

MŠ LIBOCKÁ
CELKOVÁ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ VILY,
PŘÍSTAVBA VÝTAHU A OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY
LIBOCKÁ 148/66, PRAHA 6 - LIBOC

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

BŘEZEN 2022

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází ve vilové čtvrti městské části Praha 6 – Liboc v nároží ulic Přední, Libocká a ulice U Kolejí. Stávající objekt mateřské školy (SO.02) je solitérní vilou (zastavěná plocha 207m²) na samostatném pozemku o celkové výměře 3250m². Pozemek je rovinatý a ze všech stran oplocen. Ze severní strany přiléhá k sousedním pozemkům p.č. 488 a 485/2. Vlastní přístavba (SO.01) navazuje na stávající vilu ze západní strany. Objekty vzájemně propojuje komunikační koridor s výtahem a jednoramenným schodištěm (SO.03). Na pozemku se nachází zeleň, dopravní hřiště a herní prvky, které slouží pro MŠ. Vstup i vjezd na pozemek je z východní strany z ulice Přední a plánovanou přístavbou se nezmění.

Jedná se o zastavěné stabilizované území, pozemek se nachází ve funkční ploše VV – Veřejné vybavení.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr je v souladu s územní plánovací dokumentací. V územním plánu jsou předmětné pozemky umístěny ve funkční ploše VV – Veřejné vybavení. Stávající a navrhovaný účel užívání je v souladu s ÚPD.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhované stavební úpravy stávající MŠ (SO.02) a nové přístavby objektu MŠ (SO.01) jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly požadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro provádění stavby jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Při zpracování společné dokumentace pro provádění stavby byly provedeny následující průzkumy:

- Geodetické zaměření pozemku
- IGP – HGP
- Průzkum radonu
- Stavebně technický průzkum

Průzkumy jsou součástí dokladové části této PD.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů nejsou.

Pozemky a stavby na nich nemají evidovaný žádný způsob ochrany a žádná omezení.

Pozemek je umístěn v ochranném pásmu dráhy.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Na základě dostupných informací se stavební pozemky nenachází v záplavovém území.

Dle dostupných informací se objekty nenachází na poddolovaném území. Objekt není nutné navrhovat na účinky poddolování.

S ohledem na polohu objektu není nutné se seizmickým zatížením při návrhu a posouzení uvažovat.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky a nebude mít vliv na odtokové poměry v okolí. Dešťové vody z nové přístavby budou zasakovány na pozemku. Stavba bude mít negativní vliv na své okolí pouze v průběhu výstavby. Tyto vlivy budou v maximální možné míře eliminovány.

Při provádění stavby může dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění hlukem a prachem. Při realizaci budou aplikována účinná opatření ke snížení prašnosti – kropení vodou, zaplachtování, postup práce apod. Po dokončení nebude mít stavba na okolí negativní dopad. Stavba nenaruší současné odtokové poměry v okolní krajině.

Veškeré bourací a stavební práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů pro stavební práce. Stavební práce budou prováděny pouze stavebními zařízeními a mechanismy, které splňují příslušné normy, budou v bezporuchovém stavu a jejich provozem nebude působen hluk vyšší, než je pro daný typ zařízení běžné. Dovoz stavebních materiálů bude probíhat postupně nákladními vozidly. Tyto zdroje hluku se budou vyskytovat nárazově v době od 7:00 maximálně do 21:00 hod a nepřekročí nejvyšší povolený hygienický limit pro stavební práce v denní době $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$ (NV č. 272/2011 Sb.). Práce budou prováděny za použití standardní stavební mechanizace.

Práce v nočních hodinách se nepředpokládá. Stavba bude prováděna za provozu MŠ. Omezení stavebních prací bude v době poledního klidu MŠ v době, tj. v čase 12:30 - 14h.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde k odstranění dvou dřevin podléhajících povolení kácení, dále dvou ovocných stromů a tří dřevin keřovitého charakteru - viz. stanovisko s č.j MCP6 452990/2020 ze dne 15.2.2021. Podrobně viz projekt sadových úprav (SO.07). Před samotnou realizací dojde k přesazení stávajícího vzrostlého stromu – vrby bílé převislé a drobné keřovité zeleně. Rozsah přesazení stávající zeleně je vyznačen ve stavebním objektu SO.07 – sadové úpravy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Přístavba objektu mateřské školy (SO.01) bude umístěna na pozemku parc.č. 485/1, k.ú. Liboc. Pozemek, na kterém je přístavba umístována, je přílehlou zahradou k pozemku č.p. 482, který je zastavěným stavebním pozemkem a je funkčně spojen se stávající stavbou MŠ (č.p. 148), jedná se tedy o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Dle výše uvedeného vyplývá, že pro navrhovaný záměr není třeba dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona souhlasu orgánu ZPF, neboť "se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku" - viz. stanovisko s č.j MCP6 452990/2020 ze dne 15.2.2021.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení zůstává stávající. V rámci stavby se vytvoří provizorní komunikační koridor do MŠ a stavba bude pro zásobování staveniště a odvoz sutí využívat stávající vjezd na pozemek. Po dokončení díla bude obnoven vjezd na pozemek pro MŠ ve stávajícím umístění. Hlavní vstup do objektu bude přemístěn do koridoru SO.03 spojující stávající vilu a novou přístavbu.

Objekt přístavby bude napojen na stávající inženýrské sítě. Kanalizace z přístavby bude z jižní strany obcházet stávající vilu a zaústí do stávající revizní šachty za vjezdovou bránou. Plynovod pro přístavbu bude napojen z rekonstruovaného pilíře HUP ve východní části oplocení a novou trasou bude z jižní strany obcházet

stávající vilu. V souběhu s plynovodem povede nová trasa vodovodu, která bude napojena na novou vodoměrnou šachtu za vjezdem na pozemek. Stávající přípojková skříň na fasádě objektu vily stávající mateřské školy se zruší a na hranu pozemku do oplocení bude osazen nový pilíř NN. Jednotlivé trasy nových přípojek jsou vyznačeny v koordinační situaci a situaci přípojek viz. stavební objekt SO.05.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Dojde k úpravám na stávající přípojce NN, na hranu pozemku do oplocení bude osazen nový pilíř. Stávající přípojková skříň na fasádě objektu mateřské školy se zruší. Nové trasy vodovodu, plynovodu a kanalizace budou provedeny dle části přípojky, viz. SO.05 této PD.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Parcelní číslo:	482
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Liboc [729795]
Číslo LV:	771
Výměra [m2]:	211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	485/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Liboc [729795]
Číslo LV:	771
Výměra [m2]:	2845
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	483
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Liboc [729795]
Číslo LV:	771

Výměra [m2]:	194
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebními úpravami na stávajícím objektu (SO.02) a novou přístavbou (SO.01) nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově MŠ Libocká (SO.02) a novou přístavbu objektu mateřské školy (SO.01) s propojovacím koridorem (SO.03). Ve 3.NP stávajícího objektu MŠ je navržena změna užívání. V současnosti je 3.NP zkolaudováno jako byt, nové užívání bude sloužit jako zázemí pro personál MŠ.

b) Účel užívání stavby,

Stávající objekt (SO.02) bude nadále využíván jako mateřská škola, ve 3.NP, kde je v současné době umístěna bytová jednotka, dojde ke změně užívání 3.NP jako zázemí pro zaměstnance školky – tj. sborovna, šatny, hygienické zázemí (viz výkresová část D.1.1 – architektonicko-stavební řešení objektu).

Nová přístavba (SO.01) rozšíří kapacitu stávajícího objektu a bude sloužit jako mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Zpracovaná projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s požadavky a podmínkami dotčených státních orgánů a organizací, včetně zapracování připomínek k projektové dokumentaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů nejsou.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající objekt MŠ (vila) – SO.02:

Obestavěný prostor, zastavěná plocha apod. stávající vily zůstává beze změn. Stávající zastavěná plocha činí 207m².

Přístavba objektu MŠ – SO.01 a propojovacího koridoru – SO.03:

Užitná plocha 1.NP: 248,4m²

Užitná plocha 2.NP: 223,0m²

Užitná plocha galerie herny 2.NP: 25,5m²

Užitná plocha půdy: 39,4m²

Užitná plocha celkem: **536,3m²**

Obestavěný prostor: **2716,0m³**

Zastavěná plocha objektu: **309,9m²**

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby pitné vody, splaškových vod, potřeby tepla, potřeby chladu, potřeby VZT, potřeby plynu, spotřeby energie jsou stanoveny v jednotlivých částech této projektové dokumentace dle jednotlivých stavebních objektů. Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v průkazu energetické náročnosti – viz. dokladová část této projektové dokumentace.

Odpadové hospodářství:

Veškeré nakládání s odpady produkovány při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění – za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu, budou odpovědné firmy, jež zde budou provozovat svoji činnost, a bude z jejich činnosti vznikat odpad. Je třeba zohlednit maximální materiálové, energetické a ekonomické využití odpadů.

Základním předpokladem fungujícího odpadového hospodářství v praxi je vzájemná úzká spolupráce všech účastníků a splnění všech zákonných a normativních požadavků.

Řešení odpadového hospodářství lze dělit na základě dvou hledisek.

Dle fáze, ve které jsou odpady produkovány – tj. období výstavby a období provozu a dle časové produkce jednotlivých odpadů a v závislosti na ní dle způsobu odstraňování odpadu – tj. standardního a nestandardního způsobu odstraňování odpadů. Tyto dvě fáze se mohou vzájemně kombinovat a prolínat.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Standardní postup odstraňování odpadů

Při standardním postupu odstraňování odpadů budou odpady bezprostředně po svém vzniku tříděny. Jednotlivé druhy odpadu budou odkládány do sběrných nádob označených příslušným nápisem ukládaného

odpadu. Za třídění odpadů a jejich správné ukládání do odpovídajících nádob nese odpovědnost původce odpadu. Dále budou předávány k likvidaci (využití). Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Postup bude společný a bude platit pro téměř všechny odpady. Svoz odpadů z jednotlivých objektů zajistí provozovatel areálu. Takto vytríděný odpad bude odebírán ze sběrných nádob firmou odborně způsobilou pro likvidaci (využití) odpadu.

Nádoby na odpad budou umístěny za oplocením na pozemku stavebníka, na stávajícím místě vpravo od vstupní branky. Bude umístěna nová zástěna odpadového hospodářství (viz. SO.07), zpevněné plochy budou nově dlážděny (viz. SO.06). Bude zde umístěno celkem 8 ks kontejnerů, z toho 2 ks o objemu 120 l na smíšený odpad, 2 ks o stejném objemu na plasty, 2 ks téhož objemu na papír a 2 ks o objemu 140 l na nápojové kartony.

Jednotlivé druhy odpadů budou skladovány v UH pytlích v nádobách; týká se to těchto odpadů: biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, odpad živočišných tkání, odpad rostlinných pletiv, papír, plast, kov a sklo. Odpadní izolační a teplosné oleje budou skladovány v k tomu určených nádobách a odpady z odlučovačů oleje v odlučovači tuků. Nádoby na odpad budou umístěny v samostatné místnosti v 1.PP objektu vily. Všechny odpady budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Nestandardní postup odstraňování odpadů

Tímto způsobem budou odváženy odpady vznikající nárazově (mimo předpoklad). Na základě výzvy budou přistaveny kontejnery, do kterých budou odpady ukládány. Odvoz kontejnerů bude po naplnění, nebo tehdy, bude-li zřejmé, že odpad již nebude vznikat (např. u stavební činnosti po skončení práce nebo její etapy). Odpady budou odváženy z místa vzniku přímo k využití nebo ke zneškodnění.

Odstraňování odpadů v období výstavby

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené Zákoně o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Odpad nebo stavební materiál nebude umisťován mimo staveniště. Negativní vlivy na okolí, jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování budovy nepředpokládají.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby je IV. čtvrtletí 2022. Předpokládaná doba výstavby je 32 měsíců. Termín zahájení je odvislý od výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládá se, že stavba bude členěna na etapy a bude probíhat za provozu MŠ. V první etapě bude postavena přístavba (SO.01) včetně části oplocení (SO.04) za provozu stávajícího objektu MŠ (SO.02) a ve druhé etapě budou provedeny stavební úpravy stávající vily – SO.02 včetně propojení obou objektů (SO.03) a stavební objekty SO.05, SO.06 a SO.07, vše za provozu MŠ v nové přístavbě (SO.01).

j) Orientační náklady stavby.

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající vila SO.02 (objekt mateřské školy) je umístěna v centrální části pozemku. Na severní straně pozemku se nachází stávající dopravní hřiště, v severozápadním rohu pozemku je umístěn sklad zahradního vybavení.

Návrh umísťuje dvoupodlažní přístavbu MŠ - SO.01 západně od stávající vily mateřské školy, v místě stávající zeleně. Má-li být zachována co největší užitná plocha celého pozemku bez zásahu do stávajících hřišť, je navrhované místo jedinou možností, kam přístavbu umístit.

Navrhovaná přístavba SO.01 je umístěna v souladu se stavební čarou v ulici Libocká. Stavební čára je definovaná jako částečně otevřená, částečně uzavřená stavební čára vždy po souboru několika domů.

Výšková hladina střech v dané lokalitě je dána výškovou hladinou 0-6 a 6,1-9m, výjimečně i 9,1-12m. Římsa navrhované přístavby je umístěna ve výšce 6,44m, hřeben střech je ve výšce 11,32m. Podmínky výškové regulace jsou splněny. Střešní krajinu v dané lokalitě tvoří šikmé střechy, z tohoto hlediska je návrh rovněž v souladu.

Navrhovanou přístavbou budou dodrženy odstupy od okolních staveb, přístavba nebude mít negativní vliv na pohodu bydlení v dané lokalitě ani nedojde ke zhoršení hygienických hodnot v okolí sousedních objektů.

Stávající vila SO.02 (objekt mateřské školy) a přístavba MŠ SO.01 jsou propojeny propojovacím koridorem s výtahovou šachtou SO.03. Propojovací koridor a výtahová šachta se zastávkami „o půl patra“ tak řeší bezbariérovost obou budov.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

SO.01 Přístavba MŠ

Navrhovaná přístavba je koncipována jako samostatně stojící objekt, který je propojen se stávajícím vilou pomocí koridoru. Poloha nové přístavby je situována na západní straně pozemku s jasně definovanou stavební čarou v ulici Libocká, na kterou přístavba navazuje. Tato poloha je optimální vzhledem k napojení na stávající vilu a orientaci ke světovým stranám. Zároveň zůstane zachováno hřiště v jižní části pozemku, nebude kácena hodnotná zeleň a dojde k minimálnímu zásahu do dopravního hřiště na severní straně pozemku.

Navrhovaný vstup do přístavby je přes komunikační koridor propojující oba objekty, který je možné zároveň využít jako bezbariérový vstup do stávající vily. Přístavbou MŠ vznikne mezi objekty menší nádvoří.

Nový objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou symetrickou střechou. Hřeben střechy je umístěn na osu objektu. Sklon střechy směrem je navržen ve spádu 41° tak, aby navázal na obdobné sklony okolních objektů v ulici Libocká. Fasáda je navržena v jemnozrné omítce světlého odstínu (bílá), výplně otvorů jsou dřevěné ze systémových dřevěných profilů (dub) a řešeny jako bezrámové. Krytina střechy je z falcovaného plechu v odstínu bílé – RAL 9010. Všechny konstrukce na střešní rovině a vystupující z ní, všechny klempířské a zámečnické výrobky (viz. tabulky výrobků) budou v bílé barvě (RAL 9010) jako je střešní krytina.

Celkovou koncepcí bylo vytvořit hmotově i materiálově jednoduchý objekt, který svým tvarovým členěním nebo materiálovým řešením nebude konkurovat stávající vile, která je svou členitou hmotou velmi výrazná.

SO.02 Stávající objekt MŠ (vila)

Stávající vila je umístěna v centru pozemku čtvercového tvaru o rozměrech cca 58 x 58 m. Vstup a zároveň vjezd na pozemek je umístěn na východní straně pozemku a jeho pozice zůstane zachována – podrobně část oplocení této PD (SO.04). Vstup do vily je ze západní strany objektu. Na severní straně pozemku se nachází dopravní hřiště a v severozápadním rohu pozemku zahradní domek. Oba objekty zůstanou zachovány a během výstavby budou v provozu.

V jižní části pozemku se nachází hřiště obdélníkového půdorysu a vzrostlá zeleň, která slouží zároveň jako bariéra mezi pozemkem MŠ a železniční tratí.

Celková architektonická koncepce objektu zůstane zachována. Budou provedeny pouze drobné úpravy na západní fasádě, které podpoří původní ráz vily. Fasáda objektu bude opatřena novou termoizolační omítkou s hladkou strukturou v odstínech béžové a hnědé. Nové výplně oken a dveří budou dřevěné z europrofilů, členění oken zůstane převážně zachováno. V druhé polovině minulého století došlo k osazení novodobých výplní s nevhodným členěním, které budou v rámci stavebních úprav stávající vily nahrazeny za dřevěné výplně z europrofilů s respektováním dobového členění oken. Zasklení bude tepelně izolačním trojsklem. Stávající vstupní dveře do objektu budou repasovány. Nová okna a dveře budou opatřeny krycím nátěrem, odstín světlý dle předložených vzorků. Zábradlí bude v odstínu šedé. Finální odstín bude zvolen na základě předložených

vzorků. Ozdobné plastické prvky fasády zůstanou zachovány, na nevhodné přístavbě z minulých let bude provedeno plastické tvarování omítky, které napomůže členění velké plochy a naváže na okolní členění.

Střešní rovina včetně střešní krytiny zůstane zachována, pouze v místě přístavby spojovacího koridoru s výtahem na západní straně objektu dojde k úpravě konstrukce krovu a střechy.

Ve vnitřním prostoru objektu bude repasováno stávající historické dřevěné schodiště včetně zábradlí. Bude odstraněno linoleum, které se nachází na stupnicích, repasované dřevěné stupnice budou opatřeny protiskluznými pásky. Jelikož se v současné době nachází mezi místnostmi více výškových úrovní a nerovností, dojde během rekonstrukce k vyrovnaní podlah a sjednocení výšek. Nové povrchy v jednotlivých místnostech jsou zvoleny dle účelu. V hygienickém zázemí jsou navrženy povrchy z keramických dlažeb a obkladů. Ve třídách, jídelnách apod. jsou navrženy dřevěné podlahy. Stěny budou opatřeny tónovanou malbou.

Zařizovací předměty budou závěsné, umývárny pro děti budou oživeny barevnými umyvadly.

Vstup do 3.NP mateřské školky zůstává stávající přes hlavní vnitřní schodiště. Změny užívání se budou týkat výhradně 3.NP stávajícího objektu mateřské školy, které je nyní zkolaudováno jako bytový prostor.

Nově budou veškeré nenosné dělicí konstrukce 3.NP demontovány. Do nosných konstrukcí, včetně nosných stěn, sloupů a střešních vazeb nebude zasahováno. Při realizaci bude ověřeno, zda stav nosných konstrukcí odpovídá normovým požadavkům na zajištění mechanické odolnosti a stability objektu.

Vstupní hala ve 3.NP bude zúžena, z této chodby bude přístup k šatně na kabáty a šatně na odkládání potřebných věcí pro pracovníky. Obě tyto místnosti budou navrženy do stávajících půdních prostor a budou přístupné truhlářsky řešenými posuvnými dveřmi. Vstupní dveře do 3.NP budou z konstrukčních důvodů ponechány ve stávající pozici, avšak budou vyměněny na nové protipožární historizující dveře – repliku stávajících dveří.

Dále bude se jednat o kompletní demontáž vnitřního vybavení, včetně stávajících zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí. Ve stávajícím hygienickém zázemí (WC místnost a koupelna) dojde ke změnám v uspořádání tak, aby byly naplněny hygienické požadavky – místnosti budou zvětšeny, aby odpovídaly normovým požadavkům na hygienické zázemí, do nichž budou umístěny nové závěsné zařizovací předměty. Dveře do hygienických místností (koupelna a WC) budou vyměněny na nové.

Prostory ve 3.NP jsou členěny do dvou výškových úrovní. Stávající vyrovnávací schodiště bude kompletně demontováno a bude umístěno nové vnitřní schodiště, určené k překonání výškových rozdílů.

Do místnosti, která ve stávající bytové jednotce plní funkci kuchyně, bude nově navržena šatna pro celkově 24 pracovníků, kde každý pracovník bude mít svou vlastní šatní skříňku. Dveře do místnosti budou vyměněny na nové s historizujícím motivem pro sjednocení celkového návrhu.

Místnost, která ve stávajícím stavu plní funkci pokoje, bude nově navržena sborovna s kuchyňským koutem, vybaveným várnou dvojplotýnkou, myčkou, lednicí s mrazákem, troubou a dřezem s odkapávačem. Dveře do místnosti se budou repasovat.

Součástí návrhu je podle požadavků investora též navržení terasy v místě výstupu na stávající střechu. Veškeré dispoziční změny jsou součástí výkresové části projektové dokumentace

SO.03 Propojovací koridor s výtahovou šachtou

Propojovací koridor spojuje navrhovanou samostatně stojící přístavbu a stávající vilu. Komunikační koridor zároveň zahrnuje jednoramenné schodiště a výtahovou šachtu.

Navrhovaný vstup do přístavby i stávající vily je přes propojovací koridor, který umožňuje bezbariérový vstup do obou budov. Vertikální bezbariérové propojení obou budov je navrženo spojovacím koridorem s integrovanou výtahovou šachtou, která má stanice „o půl patra“.

Konstrukce propojovacího koridoru je z ocelové nosné konstrukce opláštěné celoplošným zasklením z izolačního 3-skla. Celoskleněná fasáda je doplněna otvíravými okny tzv. „levitujícími“ ref. výr. Okna Jánošík. Zvolená poloha oken, ve skleněné fasádě, umožní skleněný koridor provětrat – podrobně viz. tabulka oken.

Konstrukce výtahové šachty je železobetonová a opláštěna KZS na kterém je jemnozrná omítka světlého odstínu (bílá).

Střecha koridoru a výtahu je plochá, krytina z hydroizolační fólie.

Celkovou koncepcí bylo vytvořit lehkou subtilní konstrukci, která spojí dvě budovy, ale opticky nevytvoří výraznou bariéru mezi budovami. Skleněná fasáda tak napomáhá k nadčasovému propojení obou budov. Výtahová šachta tvoří bílý kvádr, který kompozičně propojuje přístavbu a stávající budovu MŠ.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístavbou dojde k rozšíření kapacit stávající vily o dvě třídy o kapacitě 2x 28 dětí a se stávající vilou bude celková kapacita školky 110 dětí. Děti vstupují do nové přístavby přes propojovací koridor, který zároveň umožní bezbariérový vstup do stávající vily.

Do obou objektů lze vstoupit přes šatny, umístěných v návaznosti na vstupní chodby přístavby a stávající vily a pokračují následně již „čistým“ prostorem do jednotlivých částí školky.

Navýšení kapacit školní kuchyně vyžaduje zvětšení plochy kuchyně na celé 1.PP stávající vily. Přístavbou výtahu dojde zároveň k bezbariérovému propojení kuchyně s novou přístavbou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Nová přístavba výtahu zajistí bezbariérové užívání stávajícího objektu a nové přístavby dle vyhl. 398/2009 Sb. Ve stávající vile zůstane bariérově přístupné jen zaměstnanecké zázemí ve 3.NP, které je v současnosti zkolaudováno jako byt a je předmětem změny užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011Sb.

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., nař. vl. 378/01 Sb. a nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

Bezpečnost a přístupnost při užívání stavby musí splňovat požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a vyhl. Č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Veškeré udržovací, kontrolní a servisní práce na objektu budou prováděny externí firmou, nebo externími pracovníky, kteří budou proškoleni na BOZP!

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení,**
Viz. samostatná část D.1.1. – architektonicko-stavební řešení
- b) **konstrukční a materiálové řešení,**
Viz. samostatná část D.1.2. – stavebně-konstrukční řešení.
- c) **Mechanická odolnost a stabilita.**
Viz. samostatná část D.1.2. – stavebně-konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **Technické řešení,**

Technické řešení je podrobně popsáno v samostatných částech dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Viz. samostatné části:

D.1.4.a – Zdravotně technické instalace

D.1.4.b – Klimatizace

D.1.4.c – Rozvod plynu

D.1.4.d – Vzduchotechnika

D.1.4.e – Vytápění

D.1.4. f – Elektroinstalace

D.1.4.f – Gastrotechnologie

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz. Samostatná část D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající vila:

Jedná se o menší změnu stavby, kdy nedochází ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Nově navržené konstrukce jsou v souladu s doporučenými hodnotami tepelně technické normy.

Nová přístavba:

Na novou přístavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí této projektové dokumentace – viz. Dokladová část.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Při návrhu nové přístavby (SO.01) a stavebních úprav stávající vily (SO.02) byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Podrobný popis řešení je popsán v jednotlivých částech této projektové dokumentace. Stavba bude mít negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) pouze po dobu výstavby. Zásady opatření proti těmto negativním vlivům jsou popsány v části B.8 Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

SO.02 Stávající vila MŠ (vila)

Zdravotně technické instalace

Stávající objekt mateřské školy je napojen na stávající vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku. Počet hygienických zařízení je stanoven v souladu s vyhláškou 410/2005 Sb. - Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Na soc. zařízení dětí (koupelnách a sprchách) budou umístěny směšovací termostatické ventily s omezením teploty na max. 40°C. Ohřev TV bude zajištěn pomocí samostatného zásobníku TV umístěného v technické místnosti. Podrobné řešení viz. část D.1.4.a – Zdravotně technické instalace.

Klimatizace

Stávající vila bude klimatizována pouze na úrovni 3.NP, kde se nachází provozní část MŠ.

Vzduchotechnika a výměna vzduchu

Ve stávající vile je v 1.PP navržena vzduchotechnická jednotka s rekuperací pro nucené odvětrání gastroprovozu. Prostory v nadzemních podlažích zůstávají beze změn a budou větrány přirozeně. Podrobné řešení viz. část D.1.4.d – Vzduchotechnika

Vytápění

Suterén stávající vily bude vytápěn otopnými tělesy. Místnosti v nadzemních podlažích budou vytápěny pomocí podlahového vytápění. V koupelnách a šatnách budou umístěna doplňková trubková otopná tělesa s el. topnou spirálou. Otopná tělesa budou opatřena s termostatickou hlavici a uzavíracím a regulačním šroubením. Podrobné řešení viz. část D.1.4.e – Vytápění

Denní a umělé osvětlení

Osvětlení (světelné instalace) jednotlivých místností bude splňovat ČSN EN 12464-1. Index podání barev světelných zdrojů Ra musí být větší než 80. Osvětlenost každé místnosti bude zajištěna hlavní osvětlovací soustavou. Výpočet osvětlení je přílohou této projektové dokumentace – část D.1.4.f - Elektroinstalace.

Denní osvětlení prostor zůstává beze změn. V rámci stavebních úprav nedochází ke změně dispozic, které by mělo vliv na denní osvětlení.

SO.01 Přístavba MŠ

Zdravotně technické instalace

Přístavba mateřské školy bude napojena na stávající vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku. Počet hygienických zařízení je stanoven v souladu s vyhláškou 410/2005 Sb. - Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Na soc. zařízení dětí (koupelnách a sprchách) budou umístěny směšovací termostatické ventily s omezením teploty na max. 40°C. Ohřev TV bude zajištěn pomocí samostatného zásobníku TV umístěného v technické místnosti.

Klimatizace

Nová přístavba bude vybavena vnitřními klimatizačními jednotkami. V herně v 1np budou osazeny kazetové klimatizační jednotky. V herně ve 2.np, v kanceláři, v keramické dílně a na galerii budou osazeny nástěnné klimatizační jednotky.

Vzduchotechnika a výměna vzduchu

V objektu je navržena vzduchotechnická jednotka s rekuperací s el. ohřevem a s chlazením vzduchu, která zajistí rovnotlaké nucené větrání.

Vytápění

Místnosti budou vytápěny pomocí podlahového vytápění. V koupelnách budou umístěna doplňková trubková otopná tělesa s el. topnou spirálou. Otopná tělesa budou opatřena s termostatickou hlavici a uzavíracím a regulačním šroubením.

Denní a umělé osvětlení

Osvětlení (světelné instalace) jednotlivých místností bude splňovat ČSN EN 12464-1. Index podání barev světelných zdrojů Ra musí být větší než 80. Osvětlenost každé místnosti bude zajištěna hlavní osvětlovací soustavou. Výpočet osvětlení je přílohou této projektové dokumentace – část D.1.4.f - Elektroinstalace.

Denní osvětlení bylo posouzeno v rámci studie denního osvětlení a je v souladu s ČSN EN 17037. Tento posudek je součástí projektové dokumentace – Dokladová část, studie denního osvětlení, Ing. Lubor Kopačka.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Radonový průzkum stanovil střední radonový index pozemku. V případě, kdy je součástí kontaktní konstrukce podlahového vytápění, je ve všech kategoriích radonového indexu pozemku požadavek provést kombinaci s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci.

SO.02 Stávající vila MŠ (vila)

Objekt stávající vily bude celoplošně izolovaný protiradonovou izolací s požadovaným radonovým odporem a kategorií těsnosti. Protiradonová izolace bude provedena celistvě dle bodu 6.2.2. normy **ČSN 73 0601:2019**.

SO.01 Přístavba MŠ

Jelikož je v kontaktní konstrukci podlahové vytápění, radonový index stavby je stanoven jako vysoký. Podlahové souvrství na úrovni terénu bude doplněno protiradonovou hydroizolací požadovaného radonového odporu v kombinaci s větracím systémem podloží s přirozeným způsobem větrání.

Větrací systém podloží

Pod úrovní základové desky je navržena souvislá drenážní vrstva o tloušťce minimálně 150mm vytvořená z kameniva frakce 16/32. Odsávací potrubí bude zavedeno do každé sekce ohraničené základovými pasy. Vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných odsávacích trub bude ve vzdálenosti 2,0 - 4,0m. Průměr horizontálního, perforovaného, odsávacího potrubí se uvažuje 80mm, potrubí bude spádováno směrem od objektu. Tato potrubí budou ústít do horizontálního plynotěsného potrubí průměru 100mm, která bude vyvedena nad střechu vertikálním plynotěsným potrubím (o průměru 150mm) s ventilační hlavicí. Systém bude proveden v souladu s ČSN 73 0601.

Řešení a provedení detailů:

- Proveďte se vytažení izolace na sokl a to 300 mm nad ÚT.
- Přejechod vodorovné izolace na svislou výtahové šachty se zajistí provedením minimálního fabionu bez ostré vnitřní hrany.
- Prostupy skrz izolaci a pro srážkovou a podpovrchovou vodu pro kanalizaci, vodo-, plyno- a elektroinstalaci se provedou s přetaženou izolací nebo s chráničkou/průchodkou (klempířskou, KG trubkou + tixotropním tmelem a kamnářskou šňůrou, KG trubky s límcem firmy VenTop nebo GeroTop).
- Lze provést řešení pomocí pevné a volné příruby, asfaltový pás se sevře mezi příruby.
- Napojení izolace na výplně otvorů se řeší dotažením až k výplni otvoru a natavením nebo podtmelením dle požadavku výrobce asfaltového pásu.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy není navržena.

c) Ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

d) Ochrana před hlukem,

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $LA_{eq,8h} = 50$ dB, v noční době $LA_{eq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $LA_{eq,s}$, způsobená činností spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $LA_{eq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

e) Protipovodňová opatření,

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

NN: z nové přípojkové skříně umístěné v novém pilíři, který je součástí oplocení (SO.04).

Plynovod: Z rekonstruovaného pilíře, který je součástí oplocení (SO.04).

Vodovod: Z nové vodoměrné šachty umístěné za vjezdovou bránou viz. koordinační situace a viz SO.05.

Kanalizace: ze stávající revizní šachty umístěné za vjezdovou bránou viz. koordinační situace a viz SO.05.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, viz. koordinační situace stavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změn oproti stávajícímu řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změn oproti stávajícímu řešení.

c) doprava v klidu

Kapacita se stanoví podle §32 Pražských stavebních předpisů (PSP):

Účel stavby: školství

Druhy stání: vázaná a návštěvnícká

Hrubá podlažní plocha: dle §2 písm. g) PSP stanovená jako součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy, kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody

a střešní terasy atd.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2m nad úrovní podlahy.

$HPP = 267,3 \text{ (1np přístavba)} + 267,3 \text{ (2np přístavba)} + 198,9 \text{ (1np stávající MŠ)} + 202,4 \text{ (2np stávající MŠ)} + 95 \text{ (3np stávající MŠ)} = 1030,9 \text{ m}^2$

Stanovení základního počtu stání podle přílohy 2 PSP:

HPP m² na 1 stání: 300

Základní počet stání: $1030,9 / 300 = 3,44$

Stanovení min. požad. a max. přípust. počtu stání dle přílohy 3 PSP:

Počet vázaných stání: 80% z celkového počtu = 2,75 stání

Počet návštěvnických stání: 20% z celkového počtu = 0,69 stání

Lokalita stavby se nachází v zóně 5, koeficient pro přepočtení činí 65%.

Počet vázaných stání 2,75 stání = 1,78 stání

Počet návštěvnických stání 0,69 = 0,14 stání

Pro daný objekt vč. přístavby musí být k dispozici 2 stání vázané (pro personál).

Dvě vázaná stání budou umístěny na pozemku viz. koordinační situace. Před vstupem vyhrazená 4 parkovací stání pro návštěvníky = stávající stav.

Do celkové plochy pro výpočet (plocha pro účel užívání) není započítána plocha gastrotechnologie (1pp stávající MŠ), neboť tento provoz slouží výhradně pro MŠ Libocká, není využíván pro zásobování jiných objektů, a tedy negeneruje zvýšenou potřebu dopravy nebo parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nové stezky nebudou realizovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Po dokončení stavby dojde k drobným terénním úpravám v okolí přístavby a stávajícího objektu MŠ.

b) použité vegetační prvky,

Na pozemku MŠ se počítá s novou výsadbou zeleně, přesazením stávající zeleně a k celkové obnově travního porostu. Podrobná specifikace sadových úprav je popsána v samostatném stavebním objektu SO.07. která je v souladu se stanoviskem OŽP MČ Prahy 6 ze dne 15.2.2021, č.j. MCP6 452990/2020.

c) biotechnická opatření,

Nebudou prováděny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhlučnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $LA_{eq,8h} = 50$ dB, v noční době $LA_{eq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce – 5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $LA_{eq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $LA_{eq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod.

V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Beze změn.

f) navrhovaná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na charakter a umístění stavby nebude nový kryt civilní ochrany zřízen.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřeby stavebních prací bude využito napojení na stávající areálové rozvody dané sítě nebo budou využívány sítě stávající technické infrastruktury v přilehlém okolí staveniště, a to jak vody (přes novou vodovodní staveništní přípojku), tak i elektřiny (přes staveništní rozvaděč napájený z přírodního kabelu vedení NN). Vybraný zhotovitel požádá o distribuci PRE o dočasné navýšení stávajícího příkonu. Spotřeba během stavby bude evidována (odečet před a po zahájení prací na příslušných měřidlech – podružný vodoměr, elektroměr). Odpadní splaškové vody budou likvidovány pomocí vyvážených mobilních chemických toalet. Veškerá výše uvedená napojení a likvidaci odpadních vod zajistí zhotovitel stavby svým jménem a na svoje náklady v dostatečném předstihu před zahájením prací. Předpokládaná průměrná spotřeba vody je 3m³/den, při ošetřování konstrukcí bude spotřeba cca 7m³/den. Příkon pro staveništní odběr v průběhu hlavních stavebních prací je uvažován cca 50 kW.

b) odvodnění staveniště

Plocha centrálního zařízení staveniště bude spádována směrem od přilehlých pozemních komunikací a odvodněna vsakem v rostlých plochách zeleně na pozemku stavebníka. Při uvažované hloubce stavební jámy může být konstrukce podlahy občasně vystavena slabému vztakovému působení podzemní vody. Po dobu realizace výstavby se po obvodu dna stavební jámy v případě potřeby zrealizuje dočasná drobná sběrná stružka, svedená do dílčích jámek, odkud bude v případě nutnosti prosakující voda čerpána mimo stavební jámu do jednotné kanalizace. Potenciální přítoky jsou uvažovány v charakteru spíše lokálních průsaků uvnitř jinak suchého horninového prostředí (ustálená hl. podzemní vody je dostatečně hluboko pod úrovní základové spáry). Po zahájení možného stavebního čerpání přítoky poklesnou, případně samovolně vymizí. Sociální zázemí stavby bude realizováno pomocí vyvážených mobilních chemických toalet. (Pol.4 – mobilní toaleta + umyvadlo rozm. 1,20 x 1,20 x 2,80 m, plánované umístění – viz. LIB_DPS_F.5 - Celkový situační výkres stavby – ZOV). Voda splašková vyprodukovaná v rámci umístěné stavební buňky určené pro staveništní personál (Pol. 2 - koupelny / umývárny rozm. 6,06 x 2,44 x 2,80 m, plánované umístění - viz. LIB_DPS_F.5 - Celkový situační výkres stavby – ZOV), bude likvidována nejprve pomocí vyvážených mobilních sběrných zařízení a po zřízení navrhovaných přípojek inženýrských sítí v rámci nově zřízené splaškové kanalizační přípojky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zařízení staveniště bude obslouženo vjezdem z ul. Přední.

Zásobování stavby bude probíhat v trase: Evropská – odbočkou do ulice Přední, kde je umístěn vjezd na pozemek.

Odvoz materiálu ze stavby: Výjezd na ulici Přední, dále odbočkou do ul. U Kolejí – ulicí Za Vokovickou vozovnou do ulice Evropská na provozovnu ref. DEMK Horoměřice.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu viz. Situace dopravního řešení v části F.

Stavba bude využívat stávající sítě technické infrastruktury v areálu MŠ.

Vodovod

Bude využito napojení na stávající areálové rozvody (přes novou vodovodní staveništní přípojku). Měření staveništního odběru bude zajištěno podružným vodoměrem. Celková předpokládána spotřeba vody je průměrně 7m³/den.

Kanalizace

Odpadní voda splašková, vyprodukovaná v rámci umístěné stavební buňky určené pro staveništní personál, bude likvidována pomocí vyvážených mobilních sběrných zařízení. Po zřízení navrhovaných přípojek inženýrských sítí bude stavba napojena dešťovou a splaškovou kanalizací pomocí nových napojení na stávající přípojky.

Elektrická energie

Stavba bude napojena přes staveništní rozvaděč (R.S.) napojený na stávající rozpojkovou skříň.

Vytápění

Stavba, resp. zařízení staveniště nebude napojeno na zdroj tepla. V případě potřeby zajistí zhotovitel stavby v zimním období dodatečné vytápění stavby např. teplovzdušnými ventilátory („fukary“).

V období trvání zařízení staveniště bude návštěvnost mateřské školy bez omezení, z tohoto důvodu bude vytvořen dočasný nový vstup pro provoz stávající MŠ a zásobování gastr. Nový dočasný vstup vznikne rozebráním stávajícího plotu a ubouráním stávající zděné podezdívky, po ukončení ZOV bude plot, vč. podezdívky uveden do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navržené stavební práce budou mít vliv na okolí stavby či pozemky jen po dobu jejich provádění v zanedbatelném rozsahu. Přesto je nutné při provádění stavebních prací dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti předpokládané stavební práce budou probíhat v denní dobu mezi 7:00-19:00)
- ochranu proti znečišťování ovzduší
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Soupis předpokládaných stavebních strojů včetně časového vytížení během fází stavby.

Etapa stavby:	Předpokládané mechanismy:	L _{Aeq,T-10 m} (dB)	Využití (h/den)
Zařízení staveniště, příprava pozemku, přeložky a přípojky sítí, výkopové práce, zajištění stavební jámy, založení	Kolový nakladač (např. CAT 914 G)	75	4
	Vibrační pěch	79	2
	Rypadlo (lžíce do 1 m ³)	78	4
	Nakladač	75	3

B Souhrnná technická zpráva

objektu.	Autojeřáb	75	3
	Nákladní souprava (např. Tatra 815) – odvoz výkopku	90* (LASEL-7,5 m)	10 jízd/den
	Automix	72 (při vypouštění betonu) 90* (LASEL-7,5 m)	4 jízd/den
	Čerpadlo na beton	70	4
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA) pro dovoz výztuže	87* (LASEL-7,5 m)	6 jízd/den
	Kalové čerpadlo (např. KDFU 80 Wacker) pro čerpání spodních a dešťových vod (čerpadlo je situováno v jímce na dně stavební jámy).	Volně na terénu 65 dB Při ponoření ve vodě v jímce 48 dB	Možnost až 24 h denně
Výstavba nosných konstrukcí (základy, vrchní stavební konstrukce).	Automix	72 (při vypouštění betonu)	6 jízd/den
	Čerpadlo na beton	70	4
	Ruční rozbrušovačka	75	4
	Kotoučová pila	78	3
	Ponorný (přítlačný) vibrátor	65 (68)	4
	Hladička betonu	70	4
	Nákladní automobil (např. AVIA) pro dovoz výztuže	87* (LASEL-7,5 m)	6 jízd/den
	Stavební výtah	60	4
	Řezačka dlažby	80	3

	Vrtačka	65	2
	Míchačka	65	4
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* (LASEL-7,5 m)	6 jízd/den
Vnitřní a vnější dokončovací práce, kompletace, úprava pozemku záměru.	Stavební výtah	60	4
	Bourací elektrické kladivo (provádění drážek)	80	2
	Kotoučová pila	78	2
	Míchačka	65	3
	Vrtačka	65	3
	Ruční rozbrušovačka	80	2
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* (LASEL-7,5 m)	5 jízd/den
	Nákladní souprava	90* (LASEL-7,5 m)	5 jízd/den
	Kolový nakladač (např. CAT 914 G)	72	2
	Vibrační pěch	79	2

*...Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina hluku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7,5 m a rychlost 15 km/h (včetně startování). Tento cyklus lze považovat za pojezd po staveništi, výjezd ze staveniště na komunikaci v ulici Přední, Dolanská, Janečská a Libocká a jízdu těmito komunikacemi. V případě jízdy po hlavní komunikaci Evropská, rychlostí 50 km/h bude hodnota L_{ASEL} v úrovni o 3 dB vyšší – odhad na základě měření.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti s výstavbou nedojde k demolici stávajících objektů. Centrální zařízení staveniště bude zřízeno přímo na předmětných pozemcích. Předpokládá se, že plocha určená pro provoz a manipulace staveništní techniky či skladování materiálů bude vyrovnána a zpevněna pojezdovými panely. Vybraný zhotovitel použije panely, které má investor k dispozici v areálu Petynka. Všechny stávající inženýrské sítě v místě vjezdu do areálu budou uloženy do chrániček.

Na pozemku č. 485/1, 482 a 483 se nacházejí stávající stromy, obvod kmene do 30cm, Ø koruny cca 5,0m, které budou zachovány a ochráněny. Dále se na těchto pozemcích nacházejí stávající stromy, které kolidují s navrhovanými stavebními pracemi tyto stromy budou vykáceny, resp. přesazeny – viz označeno na situaci ZOV. Kmeny stávajících ponechaných stromů je potřeba během stavby chránit proti poškození OSB deskami, a zemní práce v jeho blízkosti budou prováděny ručně s ohledem na kořenový systém.

Pozemek stavby bude oplocen plným oplocením výšky 2m.

Vjezd na staveniště bude uzavíratelný a bude trvale pod ostrahou v rámci umístěné stavební buňky (Pol.1 – vrátnice / ostraha, rozm. 4,0 x 2,5 x 2,80 m, plánované umístění - viz. celkový situační výkres stavby). Na všech vstupech a vjezdech do prostoru staveniště musí být bezpečnostní značkou vyznačen zákaz vstupu nepovolaným osobám.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu. Zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení prací bude součástí nabídkové ceny.

Pro zařízení staveniště bude využita převážně plocha pozemků investora. Na pozemcích určených pro výstavbu bude maximální možné míře po maximálně možné dobu umístěno zázemí stavby, sklady materiálu, montážní plochy, plochy pro shromažďování odpadu a plochy pro dočasné mezideponie zeminy nejsou z důvodu menšího rozsahu staveniště uvažovány – odtěžená zemina bude ihned odvážena. Bude pouze deponována zemina pro zpětné použití na pozemku investora.

Trvalé zábory nejsou uvažovány. V období trvání zařízení staveniště bude návštěvnost mateřské školy bez omezení, z tohoto důvodu bude vytvořen dočasný nový vstup pro provoz stávající MŠ a zásobování gastru.

Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nebude zasahovat do stávajících bezbariérových tras, obchozí trasy nebudou zřizovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu stavebních prací budou vznikat odpady. Nejčastěji půjde o skupinu stavební a demoliční odpady (odpadní obaly, papír/lepenka, plastové obaly, směsný stavební odpad, dřevo, sklo, kov a ostatní demoliční odpad).

Vzniklý odpad ze stavebních prací lze roztrždit do následujících kategorií (dle katalogu odpadů z přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381 /2001., ve znění vyhlášky č.503/2004 Sb.) v předpokládaném množství:

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie	Množství
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	0,38 t
15 01 02	plastové obaly	O	0,38 t
17 01 01	beton	O	0,0 t
17 01 02	cihly	O	0,18 t
17 02 01	dřevo	O	0,15t
17 02 02	sklo	O	0,05 t
17 04 05	železo a ocel	O	0,08 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	0,42 t

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhláškou MŽP č. 383/2001 (o podrobnostech nakládání s odpady), vše v platných zněních. Odpad bude ukládán

do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení odpadu. Převážná část zeminy odtěžené ze staveništní jámy bude po vytěžení ihned odvážena na sběrný dvůr a část zeminy na zpětné zásypy na mezideponii pozemcích investora a následně využita k definitivním sadovým úpravám. Mezideponie na stavebním pozemku jsou plošně omezené – odvoz bude kontinuální. Sejmутá ornice bude deponována na dočasné skládce v rámci staveniště popř. mimo prostor staveniště (na pronajatých pozemcích) a následně využita k definitivním sadovým úpravám.

Množství produkovaného komunálního odpadu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění.

Vzhledem k uvažovanému rozsahu stavby budou pracovníci své hygienické potřeby vykonávat v rámci vyvážených mobilních chemických toalet TOI-TOI.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Převážná část zeminy odtěžené ze staveništní jámy bude po vytěžení ihned odvážena na sběrný dvůr a část zeminy na zpětné zásypy na mezideponii pozemcích investora a následně využita k definitivním sadovým úpravám. Mezideponie na stavebním pozemku jsou plošně omezené – odvoz bude kontinuální. Sejmутá ornice bude deponována na dočasné skládce v rámci staveniště popř. mimo prostor staveniště (na pronajatých pozemcích) a následně využita k definitivním sadovým úpravám.

Množství vytěžené zeminy – po ukládce na skládku: cca 450 m³.

Množství zeminy potřebné na terénní úpravy: cca 90 m³

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vliv na životní prostředí bude minimální. Při výstavbě se doporučuje využívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály např. s ISO 14001. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (vč. Zákona č. 460/2004 Sb., zákon č. 218/2004 Sb. a zákona č. 168/2004 Sb.), zákon č. 76/2002 Sb. a 86/2002 Sb. resp. č. 521/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění a vyhl. č. 395/1992 Sb. o ochraně přírody.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (88/2016 Sb.), nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů (nařízení vlády č.136/2016 Sb.), Zákoník práce č.262/2006 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravné fázi stavby koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (nařízení vlády č.136/2016 Sb.), nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (88/2016 Sb.).

Jako příjezd ke staveništi budou sloužit stávající zpevněné plochy. Příjezd ale musí být v průběhu stavby udržován v bezpečném a čistém stavu.

Práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy Českého úřadu bezpečnosti práce.

Dodavatel stavebních prací je povinen všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště), vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nebudou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu a s užíváním stávajících kapacit objektu během výstavby.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky sousedních objektů s riziky stavební činnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Navrhované řešení je v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrhovaná přístavba musí splňovat podmínky pro zvláštní určení – mateřská škola. Výškové rozdíly na bezbariérovém přístupu do objektu vnějších i vnitřních pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapné vrstvy podlah budou mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 (nebo dle alternativních kritérií Přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb.). Manipulační plocha před vstupem do budovy je v max. sklonu 2%.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V místě stavby (vjezdu na staveniště) dojde k částečnému omezení dopravy včetně chodců. Dojde k osazení dočasného dopravního značení:

A22 – Jiné nebezpečí + dodatková tabulka E13 s textem“ Pozor, výjezd vozidel stavby“

A22 – Jiné nebezpečí + dodatková tabulka E13 s textem“ Chodci pozor, probíhající stavba“

A22 – Jiné nebezpečí + dodatková tabulka E13 s textem“ Chodci pozor, přejdi na druhou stranu“

Přesná pozice umístění (grafické vyobrazení) výše uvedeného dopravního značení - viz. Dopravně inženýrské opatření v části F-ZOV.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Dodavatel prací musí zohlednit, že plánovaný stavební záměr bude realizován v okolí obytné zástavby města. Jednotlivými činnostmi musí co nejméně omezovat uživatele okolních objektů. Za tímto účelem bude používat takové pomůcky, které vyvolávají minimální hluk či prašnost. Práce budou prováděny pouze v denní době mezi 7:00 – 21:00. Stavba bude mít přerušovaný provoz v období poledního klidu v rozmezí 12:30-14h. Jinak vzhledem k rozsahu a charakteru prací postačí vyvěšení informační cedule „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ a informativní text o prováděných pracích.

Podrobné akustické úpravy, které musí být při stavbě dodržovány:

- hlučné práce (např. nakladačka, rypadla, sbíjecí práce, oklepovou rampu a mobilní tlakovou mísicí linku atd. pokud při realizaci budou použity) je nutno provádět v omezené časové době od 8-12 a od 14-16 hodin tedy v době s pozdějším raním začátkem.

V poledním klidu v rozmezí 12:30-14h nebudou prováděny hlučné stavební práce.

V ostatní době od 7-21 hodin je možno provádět běžné stavební práce. V době 6-7 a 21-22 hodin je možné provádět pouze tiché práce bez použití stroj, zařízení. V noční době není možné ve venkovním prostoru provádět žádné práce. Uvnitř budov stavby pak pouze práce, které nejsou zdrojem hluku, který by vyzařoval do venkovního prostoru (montážní práce, obklady, malířské práce atd.)

- seznámit všechny pracovníky stavby s časovým omezením hlučných prací a s požadavky na jejich chování tak, aby rovněž pokřik a podobné hlučné projevy, pouštění rádia apod., byly omezeny na minimum.

- poučit všechny pracovníky stavby s časovým omezením hlučných prací a s požadavkem na jejich chování tak, aby rovněž pokřik a podobné hlučné projevy, pouštění rádia apod., byly omezeny na minimum.

- použít stavební mechanizmy s nízkou hlučností (sbíjecí kladivo, čerpadlo na beton, autojeřáb, nakladač)

- provést časové omezení provozu strojů (nakladač, vibrační pěch, rypadlo, autojeřáb, automix, čerpadlo na beton, rozbrušovačka, kotoučová pila, vibrátor, hladíčka betonu, řezačka, bourací kladivo, oklepovou rampu a mobilní tlakovou mycí linku)

- seznámit všechny pracovníky stavby s časovým omezením hlučných prací

- veškeré stroje v době, kdy nebudou využívány (např. nákladní automobily při příjezdu na staveniště a čekání na vykládku a nakládku) musí mít vypnutý motor

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanizmy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Kolem celého staveniště bude realizován mobilní rozebiratelný plot o výšce 2m z plného materiálu. V místě vjezdů a výjezdů staveniště budou osazena vrata.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Rovněž je nutné dodržovat předpoklady, závěry a zásady hlukové studie - posouzení hluku ze stavební činnosti.

Při výstavbě se bude dodržovat doba povolená pro výstavbu, což je od 7 do 19 hod. V poledních hodinách bude dodržována pravidelná polední přestávka 12:30 -14h. Automobilová doprava bude organizována tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne. Před velkou mechanizací bude upřednostněno použití malé ruční mechanizace, která redukuje působící hluk a prašnost. Nejhluchnější činnosti budou prováděny v dopoledních hodinách (nikoliv ranních), činnosti v odpoledních a podvečerních hodinách budou eliminovány. Také bude minimalizován souběh nejhluchnějších stavebních mechanismů (rypadla, nakladače). Pracovní doba hlučných stavebních strojů bude omezena. V případě překročení uvažované doby použití jednotlivých stavebních strojů, budou okolo stavebních strojů instalovány další mobilní protihlukové zástěny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Práce budou prováděny firmou na základě výběrového řízení organizovaného investorem.

Harmonogram stavebních prací je součástí části F- ZOV.

Předpoklad započetí realizace je na konci roku 2022.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

a) Odvodnění splaškových vod:

- Dle stávající dokumentace je budova napojena jednou přípojkou na veřejnou stoku v ul. Přední. Dimenze stávající přípojky je dle bilancí splaškové vody dostačující.

b) Odvodnění gastrotechnologie:

- Odvedení splaškových vod z gastroprovozu je navrženo v souladu se správcem PVS.

c) Zachycení dešťových vod:

- Likvidace dešťových vod z přístavby bude do záchytné retenční nádrže, odkud bude přepadem vyústění do vsakovacího objektu z plastových bloků např. NICOLL ECOBLOCK 0,8x0,8x0,32m na pozemku investora, kde se bude voda likvidovat. Umístění viz. koordinační situace.

- Odvodnění stávající vily bude provedeno dle odstavce výše, mimo jeden dešťový svod, který není možné výškově vyspádovat do nového vsakovacího objektu. Dešťová voda ze svodu bude likvidována stávajícím způsobem – zůstává beze změny.