



náměstí Přátelství 1518/2  
Hostivař, 102 00 Praha 10  
e-mail: info@iqprojects.cz  
Mob: +420 605 985 067  
web: www.iQProjects.cz

Vypracoval: Ing. Dominik Pražák  
Kontroloval: Ing. Dominik Pražák  
Zodpovědný projektant: Ing. Radek Jura  
ČKAIT 00010223 autorizovaný Technik pro pozemní stavby

Číslo zakázky: 0116ZA00010  
Stupeň dokumentace: DPS  
Měřítko: -  
Formát: 5xA4  
Datum: 10/2016

Název akce: VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁDY V DOMĚ BŘEVNOVSKÁ 1691/4

Místo stavby: BŘEVNOVSKÁ 1691/4, PRAHA 6, 169 00

Investor: městská část PRAHA 6, Čs. Armády 601/23, Praha 6, 160 00

Profese: **ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST**

Číslo paré: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Název výkresu: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Číslo výkresu: 01

## ÚVOD

Předmětem dokumentace je specifikace oken a fasády na domě pečovatelské služby Prahy 6. Objekt se nachází na adrese Břevnovská 1691/4 v Praze 6 - Břevnov. Jedná se o zastavěnou část městské části, kde se nachází převážně bytové domy. Dům pečovatelské služby je dvoupodlažní s plochou střechou. Nachází se mezi bytovým domem a budovou sloužící jako pošta.

## OBSAH

TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	2
A. Popis objektu .....	2
A.1. Účel objektu.....	2
A.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu .....	2
A.3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....	2
A.4. Materiálové řešení .....	2
A.5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby .....	3
A.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních materiálů .....	5
A.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ...	5
A.8. Bezbariérové užívání stavby .....	5
A.9. Dopravní řešení .....	5
A.10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	6
A.11. Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	6
ZÁVĚR .....	7

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **A. Popis objektu**

#### **A.1. Účel objektu**

Jde o stávající budovu, která slouží jako kanceláře pečovatelské služby Prahy 6.

#### **A.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu**

Dům je dvoupodlažní s plochou střechou a suterénem. Směrem do ulice se nacházejí kanceláře, do dvora je pak orientováno schodiště a chodba s balkonem. Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými plastovými okny s izolačním dvojsklem s členěním dle specifikace. Výměna oken bude provedena včetně nových vnitřních i venkovních parapetů.

#### **A.3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Zastavěná plocha = 123 m<sup>2</sup>. Okna z kanceláří jsou situována do ulice Břevnovská, tzn. na západní stranu objektu. Chodba, balkon a schodiště se nacházejí na východní straně. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany z ulice. Oslunění je zajištěno okenními otvory. Osvětlenost každé místnosti je zajištěna hlavní osvětlovací soustavou, pracovní prostory (kuchyňská linka, psací stůl atd.) jsou vybaveny místním přisvětlením.

#### **A.4. Materiálové řešení**

Fasáda domu je opatřena omítkou bez zateplovacího systému. Stávající okna jsou dřevěná s bílým nátěrem. Jsou horizontálně dělená se sklopnou spodní částí a výklopnou horní částí. Všechna okna jsou opatřena mřížemi proti vniknutí. Stávající venkovní parapety jsou plechové v hnědočervené barvě. Vnitřní parapety jsou dřevěné v bílé barvě.

**A.5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby*****Bourací a výkopové práce***

Bourací práce budou zahrnovat demontáž stávajících oken včetně venkovních a vnitřních parapetů a konzol na záclony. Dále budou odstraněny bezpečnostní mříže z oken a z balkonových dveří. Ruční výkopové práce jsou spojené s dodatečnou hydroizolací objektu (hloubení jam, rýh...) včetně odvozu přebytečné zeminy a následného rozprostření ornice a zasetí travním semenem.

***Zednické práce***

Po provedení bouracích prací bude nutné provést začištění a přípravu otvorů pro osazení nových oken a parapetů. U balkonových dveří bude nutné provést začištění místa u podlahy. Po osazení oken bude provedeno osazení parapetů a začištění špalet a podezdívky. Vnitřní omítky okolo okenních otvorů a dlažba u balkonových dveří budou opraveny.

***Výplně otvorů***

Nově osazená okna budou plastová z pětikomorových profilů (Rehau Euro - Design 70) s výztužnými profily tl. 1,5 - 3 mm. Stavební hloubka profilu je 70 mm. Profily budou třídy A (dle ČSN EN 12608). Zasklení bude provedeno izolační dvojsklem a vyplněné Argonem, zasklení bude 4+16+4. Distanční rámeček bude typu TGI. Křídla budou opatřena bezpečnostním kování se dvěma bezpečnostními uzávěry a pojistkou proti chybné manipulaci a svěšení křídel, zároveň musí kování umožňovat polohu mikroventilace. Ze západní strany z ulice bude část výplní otvorů (přízemí budovy) osazena bezpečnostními vrstvenými skly s klasifikací min. P2A. Část oken se sklopnou spodní částí budou připravena pro případnou montáž VZT, která ale není předmětem plnění díla této zakázky. Součástí dodávky oken jsou i vnitřní horizontální žaluzie, které budou v provedení s řetízkovým stahováním. Dělení oken bude zachovávat stávající členění oken. Podrobněji je členění řešeno ve specifikaci. Montáž bude prováděna pomocí montážních kotev a podkladních klínů. Po uchycení oken je nutné vyplnit montážní spáry montážní pěnou a to v celé délce a šířce, tak aby zde nevznikaly nevyplněná místa. Začištění montážní spáry z exteriéru je nutno provést tak, aby bylo zabráněno pronikání vlhkosti do konstrukce. Z interiéru bude montážní pěna seříznuta a začištěna, tak aby lícovala s profilem okna, a poté bude provedeno přelepení připojovacími páskami ke špaletám. Venkovní parapety budou ve spádu 2 % a budou osazeny do připraveného lože. Osazení a začištění bude provedeno systémově, tak aby zabránilo průniku vlhkosti a zatékání do konstrukce. Vnitřní parapety budou instalovány včetně zednického začištění.

**Obvodový plášť**

Před provedením oprav obvodového pláště je potřeba provést přípravné práce:

- Demontáž všech stávajících prvků na fasádě (klempířské, osvětlení apod.)
- Demontáž hromosvodu
- Demontáž okapních žlabů a svislých odpadů
- Otlučení stávající omítky do 30 % objektu a zapravení
- Výměna všech výplní otvorů

Stávající venkovní omítka je v částech zvětralá a nesoudržná. Dutá místa budou otlučena v rozsahu do 30 % plochy a vyspravena vnější jádrovou omítkou. Po vyžrání bude celá plocha vnější omítky omyta tlakovou vodou a opatřena odpovídající penetrací. Bude aplikována cementová stěrka s výztužnou tkaninou. Všechny rohy budou vyztuženy PVC profilem s tkaninou.

**Skladba pláště:**

- Očištění
- Penetrace podkladu
- Výstužná vrstva
- Penetrace pod silikonovou omítku
- Povrchová úprava

**Konečná povrchová úprava a barevnost fasády**

Stávající barevná úprava fasády je původní. Barevnost je kombinací okrové až hnědé s výrazně světlejšími partiemi. Odstín omítky bude volen s ohledem na celkové vyznění objektu a odsouhlasen v průběhu realizace po konzultaci s investorem. Povrchová úprava je navržena jako silikonová pastovitá zatřená omítka se zrnem 2mm.

**Klempířské prvky obvodového pláště**

V rámci stavebních úprav je nutné provést výměnu stávajících klempířských prvků z důvodu jejich koroze a nefunkčnosti. Stávající oplechování parapetů oken bude demontováno. Nové oplechování bude provedeno po přípravě podkladu a vyrovnaní MC stěrky. Oplechování parapetů bude z materiálu lakovaného hliníku, RAL 8019. Oplechování musí přesahovat líc nové fasády min. o 30mm. Ukončení parapetů u ostění se předpokládá plastovými koncovkami.

**Dešťová kanalizace**

Svislé potrubí dešťové kanalizace i okapní žlaby budou před započítím stavebních prací demontovány a následně namontovány zpět.

**Zámečnické práce**

V rámci výměny oken budou stávající mříže na oknech včetně balkonových dveří demontovány.

**A.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních materiálů**

Nové výplně otvorů budou provedeny s ohledem na tepelně-technické vlastnosti stavby s ohledem na maximální hospodárnost z hlediska energetické úspornosti a ochrany životního prostředí a přírodních zdrojů. Všechny detaily stavby budou zhotovitelem řešeny tak, aby bylo zabráněno vznikům tepelných mostů.

Okna musí splňovat tyto požadavky: Zasklení  $U_g = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Celé okno  $U_w = \max 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dvojsklo bude opatřeno TGI rámečkem.

**A.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Realizované stavební úpravy negativně neovlivní životní prostředí.

**Likvidace odpadů**

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 185/2001, Sb., vyhlášky č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

Komunální odpady je třeba třídit a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad. Odpady charakteru stavební suti je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce Stavebník po projednání s investorem zvolí danou skládku.)

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83

9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**A.8. Bezbariérové užívání stavby**

Řešené stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

**A.9. Dopravní řešení**

Objekt se nachází v ulici Břevnovská, která je obousměrná. Příjezd do ulice je z ulice Bělohorská.

**A.10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Realizované stavební úpravy negativně neovlivní vnější prostředí.

**A.11. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace respektuje stavební zákon ve všech bodech a veškeré místní úpravy. Požadavky na dodržení obecných technických požadavků na výstavbu budou dodrženy dle platné legislativy.

**ZÁVĚR**

Podkladem pro zpracování této dokumentace bylo zaměření zpracovatelskou firmou projektové dokumentace a prohlídka stávajícího stavu na místě. **Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem.** V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele. Opatření budou provedena dle §48 zákona č. 114/1992 Sb. a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, ostatní navržené úpravy jsou udržovací práce podle §103, písmeno e) zákona č.183/2006 Sb.

**Před zahájením výroby dodavatel provede v rámci ceny díla přesné zaměření.**

**Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta.**

**Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.**

**Technická zpráva zpracovaná spol. IQ Projects.cz s.r.o. z roku 2016 byla následně v roce 2019 rozšířena o opravu obvodového pláště spol. SNEO a.s.**

V Praze dne 26. 10. 2016

**Vypracoval:**

Ing. Dominik Pražák  
IQ Projekt.cz s.r.o.

V Praze dne 25. 3. 2019

**Vypracovala:**

Ing. Erika Kouřimská  
SNEO a.s.