

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČO: 27114112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČO: 0063703

Zdeňkem Hořánkem

2. Název veřejné zakázky

**„ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová
a inženýrská činnost“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/11/2021

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost, zahrnující vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací dokumentace, služby autorského dozoru při provádění stavby a související inženýrskou činností, to vše v rozsahu zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací.

Pro realizaci předmětu veřejné zakázky - projekčních prací a inženýrské činnosti, byla součástí zadávací dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) zpracovaná společností AND spol. s r.o., IČ: 40767141 v srpnu 2021.

5. Druh zadávacího řízení

veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ v nadlimitním režimu

1



**Realitní
činnost**



**Investiční
a inženýrská
činnost**



**Správa
nemovitostí**



**Volnočasové
aktivity**



**Komunální
služby**



**Facility
management**

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	Energy Benefit Centre a.s.	Thákurova 531/4 160 00 Praha 6 - Dejvice	29029210
2	AND, spol. s r.o.	Petra Bezruče 925/25 182 00 Praha 8 - Kobylisy	40767141

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

AND, spol. s r.o., Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem
IČO: 40767141
DIČ: CZ40767141

Jako první v pořadí je dle hodnocení certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK společnost AND, spol. s r.o., IČO: 40767141, Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka AND, spol. s r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/11/2021 činí: 5.452.000,00 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Atelier A4 s.r.o., IČO: 27167119 (HIP, Stavebně konstrukční řešení, koordinace jedn. částí dok., doplňující stav – tech. průzkumy)

NĚMEC POLÁK, spol. s r.o., IČO: 49678183 (konstrukční řešení - statika)

Ing. Jarmila Kubínová, IČO: 41166906 (požárně bezpečnostní řešení)

Milan Maštálka, IČO: 16058259 (zdravotnické instalace)

Ing. Tomáš Sauer, ČKAIT: 0009612 (vzduchotechnika)

Ing. Jan Schwarzer, IČO: 67897428, (ústřední vytápění a chlazení)

GRYF elektro, v.o.s., IČO: 47114517 (elektroinstalace – silnoproudá)

PENOV s.r.o., IČO: 05370990 (elektroinstalace – slaboproudá)

Colt International, s.r.o., IČO: 27365034, (zařízení pro odvod kouře a tepla)

GAST-PRO s.r.o., IČO: 25939645 (gastrotechnologie)

PROGEOK s.r.o., IČO: 05827361 (komunikace, zpevněné plochy)

Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o., IČO: 46344535 (sadové úpravy)

GEROtop spol. s r.o., IČO: 27277160 (primární okruh tepelných čerpadel)

Pavel Šmíd, IČO: 16090594 (kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr)

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, kterým jsou projektové činnosti, považuje zadavatel za nezbytné, aby jednotlivé výkonové fáze projektu na sebe navazovaly a aby je projektovala stejná osoba. Toto vyplývá i ze zkušeností zadavatele, kdy zadání zakázky jako celku je jednak ekonomičtější, neboť projektant pokračuje ve své práci a nemusí se znovu seznamovat s podklady a předchozími stupni dokumentace, a jednak výsledný projekt je zpracován celistvě, kompatibilně a nechybí žádné návaznosti.



17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

vz. Mgr. Ing. Jan Kuchařík

náměstek technicko-investičního úseku SNEO, a.s.

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management