

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/2/2022

„MŠ Šmolíkova - rekonstrukce včetně nástavby - projektová a inženýrská činnost“

zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“) v nadlimitní režimu a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. MCP620220252 (S20220095) uzavřené dne 30. 09. 2022

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

se sídlem: **Sibre s.r.o.**

zastoupená: Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 05791103

DIČ: CZ05791103

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu, oddíl C, vložka 270832

identifikátor datové schránky: 25mb4nu

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú.: 2201176415/2010

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla	11
IV.	Doba realizace díla.....	13
V.	Cena za zhotovení díla	14
VI.	Platební podmínky.....	16
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	17
VIII.	Předání a převzetí díla	17
IX.	Záruční doba	18
X.	Poddodavatel.....	19
XI.	Smluvní pokuty	20
XII.	Odstoupení od smlouvy.....	21
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	21

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/2/2022 s názvem „MŠ Šmolíkova - rekonstrukce včetně nástavby - projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Dílem se rozumí:

Provedení projektové a inženýrské činnosti v rámci akce „**MŠ Šmolíkova - rekonstrukce včetně nástavby - projektová a inženýrská činnost**“ nutné k celkové rekonstrukci a modernizaci areálu MŠ Šmolíkova včetně nástavby objektu v souladu s níže uvedeným záměrem objednatele (dále jen „**dílo**“).

3. Místo plnění díla:

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho provozovna na adrese: Terronská 961/67, Praha 6 a místo realizace stavby dle příslušné Výkonové fáze. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Místem konání výrobních výborů bude sídlo objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiné místo určené objednatelem.

4. Předmět plnění díla:

Předmětem plnění díla je projektová a inženýrská činnost nutná k celkové rekonstrukci a modernizaci areálu MŠ Šmolíkova včetně nástavby objektu v souladu s níže uvedeným záměrem objednatele. V roce 2015 proběhlo zateplení obvodového a střešního pláště budovy.

Jedná se především o projektovou a inženýrskou činnost nutnou k zajištění přípravných prací, vypracování studie rekonstrukce stávajícího objektu se zapracováním studie přístavby a se zohledněním a vyřešením potřebných návazností, vypracování studie exteriérů – řešení zahrady včetně rekonstrukce oplocení, vypracování studie vybavení interiéru stávajícího objektu i nástavby, vypracování dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu rozhodnutí, vypracování realizační projektové dokumentace stavby i interiéru s náležitostmi zadávací dokumentace, zpracování průkazu energetické náročnosti rekonstruované budovy i přístavby, vypracování kontrolního rozpočtu projektanta a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavby i interiéru, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů, zajištění pravomocného společného územního a stavebního povolení a výkon autorského dozoru.

Součástí díla je i řešení fotovoltaické výroby elektrické energie s efektivním pokrytím střech nástavby a všech střech stávajícího objektu.

Vymezení řešeného území:

MŠ Šmolíkova, ul. Šmolíkova 865/3, Praha 6 – Ruzyně, budova stávající mateřské školy s číslem popisným 865, s parcelním číslem 1739/38, o výměře 1569 m², objekt občanské vybavenosti a zahrada MŠ s parcelním číslem 1739/37, o výměře 2891 m², ostatní plocha v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, na LV. č 1332, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele.

Záměr objednatele:

Záměrem objednatele je navýšení kapacity stávající šestitřídni mateřské školy (2x28, 2x26, 15 a 16 dětí) o dvě třídy po 28 dětech a zrušení dvou legislativně nevyhovujících oddělení (15 a 16 dětí) na výslednou kapacitu 164 dětí v šestitřídni mateřské škole (4x28, 2x26 dětí) a navrhnout bezbariérový přístup do všech oddělení mateřské školy. Navýšení bude docíleno novou nástavbou na stávající trakt v uliční části objektu, který je proti zbylé budově pouze jednopodlažní. Současně s navýšením kapacit mateřské školy bude projektová dokumentace řešit i rozšíření gastroprovozu včetně jeho provozního a technického zázemí a optimalizaci zázemí školky.

Projektová dokumentace bude zohledňovat požadavek objednatele na realizaci stavebních prací ve dvou etapách:

- I. Etapa - nástavba
- II. Etapa - rekonstrukce stávajícího objektu včetně rekonstrukce stravovacího provozu a rekonstrukce areálu (zahrada, oplocení)

Po dobu realizace nástavby je požadováno zachování kompletního provozu stávajícího objektu mateřské školy včetně provozu varny.

Projektová dokumentace bude dělena na stavební objekty:

SO - 01 - nástavba MŠ

Projektová dokumentace stavebního objektu bude řešit nástavbu dvoutřídni MŠ s kapacitou 2x 28 dětí v souladu se Studií proveditelnosti nástavby MŠ Šmolíkova zpracovanou společností Sibre s.r.o., v září 2021. Součástí stavebního objektu bude i řešení atria (zastřešení, výtah, schodiště zpevněné plochy a sadové úpravy), zřízení jídelního výtahu a další úpravy související se zahájením provozu nástavby.

Projektová dokumentace bude dále řešit veškeré související profesní části - především jímání a využití dešťových vod, vytápění, zdravotně technické instalace, slaboproudé (EPS, PTZS, strukturovanou kabeláž, domácí telefon, telefonní síť, kamerový systém apod.) i silnoproudé instalace, VZT a chlazení, MaR apod. Projektová dokumentace stavebního objektu bude dále řešit veškeré související inženýrské sítě a přípojky.

SO - 02 - rekonstrukce stávajícího objektu MŠ

Projektová dokumentace stavebního objektu bude řešit celkovou rekonstrukci stávající budovy MŠ (včetně celého technického podlaží) s požadovanou kapacitou 2x26 a 2x28 dětí. Rekonstrukce stávajícího objektu MŠ představuje zejména, dispoziční úpravy, rekonstrukci hydroizolací, vnitřních a vnějších povrchů, řešení jímání a využití dešťových vod, rekonstrukci vytápění a zdravotně technických instalací (včetně ležatých rozvodů), slaboproudé (EZS, PZTS, strukturovanou kabeláž, domácí telefon, telefonní síť, kamerový systém apod.) i silnoproudé instalace, VZT, chlazení, MaR apod.

SO - 03 - rekonstrukce gastroprovozu a hospodářského objektu MŠ

Projektová dokumentace stavebního objektu bude řešit celkovou rekonstrukci stávajícího hospodářského objektu MŠ včetně školnického bytu a včetně rekonstrukce gastroprovozu (varva a zázemí) s požadovanou kapacitou 250 jídel. Rekonstrukce stávajícího hospodářského objektu MŠ představuje zejména, dispoziční úpravy, rekonstrukci hydroizolací, vnitřních a vnějších povrchů, rekonstrukci vytápění a zdravotně technických instalací, rekonstrukci plynovodních instalací, slaboproudé (EZS, PZTS, strukturovanou kabeláž, domácí telefon, telefonní síť, kamerový systém apod.) i silnoproudé instalace, VZT, chlazení, MaR apod.

SO - 04 - rekonstrukce inženýrských sítí

Stavební objekt bude řešit rekonstrukci areálových přípojek inženýrských sítí.

SO - 05 - rekonstrukce oplocení areálu MŠ

Stavební objekt bude řešit nové oplocení celého areálu MŠ.

SO - 06 - rekonstrukce zpevněných ploch a zahrady MŠ

Stavební celek bude řešit veškeré venkovní plochy areálu MŠ. Jedná se především o zpevněné plochy kolem objektu, chodníčky, schodiště, pískoviště, herní prvky včetně dopadových ploch a sadové úpravy.

SO - 07 - interiér stávajícího objektu MŠ

Stavební objekt bude řešit vestavěný a volný interiér stávajícího objektu včetně návrhu technologického vybavení a umístění koncových prvků. V rámci projektu interiéru bude řešen informační - orientační systém a další prvky interiérového vybavení, které jsou nezbytné pro provoz MŠ.

SO - 08 - interiér nástavby MŠ

Stavební objekt bude řešit vestavěný a volný interiér přístavby MŠ včetně návrhu technologického vybavení a umístění koncových prvků. V rámci projektu interiéru bude řešen informační - orientační systém a další prvky interiérového vybavení, které jsou nezbytné pro provoz MŠ.

SO - 09 - fotovoltaika

Stavební objekt bude řešit návrh fotovoltaické výroby elektrické energie s efektivním pokrytím střech nástavby a všech střech stávajícího objektu. Elektrická energie z fotovoltaické výroby bude primárně určena pro pokrytí spotřeby objektu a návrh bude řešit veškeré návaznosti na ostatní stavební objekty. Přebytky elektrické energie budou primárně ukládány do bateriového úložiště. Součástí návrhu bude i řešení přípojného místa pro nabíjení automobilů s elektrických pohonem.

Další součásti projektové dokumentace:

Součástí projektové dokumentace budou i podrobné zásady organizace výstavby předpokládající realizaci nástavby objektu za provozu stávající budovy a varny MŠ a následně po dokončení a kolaudaci nástavby realizaci rekonstrukce stávajícího objektu, gastroprovozu, oplocení a zahrady MŠ.

Kontrolní rozpočet projektanta i soupis prací bude zpracován ke každému stavebnímu objektu samostatně. Součástí bude i rekapitulační list, kde budou jednotlivé stavební objekty sečteny.

V rámci ceny díla je požadováno zaměření sítí a přesné zaměření objektu nutné pro zpracování jednotlivých fází díla. Veškeré rozměry uvedené v podkladech pro zpracování projektové dokumentace jsou pouze orientační a zhotovitel je povinen provést v rámci ceny díla přesné zaměření.

V rámci ceny Výkonové fáze IV je požadováno **vypracování průkazu energetické náročnosti budovy**.

V rámci ceny díla budou k jednotlivým stavebním objektům zpracovány podrobné knihy standardů, které budou obsahovat podrobnou materiálovou, technickou a užitnou specifikaci koncových prvků (svítidla, zařizovací předměty, baterie apod.), technologického vybavení (gastrovybavení, chlazení, VZT apod.), interiérového vybavení, mobiliáře (herní prvky, lavičky, apod.). Knihy standardů budou zpracovány s ohledem na ZZVZ a nebudou obsahovat odkazy na konkrétní výrobce a neodůvodněné požadavky na konkrétní výrobek.

Projektová dokumentace bude řešit jímání a využití dešťových vod.

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

Pro realizaci předmětu díla - projekčních prací a inženýrské činnosti, jsou objednatelem poskytnuty následující podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- Studie proveditelnosti nástavby MŠ Šmolíkova zpracovaná společností Sibre s.r.o., IČO: 05791103 se sídlem Terronská 961/67, 160 00 Praha 6, v září 2021.
- PENB zpracovaný společností E-resources, s.r.o., IČO: 26116162, se sídlem Na Příkopě 393/11, 110 00 Praha 1, v roce 2014.
- Orientační výkresová dokumentace objektu MŠ – půdorys 1.NP, 2.NP, řez a pohledy – přesné rozměry nutno ověřit!
- Dendrologický posudek zpracovaný ODŽP ÚMČ Prahy 6 bude poskytnut vybranému dodavateli.

Jednotlivé součásti předmětu díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- **Výkonová fáze I (VF I) - přípravné práce** - analýza zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí, prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, specifikace a zajištění potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty (podrobné zaměření stávajícího stavu objektu včetně geodetického zaměření, kamerové zkoušky ležaté kanalizace včetně přípojek, studie denního osvětlení, hluková studie, akustická studie, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, průzkum vlhkosti a salinity, apod.), ověření stávajícího kolaudovaného stavu, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.
- **Výkonová fáze IIa (VF IIa) - studie stavby (ST - S)**

Na objednatelem upřesněné zadání funkčního využití celého objektu MŠ bude dopracována Studie proveditelnosti nástavby MŠ Šmolíkova zpracovaná společností Sibre s.r.o., v září 2021 a zpracována studie rekonstrukce stávajícího objektu MŠ včetně

zahrady v hrubopise, ze které bude zřejmé základní funkční, tvarové, objemové, konstrukční a materiálové řešení s vazbami na celý areál MŠ. Součástí hrubopisu bude zhodnocení navržené varianty (výhody/nevýhody) a doporučení zhotovitele.

Objednatelem odsouhlasená studie v hrubopise bude dopracována do čistopisu Studie stavby (architektonický návrh objektu MŠ) s určením funkčního, materiálového a stavebně - konstrukčního řešení, s návrhem hlavních technologií (vytápění, chlazení, vzduchotechnika) jednotlivých stavebních objektů i celku, s návrhem likvidace a využití dešťových vod v řešeném území, s návrhem na řešení dopravy v klidu a konceptem zahrady areálu MŠ včetně umístění venkovních prvků a mobiliáře.

Součástí Výkonové fáze IIa bude minimálně:

- zpracování konceptu a skic
 - zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.)
 - zpracování dokumentace návrhu stavby (technická zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, pracovní vizualizace)
 - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace v úrovni studie - základní konzultace a návrhy
 - zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby včetně studie proveditelnosti fotovoltaické výroby elektrické energie s efektivním pokrytím střech nástavby a všech střech stávajícího objektu. Součástí studie fotovoltaické výroby bude i propočet nákladů na realizaci a propočet úspor elektrické energie.
 - ověření proveditelnosti, předjednání dokumentace a zajištění předběžného stanoviska u zásadních DOSS (zejména IPR Praha, OPP (NPÚ) Praha, ODŽP MČ P6, HSHMP, HZS, ÚZR MHMP) a na stavebním úřadě, podání a projednání žádosti o územně plánovací informaci
 - 2 profesionální vizualizace nástavby, 2 vizualizace zastřešení atria, 2 vizualizace atria, 2 vizualizace zahrady
 - součástí studie bude hrubý propočet investičních nákladů
- **Výkonová fáze IIb (VF IIb) - studie interiéru (ST - INT)**

Souběžně s VF IIa - studií stavby bude zpracovávána Studie interiéru (VF IIb), ve které bude navržen koncept řešení vestavěného i volného interiéru s principy materiálového a barevného řešení včetně návrhu technologického vybavení a umístění koncových prvků.

Součástí Výkonové fáze IIb bude minimálně:

- zpracování dokumentace návrhu interiéru (technická zpráva - textová část, půdorysy, řezy, pohledy, skici)
- 2 profesionální vizualizace herny v nástavbě a 2 vizualizace herny ve stávající budově
- součástí studie bude hrubý propočet investičních nákladů

- **Výkonová fáze III (VF III) sloučeno s Výkonovou fází IV (VF IV) - pravomocné společné územní a stavební povolení (DUR + DSP)** - s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o společné územní a stavební povolení předkládané k společnému územnímu a stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, potřebné statické ověření konstrukce, vypracování průkazu energetické náročnosti budovy, účast při společném územním a stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), podání žádosti o společné územní a stavební povolení a zajištění pravomocného společného územního a stavebního povolení, provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování žádosti o společné územní a stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o společné územní a stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému společnému územnímu a stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vyhodnocení dendrologického posudku a dopracování dendrologického posudku a dokumentace ke kácení stromů a keřů zohledňující nově navržené řešení areálu včetně zajištění povolení ke kácení.
- **Výkonová fáze V (VF V) - dokumentace pro provedení stavby (DPS)** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění **sloučeno s Výkonovou fází VI (VF IV) - sestavení zadávací dokumentace (DZS)** s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby a interiéru v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení (úprava a aktualizace dokumentace pro provedení stavby zpracované ve Výkonové fázi v návaznosti na případné připomínky nebo požadavky vznesené v rámci stavebního řízení), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), zpracování spárořezů dlažeb a obkladů, vypracování vytyčovacího plánu, koordinačních výkresů profesí, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby

(POV), a to v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy; vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a specifikací a vypracování potřebné dokumentace, knihy standardů, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.)

- **Výkonová fáze VII (VF VII) - zadání realizace stavby (VDS)** - posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby, posouzení souladu zhotovitelem stavby v nabídce předložených technických listů s technickými a užitnými parametry uvedenými v zadávací dokumentaci. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti vybraného dodavatele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2. této smlouvy.
- **Výkonová fáze VIII (VF VIII) - autorský dozor (ATD)** - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2. této smlouvy. Součástí autorského dozoru je mimo jiné účast na kontrolních dnech stavby, konzultační činnost, kontrola souladu provádění díla s prováděcí projektovou dokumentací, kontrola a odsouhlasení dílenské a výrobní dokumentace dodavatele stavby, odsouhlasení finálních vzorků materiálů, povrchů a výrobků předložených dodavatelem stavby apod. **Součástí předmětu díla není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.**
- **Výkonová fáze IX (VF IX) - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)** - součinnost při přejímacím řízení stavby a tvorbě soupisu vad a nedodělků stavby, součinnost při kolaudačním řízení stavby a součinnost při kontrole odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převímce stavby v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2. této smlouvy.

Možnost překryvu Výkonových fází:

Objednatel předpokládá **úplný, nebo částečný překryv Výkonových fází VF I, VF IIa a VF IIb.** Tento překryv bude patrný z harmonogramu průběhu projekčních prací zhotovitele. **Výkonové fáze VF III sloučeno s VF IV a VF V sloučeno s VF VI se nesmí překrývat.**

Způsob vypracování a podmínky předání výstupů díla:

- Analýza zakázky (VF I) musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 2 kopií + v elektronické podobě na CD.
- Studie stavby (VF IIa) - hrubopis musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 2 výtisků.
- Studie stavby (VF IIa) - čistopis musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 2 kopií + v elektronické podobě na CD.
- Studie interiéru (VF IIb) - čistopis musí být objednateli předána v tištěné podobě v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 2 kopií + v elektronické podobě na CD.
- Dokumentace pro společné územní a stavební povolení (VF III sloučeno s VF IV) musí být objednateli předána v počtu 2 originálů s originálem autorizačního razítka + 1 kopie

+ v elektronické podobě na CD (do uvedeného počtu se nezapočítávají paré nutná k projednání a zajištění společného územního a stavebního povolení a dokumentace ověřená stavebním úřadem).

- Dokumentace pro provedení stavby (VF V sloučeno s VF VI) musí být objednateli předána v počtu 4 originálů s originálem autorizačního razítka + 4 kopií + v elektronické podobě na CD.

U všech výše uvedených výstupů díla pro jejich předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem. Dokladová část musí být objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace (DPS) + v elektronické podobě ve formátu *.PDF na CD.
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 1 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

Další požadavky:

5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.

6. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků stanovených na předání výstupů díla uvedených výše.
7. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.
8. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané Výkonové fáze jako samostatný funkční celek.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky provádění díla – obecné:

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu provádění díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
- c) Pro každou Výkonovou fázi budou probíhat pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x týdně nebo dle rozhodnutí objednatele. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Výrobní výbory budou dle rozhodnutí objednatele realizovány v sídle zástupce objednatele (SNEO, a.s.), nebo v objektu MŠ.
- d) Pro dokončení i započetí každé Výkonové fáze dle článku II. odst. 5 této smlouvy musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických.
- e) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré Výkonové fáze a pokyny oprávněných zástupců objednatele.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky provádění díla – osobní:

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- c) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu zhotovitele v následujícím složení:

██████████ hlavní inženýr projektu

██████████ projektant

- d) V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku.
- e) V případě, že objednatel zjistí, že se na provádění díla nepodílí výše uvedené osoby hlavního inženýra projektu nebo projektanta, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Podmínky provádění díla - vzorky:

- a) Bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

4. Společensky odpovědné plnění smlouvy:

- a) Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená ke smlouvě);
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - plnění podmínek právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.
- b) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z v předchozím písm. a) kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení provádění díla	Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.
Termín dokončení díla	Do 490 kalendářních dnů od zahájení provádění díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu Výkonových fází VF I, VF IIa, VF IIb, VF III spojeno s VF IV a VF V spojeno s VF VI objednatelem. Platí, že Výkonová fáze VF VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VF VIII - autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze VF IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do termínu dokončení díla nezapočítávají

Specifikace Výkonová fáze	Počet kalendářních dnů
Doba realizace Výkonové fáze VF I	
Doba realizace Výkonové fáze VF IIa	
Doba realizace Výkonové fáze VF IIb	
Doba realizace Výkonové fáze VF III spojeno s VF IV	
Doba realizace Výkonové fáze VF V spojeno s VF VI	
Počet kal. dnů celkem (Objednatel připouští překryv Výkonových fází VF I, VF IIa a VF IIb , tento překryv bude patrný z harmonogramu průběhu projekčních prací zhotovitele. Výkonové fáze VF III sloučeno s VF IV a VF V sloučeno s VF VI se nesmí překrývat)	490

Doba realizace Výkonové fáze VII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	
Doba realizace Výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	
Doba realizace Výkonové fáze IX. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	
Počet hodin celkem	

2. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu projekčních prací, který akceptuje navrženou dobu realizace díla dle jednotlivých Výkonových fází. Harmonogram průběhu projekčních prací předal zhotovitel objednateli v rámci své nabídky na veřejnou zakázku.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace díla - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit provádění díla (při zachování nabídnuté doby realizace - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZZV.

4. Doba pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy se do doby realizace díla - počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.
5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Termín dokončení díla v rozsahu Výkonových fází VF I, VF IIa, VF IIb, VF III spojeno s VF IV a VF V spojeno s VF VI je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena díla činí bez DPH	4.709.000,00 Kč
DPH 21 %	988.890,00 Kč
Cena díla činí včetně DPH	5.697.890,00 Kč

DPH je bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena díla v členění dle jednotlivých Výkonových fází je specifikována takto:

VF_I	Cena za Výkonovou fází I bez DPH	
	DPH	
	Cena za Výkonovou fází I vč. DPH	
VF_IIa	Cena za Výkonovou fází IIa bez DPH	
	DPH	
	Cena za Výkonovou fází IIa vč. DPH	
VF_IIb	Cena za Výkonovou fází IIb bez DPH	
	DPH	
	Cena za Výkonovou fází IIb vč. DPH	
VF_III sloučeno s VF_IV	Cena za Výkonovou fází III + IV bez DPH	
	DPH	
	Cena za Výkonovou fází III + IV vč. DPH	
VF_V sloučeno s VF_VI	Cena za Výkonovou fází V. + VI. bez DPH	
	DPH	
	Cena za Výkonovou fází V. + VI. vč. DPH	

VF_VII	Cena za Výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za Výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin	20
	DPH		
	Cena za Výkonovou fázi VII. s DPH		
VF_VIII	Cena za Výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za Výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin	600
	DPH		
	Cena za Výkonovou fázi VIII. vč. DPH		
VF_IX	Cena za Výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za Výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin	20
	DPH		
	Cena za Výkonovou fázi IX. vč. DPH		
Cena díla v Kč bez DPH			4.709.000,00 Kč
DPH 21 %			988.890,00 Kč
Cena díla v Kč včetně DPH			5.697.890,00 Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí včetně programového vybavení a reprografických služeb,
- veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,
- hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),
- předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částek uvedených v tomto článku V. smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díly dohodnuté v této smlouvě.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek a služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen

„vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné Výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených Výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny Výkonové fáze VF III sloučeno s VF IV v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze VF III sloučeno s VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde společné územní a stavební povolení právní moci. Výkonové fáze VF VII, VF VIII a VF IX je zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními fakturami po poskytnutí služeb dané Výkonové fáze.
2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.

6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, při realizaci díla a v záruční době, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele je tento povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
2. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla a v záruční době stanovené dle článku IX. odst. 2 této smlouvy pojištěn [REDAKCE] na pojistnou částku [REDAKCE] (minimálně však 10 mil. Kč).
3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku VII. smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční doby dle článku IX. odst. 2. této smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
6. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku VII. smlouvy týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené Výkonové fáze díla písemně nejméně 3 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené Výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí.
3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přijímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.
8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávacího a přijímacího.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatel.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce životnosti stavby realizované na základě projektu - díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby takto realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby na základě díla (projektu) došlo v rozporu s dílem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (tj. poslední dokončené Výkonové fáze VF V sloučeno s VF VI).
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu 36 měsíců od kolaudace stavby realizované dle díla, ne však déle než 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatel, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané

na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a vzniklá škoda půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]
V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamacie) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat
4. V případě reklamacie vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel reklamovanou vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání díla.

X. PODDODAVATEL

1. Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky svou kvalifikaci v rozsahu technické kvalifikace – člen realizačního týmu - projektant prostřednictvím poddodavatele: [REDAKCE] (dále jen „poddodavatel“).
2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem je vyhotovení kompletní dokumentace výkonových fází IIa (VF IIa)-stude stavby (ST-S) a IIb (VF IIb)-studie interiéru (ST-INT).
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku X. smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude disponovat kvalifikací ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, kterého uvedl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, která byla v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku prokázána původním (nahrazovaným) poddodavatelem.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle článku VIII. odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení se zjednáním nápravy.
5. Pro případ porušení závazku provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
6. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. odst. 3 smlouvy nahradit poddodavatele výhradně takovým novým poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, se stanoví smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. odst. 3 smlouvy předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, kterou zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku prokazoval poddodavatelem původním, se stanoví smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
10. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
12. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel podmínky právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDAKCE]
Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit - přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.

2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

[REDAKCE]
3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

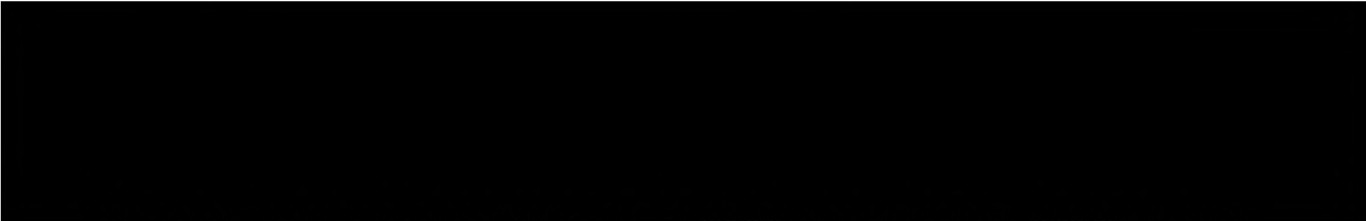
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
7. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
8. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
9. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
12. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-0137/22 ze dne 12. 12. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne



za zhotovitele
Ing. Radek Krýza
jednatel Sibre s.r.o.

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.



Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.