovědnosti za škodu, plán organizace výstavby):

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit:

- a) doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (pojistnou smlouvu) odpovídající čl. VII. Smlouvy o dílo,
- b) „Plán organizace výstavby“; plán organizace výstavby bude minimálně zohledňovat, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti doby plnění díla (plán organizace výstavby zpracuje vybraný dodavatel),

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2	Doba provádění díla	20 %

V rámci kritéria č. 1 – „Nabídková cena v Kč bez DPH“ uvede účastník cenu, kterou získá oceněním soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu této Výzvy a zadávacích podmínek.

V rámci kritéria č. 2 – „Doba provádění díla“ uvede účastník jím nabídnutý celkový počet kalendářních dnů provádění díla (plnění veřejné zakázky), který získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací splňujícího požadavky této Výzvy. Doba provádění díla zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do zhotovení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu této Výzvy a zadávacích podmínek při dodržení všech technologických postupů.

Zadavatel pro kritérium č. 2 dále stanoví, že účastníkem nabídnutá doba provádění díla **nesmí překročit devadesát (90) kalendářních dnů**; účastník, který neakceptuje takto zadavatelem stanovenou maximální dobu provádění díla, bude z výběrového řízení vyloučen.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnot nabídkové ceny a doby provádění díla doplněných účastníkem do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená nabídková cena a doba provádění díla bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota nabídkové ceny nebo doby provádění díla, než jaké uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – „Nabídková cena v Kč bez DPH“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 – „Doba provádění díla“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejkratší dobou provádění díla) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 – Nabídková cena v Kč bez DPH: $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$

kritérium č. 2 – Doba provádění díla: $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

B	- celkové bodové ohodnocení
Ch	- hodnocená cena
Cmin	- nejnižší nabízená cena
Th	- hodnocená doba provádění díla
Tmin	- nejkratší nabízená doba provádění díla
B = B1 + B2	

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- **oceněný soupis prací s výkazem výměr**, který je přílohou této Výzvy. Položky soupisu prací s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění, **vyplněny budou pouze barevným zvýrazněním označené buňky**. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení;
- **harmonogram průběhu prací**, který bude odpovídat dodavatelem nabídnuté době provádění díla a bude respektovat dobu plnění uzlových bodů stanovenou ve Smlouvě o dílo (jsou-li stanoveny). **Den zahájení provádění díla, tj. den předání a převzetí staveniště bude v harmonogramu průběhu prací stanoven na 25. 07. 2022.** Harmonogram průběhu prací bude dále respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh, zejména zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné provedení díla (harmonogram zpracuje účastník).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- oceněný soupis prací s výkazem výměr dle podmínek této Výzvy;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené

platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování těchto požadavků zadavatele může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 02. 06. 2022 v 10.30 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude u vstupu do bytového domu Nad Kajetánkou 36/8 Praha 6 - Břevnov.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek:

je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu 4 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr

Příloha č. 4 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 31. 07. 2020 vydaný
Úřadem městské části Praha 6 – odborem výstavby

V Praze dne

.....

vz. Mgr. Ing. Jan Kuchařík
náměstek technicko-investičního úseku SNEO, a.s.

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.