

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/11/2021

„ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupená na základě příkazní smlouvy MCP6202100255 (S/709/2021/OŠ)

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

AND, spol. s.r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupena: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem

IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3489

identifikátor datové schránky: kpjmfdu

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 260240051/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/11/2021 ze dne 04. 05. 2022, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o projekční a rozpočtářské práce související s přípravou žádosti o dotaci na výstavbu ZŠ Na Kocínce z dotačního programu „Modernizační fond“ (dále jen „**dotační program**“).
2. Potřeba zajištění projekčních a rozpočtářských prací souvisí se záměrem objednatele ucházet se o dotaci na výstavbu ZŠ Na Kocínce z dotačního programu.
3. V návaznosti na výše uvedené dochází k úpravě jednotlivých fází díla a termínů jejich předání objednateli, a dále k navýšení ceny díla v souladu s ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Změny ve Smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely tohoto Dodatku se provedení projekčních a rozpočtářských prací souvisejících s přípravou žádosti o dotaci na výstavbu ZŠ Na Kocínce, bude považovat za další samostatné výkonové fáze s označením „VF_X“ a „VF_11“. Tyto fáze budou samostatně oceněné a časově vymezené. Cena za výkonové fáze VF_X a VF_XI díla bude hrazena v souladu s platebními podmínkami dle Smlouvy.
2. S ohledem na výše uvedené se čl. II. odst. 4.1. Smlouvy doplňuje o nový text tohoto znění:

Předmět díla je dále rozdělen i do výkonových fází, jejichž rozsah je definován takto:

- ***Výkonová fáze X (VF X) - provedení projekčních prací souvisejících s přípravou žádosti o dotaci na výstavbu ZŠ Na Kocínce – zpracování úprav a doplnění DSP v souladu s požadavky dotačního programu, další činnosti projektanta související s přípravou žádosti o dotaci, to vše v rozsahu nabídky projekčních prací z 11. 07. 2022.***
- ***Výkonová fáze XI (VF XI) - provedení rozpočtářských prací souvisejících s přípravou žádosti o dotaci na výstavbu ZŠ Na Kocínce - zpracování kontrolního propočtu investičních nákladů stavby na základě DSP v rozsahu nabídky projekčních prací z 11. 07. 2022.“.***

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. IV. odst. 1. Smlouvy tohoto znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení realizace díla	<i>Realizace díla bude zahájena dnem následujícím po doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení realizace díla (viz článek XII. této smlouvy).</i>
Termín dokončení díla	<i>Do 150 kalendářních dnů od zahájení realizace díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu výkonových fází V. a VI. objednatelem. <u>Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD), Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) a výkonová fáze X - provedení projekčních prací souvisejících s přípravou žádosti o dotaci na výstavbu ZŠ Na Kocínce se do termínu dokončení díla nezapočítávají.</u></i>

<i>Doba realizace výkonové fáze V.a (v kal. dnech – stanovena pevně)</i>	70
<i>Doba realizace výkonové fáze V.b (v kal. dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze V.c (v kal. dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze V.d (v kal. dnech – stanovena pevně)</i>	21
<i>Doba realizace výkonové fáze VI (v kal. dnech)</i>	
Počet kalendářních dnů celkem	150

<i>Doba realizace výkonové fáze VII (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba realizace</i>	20
<i>Doba realizace výkonové fáze VIII (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace</i>	900
<i>Doba realizace výkonové fáze IX (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba realizace</i>	20
<i>Doba realizace výkonové fáze X (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba realizace</i>	320
Počet hodin celkem	1260

„

4. S ohledem na výše uvedené se čl. IV. Smlouvy doplňuje o nový odstavec 6. tohoto znění:

„Termín dokončení výkonové fáze XI. je stanoven do 20. 08. 2022.“

5. S ohledem na výše uvedené se Cena díla dle čl. V. odst. 1. Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena díla dle Smlouvy bez DPH:	5.452.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	466.000,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	5.918.000,00 Kč
DPH 21 %	1.242.780,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vč. DPH:	7.160.780,00 Kč

6. S ohledem na výše uvedené se text čl. V. odst. 2. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 2 Smlouvy tohoto znění:

„Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází, specifikovaných v článku II. odst. 4 bod 4.1. této smlouvy je specifikována takto:

VF_V.a.	<i>Cena za výkonovou fázi V.a bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi V.a vč. DPH</i>	
VF_V.b.	<i>Cena za výkonovou fázi V.b bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi V.b vč. DPH</i>	
VF_V.c.	<i>Cena za výkonovou fázi V.c bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi V.c vč. DPH</i>	
VF_V.d.	<i>Cena za výkonovou fázi V.d. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi V.d. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatelům předpokládaný počet hodin</i> 100
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi V.d. s DPH</i>	
VF_VI.	<i>Cena za výkonovou fázi VI. bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi VI. vč. DPH</i>	
VF_VII.	<i>Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatelům předpokládaný počet hodin</i> 20
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi VII. s DPH</i>	

VF_VIII.	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 900
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH</i>	
VF_IX.	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 20
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>	
VF_X.	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 320
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>	
VF_XI.	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>	
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH		
<i>DPH 21 %</i>		
<i>Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH</i>		

„

7. S ohledem na výše uvedené se text čl. X. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. X. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

„Za nesplnění termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1. nebo termínu dle článku IV. odst. 6. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3807/22 ze dne 25. 07. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohu:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 07. 2022

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele

Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel AND spol. s r.o.

.....
za objednatele

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

V Praze, 11. 7. 2022

Věc: Nabídka projekčních a rozpočtářských prací

1/ Název akce: **Základní škola Na Kocínce, Praha 6 – Dejvice**
Projekční a rozpočtářské práce související s přípravou žádosti o státní příspěvek na výstavbu ZŠ Na Kocínce

2/ Předmět nabídky

Předmětem nabídky jsou tyto práce:

- 2.1 Kontrolní propočet investičních nákladů stavby na základě projektové dokumentace ke společnému povolení (DSP)
- 2.2 Úpravy a doplnění projektové dokumentace ke společnému povolení v souladu s požadavky dotačního programu
- 2.3 Další činnosti projektanta související s přípravou žádosti o státní příspěvek a příloh k žádosti

3/ Rozsah nabídky – specifikace rozsahu jednotlivých prací:

3.1 Kontrolní propočet investičních nákladů stavby na základě DSP

Předmětem této části nabídky je zpracování propočtu investičních nákladů stavby na akci Základní škola Na Kocínce, Praha 6. Cílem je získat podklady potřebné k žádosti v rámci dotačního programu na stavbu nové budovy, odpovídající požadavkům kontrolních orgánů.

Propočet investičních nákladů bude vycházet z podkladů v úrovni dokumentace pro stavební povolení – v požadovaném termínu není k dispozici vyšší stupeň projektové dokumentace, který by mohl být podkladem pro zpracování obvyklého položkového rozpočtu.

Propočet investičních nákladů stavby bude zachycovat celý rozsah plánované stavby základní školy, tzn. budovu, oplocení, zahradu, venkovní úpravy, inženýrské sítě atd. Předmětem zpracování propočtu není členění na tzv. „uznatelné“ a „neuznatelné“ položky.

Propočet nákladů bude zahrnovat také náklady na odstranění stávajících budov, i když tyto činnosti nejsou řešeny v DSP ZŠ Na Kocínce. Pozn.: Odstranění stávajících budov je řešeno samostatnou dokumentací.

Předpokládaný rozsah a podrobnost propočtu:

Po vzájemné dohodě bude zpracován kompletní propočet investičních nákladů stavby.

Stavební část bude obsahovat základní oddíly obvyklé pro běžný rozpočet stavebních prací (např. zemní práce, zakládání, HSV, PSV apod.). Tyto oddíly budou vycházet z konkrétních výměr a agregovaných celků, které lze z daného stupně dokumentace (projektu pro společné

povolení) stanovit. V rámci zpracování propočtu bude nutné některé části stavby dopracovat do takové formy, aby je bylo možné vykázat nebo bude nutné připravit podklady k vybraným agregovaným položkám v takové formě, aby je bylo možné zaslat potencionálním dodavatelům k nacenění. Tyto práce jsou součástí nabízené ceny.

Technické a technologické části stavby budou v propočtu popsány pouze jednou souhrnnou položkou s jednou souhrnnou cenou bez dalšího členění. Náklady na realizaci těchto částí budou stanoveny pouze na základě odborného odhadu zpracovatele dané části projektové dokumentace; nebudou dokládány postupem výpočtu, členěním na dílčí části nebo položky apod.

Základní členění propočtu vychází z členění projektu ke společnému povolení:

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení (vč. stavebně konstrukčního řešení a PBŘS)
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace
D.1.4.2	Vzduchotechnika
D.1.4.3	Vytápění a chlazení
D.1.4.5	Silnoproudá elektrotechnika
D.1.4.6.1	Slaboproudá elektrotechnika
D.1.4.6.2	Elektrická požární signalizace, Evakuační rozhlas
D.1.4.7	ZOKT - zařízení pro odvod kouře a tepla
D.1.4.8	Gastrotechnologie
D.1.4.9	Komunikace
D.1.4.10	Sadové úpravy
D.2.1.1	ZTI Přípojky vodovodu a kanalizace
D.2.1.2	ZTI Likvidace dešťových vod
D.2.1.3	ZTI Lapol
D.2.2	Primární okruh TČ

Kromě tohoto dělení budou rozděleny některé části po samostatných objektech (např. Altán, oplocení, opěrné zdi apod.)

Členění propočtu investičních nákladů bude přizpůsobeno operativně požadavkům dotace dle pokynů zástupců objednatele a zpracovatele žádosti o státní příspěvek.

Před zpracováním propočtu bude navržené členění projednáno a odsouhlaseno s objednatelem.

Součástí propočtu budou také další části stavby, které nejsou v úrovni DSP podrobněji specifikovány. Tyto části budou zpracovány obdobně jako Technické a technologické části stavby - v propočtu budou popsány jednou souhrnnou položkou s jednou souhrnnou cenou bez dalšího členění. Náklady na realizaci těchto částí budou stanoveny na základě odborného odhadu zpracovatele dané části projektové dokumentace; nebudou dokládány postupem výpočtu, členěním na dílčí části nebo položky apod. Jedná se o:

- Měření a Regulace (MaR)
- Příprava území
- Kácení, ochrana stáv. porostů
- Mobiliiář a herní prvky
- Interior (vestavěný + volný)
- Demolice stávajících objektů

Poznámka:

Propoččet investičních nákladů, který je předmětem této nabídky, bude zpracován výhradně pro účely žádosti dotačního programu. Nelze ho použít jako podklad pro výběrové řízení nebo jako podklad pro zpracování finálního kontrolního rozpočtu a výkazu výměr pro zadávací dokumentaci.

Výkaz výměr a rozpočet pro zadávací dokumentaci bude potřeba zpracovat v celém rozsahu až po dokončení dokumentace pro výběr dodavatele (v podrobnosti pro provedení stavby).

3.2 Úpravy a doplnění DSP v souladu s požadavky dotačního programu

Předmětem této části nabídky jsou úpravy a doplnění DSP dle požadavků dotačního programu a jejich promítnutí do rozpočtu investičních nákladů. Jedná se zejména o:

- návrh hospodaření s odpadními vodami (využití šedé vody)
- aplikaci podnětů vyplývajících ze závěrů studie, zpracované UCEEB (doc. Matuška)

Rozsah těchto prací bude upřesněn dle požadavků objednatele v průběhu projekčních prací, resp. v průběhu přípravy žádosti o státní příspěvek. Skutečně odpracované hodiny budou účtovány dle předloženého výkazu, odsouhlaseného zástupcem objednatele. Předmětem nabídky je předpokládaný maximální rozsah prací 120 hodin s hodinovou sazbou 800,- Kč.

3.3 Další činnosti projektanta související s přípravou žádosti o státní příspěvek

Předmětem této části nabídky jsou všechny další činnosti projektanta, související s přípravou žádosti o státní příspěvek a příloh k žádosti. Jedná se zejména o:

- účast na jednáních dle požadavku objednatele zpracovatele žádosti o státní příspěvek
- koordinační činnost
- operativní doplnění nebo úpravy podkladů dle požadavků kontrolních orgánů, objednatele
- kompletace dokumentace

Rozsah těchto prací bude upřesněn dle požadavků objednatele v průběhu projekčních prací, resp. v průběhu přípravy žádosti o státní příspěvek. Skutečně odpracované hodiny budou účtovány dle předloženého výkazu, odsouhlaseného zástupcem objednatele. Předmětem nabídky je předpokládaný maximální rozsah prací 200 hodin s hodinovou sazbou 800,- Kč.

4/ Podklady:

Podklady které má zpracovatel k dispozici:

- projekt pro vydání společného povolení Základní škola Na Kocínce, Praha 6 (AND + A4, 08/2021)

Podklady a součinnost požadované od objednatele:

- konzultace se zástupci objednatele
- podklady a pokyny předané zpracovatelem žádosti o státní příspěvek (pan Daniel Glas, D-PLUS Projektová a Inženýrská, a.s. – dotační a projektové poradenství)
- dokumentace „Odstranění stávajících budov“ + rozpočet nákladů na odstranění budov
- referenční údaje o cenách realizace obdobných srovnatelných staveb, resp. jejich částí (MaR, Příprava území, Demolice stávajících objektů)
- studie UCEEB (doc. Matuška) aktualizace k datu 06/2022

5/ Termín odevzdání: 6 týdnů (srpen 2022)

6/ Způsob odevzdání: 1x výtisk + 1x elektronicky (formát excel)

7/ Nabídková cena:

Propočet celkových investičních nákladů stavby dle DSP
Úpravy a doplnění DSP v souladu s požadavky dotačního programu
Další činnosti projektanta související s přípravou žádosti

Cena celkem bez DPH:

466.000,- Kč

DPH 21%

97.860,- Kč

Celkem včetně DPH

563.860,- Kč