

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/34/2022

„ZŠ J. A. Komenského - interiér - část jídelny“

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále „ObčZ“)

mezi

Kupujícím:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „Kupující“)

a

Prodávajícím:

ALAX spol. s r.o.

se sídlem: Hlavní 325, 252 07 Štěchovice

zastoupený: Mgr. Ottou Cabalou, jednatelem

IČO: 47534478

DIČ: CZ47534478

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15819

identifikátor datové schránky: utwkdgw

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1928523399/0800

(dále jen „Prodávající“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Účel a předmět Smlouvy	3
III.	Práva a povinnosti Smluvních stran	4
IV.	Doba plnění.....	5
V.	Kupní cena a platební podmínky	6
VI.	Vlastnictví a přechod nebezpečí škody na Zboží	7
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	7
VIII.	Záruka za jakost, dpovědnost za vady, reklamace.....	8
IX.	Smluvní pokuty	9
X.	Doba trvání smluvního vztahu	10
XI.	Závěrečná ustanovení	11

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Kupní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá mezi Kupujícím a Prodávajícím na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané Prodávajícím do výběrového řízení veřejné zakázky č. VŘ/34/2022 nazvané ZŠ J. A. Komenského - interiér - část jídelny“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Základním účelem, pro který se tato Smlouva uzavírá, je zajištění dodávky nábytku a drobných prvků interiéru (dále jen „**Zboží**“) na místo plnění sjednané touto Smlouvou, přičemž primárním cílem Kupujícího je zajištění kvalitního vybavení prostor v jídelně Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, Břevnov. Tohoto cíle chce Kupující dosáhnout prostřednictvím dodávky Zboží, které bude splňovat parametry a podmínky stanovené Kupujícím. Veškeré v této Smlouvě a v podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky uvedené požadavky na Zboží a s ním spojená plnění musí být primárně vykládány tak, aby Kupující plněním předmětu této Smlouvy Prodávajícím dosáhl zde uvedeného cíle.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat a odevzdat Kupujícímu na základě a způsobem stanoveným v této Smlouvě Zboží dle specifikace a v množství uvedeném v nabídce Prodávajícího podané v rámci výběrového řízení veřejné zakázky (dále jen „**Nabídka Prodávajícího**“, zajistit montáž a instalaci dodaného Zboží v místě plnění, dle harmonogramu průběhu dodávky předloženého Prodávajícím v Nabídce Prodávajícího (dále jen „**Harmonogram Prodávajícího**“) a pokynů Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabýt k dodávanému Zboží vlastnické právo a dále povinnost Kupujícího řádně dodané Zboží po jeho montáži a instalaci převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu sjednanou touto Smlouvou.
3. Seznam Zboží včetně požadavků na montáž a instalaci a místa plnění (dodání) je uveden v Prodávajícím oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který předložil Kupujícímu v rámci Nabídky Prodávajícího.
4. Konkrétní požadované parametry a vlastnosti Zboží jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou dodavatelem D PLUS INŽENÝRSKÁ A PROJEKTANTSTSKÁ a.s., IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 16/45 5a, 186 00 Praha 8, v červnu 2022 - „Projekt interiéru ZŠ J. A. Komenského (část jídelna + změny a upřesnění stavby)“. Kupující upozorňuje, že pro dodávku Zboží jsou relevantní pouze následující části projektové dokumentace: objekt SO.02 Interiér jídelny, který obsahuje položky I101 - I103 (židle, jídelní stoly) a položky I104 - I111 (drobné prvky interiéru: akustické panely, kovové závěsné svítidlo, nástěnné hodiny, dekorativní talíře, 3D názvy měst a truhlíky na parapety); ostatní části projektové dokumentace nejsou součástí dodávky Zboží. Kupující dále upozorňuje, že požadavek na vypracování dílenské dokumentace taktéž není součástí dodávky Zboží. Projektová dokumentace je součástí podkladů zpřístupněných Prodávajícímu v rámci výběrového řízení veřejné zakázky. Specifikace veškerých druhů Zboží včetně jeho montáže a instalace je součástí Nabídky Prodávajícího.

5. Místem plnění (dodání Zboží včetně jeho montáže a instalace je budova „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského - jídelna ZŠ, na adrese U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení s placením jednotlivých peněžních závazků.
3. Prodávající se zavazuje dodat Zboží a provést jeho montáž a instalaci řádně, včas, v náležitě kvalitě a v souladu se všemi podmínkami a požadavky Kupujícího uvedenými v této Smlouvě a rovněž v souladu s Nabídkou Prodávajícího, kterou je Prodávající při provádění dodávek Zboží vázán po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
4. Prodávající se zavazuje zajistit montáž a instalaci Zboží v konkrétních prostorách místa plnění dle Harmonogramu Prodávajícího a pokynů Kupujícího.
5. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou zaplatit za řádně a včas dodané a odevzdané Zboží včetně jeho řádné montáže a instalace Prodávajícímu cenu sjednanou v čl. V. této Smlouvy.
6. Při dodávce Zboží včetně jeho montáže a instalace a při poskytování souvisejících služeb (doprava na místo plnění, balné, ekologická likvidace obalového materiálu apod.), je Prodávající vázán zákony a jinými obecně závaznými právními předpisy České republiky a pokyny Kupujícího.
7. Prodávající se zavazuje, že jím dodané Zboží splňuje veškeré technické podmínky uvedené v podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky a dále se zavazuje kdykoli v době plnění této Smlouvy, na základě výzvy Kupujícího, předložit bez zbytečného odkladu doklady potvrzující jejich splnění.
8. Prodávající se zavazuje zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky na vlastní náklady odvoz a ekologickou likvidaci veškerého obalového materiálu a dalšího odpadu vzniklého v důsledku dodávky Zboží. Prodávající se dále zavazuje předcházet znečišťování životního prostředí, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
9. Prodávající se zavazuje, že jím dodávané Zboží nebude zatíženo jakýmkoli právními vadami či právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Kupujícího vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky třetích osob. V opačném případě Prodávající ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
10. Prodávající se zavazuje, že jím dodávané Zboží nebude zatíženo jakýmkoli faktickými vadami. Prodávající poskytuje na dodávané Zboží záruku za jakost v délce dle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy.

11. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), s výjimkou poddodavatelů uvedených Prodávajícím v Nabídce Prodávajícího. Předchozí písemný souhlas Kupujícího je rovněž nezbytný pro změnu poddodavatele.
12. V případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro plnění předmětu této Smlouvy, resp. jeho části, není Prodávající oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné plnění, tedy odpovídá, jako by plnění předmětu této Smlouvy poskytoval sám.
13. Prodávající se zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Prodávající i u svých poddodavatelů.
14. Prodávající se zavazuje sjednat a dodržovat se svými poddodavateli smluvní podmínky srovnatelné s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto Smlouvou). Prodávající se zavazuje řádně a včasné plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu do místa plnění veškeré Zboží a provést jeho montáž a instalaci ve lhůtě nejpozději do **deseti (10)** kalendářních dnů ode dne určeného v **písemné výzvě k zahájení dodávky Zboží**, která bude Kupujícím zaslána Prodávajícímu písemně e-mailem nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem. Kupující se zavazuje vytvořit vhodné podmínky pro uložení a montáž Zboží v místě plnění a zajistit přístup do jídelny základní školy v dohodnutou dobu v souladu s Harmonogramem Prodávajícího.
2. Kupující se zavazuje po nabytí účinnosti této Smlouvy informovat Prodávajícího o postupu stavebních prací rekonstrukce základní školy, jejichž dokončení je podmínkou odeslání výzvy k zahájení dodávky Zboží.
3. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího o konkrétním termínu předání dodaného Zboží, a to nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to písemně e-mailem. V případě, že povinnost dle předchozí věty nebude ze strany Prodávajícího splněna, je Kupující oprávněn Zboží převzít až po uplynutí 3 pracovních dnů ode dne, kdy se ze strany Prodávajícího dozvěděl, že je Zboží připraveno k předání a převzetí a dále vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy.
4. Kupující si vyhrazuje přerušení sjednané lhůty dodání Zboží dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy po dobu trvání závažných provozně-technických důvodů spočívajících v provádění stavebních prací v místě plnění, které si vynutí přerušení zahájené dodávky a montáže / instalace Zboží. Smluvní strany sjednávají, že v případě překážky provozně-technických důvodů je oprávněný zástupce Kupujícího jednající ve věcech technických oprávněn lhůtu dodání Zboží a/nebo lhůtu uzlového bodu písemným oznámením zaslaným Prodávajícímu přerušit a tato počne běžet znovu písemným oznámením zaslaným Prodávajícímu po odpadnutí příslušné překážky, přičemž lhůta dodání Zboží (tj. danou lhůtou stanovený počet kalendářních dnů) zůstanou zachovány. Prodávajícímu nevzniknou z takového

přerušeni lhůt žádné nároky. Důvod přerušeni lhůt musí být uveden v písemném oznámení.

V. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za dodané Zboží na základě této Smlouvy a v souladu s Nabídkou Prodávajícího kupní cenu, která činí:

Kupní cena Zboží (vč. montáže a instalace) bez DPH: **752.058,25 Kč**

DPH 21 %: **157.932,23 Kč**

Kupní cena Zboží (vč. montáže a instalace) včetně DPH: **909.990,48 Kč**

DPH bude zhotovitelem stanovena dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Kupní cena Zboží (vč. montáže a instalace) je podrobně specifikována v Prodávajícím oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který předložil Kupujícímu v rámci Nabídky Prodávajícího.
3. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena dle předchozího odstavce bude uhrazena po řádném převzetí Zboží Kupujícím, které Smluvní strany písemně potvrdí formou předávacího protokolu (příp. dodacího listu), a to na základě daňového či účetního dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Prodávajícím po podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany sjednávají, že celková výše kupní ceny a jednotkové kupní ceny za jednotlivé druhy Zboží včetně provedení jejich montáže a instalace dle této Smlouvy uvedené Prodávajícím oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné, vyjma případu změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně, a vyjma změn z důvodu změny legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši kupní ceny.
5. Prodávající prohlašuje, že celková kupní cena a jednotkové kupní ceny za jednotlivé druhy Zboží včetně provedení jejich montáže a instalace uvedené v Prodávajícím oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou stanoveny správně, dostatečně a zahrnují veškeré náklady spojené s řádným a včasným dodáním Zboží Kupujícímu, zejména náklady na dopravu do místa plnění, montáž, balné a ekologickou likvidaci obalových materiálů a jiného odpadu vzniklého v důsledku dodávky Zboží, a rovněž náklady spojené s případným odstraněním vad dodaného Zboží.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového či účetního dokladu podle právních předpisů platných a účinných v době jejího vystavení, zejm. zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a její nedílnou součástí musí být kopie potvrzení Kupujícího prokazující převzetí fakturovaného Zboží, specifikace a množství fakturovaného Zboží, tj. předávací protokol (příp. dodací list) Zboží dodaného na místo plnění podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran jednajícími ve věcech technických.
7. Platba za skutečně dodané Zboží bude hrazena v české měně.
8. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu. Faktura se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacenou okamžikem

odepsání fakturované částky z příslušného účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

9. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je Kupující oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů či námitek, aniž se dostane do prodlení s jejím uhrazením. Nová lhůta splatnosti počíná plynout prokazatelným doručením opravené či doplněné faktury na příslušnou fakturační adresu Kupujícího.
10. Kupující neposkytuje zálohové platby.
11. Kupující bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Prodávajícího zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH.
12. Prodávající prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátc“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Prodávající je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Prodávající o tomto informovat Kupujícího do tří (3) pracovních dnů. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem, uhradí Kupující Prodávajícímu pouze základ daně, přičemž DPH bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu až po písemném doložení Prodávajícího o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
13. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky dodání Zboží dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za kupní cenu a za stanovených podmínek dodat tak, aby plnilo Kupujícím požadovaný účel. Prodávající tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 ObčZ.

VI. VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ

1. Kupující se stává vlastníkem dodaného Zboží v okamžiku, kdy je od Prodávajícího převezme, k čemuž dochází okamžikem podpisu předávacího protokolu (příp. dodacího listu). Týmž okamžikem přechází nebezpečí škody na Zboží na Kupujícího.
2. Smluvní strany se zavazují, že předávací protokol (příp. dodací list) bude obsahovat jméno přebírající a předávající osoby vč. jejich podpisů a seznam Zboží a provedených montáží a instalací vč. množství a kupních cen.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu či jinou újmu způsobenou při plnění předmětu této Smlouvy dle platných a účinných právních předpisů České republiky a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit.
2. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu či jinou újmu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 ObčZ.

3. Prodávající odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při v průběhu dodávky Zboží a jeho montáže a instalace svojí činností nebo činností třetích osob, které k dodávce Zboží použil, nejen vůči Kupujícímu, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
4. Prodávající je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu dodávky Zboží pojištěn u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8, na pojistnou částku ve výši 10.000.000,00 Kč (minimálně však jeden (1) mil. Kč).
5. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku Smlouvy podepsaná oprávněnou osobou Prodávajícího a pojišťovny bude předána Kupujícímu nejpozději dva (2) dny před zahájením dodávky Zboží v konkrétních prostorách místa plnění; v případě nepředložení pojistné smlouvy je Kupující oprávněn neumožnit Prodávajícímu zahájení dodávky Zboží do doby, než bude pojistná smlouva předložena.
6. Prodávající se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle tohoto článku Smlouvy kontinuálně až do dokončení kompletní dodávky Zboží dle této Smlouvy.
7. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je Prodávající povinen informovat o této skutečnosti Kupujícího, a to do sedmi (7) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
8. Poruší-li Prodávající jakékoliv ustanovení tohoto článku Smlouvy týkající pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností Prodávajícího v průběhu dodávky Zboží, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích Kupujícímu nebo třetí osobě.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST, DPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Prodávající poskytuje na dodané Zboží záruku za jakost v délce **třicet šest (36) měsíců**. Záruka za jakost Zboží počíná běžet dnem převzetí Zboží Kupujícím, resp. okamžikem podepsání předávacího protokolu.
2. Případné vady dodaného Zboží je Kupující povinen reklamovat neprodleně po jejich zjištění. Vady je Kupující povinen uplatnit písemně na e-mail kontaktní osoby Prodávajícího: email: realizace@alax.cz, či jiným vhodným způsobem.
3. Kupující se zavazuje provést kontrolu Zboží včetně jeho částí a příslušenství ihned při jeho převzetí. Zjevné vady Zboží se Kupující zavazuje u Prodávajícího reklamovat okamžitě při převzetí Zboží. V případě, že Kupující zjistí vady Zboží po jeho převzetí, zavazuje se tyto vady bez zbytečného odkladu reklamovat u Prodávajícího. Kupující se zavazuje závady Zboží reklamovat u Prodávajícího na základě zápisu o reklamaci, ve kterém Kupující popíše zjištěné vady Zboží.
4. Prodávající je povinen odstranit zjištěné vady dodaného Zboží bez zbytečného odkladu, a to vždy nejpozději do tří (3) pracovních dnů, je-li to z jejich povahy vady možné, od prokazatelného doručení písemného oznámení vady, případně s ohledem na povahu věci ve lhůtě delší, bude-li v tomto učiněna dohoda Smluvních stran. Není-li možné, s ohledem na povahu vady, již takovou vadu odstranit, vyhrazuje si Kupující právo požadovat od

Prodávajícího poskytnutí nového, bezvadného Zboží stejného druhu a kvality, a to ve lhůtě dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Prodávající se zavazuje zabezpečit přepravu reklamovaného, příp. nového Zboží tam i zpět na vlastní náklady a riziko.

5. Smluvní strany sjednávají, že záruka ani odpovědnost za vady se nevztahuje na běžné opotřebení součástí, ani vady Zboží způsobené nevhodnou manipulací, skladováním nebo užitím na straně Kupujícího.
6. Prodávající odpovídá za vady Zboží způsobené dopravou Zboží do místa plnění bez ohledu na to, prostřednictvím jaké osoby tuto dopravu zajišťuje.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dodání Zboží dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady, za kterou nese Prodávající odpovědnost, uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu; tato smluvní pokuta se neuplatní pro případ, kdy Prodávající poskytne Kupujícímu za vadné Zboží nové, bezvadné Zboží stejného druhu a kvality, a to při splnění podmínek stanovených Kupujícím v čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy.
3. V případě, že Prodávající nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této Smlouvy, uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě, že Prodávající poruší povinnost předat Kupujícímu pojistnou smlouvu dle čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Prodávající poruší informační povinnost stanovenou v článku XI. odst. 5 této Smlouvy, uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny dle této Smlouvy vzniká Prodávajícímu nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Kupujícího na více smluvních pokut uložených Prodávajícímu dle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.

9. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbujuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
10. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy budou oprávněnou Smluvní stranou vůči povinné Smluvní straně uplatněny. Oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se Smlouvou zakládá právo uplatnit smluvní pokutu.
11. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu nebo vzniklou škodu či jinou újmu vyjádřitelnou v penězích je Kupující oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Prodávajícího proti Kupujícímu z titulu zaplacení kupní ceny dle této Smlouvy.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Prodávající uhradí Kupujícímu škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí Kupujícímu nebo třetí osobě při plnění předmětu této Smlouvy, přičemž Kupující má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu.

X. DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU
--

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že k podpisu Smluvními stranami nedojde v jednom dni, nabývá tato Smlouva platnosti dnem, kdy je podepsána poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle příslušných právních předpisů.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne řádného splnění veškerých závazků z této Smlouvy vyplývajících.
3. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Prodávající v prodlení s řádným dodáním Zboží oproti termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů. Před odstoupením od této Smlouvy je Kupující povinen vyzvat Prodávajícího k řádnému dodání Zboží a poskytnout mu k tomu lhůtu nejméně pět (5) pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy podle ustanovení ObčZ upravující podmínky, za kterých je Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, tím nejsou dotčena.
4. Kupující je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s Prodávajícím zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího.
5. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze Smluvních stran.
6. Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran sjednaná touto Smlouvou. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných

nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

7. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od této Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Kupující.
8. V případě odstoupení od této Smlouvy jednou ze Smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol, který popíše vzájemné nároky Smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnaní těchto nároků, je Kupující oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby Prodávajícímu.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce Kupujícího jednající ve věcech technických:
Ing. Jan Šmíd, tel.: 724 006 236., e-mail: jsmid@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce Prodávajícího jednající ve věcech technických:
Mgr. Miroslav Havel, tel.: 602 240 490, e-mail: havel@alax.cz,
Jiří Kander, tel.: 724 360 363, e-mail: kander@alax.cz.
3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla Kupujícího.
4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2079 a násl. ObčZ.
5. Prodávající je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat Kupujícího o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího.
6. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto Smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále Prodávající výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
7. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je postup výslovně předpokládaný touto Smlouvou a dále změny členů realizačního týmu a změny oprávněných zástupců Smluvních stran jednajících ve věcech technických, které je možno platně ohlásit druhé Smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování Smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. e-mailem.

10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Kupující a dvě (2) obdrží Prodávající.
12. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nebo její případný dodatek podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nebo její případný dodatek nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tato Smlouva nebo její případný dodatek uveřejněny ani do tří (3) měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. Tato Smlouva i její případný dodatek budou Kupujícím uveřejněny v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich uzavření.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
15. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této Smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-0035/22 ze dne 14. 11. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Ve Štěchovicích dne

V Praze dne

.....
za Prodávajícího
Mgr. Otto Cabala
jednatel ALAX spol. s r.o.

.....
za Kupujícího
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.