

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČO: 271 14 112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČO: 0063703

Zdeňkem Hořánkem

2. Název veřejné zakázky

„ZŠ T. G. Masaryka – navýšení kapacity o dvě třídy (vila Pamela)“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/1/2022

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je celková rekonstrukce a modernizace samostatného vilového objektu pro umístění dvou tříd prvního stupně základní školy ZŠ T. G. Masaryka včetně společných prostor a zázemí a rekonstrukce bytu v podkroví. Předmět veřejné zakázky představuje především sanaci suterénních prostor objektu (injektáže, hydroizolace, sanační omítky), nové železobetonové stropy nad suterénem a přízemím, podchycení části nosných zdí v prostoru tříd, vybourání příček a stávajícího vybavení, zřízení nových příček, podlah, schodišť, povrchů a potřebného vybavení. Řešeno bude vytápění, VZT, chlazení, ZTI a silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace. Upraveny budou vstupy do objektu, částečně i okenní otvory, instalovány budou žaluzie a opravena fasáda. Součástí předmětu zakázky bude dále i přístavba požárního ocelového schodiště, rekonstrukce přístupového terénního schodiště, rekonstrukce oplocení včetně vstupů, úprava prostor kolem objektu a další související práce.

Pro stanovení rozsahu prací byla součástí Výzvy k podání nabídky projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr zpracovaný společností QUADRA PROJECT s.r.o., IČO: 267 64 768.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

5. Druh zadávacího řízení

podlimitní veřejná zakázka zadávaná
ve zjednodušeném podlimitním řízení
(§ 53 ZZVZ)

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6 - Vokovice	186 30 197
2	PKbau s.r.o	Dolní 141 582 91 Světlá nad Sázavou	087 57 127
3	DOMISTAV CZ a.s	Foerstrova 897/2 500 02 Hradec Králové	274 81 107
4	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc	480 36 315

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
4	DEREZA společnost s ručením omezeným Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc IČO: 480 36 315	Po kontrole oceněného výkazu výměr a soupisu prací tohoto účastníka se zadavateli jeví jednotkové ceny některých položek, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, jako mimořádně nízké. Účastník byl dle ustanovení § 46 odst. 1 a 3 a 113 odst. 4 ZZVZ požádán o objasnění podané nabídky. Účastník proměškal lhůtu pro objasnění své nabídky a na základě tel. dotazu potvrdil, že nabídku objasňovat nebude.
3	DOMISTAV CZ a.s. Foerstrova 897/2 500 02 Hradec Králové IČO: 274 81 107	Po kontrole oceněného výkazu výměr a soupisu prací tohoto účastníka se zadavateli jeví jednotkové ceny některých položek, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, jako mimořádně nízké. Účastník byl dle ustanovení § 46 odst. 1 a 3 a 113 odst. 4 ZZVZ požádán o objasnění podané nabídky. Účastník proměškal lhůtu pro objasnění své nabídky a na základě tel. dotazu potvrdil, že nabídku objasňovat nebude a potvrdil, že není schopen zakázku za nabízené ceny realizovat.



8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice
Zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
IČO: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Jako první v pořadí se po vyloučení nabídek č. 4 a 3 umístila společnost KONSIT a.s., IČO: 186 30 190, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka KONSIT a.s. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/1/2022 činí: 17.869.392,54 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Bez poddodavatelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

vz. Mgr. Ing. Jan Kuchařík

náměstek technicko-investičního úseku SNEO, a.s.

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management