

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. VZ/13/2022

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
(dále jen „Zadávací dokumentace“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	5
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty	6
IV.	Kvalifikace	6
V.	Obchodní, platební podmínky, podmínky pro uzavření smlouvy.....	11
VI.	Hodnocení nabídek	15
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	15
VIII.	Prohlídka místa plnění	16
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	17
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	17
XI.	Posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení.....	18
XII.	Objasnění nabídek	19
XIII.	Společensky odpovědné zadávání	19
XIV.	Vyhrazené změny závazku	20
XV.	Výhrady zadavatele.....	20
XVI.	Společná a závěrečná ustanovení.....	20
XVII.	Seznam příloh	21

1. Název veřejné zakázky:

„ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba – dokončení“

2. Předmět veřejné zakázky:

Dílem nazvaným jako „ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba – dokončení“ se rozumí realizace stavebních úprav objektu na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“.

Předmět díla je blíže specifikován jako nástavba, vestavby do půdních prostor, přístavba výtahu, rekonstrukce varny a jídelny a veškeré související stavební a montážní práce, dodávky a činnosti v objektu „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1“ na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“ (dále také jen „ZŠ“).

Realizace díla byla původně zahájena v roce 2021 původním zhotovitelem vzešlým ze zadávacího řízení VZ/2/2021, který však dílo nedokončil. Stavba byla následně provizorně zakonzervována, aby nedocházelo ke vzniku škod nedokončenou střechou a byly provedeny drobné stavební úpravy pro možnost zahájení školního roku 2022/2023. Veřejná zakázka je tak vyvolána potřebou dokončení stavebních prací původního zhotovitele. Nový zhotovitel bude pokračovat v započatých stavebních pracích a zároveň bude přejímat i záruky za konstrukce či práce provedené původním zhotovitelem. Přesné podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací „ZŠ. J. a. Komenského – vypracování PD půdní vestavby U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov“ z prosince 2020, zpracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8 - Karlín, IČ: 26760312, která byla aktualizovaná ke dni zahájení zadávacího řízení se zohledněním již provedených prací při realizaci stavby za období 11/2021-07/2022 včetně popisu změny realizace stavby oproti původní projektové dokumentaci (dále společně jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace ve výše uvedeném rozsahu tvoří přílohu Zadávací dokumentace.

Dílo je Projektovou dokumentací rozděleno do pěti samostatných stavebních objektů SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05;

- Stavební objekt SO.01 - „Rekonstrukce varny a jídelny“ obsahuje především rekonstrukci varny, doplnění vestavěného patra pro šatnu a denní místnosti zaměstnanců, drobné dispoziční úpravy, osazení plynoměru a elektroměrů (na základě plné moci a součinnosti ZŠ) – tento SO byl původním zhotovitelem částečně proveden, podrobnosti viz Projektová dokumentace;
- Stavební objekt SO.02 - „Půdní vestavby“ obsahuje především půdní vestavby do budovy ZŠ a do spojovacího krčku, vybourání některých dostatečně nenosných stávajících stropů a provedení nových, navýšení části budovy s plochou střechou o jedno podlaží, úpravy střešní konstrukce - nahrazení části plných vazeb ocelovými rámy, osazení střešních ateliérových oken, prodloužení hlavního schodiště, zřízení prosklené konstrukce pro nový výtah vně budovy vč. vstupů do všech podlaží, úpravy vnějších omítek fasády, úpravu stávajících technických zařízení budovy a zhotovení nových technologií. Z důvodu prací i za provozu ZŠ, bude součástí prací i oddělení stavby od provozu ZŠ provizorními SDK před stěnami v protiprašném provedení na chodbách a schodištích – tento SO byl původním zhotovitelem částečně proveden, podrobnosti viz Projektová dokumentace;

- Stavební objekt SO.03 - „Komunikace a zpevněné plochy“ obsahuje především zhotovení nové komunikace uvnitř areálu ZŠ – podrobnosti viz Projektová dokumentace;
- Stavební objekt SO.04 **byl z předmětu díla vyňat, tj. není součástí předmětu veřejné zakázky;**
- Stavební objekt SO.05 - „Přeložka horkovodu“ obsahuje především přeložení části rozvodného tepelného zařízení v areálu ZŠ – tento SO byl původním zhotovitelem z větší části proveden – podrobnosti viz Projektová dokumentace.

Předmět díla je dále vymezen Soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou Zadávací dokumentace.

Součástí předmětu díla je dále koordinace stavebních prací s realizací samostatných dílčích částí díla „SO01 – D.1.4.9 Gastro“, „SO01 – D.1.4.3 Vzduchotechnika, SO02 – D.2.4.3 Vzduchotechnika, D.2.4.4. MaR“ a „Interiér jídelny“, které zadavatel zadává v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 ZZVZ jako samostatné části veřejné zakázky. Jedná se o koordinaci v rámci provádění stavebních prací a případně zkoušek při předání a převzetí díla. Dílčí část díla SO01 – D.1.4.9 Gastro bude dalším dodavatelem provedena po dokončení uzlového bodu č. 2 dle Smlouvy o dílo za podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci. Dílčí část díla „SO01 – D.1.4.3 Vzduchotechnika, SO02 – D.2.4.3 Vzduchotechnika, D.2.4.4. MaR“ bude částečně provedena po dokončení uzlového bodu č. 2 a částečně v termínech dohodnutých mezi vybraným a dalším dodavatelem za podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci v rámci koordinační činnosti vybraného dodavatele; to platí i pro další část díla „Interiér jídelny“. V rámci provádění díla to pro zhotovitele díla znamená mj. nutnost dohodnout vzájemné podmínky pohybu po staveništi a nastavení Plánu organizace výstavby a vlastního harmonogramu průběhu prací tak, aby to znamenalo co nejméně časových a prostorových kolizí.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě a současně uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání v provozovně SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6, za úhradu 15.000,- Kč bez DPH (18.150,- Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

- a) budova „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1“ na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“, která se nachází na pozemku parc. č. 207, k. ú. Břevnov, obec Praha;
- b) přilehlé pozemky v areálu ZŠ, parc. č. 210, 211 a 212 k. ú. Břevnov, obec Praha.

4. Způsob plnění veřejné zakázky:

Způsob provádění a podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“).

5. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

6. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce
45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
45310000-3 - Elektroinstalační práce
45330000-9 - Instalatérské a sanitární práce
45324000-4 - Práce se sádkartonem
45430000-0 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45431000-7 - Obkladačské práce

7. Označení osoby, která vypracovala část Zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí Zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele, a to konkrétně část Zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele.

Část Zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace, Soupis prací s výkazem výměr (příloha Zadávací dokumentace)	D-PLUS PROJEKTOVÁ a INŽENŽENÝRSKÁ a.s. IČO: 26760312 se sídlem: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín
Podíl na aktualizaci Soupis prací s výkazem výměr	TSP GROUP CZ s.r.o. IČO: 24318515 se sídlem: Španielova 1274/40, 163 00 Praha 6

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 ZZVZ.

Předpokládaný termín uzavření Smlouvy o dílo: **listopad 2022**

Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **prosinec 2022 - únor 2023**

Doba provádění díla: **do 400 kalendářních dní od zahájení provádění díla**

Plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo. Pro plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude závazná doba provádění díla stanovená zadavatelem a dále ve Smlouvě o dílo uvedené doby plnění zadavatelem stanovených uzlových bodů (jsou-li stanoveny).

Nabídka účastníka, jehož harmonogram průběhu prací neakceptuje zadavatelem požadovanou dobu provádění díla (do 400 kalendářních dní), v návrhu Smlouvy o dílo uvedené termíny dokončení uzlových bodů a v návrhu Smlouvy o dílo stanovený termín zahájení a dokončení, bude zadavatelem posouzena jako nesplňující zadávací podmínky veřejné zakázky s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **1 000 000,- Kč**.

a) Peněžní jistota

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 1100
- specifický symbol: 3132022
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí peněžní jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu obsahujícího údaje o provedené platbě, který musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje peněžní jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

b) Jistota ve formě bankovní záruky

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení banky a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

c) Jistota ve formě pojištění záruky

Dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

V případě, že dodavatel neprokáže složení peněžní jistoty (tj. její připsání na stanovený bankovní účet zadavatele) nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, nebo v nabídce neposkytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, nebo nezajistí platnost poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen.

IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Účastník nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením.

Vybraný dodavatel bude podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

1. Základní způsobilost

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

2. Profesní způsobilost

	Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán. Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

	Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3. Technická kvalifikace

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
a)	<p>Seznam stavebních prací <u>poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení</u> a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací.</p> <p>Dodavatel předloží seznam poskytnutých stavebních prací, u nichž uvede:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ identifikaci stavební akce a popis/vymezení svých stavebních prací na akci; ○ cenu svých stavebních prací na akci v Kč bez DPH; ○ dobu a místo realizace akce včetně termínu zahájení a dokončení svých stavebních prací na akci; <p>identifikační údaje přímého objednatele a pokud se jednalo o poddodavatelskou činnost, pak rovněž identifikaci generálního dodavatele a investora akce včetně kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu a emailu) pro ověření reference.</p>	<p>Seznam stavebních prací musí zahrnovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ minimálně tři (3) dodavatelem poskytnuté stavební práce v objemu alespoň třicet (30) mil. Kč bez DPH / každá, spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budov občanské výstavby dle Klasifikace stavebních objektů (KSO) <p>přičemž dále platí, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ alespoň jedna z výše uvedených tří (3) stavebních prací musí být rekonstrukce objektu s vestavbou do půdního prostoru. <p>Stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací budou vybraným dodavatelem doloženy osvědčeními (referenčními listy) objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.</p>
b)	<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje od vybraného dodavatele u členů realizačního týmu (stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího) předložit:</p>	<p>Realizační tým dodavatele musí zahrnovat:</p> <p>1 osoba – stavbyvedoucí – tato osoba musí splňovat následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ praxe v oblasti realizace stavebních prací alespoň pět (5) let, z toho alespoň tři (3) roky na pozici stavbyvedoucího,

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
	<ul style="list-style-type: none"> ○ profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele), ○ čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) a ○ doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby stavbyvedoucího, tj. dokladu (osvědčení) prokazujícího autorizaci stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby, a to v rozsahu dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu stavbyvedoucího do seznamu registrovaných osob dle ustanovení § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ zkušenosti s realizací alespoň tří (3) stavebních prací na pozici stavbyvedoucího v objemu alespoň třicet (30) mil. bez DPH / každá, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budov občanské výstavby dle Klasifikace stavebních objektů (KSO), ○ autorizace ve stupni autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ○ výborná znalost českého nebo slovenského jazyka. <p>1 osoba – zástupce stavbyvedoucího – tato osoba musí splňovat následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ praxe v oblasti realizace stavebních prací alespoň pět (5) let, z toho alespoň tři (3) roky min. na pozici stavební mistr (nebo vyšší), ○ zkušenosti s realizací alespoň tří (3) stavebních prací na pozici stavební mistr (nebo vyšší) v objemu alespoň deset (10) mil. bez DPH / každá, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budov občanské výstavby dle Klasifikace stavebních objektů (KSO), ○ autorizace ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ○ výborná znalost českého nebo slovenského jazyka.

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 77 a § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. Prokázání kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci lze v zadávacím řízení prokázat platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

6. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ustanovení § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě musí být v nabídce obsaženy:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady dle čl. IV. odst. 1 Zadávací dokumentace o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z písemného závazku zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou pro plnění veřejné zakázky poskytováno, může tato skutečnost být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obsah písemného závazku s jinou osobou bude zahrnut do čl. XI. Smlouvy o dílo.

8. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ, pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem dle čl. IV. odst. 1 a 2 Zadávací dokumentace. Splnění technické kvalifikace prokáží všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Společná nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

9. Důsledky nesplnění kvalifikace a změna kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v Zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu Zadávací dokumentace. Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou Zadávací dokumentace, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou Zadávací dokumentace, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ (pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka)

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit:

- a) doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (pojistnou smlouvu) odpovídající čl. VII. Smlouvy o dílo,
- b) bankovní záruku za řádné provedení díla odpovídající čl. X. Smlouvy o dílo,
- c) plán organizace výstavby splňující podmínky uvedené níže,

příčemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

V případě nepředložení výše uvedených dokladů bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 ZZVZ.

Plán organizace výstavby bude zohledňovat a popisovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatele – ZŠ a bude zohledňovat zadavatelem tyto stanovené podmínky a požadavky na provádění díla:

A. Provoz ZŠ, jídelny a varny

a) v návrhu Smlouvy o dílo jsou definovány následující uzlové body, které bude Plán organizace výstavby respektovat:

- **Uzlový bod č. 1** – dokončení bouracích prací v SO.01 a ve strojovně VZT, hrubých stavebních úprav a demontáž jednotky VZT v 1. PP – do 30 dní od zahájení prací,
- **Uzlový bod č. 2** – dokončení finálních povrchů v SO.01 a strojovně VZT v 1. PP (obklady a dlažby), včetně dokončení stavební připravenosti pro montáž gastro technologie, montáž vzduchotechniky objektu SO01 a z objektu SO02 v rozsahu výměny stávající VZT jednotky pro kuchyň, a k tomu odpovídajícím částem MaR, osazení nového elektroměru a plynoměru pro jídelnu – do 60 dní od zahájení prací,
- **Uzlový bod č. 3** – dokončení SO.01 a strojovny VZT v 1. PP (bude dílčí přejímka díla) - do 90 dní od zahájení prací,
- **Uzlový bod č. 4** – zajištění kolaudace SO.01 a strojovny VZT, tj. vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu – do 100 dní od zahájení prací (žádost bude podávat zhotovitel, termín samotné kontrolní prohlídky bude domluven v dostatečném předstihu);
- **Uzlový bod č. 5** – dokončení železobetonových konstrukcí – stropy a schodiště SO 02 – do 30 dní od zahájení prací,
- **Uzlový bod č. 6** – dokončení montáže ocelových rámu a konstrukcí vyššího krovu, montáže bednění střechy a parotěsné izolace – do 60 dní od zahájení prací,
- **Uzlový bod č. 7** – dokončení celého 3. NP pro možnost znovu-zahájení provozu ZŠ (bude dílčí přejímka díla), včetně oddělení stavby provizorními stěnami od provozu ZŠ – do 75 dní od zahájení prací,
- **Uzlový bod č. 8** – dokončení prací v tělocvičně do 30. 7. 2023, zahájení prací bude možné až v době letních prázdnin od 1. 7. 2023 (bude dílčí přejímka díla),
- **Uzlový bod č. 9** – dokončení montáže ocelových rámu a konstrukcí nižšího krovu, montáže bednění střechy a parotěsné izolace – do 250 dní od zahájení prací;

b) při realizaci SO.01 a strojovny VZT v 1. PP, se budou se na realizaci díla podílet i **další dodavatelé** na základě samostatných smluv s objednatelem (gastro-technologie, VZT a MaR, interiér jídelny), v Soupisu prací s výkazem výměr je doplněn koordinační příplatek.

- Dílčí část díla „SO01 – D.1.4.9 Gastro“ bude dalším dodavatelem provedena po dokončení uzlového bodu č. 2 v termínu 28 kalendářních dnů, tj. od 61. do 89. kalendářního dne od zahájení provádění díla vybraným dodavatelem.
- Dílčí část díla „SO01 – D.1.4.3 Vzduchotechnika, SO02 – D.2.4.3 Vzduchotechnika, D.2.4.4. MaR“ bude dalším dodavatelem provedena z části zahrnující vzduchotechniku objektu SO01 a z objektu SO02 v rozsahu výměny stávající VZT jednotky pro kuchyň, a k tomu odpovídajícím částem MaR po dokončení uzlového bodu č. 2 v termínu 28 kalendářních dnů, tj. od 61. do 89.

kalendářního dne od zahájení provádění díla vybraným dodavatelem a ze zbývajících částí v termínech dohodnutých mezi vybraným a dalším dodavatelem, nedohodnou-li se tak stanovených technickým dozorem stavebníka.

- Interiér jídelny – zadavatelem bude provedeno samostatné výběrové/zadávací řízení, předpokládaná realizace v termínu od 81. do 89. kalendářního dne od zahájení provádění díla vybraným dodavatelem.

Nesplnění termínů dokončení prací dalších dodavatelů bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti objednatele dle příslušných smluvních ustanovení Smlouvy o dílo;

- c) bude zachován provoz uživatele – ZŠ v 1. PP až 2. NP hlavní budovy a v 1. PP a 1. NP spojovacího krčku (chodba se šatnami, prostor tělocvičny) v době provozu ZŠ.

B. Omezení provozu uživatele, protiprašná opatření

- a) vstup na staveniště v objektu ZŠ bude umožněn pouze stavebními výtahy;
- b) v hlavní budově ve 3. NP do dokončení uzlového bodu (č. 7) bude provoz uživatele – ZŠ vyloučen;
- c) v podkroví 4. NP bude provoz uživatele – ZŠ po celou dobu realizace díla vyloučen;
- d) ve spojovacím krčku v 2. NP (podkroví) bude provoz uživatele – ZŠ po celou dobu realizace díla vyloučen;
- e) protiprašné (dočasné) stěny v hlavní budově budou zřízeny (v návaznosti na již částečně zřízené stěny):
- v úrovni 2. NP u hlavního schodiště – pro zamezení vstupu do 3. NP i zamezení prašnosti ze stavební činnosti ze schodiště a 3. NP (budou osazeny dveře s možností uzamčení),
 - v úrovni 2. NP na konci chodby před vstupem do podkroví 2. NP (spojovací krček) a na točité schodiště,
 - v úrovni 1. PP při vstupu na točité schodiště,
 - v 1. PP - 2. NP u míst nových vstupů do výtahu (budou osazeny dveře s možností uzamčení),
 - před převzetím 3. NP (uzlový bod č. 7) – v úrovni 3. NP u hlavního schodiště – pro zamezení vstupu do 4. NP i zamezení prašnosti ze stavební činnosti ze schodiště a 4. NP (budou osazeny dveře s možností uzamčení),
 - v úrovni 3. NP na konci chodby před vstupem na točité schodiště do 4. NP (budou osazeny dveře s možností uzamčení),
 - v 1. NP v budově ZUŠ pro oddělení stavebních činností (spojených s prodloužením prostor jídelny do chodby ZUŠ), od provozu ZUŠ.

C. Požadavky na zabezpečení provozu uživatelů ZŠ vně budovy

- a) krytý vstup hlavního vstupu do ZŠ – rozsah definován v Projektové dokumentaci;
- b) krytý vstup zadního vstupu ze dvora – rozsah definován v Projektové dokumentaci;
- c) dřevěné schodiště ve svahu od školního hřiště – komunikace pro provoz ZŠ.

D. Omezení z důvodu hlučných prací

- a) hlučné bourací práce nelze provádět při provozu uživatele – ZŠ v pracovní dny od 7:00 do 13:00 hod. (to se týká především bourání nosných konstrukcí – hrubé rozvody pro inženýrské sítě v 3. NP);
- b) krátkodobé práce v 1. PP - 2. NP hlavní budovy (rozvody elektroinstalace na chodbách včetně souvisejících prací) bude možné provádět v pracovních dnech po 14:00 hodině nebo o víkendech, současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele – ZŠ na následující vyučovací den;
- c) dlouhodobé práce v 2. PP – 2. NP (nové podesty schodiště, skleněné příčky, nové dveře, rozvody instalací ve 2. PP) bude možné provádět pouze v době oficiálního přerušení provozu uživatele – ZŠ v období školních prázdnin (podzimní: 26. 10. 2022 – 30. 10. 2022, vánoční: 23. 12. 2022 – 2. 1. 2023, pololetní: 3. 2. 2022, jarní: 6. 2. 2023 – 12. 2. 2022, letní: červenec – srpen 2023, podzimní prázdniny 26. 10. 2023 – 29. 10. 2023, vánoční prázdniny 23. 12. 2023 – 2. 1. 2024, pololetní prázdniny 2. 2. 2024); současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele – ZŠ na následující vyučovací den;
- d) práce zasahující do 1. PP až 2. NP (stoupací vedení ÚT, ZTI, elektro) bude možné provádět až v době letních prázdnin (červenec – srpen 2023).

Plán organizace výstavby bude dále zahrnovat popis protiprašných opatření po zahájení stavby, další opatření spojené s minimalizací dopadů stavební činnosti na provoz ZŠ, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem s ohledem na tvar příjezdových komunikací i stávajících parkovacích stání (v blízkosti vjezdové brány do areálu ZŠ), jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace. Plán organizace výstavby musí respektovat podmínky a požadavky stanovené v Projektové dokumentaci.

3. Další podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných

majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se podle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ nepřihlíží,

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel při zjištění údajů o jeho skutečném majiteli postupovat podle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek Soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou Zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Zadávací dokumentace.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se Zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou Zadávací dokumentace.
- **oceněný Soupis prací s výkazem výměr**, který je přílohou Zadávací dokumentace. Položky Soupisu prací s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky Soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- **harmonogram průběhu prací**, který akceptuje celkovou požadovanou dobu realizace díla, termín dokončení uzlových bodů dle návrhu Smlouvy o dílo, provádění prací za provozu ZŠ, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník). Harmonogram průběhu prací bude zpracován pro každý stavební objekt (SO01, SO02, SO03 a SO05) a práce budou dle typu stavebního objektu členěny minimálně na: zemní práce, bourací práce, zakládání, svislé

nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, ocelové konstrukce, výplně otvorů, nenosné konstrukce svislé, nenosné konstrukce vodorovné, úpravy povrchů vnější, úpravy povrchů vnitřní, jednotlivá řemesla, profesní části apod. Harmonogram průběhu prací musí respektovat požadavky na Plán organizace výstavby uvedené v čl. V odst. 2 Zadávací dokumentace, včetně stanovených uzlových bodů;

- **přehled poddodavatelů** v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatelů, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši dle čl. III této Zadávací dokumentace;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Zadávací dokumentace;
- oceněný Soupis prací s výkazem výměr dle podmínek Zadávací dokumentace;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek Zadávací dokumentace;
- přehled poddodavatelů dle podmínek Zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle Zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že jakákoliv část Zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 13. 09. 2022 v 10.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do budovy ZŠ, ulice U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.

Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky **musí podepsat čestné prohlášení o neexistenci příznaků virového infekčního onemocnění**; vyplněné čestné prohlášení dle přílohy Zadávací dokumentace, bude odevzdáno účastníkem před zahájením prohlídky místa plnění.

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

Osobám, které výše vymezené podmínky nesplní, nebude prohlídka umožněna. Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19 a také s ohledem na opatření vlády České republiky, Ministerstva zdravotnictví nebo příslušné Krajské hygienické stanice.

IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Zadávací dokumentace.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení Zadávací dokumentace poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, nebo prostřednictvím e-mailové adresy: jsosnarova@sneo.cz.

V žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytne a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby průběžně sledovali profil zadavatele, neboť eventuální nedostatky nabídky způsobené neznalostí poskytnutých vysvětlení Zadávací dokumentace informací mohou v krajním případě zapříčinit i vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu

zadavatele a ve formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek

Zadávací lhůta je stanovena v délce: čtyři (4) měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Přijímání nabídek a otevírání obálek s nabídkami upravuje ustanovení § 107 a násl. ZZVZ. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, konat bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- **Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji. Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

XI. POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Podmínky účasti v tomto zadávacím řízení posoudí zadavatel.

Postup při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ustanovení § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost

poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, případně posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 48 odst. 4 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XII. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ oprávněn po účastníku zadávacího řízení požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

XIII. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo);
- c) řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- d) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- e) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- f) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou Zadávací dokumentace.

XIV. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost posunů či přerušování termínů plnění veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.

Vybranému dodavateli z takového posunu či přerušování termínů plnění veřejné zakázky nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení ceny díla, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.

XV. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či změnit zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně sám účastník. Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které vzniknou účastníku zadávacího řízení v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení.

Podmínky, práva a povinnosti v této Zadávací dokumentaci výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a dalších obecně závazných právních předpisů.

XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím datové schránky a je-li to Zadávací dokumentací stanoveno i prostřednictvím e-mailu.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XVII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace z 12/2020 , vč. aktualizace k 07/2022

Příloha č. 4 - Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení k prohlídce místa plnění

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.