

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. STÁVAJÍCÍ STAV
3. NÁVRH OBJEKTU
4. ROZPOČET SADOVÝCH ÚPRAV V PŘÍLOZE ZPRÁVY
5. ROZPOČET AZS V PŘÍLOZE ZPRÁVY

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI

SADOVÉ ÚPRAVY – PŮDORYS

dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název stavby: MŠ Libocká – celková rekonstrukce vč. 2 třídní přístavby MŠ s výtahem

stavební část: sadové úpravy

místo stavby: Libocká 148, 161 00, Praha 6

investor: Městská část Praha 6, ČS.armády 23, 160 52 Praha 6

projektant: SIBRE s.r.o.

Ing. Radek Krýza

Spoluautoři

Ing.arch. Gabriela Brzobohatá

Ing.arch. Petr Brzobohatý

stupeň: dokumentace pro provedení stavby

vypracoval: © ATELIER TROJANI

Ing.arch.Barbora Trojanová, MgA .David Trojan

a Ing.arch.Jiří Trojan - autorizační číslo 00418

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Dokumentace je zpracována na základě objednávky architektonického ateliéru Ing.arch. Gabriely a Petra Brzobohatých

1.2 ÚČEL A SMYSL DOKUMENTACE

Předkládaný materiál má posloužit jako součást dokumentace pro provedení stavby k realizaci investičních záměrů v řešeném území.

1.3 ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování byly použity tyto podklady:

- mapové a výkresové podklady předané projektantem – studie bytového domu
- zadání projektantem, investorem a uživatelem
- fotodokumentace

2. STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o téměř rovinný pozemek, který je v současné době částečně zastavěný s přístupovou a příjezdovou komunikací.

Na pozemku rostou vzrostlé stromy z nichž některé budou dotčeny rekonstrukcí a novou výstavbou.

Jedná se o stromy druhu *salix tristis* a *salix tortuosa*, *abies alba*, *pinus mugo*, *juglans*, *magnolia*, *prunus* a *syria vulgaris*.

Následně bude stavbou dotčena i dnes keřová stěna většinou na hranici pozemku, kde bude realizována nová opěrná zeď a nové oplocení. V současné době je tato zeleň místně již přerostlá a vykazuje známky neudržovanosti.

Ponechané vzrostlé stromy jsou v dobré kondici a perspektivní. Zatrávněné plochy jsou vydupané a ve velmi špatném stavu.

Některé herní prvky a objekty na pozemku jsou určeny k demolici, stejně jako některé stávající zpevněné povrchy.

Obecně lze ale konstatovat, že se jedná o pohledově i funkčně významnou lokalitu.

3. NÁVRH

Hlavním smyslem sadovnických úprav je dotvoření navrhovaných budov vhodnou výsadbou rostlinného materiálu. V návrhu se odráží budoucí využití pozemku především jako prostoru určeného pro děti a jejich potřeby, ale i jeho maximální využití pro edukativní potřeby vyučujících a jejich snadného dozoru nad dětmi.

Jako náhradní výsadba za odstraněné stromy jsou navrženy stromy, které budou vysazeny již jako solitérní výsadbový materiál.

Obzvláště se bude klást důraz na velikost stromu u *salix tristis* a u *ginkgo biloba*. Jako další solitérní stromy jsou navrženy *magnolia kobus*, *pinus sylvestris* Watereri a *pinus nigra* Nana.

Nově navržené záhony jsou v kompaktních tvarech tak, aby vytvářely různá zákoutí a přitom jejich barevnost odpovídala celoročnímu požadavku na zajímavost a pestrost rostlin. Zahrada je také doplněna o skupiny užitkových rostlin a rostlin, které si budou moci děti využít na tvořivou činnost.

Bylo zohledněno hlavně bezpečí dětí a také přehlednost zahrady.

Výsadba je doplněna mobiliářem v podobě laviček, stolů, dřevěného pláta, nového pískoviště a pocitového chodníčku. Stávající hřiště projde rekonstrukcí a na zahradě se umístí pět vyvýšených záhonů o velikosti 1,5 x 0,7 m o výšce 0,4m. V návrhu se počítá také s možností umístění dvou svačinových stolů. Tyto budou moci být mobilní dle potřeb personálu.

V zahradě rovněž přibudou pítka. Všechny uvedené mobiliář není předmětem této dokumentace SÚ a bude součástí stavebního řešení parteru.

dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

V rámci SÚ se provede rekonstrukce bylinkového koutku tzv. „bylinkového hnízda“, dosadbou a novým mlatovým povrchem. Dosadby budou též v některých částech, kterých se výstavba sice nedotkne, ale doplní se tak buď stávající stará výsadba a nebo se nově odcloní některé části zahrady, které v současnosti vykazují nevhodné klima (úpal, sucho). Při rekonstrukci zahrady se použijí i některé keře, které se technikou vyndají ze stávající výsadby podél plotu a bezprostředně se přesadí na místa, která nebudou stavbou zasažena.

Zatravněná plocha bude z větší části zasažena výstavbou a proto se počítá s položením travních kobců z důvodu rychlého využívání zahrady dětmi.

V celém areálu bude instalován AZS a to formou klasických postřikovačů na zatravněné plochy a plochy dopravního hřiště, kde postřikovače budou obsluhovat nedotčené stávající i zrekonstruované záhony ve stávajícím dopravním hřišti.

Kapková závlaha bude pouze v záhonech s výsadbou a následným zamulčováním.

V rámci sadových úprav se provede pokus o záchranu stávající vzrostlé vrby, která je svým habitusem zcela ojedinělá. Protože se jedná o cca 22let starý strom bez přípravy na přesazení, bude se jednat o její záchranu přemístěním na jiné místo nedotčené výstavbou bez záruky. Mimo to bude přemístěno i cca 8 ks vzrostlých keřů. Tyto keře nebudou po výsadbě podléhat záruce.

Při návrhu i provádění bude respektován dopad právních i technických předpisů spojený s realizací sadových úprav.

3.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Kvalitní ornice bude použita na doplnění zeminy po odstranění stávajících porostů, včetně jejich kořenového systému a doplnění zeminy po ukončení výstavby opěrných zdí či jiných staveb.

3.2 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zahradní zpevněné plochy budou mlatové, s nevytyčenou hranou. Jedná se o rekonstrukci „bylinkového hnízda“

3.3 NAVRŽENÁ ZELENĚ

| | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ks | | |
| 12 | Réva vinná | Vitis vinifera |
| 4 | Pnouch Hortenzie | Hydrangea anomala |
| 15 | Přísavník trojčipý | Parthenocissus tricuspidata |
| 6 | Fíkovník smokvoň | Ficus carica 'Brown Turkey' |
| 4 | Moruše | Morus alba 'Pendula' |
| 3 | Dřín obecný - JEDLÝ | Cornus mas |
| 4 | Rybíz červený, bílý | Ribes rubrum |
| 6 | Tymián obecný | Thymus vulgaris |
| 20 | Jahodník měsíční | Fragaria vesca |
| 12 | Kamčatská borůvka | Lonicera kamtschatica |
| 2 | Reveň | Rheum |
| 4 | Muchovník Lamarckův | Amelanchier lamarckii |
| 12 | Saturejka | Satureja |
| 9 | Meduňka lékařská | Melissa officinalis |
| 4 | Kiwi | Actinidia chinensis |
| 1 | Ovocný strom - Meruňka | Prunus armeniaca |
| 1 | Líska | Corylus avellana |
| 3 | Pěnišníkův jakušimský | Rhododendron yakushimanum |
| 7 | Hlohyně | Pyracantha coccinea |
| 17 | Ptačí zob vejčitolistý | Ligustrum ovalifolium |
| 19 | Brslen japonský 'Aureo-marginata' | Euonymus japonica 'Aureo-marginata' |
| 13 | Zimolez lesklý | Lonicera nitida |
| 3 | Borovice kleč | Pinus mugo var. Pumilio |
| 15 | Borovice kleč | Pinus mugo |
| 4 | Borovice lesní 'Watereri' | Pinus sylvestris 'Watereri' |

MŠ Libocká
Celková rekonstrukce vč.2 třídní přístavby MŠ s výtahem
Libocká 148,161 00, Praha 6

dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

| | | |
|-----|---|------------------------------------|
| 6 | Borovice kleč ° Wintergold ° | Pinus mugo ° Wintergold ° |
| 6 | Borovice černá 'Nana' | Pinus nigra 'Nana' |
| 1 | Jinan dvoulaločný | Ginkgo biloba |
| 6 | Růže Hugova | Rosa hugonis |
| 200 | Habr - keř | Carpinus betulus |
| 7 | Hloh Lavallův | Crataegus lavallei 'Carrierei' |
| 1 | Vrba smuteční | Salix alba 'Tristis' |
| 1 | Šácholan kobus Rosea | Magnolia kobus Rosea |
| 1 | Wistarie na kmínku bílá | Wisteria sinensis |
| 8 | Pustoryl - Jasmín | Philadelphus virginialis |
| 5 | Tavolník popelavý 'Grefsheim' | Spiraea cinerea 'Grefsheim' |
| 18 | Trojpek drsný | Deutzia scabra 'PLENA' |
| 12 | Komule Davidova | Buddleja davidii |
| 4 | Šeřík Meyerův | Syringa meyeri 'PALIBIN' |
| 3 | Ibišek | Hibiscus syriacus |
| 5 | Šeřík | Syringa vulgaris |
| 8 | Hortenzie latnatá 'Little Lime' | Hydrangea paniculata 'Little Lime' |
| 16 | Tavolník van Houtteův | Spiraea van houttei |
| 4 | Hortenzie dubolistá | Hydrangea quercifolia |
| 84 | Vrba červená 'Nana' | Salix purpurea 'Nana' |
| 1 | Lískovnicek | Corylopsis pauciflora |
| 2 | Bez černý 'Black Lace' | Sambucus nigra 'Black Lace' |
| 10 | Korunatka | Stephanandra incisa 'Crispa' |
| 22 | Ořechokřídlec | Caryopteris clandonensis |
| 29 | Perovskia | Perovskia atriplicifolia |
| 13 | Svída krvavá 'Winter Beauty' | Cornus sanguinea 'Winter Beauty' |
| 24 | Bika lesní | Luzula sylvatica |
| 20 | Proso | Panicum virgatum |
| 3 | Třtina | Calamagrostis |
| 23 | Ostřice | Carex morrowii 'Variegata' |
| 12 | Astra podzimní fialová/modrá | Aster dumosus |
| 8 | Gaura | Gaura lindheimeri |
| 31 | Jaterník podléška | Anemone hepatica |
| 23 | Orlíček | Aquilegia |
| 24 | Mateřídouška časná | Thymus praecox |
| 5 | Kohoutek věncový | Lychnis coronaria |
| 8 | Kakost | Geranium x Cantabrigiense |
| 32 | Šanta | Nepeta x faassenii |
| 23 | Čemeřice smrdutá | Helleborus foetidus |
| 10 | Dobromysl 'Aurea' | Origanum vulgare 'Aurea' |
| 9 | Šalvěj | Salvia officinalis 'Tricolor' |
| 10 | Astra podzimní - Hvězdnice novoanglická | Aster novae-angliae |
| 8 | Marulka | Calamintha nepeta |
| 12 | Zavinutka podvojná | Monarda didyma |
| 40 | Pomněnkovec modrý | Brunnera macrophylla |
| 12 | Mavuň | Centranthus ruber |
| 17 | Levandule | Lavandula angustifolia |
| 25 | Devaterník | Helianthemum |

dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

3.3.1 KATEGORIE VÝPĚSTKŮ

Použijí se výpěstky I. třídy jakosti. Výpěstky nižší třídy jakosti není povoleno.

stromy jehličnaté

pinus sylv. Watereri – velikost - - výška - solitera 150 – 180 cm

ginko biloba - alejový strom – extra solitera 20 - 25 cm

stromy listnaté – velikost

salix tristis keř - extra solitera 250 - 300 cm - pokud se neuje přesazená stávající vrba

magnolia kobus keř - alejový solitera 180-200 cm

crataegus lavalleyi 'Carrierei' - alejový strom solitera 16 – 18 cm

keře

jehličnaté keře budou balové popř. kontejnerované

pinus mugo 40-60 cm

pinus mugo °Wintergold° - 40 - 60 cm

picea mugo °Pumilio° - 30-40 cm

pinus nigra °Nana° - 60-80 cm

opadavé keře budou kontejnerované ve standardních velikostech 30-60cm

pnoucí rostliny a trvalky, traviny kapradiny

budou kontejnerované.

Velikost kontejnerů bude odpovídat předpokládané velikosti vysazované rostliny dle počtu kusů na 1 m².

3.4 VYZNAČENÍ MÍST A PLOCH PRO VÝSADBU

Před zahájením výsadbových prací na terénu budou vytyčeny podzemní trasy inženýrských sítí.

3.5 PŘÍPRAVA PLOCH PRO VÝSADBU DODAVATELEM STAVBY

Stromy navržené ke kácení se odstraní před započítáním stavebních prací.

Dřevo se rozřeže na metrové kusy (palivové dřevo) a odveze, větve se složí na hromady a odveze na skládku. Pařezy se vytrhají popř. odvrtnou do minimální hloubky 10,0 cm , v místech budoucí výsadby do hloubky 1m , takto vzniklé jámy se doplní zeminou a terén se srovná.

Příprava pro realizaci automatického závlahového systému

Pod všemi zpevněnými plochami bude chránička KG DN110 v hloubce 30cm (chodníky, silnice, terasy).

V místě umístění ovládací jednotky závlah bude instalována zásuvka 230V

Od ovládací jednotky 7x kabel CYKY 5x1,5mm do nezpevněné plochy (zemina vně objektu) pro ovládání závlah .

U hlavního vodoměru na odbočce osadit 6/4" podružný vodoměr a od něj vysadit vně objektu PE40mm PN12 do nezpevněné plochy.

Pokud vznikne retenční jímka a bude potřeba instalovat čerpadlo a dopouštění !!!

Z rozvaděče do Jímky kabel

1X CYKY 3x2,5mm

1X CYKY 5X1,5mm

Přesadba stávající soliterní vrby

Protože tyto přesadby budou časově předcházet samotnou realizaci SÚ a budou spojeny s přípravou staveniště, jako nejvhodnější termín této akce bude X – XI.měsíc. U *salix tristis* nejlépe po opadu listů.

Realizace bude probíhat v součinnosti stavební firmy (dodá dobývací stroje) a zahradnická firma zajistí přípravu a koordinaci výsadby, řez a kotvení stromu. Před samotnou akcí se kmen stromu obalí jutovou ochranou a provede se zmenšení koruny řezem tak, aby se zachovaly kosterní větve.

Vzhledem ke tvaru stromu bude ideální menší dobývací stroj k obrytí kořenů ve vzdálenosti cca 0,8 -1m od kmene a do hloubky 1m. Dokončení obrytí se provede ručně. Fixací za kmen se strom přemístí (za pomoci jeřábu) na nové stanoviště. Strom se ukotví systémem Kotvos

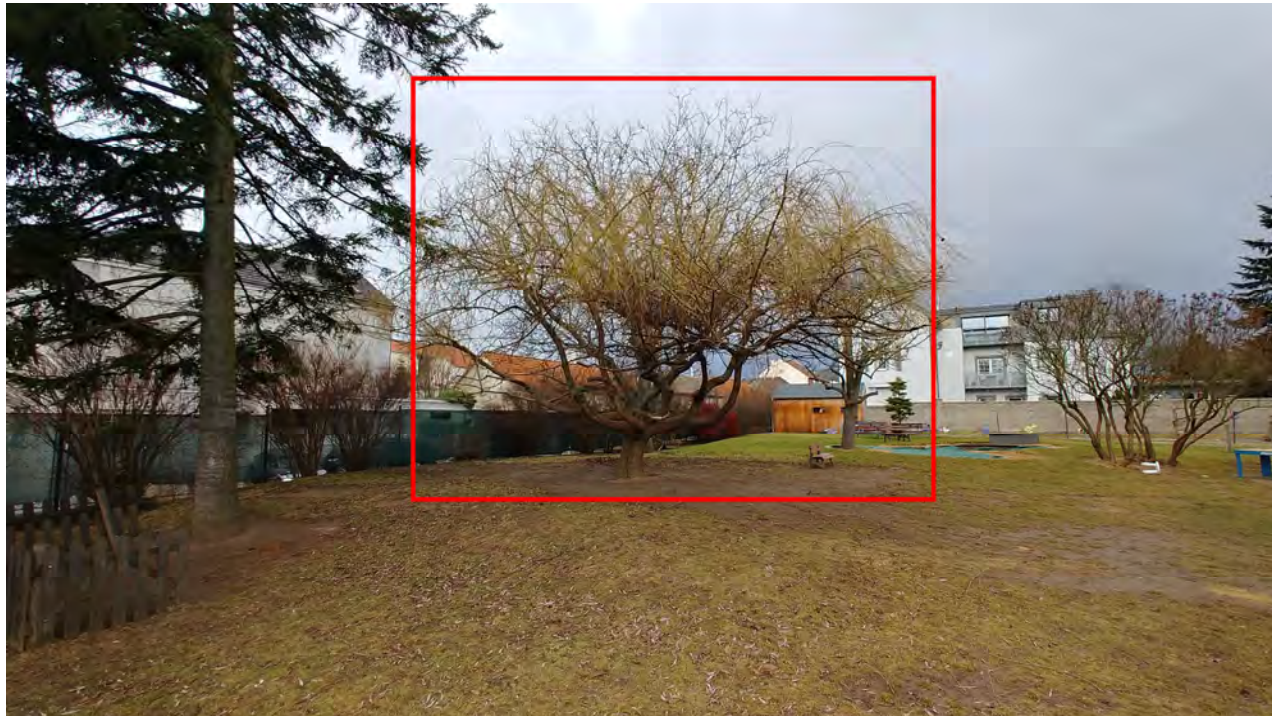
MŠ Libocká
Celková rekonstrukce vč.2 třídní přístavby MŠ s výtahem
Libocká 148,161 00, Praha 6

dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

Přesadby stávající zeleně

Nové umístění je označeno ve výkresové dokumentaci. Viz. Foto

No.1



No.2



MŠ Libocká
Celková rekonstrukce vč.2 třídní přístavby MŠ s výtahem
Libocká 148,161 00, Praha 6
dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

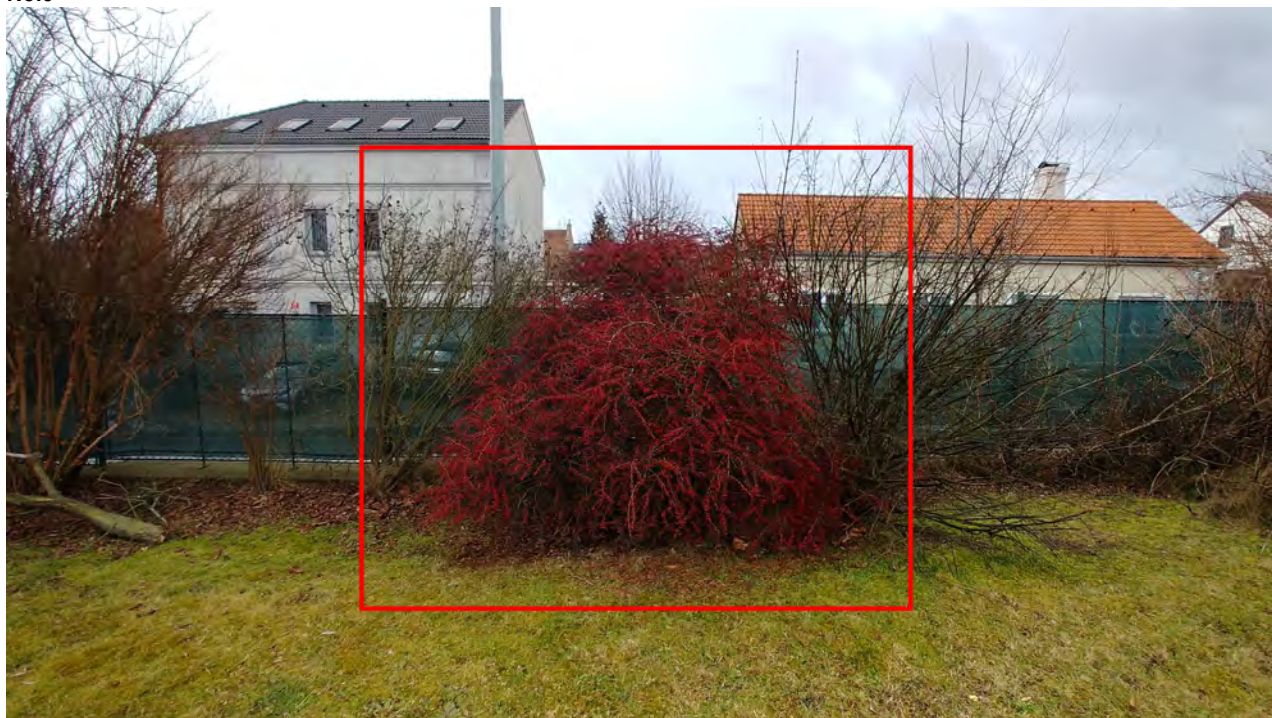
No.3



No.4



No.5



No.6



MŠ Libocká
Celková rekonstrukce vč.2 třídní přístavby MŠ s výtahem
Libocká 148,161 00, Praha 6
dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

No.7



No.8



No.9



Po ukončení stavby se předá staveniště k sadovým úpravám v následujícím stavu:

- s řádně dokončenými HTÚ a ČTÚ
- bez stavebních zbytků
- bez mechanických překážek
- bez výrazných nerovností
- bez zhuštěné pláně
- plochy budou doplněné kvalitní zeminou

3.6 PŘÍPRAVA PLOCH PRO VÝSADBU DODAVATELEM SADOVÝCH ÚPRAV

- případné odplevelení
- urovnání terénu
- realizace mlatových povrchů
- realizace přípravy pro AZS
- finální urovnání terénu a odplevelení
- vytýčení záhonů a míst pro výsadbu solitér

3.7 TECHNOLOGIE VÝSADBY

přesadby stávající zeleně

Pokus o záchranu stávající vzrostlé vrby a přesadbu vzrostlých stávajících keřů se provede v kooperaci se zahradní realizační firmou a stavbou, která bude provádět přípravné práce na staveništi.

Takto bude přemístěno i cca 8 ks vzrostlých keřů a vrba. Tyto stromy nebudou podléhat záruce. Vytypované keře jsou ve foto příloze této zprávy a jejich nové umístění je ve výkresové dokumentaci.

Před přesazením se keře zakrátkují.

Před přemístěním vzrostlé vrby se koruna výrazně zredukuje. Po výsadbě na nové místo za pomoci mechanizace se k vrbě instalují závlahové sondy pro lepší zálivku a kořeny se zasypou směsí stávající zeminy a substrátu v poměru 1 : 30 ve prospěch stávající zeminy.

Strom se zafixuje kotevním systémem Kotvos

dokumentace pro provedení stavby - 01/2022

výsadba stromů

Při výsadbě stromů je nutno dodržovat tyto zásady:

Pro navržené stromy se vyhloubí jámy o rozměru 1,5 násobku velikosti balu a provede se 50ti% výměna půdy (zahradnický substrát 240 l k rostlině).

Listnaté stromy se ukotví třemi kůly s úvazkem. Soliterní *salix Tristis* se ukotví systémem Kotvos.

Jehličnaté stromy se ukotví jedním šikmo zasazeným kůlem s úvazkem.

Soliterní *pinus sylv. Watereri* a soliterní *ginkgo biloba* se ukotví systémem Kotvos za kořenový bal.

výsadba keřů

Keře budou sázeny do jamek o velikosti odpovídající velikosti jejich kontejneru.

Budou sázeny většinou v zahuštěné výsadbě popř. ve sponu o hustotě 2-3ks/m².

Provede se 50% výměna půdy /zahradnický substrát/

Listnaté keře budou podle potřeby a druhu upraveny řezem.

Slabé výhony odstraněny, silné výhony upraveny řezem nebo jen upraven celkový habitus keře.

výsadba pnoucích rostlin

Jáma pro výsadbu rostlin bude odpovídat velikosti kontejneru. Provede se 50% výměna zeminy.

založení travnatých či lučních ploch

Trávník se založí na dobře připraveném a urovnaném pozemku.

Bude použit travní koberec, pod který se rovnoměrně položí travníkový substrát v mocnosti 3-5 cm

První žnutí zatravněných ploch při výšce 10 cm.

3.8 OŠETŘOVÁNÍ A PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA

Trávník bude posekán dle potřeby min. třikrát až čtyřikrát měsíčně.

- zdárnou podmínkou nové výsadby bude pravidelná závlhka /v bezmrazém počasí u stálezelených rostlin i v zimním období /

- pokud je nutno hnojit tak podle DIN 18919

- odstraňování suchých a poškozených větví

- výměna uhynulých rostlin a případně vypletí

- kontrola funkční účinnosti ukotvení , případně znovuzatlučení kůlů a obnova úvazků

- sledování výskytu chorob a škůdců a poškození zvířaty /psy/, provedení opatření a to i preventivní

- pravidelné přihnojení ploch hnojivem NPK /popř. jiné hnojivo odpovídající DIN 18915

v množství odpovídajícím ČSN DIN 18 919 - to znamená 2 dávky :

1. dávka březen /duben

2. dávka červen /červenec

- provádět řez rostlin a dbát druhových zvláštností ,

- mulčování dle DIN 18 916

U rostlin se počítá v pozdějších letech s vytvořením přirozeného prostředí bez nutnosti častého pletí.

Dále pak provádět údržbu dle ČSN DIN 18 916