

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu náměstí Svobody, 2. schodiště, 6.NP, dveře č.50 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, novou elektroinstalaci, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách. Světla výška v místnostech bude zachována, nemění se dispoziční řešení bytu.

BOURACÍ PRÁCE

V dětském pokoji, obývacím pokoji, pracovně a v ložnici se odstraní kazetová podlaha. Demontují se svítidla a rozvody elektro, demontuje se ventilátor v obývacím pokoji.

PŘÍČKY

Zazdí se otvor po ventilátoru v parapetu v obývacím pokoji.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Doplní se omítka po odstraněném obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Neřeší se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Neřeší se.

UT

Neřeší se.

ZTI

Neřeší se

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku, pračku a 2x zásuvku ve stěně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách. Maximálně budou využity drážky po původních rozvodech. V koupelně se provede rozvod v lištách, nebude se zasahovat do stávajících keramických obkladů.

Při realizaci se posoudí doplnění nebo provedení nového bytového rozvodu pro televizní signál se zásuvkou v obývacím, ložnici, pracovně a dětském pokoji. Vymění se domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Neřeší se.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřizena kování a vymění se nefunkční meziokenní žaluzie.

PODLAHY Z DLAŽDIC

Neřeší se.

KERAMICKÝ OBKLAD

Opraví se probarvenou spárovací hmotou vyvrtané otvory v obkladech po demontovaném vybavení koupelny. Opraví se silikonování okolo zařizovacích předmětů a styk keramické dlažby s obkladem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

Neřeší se.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V obývacím pokoji, dětském pokoji, pracovně a ložnici se provede nová kazetová podlaha na podkladu z OSB desek. Vzor na novém materiálu bude v maximální míře odpovídat původní kazetové podlaze. Opraví se poškození podkladní mazaniny po odstranění původní lepené kazetové podlahy. V pracovně se opraví mazanina s podsypem v místě opravy potrubí UT. Doplní se nové podlahové přechodové lišty.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Na dveřích a zárubních se provedenou lokální opravy nátěrů. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č. 163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 28.4.2022

Ing. Ladislav Konečný

