

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## č. VZ/2/2023

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „zadávací dokumentace“)

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor  
a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě  
náměstí Svobody 728/1“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ  
(dále jen „veřejná zakázka“)

### ZADAVATEL:

#### **Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

|       |                                                                 |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------|----|
| I.    | Specifikace veřejné zakázky .....                               | 3  |
| II.   | Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....                 | 4  |
| III.  | Požadavek na poskytnutí jistoty .....                           | 5  |
| IV.   | Kvalifikace .....                                               | 6  |
| V.    | Obchodní, platební podmínky, podmínky pro uzavření smlouvy..... | 10 |
| VI.   | Hodnocení nabídek .....                                         | 12 |
| VII.  | Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....        | 13 |
| VIII. | Prohlídka místa plnění .....                                    | 15 |
| IX.   | Vysvětlení zadávací dokumentace.....                            | 15 |
| X.    | Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....                       | 15 |
| XI.   | Posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení.....               | 16 |
| XII.  | Objasnění nabídek .....                                         | 17 |
| XIII. | Společensky odpovědné zadávání .....                            | 17 |
| XIV.  | Vyhrazené změny závazku .....                                   | 18 |
| XV.   | Výhrady zadavatele.....                                         | 18 |
| XVI.  | Společná a závěrečná ustanovení.....                            | 19 |
| XVII. | Seznam příloh .....                                             | 19 |

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1“**

### 2. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 728, která je součástí pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Bubeneč, ulice náměstí Svobody, Praha 6.

### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna částečně poškozeného zasklení výkladců čelní fasády u nebytových prostor v 1.NP za izolační dvojskla se systémovými kotvícími profily s nerezovým krytím bez viditelného kotvení, oprava nosných kovových profilů výkladců včetně ochranných nátěrů, oprava větracích (místy neprůchozích) fasádních otvorů v žulovém soklu pod výkladci vedoucích do 1. PP, osazení tepelně izolačních folií do dveří, bezpečnostního a reklamního polepu, zateplení podhledů výkladců s opálovým zasklením, demontáž a zpětná montáž s úpravou osazení markýz, VZT rozvodů a osvětlení, doplnění a případná výměna nefunkčních a poškozených částí VZT rozvodů a osvětlení umístěných v podhledech a výkladcích. Dále posílení topného systému osazením podlahových konvektorů z důvodu zamezení nebezpečí kondenzace vlhkosti na skleněných plochách výkladců a zvýšení teplotního komfortu v těchto prostorách. Současně s výměnou zasklení výkladců proběhne repase stávajících stínících prvků – markýz.

Všechna potřebná zaměření, výrobní dokumentaci, zkoušky, revize, zábory, opatření, projednání s památkáři apod., včetně pasportizace nájemních prostor a společných částí domu dotčených stavbou a podrobné fotodokumentace, jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a zajistí je zhotovitel (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku v rámci celkové nabídkové ceny a doby provádění díla.

Veřejná zakázka bude plněna za provozu nájemních nebytových prostor. Práce, které budou zasahovat do nájemních nebytových prostor, bude možné realizovat pouze na základě schváleného harmonogramu respektujícího veškeré podmínky zadavatele stanovené zadávací dokumentací.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr zpracovanými dodavatelem Ing. Filip Nehonský, IČO: 71724257, se sídlem Randova 3205/2, 150 00 Praha 5, v únoru 2020 a dále projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr zpracovanými dodavatelem iQ5elements.cz s.r.o., IČO: 05158702, se sídlem Lednická 1533, 198 00 Praha 9, v lednu 2019 (dále společně jen „projektová dokumentace“ a „soupis prací s výkazem výměr“). Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Součástí podkladů vymezujících předmět veřejné zakázky jsou rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr jsou v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněny na profilu zadavatele. Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr v listinné podobě a současně uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání v provozovně SNEO, a.s., Nad Alejí

1876/2, Praha 6, za úhradu 3.500,- Kč bez DPH (4.235,- Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky. Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

#### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ nepřesahuje limit pro nadlimitní veřejné zakázky dle ZZVZ.

#### 5. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45454100-5 - Rekonstrukce budov

45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45440000-3 - Sklenářské, malířské a natěračské práce

45420000-7 - Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

45262500-6 - Kamenické a zednické práce

#### 6. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky

e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

#### 7. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele, a to konkrétně část zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele.

| Část zadávací dokumentace                                                           | Označení osoby                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektová dokumentace, soupis prací s výkazem výměr (příloha zadávací dokumentace) | Ing. Filip Nehonský<br>IČO: 71724257<br>se sídlem: Randova 3205/2, 150 00 Praha 5  |
| Projektová dokumentace, soupis prací s výkazem výměr (příloha zadávací dokumentace) | iQ5elements.cz s.r.o.<br>IČO: 05158702<br>se sídlem: Lednická 1533, 198 00 Praha 9 |

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky (dále jen „Smlouva o dílo“) bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 ZZVZ.

Předpokládaný termín uzavření Smlouvy o dílo:

**duben 2023**

Předpokládaný termín zahájení provádění díla:

**červenec 2023**

Doba provádění díla:

**dle nabídky vybraného dodavatele**  
(při respektování níže uvedených požadavků zadavatele)

Plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde dne 3. 7. 2023, nebo do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo, bude-li tato uzavřena později, než 26. 6. 2023. Pro plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude závazná doba provádění díla nabídnutá vybraným dodavatelem a dále ve Smlouvě o dílo uvedené doby plnění zadavatelem stanovených uzlových bodů (jsou-li stanoveny).

Dodavatel musí v rámci jím nabídnuté doby provádění díla respektovat, že provedení části díla v rozsahu veškerých prací v prostorách Obřadní síně je možné pouze v **období od 10. 07. do 29. 09. 2023**. U každého z ostatních nájemních nebytových prostor tvořících jednotlivé části díla musí být práce dokončeny **vždy do 5 týdnů** od zahájení prací na daném nájemním nebytovém prostoru. Jednotlivé nájemní nebytové prostory jsou zadavatelem stanoveny jako uzlové body ve Smlouvě o dílo.

### III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **200.000,- Kč**.

#### a) Peněžní jistota

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 728
- specifický symbol: 232023
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí peněžní jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu obsahujícího údaje o provedené platbě, který musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje peněžní jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

#### b) Jistota ve formě bankovní záruky

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení banky a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

#### c) Jistota ve formě pojištění záruky

Dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

**V případě, že dodavatel neprokáže složení peněžní jistoty (tj. její připsání na stanovený bankovní účet zadavatele) nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, nebo v nabídce neposkytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, nebo nezajistí platnost**

**poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen.**

#### **IV. KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

**Účastník nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením.**

Vybraný dodavatel bude podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

##### **1. Základní způsobilost**

|    | <b>Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem</b>                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, | Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.                   |
| b) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,                                                                                                                                                            | Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.                         |
| c) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,                                                                                                                                 | Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.                             |
| d) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,                                                                                           | Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.                                                        |
| e) | není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.                                                   | Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán. |

## 2. Profesní způsobilost

|    | Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:                                                                          | Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, | Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.<br><br>Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. |
| b) | doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.              | Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost: <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</b>                                                                                                        |

## 3. Technická kvalifikace

|    | Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | <p>Seznam stavebních prací <u>poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení</u> a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací.</p> <p>Dodavatel předloží seznam poskytnutých stavebních prací, u nichž uvede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o identifikaci stavební akce a popis/vymezení svých stavebních prací na akci;</li> <li>o cenu svých stavebních prací na akci v Kč bez DPH;</li> <li>o dobu a místo realizace akce včetně termínu zahájení a dokončení svých stavebních prací na akci;</li> <li>o identifikační údaje přímého objednatele a pokud se jednalo o poddodavatelskou činnost, pak rovněž identifikaci generálního dodavatele a investora akce včetně kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu a emailu) pro ověření reference.</li> </ul> | <p>Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně <b>tři (3)</b> dodavatelem poskytnuté stavební práce, z nichž bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o alespoň <b>jedna (1)</b> stavební práce v objemu alespoň <b>sedm (7) mil. Kč bez DPH</b> spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo budov pro bydlení dle Klasifikace stavebních objektů (KSO), <b>jejíž součástí byla instalace skleněných výplní;</b></li> <li>o alespoň <b>jedna (1)</b> stavební práce zahrnující montáž skleněného dílce s plošnou velikostí minimálně <b>4,2m x 2,7m;</b></li> <li>o alespoň <b>jedna (1)</b> stavební práce bude v objemu alespoň <b>sedm (7) mil. Kč bez DPH</b> týkající se objektu, který je <b>nemovitou kulturní památkou.</b></li> </ul> <p>Stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací <b>budou vybraným dodavatelem doloženy osvědčeními</b> (referenčními listy) objednatelů</p> |

|    | Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b) | <p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje od vybraného dodavatele u členů realizačního týmu (stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího) předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele),</li> <li>o čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) a</li> <li>o doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby stavbyvedoucího, tj. dokladu (osvědčení) prokazujícího autorizaci stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby, a to v rozsahu dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu stavbyvedoucího do seznamu registrovaných osob dle ustanovení § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona.</li> </ul> | <p>Realizační tým dodavatele musí zahrnovat:</p> <p>1 osoba – <b>stavbyvedoucí</b> – tato osoba musí splňovat následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o praxe v oblasti realizace stavebních prací alespoň pět (5) let, z toho alespoň tři (3) roky na pozici stavbyvedoucího,</li> <li>o zkušenosti s realizací alespoň tří (3) stavebních prací na pozici stavbyvedoucího v objemu alespoň pět (5) mil. bez DPH / každá, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení dle Klasifikace stavebních objektů (KSO),</li> <li>o autorizace v oboru pozemní stavby,</li> <li>o výborná znalost českého nebo slovenského jazyka.</li> </ul> <p>1 osoba – <b>zástupce stavbyvedoucího</b> – tato osoba musí splňovat následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o praxe v oblasti realizace stavebních prací alespoň pět (5) let, z toho alespoň tři (3) roky min. na pozici stavební mistr (nebo vyšší),</li> <li>o zkušenosti s realizací alespoň tří (3) stavebních prací na pozici stavební mistr (nebo vyšší) v objemu alespoň pět (5) mil. bez DPH / každá, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení dle Klasifikace stavebních objektů (KSO),</li> <li>o výborná znalost českého nebo slovenského jazyka.</li> </ul> |

#### 4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 77 a § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### 5. Prokázání kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci lze v zadávacím řízení prokázat platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

#### 6. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ustanovení § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### 7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě musí být v nabídce obsaženy:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady dle čl. IV. odst. 1 zadávací dokumentace o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z písemného závazku zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou pro plnění veřejné zakázky poskytováno, může tato skutečnost být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obsah písemného závazku s jinou osobou bude zahrnut do čl. XI. Smlouvy o dílo.

#### 8. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ, pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem dle čl. IV. odst. 1 a 2 zadávací dokumentace. Splnění technické kvalifikace prokáží všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky

či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, závázání společně a nerozdílně.

Společná nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

## **9. Důsledky nesplnění kvalifikace a změna kvalifikace**

Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **V. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

### **1. Vymezení obchodních a platebních podmínek**

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů.

**Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **2. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ (pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka)**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit:

- a) doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (pojistnou smlouvu) odpovídající čl. VII. Smlouvy o dílo,
- b) bankovní záruku za řádné provedení díla odpovídající čl. X. Smlouvy o dílo,

- c) plán organizace výstavby; plán organizace výstavby bude minimálně zohledňovat, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti doby plnění díla (plán organizace výstavby zpracuje vybraný dodavatel),
- d) technické listy vybraných zařízení (podrobná specifikace viz projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr), a to pro:
- skleněné výplně dle následujících položek soupisu prací s výkazem výměr:
    - p.č. 106 - č. pol. 787771551R002 (Zasklívání výkladců sklem plochým izolačním dvojsklem VSG 44.2/14 nerez/8 mm Planibel TOP, tl. 2x8 mm Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, s podtmelením na lišty, s oboustranným uzavřením drážky, pružným tmelem),
    - p.č. 112 - č. pol. 63437144R (Sklo ploché barevné tl. 6 mm s mléčnou fólií),
    - p.č. 113 - č. pol. 63479030R (Fólie na sklo tepelně-izolační),
    - p.č. 114 - č. pol. 63479035R (Fólie na sklo bezpečnostní, ochranná, čirá 89%),
    - p.č. 115 - č. pol. 63479036R1 (Fólie na sklo reklamní),
  - systémové fasádní přítlačné lišty pro uchycení skel dle následujících položek soupisu prací s výkazem výměr:
    - p.č. 79 - č. pol. 55335900R1 (Lišta fasádní přítlačná a krycí),
  - nerezový materiál dle následujících položek soupisu prací s výkazem výměr:
    - p.č. 67 - č. pol. 12710104R1 (Plech nerez 1,5 x 1000 x 2000 se zrcadlově lesklým povrchem),

příčemž předložení výše uvedených dokladů je zadavatelem stanoveno jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

V případě nepředložení výše uvedených dokladů bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 ZZVZ.

### 3. Další podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se podle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ nepřihlíží,

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel při zjištění údajů o jeho skutečném majiteli postupovat podle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

## VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

|   | Kritéria hodnocení          | Váha |
|---|-----------------------------|------|
| 1 | Nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2 | Doba plnění veřejné zakázky | 20 % |

V rámci kritéria č. 1 - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ uvede účastník nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.

V rámci kritéria č. 2 - „Doba plnění veřejné zakázky“ uvede účastník jím nabídnutý celkový počet kalendářních dnů plnění veřejné zakázky (provádění díla), který získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací splňujícího požadavky dle čl. VII. zadávací dokumentace. Doba plnění veřejné zakázky (provádění díla) zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do zhotovení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo (zejména jejím čl. IV.) a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací při dodržení všech technologických postupů.

**Požadovaná kritéria hodnocení specifikovaná v tomto článku zadávací dokumentace budou účastníkem předložena formou uvedení požadovaných údajů do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK.** Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifikaci kritérií hodnocení (oceněný soupis prací s výkazem výměr, harmonogram průběhu prací), které musí být s hodnotami vloženými do nabídkového formuláře elektronického nástroje E-ZAK v souladu.

### 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu (tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky

k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - „Doba plnění veřejné zakázky“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu (tj. nabídka s nejkratší nabídnutou dobou plnění veřejné zakázky) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

#### Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 – Nabídková cena v Kč bez DPH:  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$

kritérium č. 2 – Doba plnění veřejné zakázky:  $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

**B** - celkové bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená nabídková cena  
**Cmin** - nejnižší nabídková cena  
**Th** - hodnocená doba plnění veřejné zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabídnutá doba plnění veřejné zakázky  
**B = B1 + B2**

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

## **VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

#### **Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou zadávací dokumentace;
- **oceněný soupis prací s výkazem výměr**, který je přílohou zadávací dokumentace. Položky soupisu prací s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- **harmonogram průběhu prací**, který bude odpovídat účastníkem nabídnuté době plnění veřejné zakázky (provádění díla) a bude respektovat dobu plnění uzlových bodů

stanovenou v čl. IV. Smlouvy o dílo (jsou-li stanoveny). Harmonogram průběhu prací bude dále respektovat veškeré podmínky stanovené zadávací dokumentací, zejména zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné dokončení díla (harmonogram zpracuje účastník). Harmonogram průběhu prací bude koncipován tak, že k předání staveniště vybranému dodavateli dojde 3. 7. 2023. Účastník musí v rámci harmonogramu průběhu prací zohlednit skutečnost, provádění díla respektovat, že provedení části díla v rozsahu veškerých prací v prostorách Obřadní síně je možné pouze v **období od 10. 07. do 29. 09. 2023**, a dále že u každého z ostatních nájemních nebytových prostor tvořících jednotlivé části díla musí být práce dokončeny vždy **do 5 týdnů** od zahájení prací na daném nájemním nebytovém prostoru. Jednotlivé nájemní nebytové prostory jsou zadavatelem stanoveny jako uzlové body ve Smlouvě o dílo.

- **přehled poddodavatelů** v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatelů, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti.

**Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši dle čl. III. zadávací dokumentace;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace;
- oceněný soupis prací s výkazem výměr dle podmínek zadávací dokumentace;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek zadávací dokumentace;
- přehled poddodavatelů dle podmínek zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že jakákoliv část zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 02. 03. 2023 v 9.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu náměstí Svobody 728/1, Praha 6.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.**

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

## IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, nebo prostřednictvím e-mailové adresy: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytne a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby průběžně sledovali profil zadavatele, neboť eventuální nedostatky nabídky způsobené neznalostí poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace informací mohou v krajním případě zapříčinit i vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

**Lhůta pro podání nabídek:**

**je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele a ve formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.**

**Zadávací lhůta je stanovena v délce:**

**čtyři (4) měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Přijímání nabídek a otevírání obálek s nabídkami upravuje ustanovení § 107 a násl. ZZVZ. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, konat bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- **Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>XI. POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ</b> |
|---------------------------------------------------------|

Podmínky účasti v tomto zadávacím řízení posoudí zadavatel.

Postup při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ustanovení § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, případně posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 113 ZZVZ předložit písemné objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **XII. OBJASNĚNÍ NABÍDEK**

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ oprávněn po účastníku zadávacího řízení požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

## **XIII. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- d) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- e) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- f) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace.

#### **XIV. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost posunů či přerušení termínů plnění veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.

Vybranému dodavateli z takového posunu či přerušení termínů plnění veřejné zakázky nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení ceny díla, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.

#### **XV. VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či změnit zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ. Zadavatel k tomu uvádí, že důvodem hodným zvláštního zřetele pro zrušení zadávacího řízení bude mj. skutečnost, že v důsledku nepředpokládaného prodloužení zadávacího řízení nebude možné provést práce v prostorách Obřadní síně v zadávací dokumentaci stanoveném období.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně sám účastník. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které vzniknou účastníku zadávacího řízení v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení.

Podmínky, práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a dalších obecně závazných právních předpisů.

## **XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím datové schránky a je-li to zadávací dokumentací stanoveno i prostřednictvím e-mailu.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

## **XVII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr

Příloha č. 4 - Rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů

V Praze dne

.....  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.