


Revize A	12. 9. 2022	Doplnění popisu na základě dotazů uchazečů VŘ	Ing. Michal Milota
----------	-------------	---	--------------------

 <p>PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.</p>				<p>Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8 – Karlín tel: +420 221 873 111</p>		<p>www.d-plus.cz d-plus@d-plus.cz</p>	
Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal MILOTA		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimír Devečka		Vypracoval: Ing. Michal MILOTA			
MÚ (OÚ): MČ Praha 6		Kraj: Hl. m. Praha		Datum:		08/2022	
Investor: MČ Praha 6, Odbor Školství, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6				Stupeň:		DRS	
Zakázka: ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov parc.č. 207, k.ú. Břevnov [729582]				Číslo zakázky:		4188	
				Měřítko:			
				Počet formátů A4:		4 x A4	Č. kopie:
Obsah: POPIS NUTNÝCH OPRAVNÝCH PRACÍ po původním zhotoviteli				Číslo přílohy: B.103		Revize: A	

Obsah

Obsah	2
B. 103 Popis rozsahu nutných opravných prací	3
Opravy omítek – škody způsobeny zatečením i stavební činností (kotvení zakrytí oken)	3
Opravy / výměna podlah - škody způsobeny zatečením i stavební činností	3
Opravy znečištěných konstrukcí / povrchů – způsobeno stavební činností, i od zatečení	3
Očištění VZT v gastru – způsobeno stavební činností (nedostatečné zakrytí při bourání)	3
Oprava vjezdu + oplocení – proveden dočasný vjezd do zahrady (pro přeložku horkovodu a založení výtahu)	3
Oprava stropu chodby 3.NP – pochybení zhotovitele	3
Oprava zpevněných ploch areálu ZŠ – způsobeno při kotvení oplocení ZS	4
Likvidace ponechaného stavebního materiálu a vybavení – způsobeno náhlým odchodem zhotovitele od nedokončeného díla bez úklidu staveniště	4

B. 103 Popis rozsahu nutných opravných prací

V průběhu realizace byly původním zhotovitelem způsobeny škody na majetku ZŠ – z důvodu nedostatečných opatření proti zatečení střechami, chybným provedením nových konstrukcí, nebo i pracemi, u kterých bylo předpokládáno a domluveno dodatečné uvedení do původního stavu. Zhotovitel však ukončil svou činnost na stavbě náhle – práce nebyly dokončeny - došlo k poškození stávajících povrchů a konstrukcí, které je potřeba opravit nad rámec PD. V soupise prací je vyčíslen předpokládaný rozsah potřebných opravných prací – v samostatné části.

Opravy omítek – škody způsobeny zatečením i stavební činností (kotvení zakrytí oken)

- oprava rákosových stropů učeben 3.NP - předpoklad rozsah 30 %
- opravy omítek stěn místností 3.NP (do 30%)

Opravy / výměna podlah - škody způsobeny zatečením i stavební činností

- výměna podlah - rozsah 30% v učebnách 3.02-3.05+ chodba 3.07B
- výměna podlah - rozsah 100% v 3.10. a 3.01B a 3.01A

Opravy znečištěných konstrukcí / povrchů – způsobeno stavební činností, i od zatečení

SO.01 – jídelna a varna, SO.02 – půdní vestavba 3.NP

- kontrola, očištění zaprášení, možná i opravy poškozených finální povrchů konstrukcí
 - okna
 - radiátory
 - dveře do učeben, dveře ve varně a jídelně
- Oprava znečištěné fasády, střešní folie
 - Lokální znečištění parapetů, či oplechování říms od vyzdívání nosných stěn sociálek v 4.NP a zazdívání oken v blízkosti výtahu, znečištění potrubí VZT ústící do exteriéru
 - lokálně znečištěná střešní folie zádveří hlavního vstupu do objektu

Očištění VZT v gastru – způsobeno stavební činností (nedostatečné zakrytí při bourání)

- očištění rozvodů VZT
- očištění digestoří

Oprava vjezdu + oplocení – proveden dočasný vjezd do zahrady (pro přeložku horkovodu a založení výtahu)

- uvedení do původního stavu oplocení a komunikace
- nové zděné pilířky, montáž výplně (původní výplně deponovány v ZŠ), oprava asfaltu - chodník vně areálu
- dmt a likvidace šterku – provizorní zakrytí zámkové dlažby

Oprava stropu chodby 3.NP – pochybení zhotovitele

- vada úrovně horní hrany (HH) nové železobetonové desky, lokálně až o 30mm - celoplošné odbroušení cca do 15 až 20 mm

- předpokládá se, že výztuž bude ve správné poloze, tzn. při broušení nedojde k jejímu obnažení, v rozpočtu je počítáno s „úběrem do 30 mm“ v celé ploše stropu.
- nutnost zafrézování ocelového prvků - táhel /na šířku podlahy v počtu ks 12, pásovina 100/5

Oprava zpevněných ploch areálu ZŠ – způsobeno při kotvení oplocení ZS

- oplocení kotveno do asfaltu - oprava povrchu/děr

Likvidace a přesuny ponechaného stavebního materiálu a vybavení (způsobeno náhlým odchodem zhotovitele od nedokončeného díla bez provedení úklidu)

staveniště SO.02 – 3.NP

- demontovaná okna s rámy z 1.PP-3.NP (sociálky) z důvodu výtahové šachty, odřezky bednění, latí, střešní folie natavená provizorně na podlahu místností s plochými střechami (učebny 3.10, 3.01A a chodba 3.01B), zbytky zdiva, dřevěné palety, geotextilie - provizorní zakrytí podlah místností 3.02, 3.03, 3.04 a 3.05, odpad po použití učeben jako šaten, apod.

SO.02 – 4.NP

- demontované latě a folie z vyššího krovu, zbytky stavebního materiálu – odřezky cihelného zdiva, bednění, zdícího materiálu, kari sítí, ocelové profily apod.), ponechaná kovová přepravní paleta a rám na bednění, (ztužující věnce doposud neodbedněny)

Zpevněné plochy v areálu ZŠ

- Na zpevněné ploše po původním zhotoviteli zůstal oplocený prostor ZS-sklad materiálu, zakryté palety cihel a kancelář + kontejnery/sklady
 - o materiál a vybavení složený v oploceném prostoru ZS bude před zahájením prací objednatelem odvezen
 - o zbytkový materiál pod plachtami volně stojící na ploše bude také odvezen objednatelem
 - o složena střešní krytina v oploceném ZS bude ponechána a bude použita zpětně na vyšší krov
 - o kontejnery původního dodavatele – kancelář (2 buňka) a 2 kontejnery na materiál – budou ponechány na místě bez možnosti využití zhotovitelem – odvoz bude řešen v rámci insolvenčního řízení
- V zahradě za objektem (nezpevněná plocha) – materiál zakrytý foliemi – zbytky z provádění založení výtahu
 - o výkopek jámy pro založení výtahu
 - o osekané zbytky cihelné přízdívky soklové části objektu
 - o zbytky výztuže pro základovou železobetonovou desku
 - o kanalizační potrubí + revizní šachta (demontované napojení do kanalizace)

- V rámci úklidu po původním zhotoviteli je požadováno
 - o Úklid staveniště v 3.NP a 4.NP a v zahradě od zbytků po stavební činnosti zhotovitele – již nepoužitelné zbytky stavebních materiálů a vybavení – zbytky zdiva, tesařských prvků, bednění, zdícího materiálu, armatury, demontovaná okna a rámy, zakrývací folie apod. + komunální odpad z dočasných šaten či stavenišť, vč. přesunů a likvidace
 - o Přesuny použitelného, ale doposud nezabudovaného materiálu či vybavení z 3.NP. 4. NP a prostoru zahrady na zpevněnou plochu areálu ZŠ, vč. zbudování oplocení - pro možnost dodatečného odvozu v rámci insolvenční řízení (cihly, armatura, válcované profily, karisítě, trapézové plechy, demontované bednění vč. stahovacích tyčí, ocelové přepravní rámy a bedny)

Práce budou oceněny samostatnými položkami v soupisu prací

Vypracoval: Ing. Michal Milota