



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 1. 6. 2020  
za OV ÚMČ Praha 6 Majkusová  
V Praze dne 8. 6. 2020

Č.J.: MCP6 088534/2020  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 475406/2019/OV/MK  
Značka: P-1281/255/Vokovice  
Vyřizuje: Ing. Ľubica Majkusová  
Kontaktní spojení: 220 189 440 / lmajkusova@praha6.cz  
Referentské č.: 257/19  
Příloha: ověřená situace

V Praze dne: 29-04-2020

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2019 podala

Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČ 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,  
a PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,  
které zastupuje společnost  
AVE ELEKTRO - Jelínek s.r.o., s.r.o., IČ 27147355, Na Jezerce 1475/26, 140 00 Praha 4-Nusle,  
Ing. Jiří Kroupa, IČ 49306812, Poděbradova 3213, 272 01 Kladno 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Výstavba nové distribuční stanice BETONBAU UF 3057, 22/0,4kV, 2x630kVA  
(Přeložka stávající distribuční stanice transformační stanice TS 4893 z důvodu výstavby  
MŠ Vokovická)  
Pokládka nových kabelů 22kV, 1kV pro připojení nové transformační stanice  
Praha, Vokovice, ul. K Červenému vrchu, Vokovická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1281/255 (ostatní plocha), parc. č. 1281/257 (ostatní plocha), parc. č. 1281/259 (ostatní plocha), parc. č. 1281/260 (ostatní plocha), parc. č. 1281/282 (ostatní plocha), parc. č. 1281/351 (ostatní plocha), parc. č. 1281/403 (ostatní plocha), parc. č. 1281/404 (ostatní plocha), parc. č. 1340/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Vokovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výstavba nové distribuční transformační stanice TS Betonbau UF 3054 z armovaného železobetonu s plochou železobetonovou střechou, 22/0,4kV, s olejovými hermetizovanými transformátory o jmenovitém výkonu 630 kVA (2x) včetně uzemnění v ulici K Červenému dvoru, pokládka nových

kabelů VN 22 kV, NN 1 kV PREdistribuce, a.s. do nových zemních kabelových tras v ulicích Vokovická, K Červenému dvoru a výstavba pilířku (š.900xhl.440xv.1200mm) pro nové přípojkové skříně SS102-OT pro napojení nového odběrného místa MŠ Vokovická a nového odběrného místa zapínacího bodu veřejného osvětlení. Konstrukce trafostanice je zkonstruována zároveň jako záchytná jímka.

- Jedná se o úpravu distribuční sítě elektroenergetiky (vedení technické infrastruktury – podzemního kabelového vedení 22 kV a 1kV) v souvislosti s přeložkou trafostanice TS 4893 a následnou výstavbou nové distribuční trafostanice.
- Celková délka výkopů – 374m z toho souběh VN a NN 163m, VN -3,5m, NN – 207,5m.

#### Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- Stavba nové transformační stanice TS Betonbau UF 3054 bude situovaná na pozemku parc. č. 1281/257 v k. ú. Vokovice. Na tomto pozemku bude vyhloubena stavební jáma půdorysných rozměrů cca 6,78 x 5,38 m a hloubky 0,95m pro pokládku hlavní zemní sítě. Na zarovnané dno stavební jámy bude provedena 20 cm vysoká vrstva zhuštěného štěrkopísku zrnitosti 16 mm a pod štěrkopískovou vrstvou bude zřízen základový zemnič z FeZn pásků 30/4 mm vzájemně propojených v zemi. Na takto upravený podklad bude osazena typová kompaktní polozapuštěná transformační stanice. Půdorys stavby bude obdélníkového tvaru o rozměrech 5,4 x 3,0 m, celková plocha – 16,2 m<sup>2</sup>. TS bude uzemněna pomocí základového zemniče, který bude propojený s vnitřní uzemňovací soustavou. Před stanicí bude vydlážděn chodník š. 0,5m
- Nový pilíř o rozměrech 900x440x1200mm (š x hl x v) bude umístěn na hranici pozemků parc. č. 1281/257, 1281/403, k. ú. Vokovice.
- Nové kabely budou umístěny na pozemcích parc. č. 1281/255, 1281/257, 1281/259, 1281/260, 1281/351, 1281/403, 1281/404, 1340/2, k. ú. Vokovice, které jsou v katastru nemovitosti vedeny jako ostatní plocha, přičemž se jedná o chodníky, zeleň a komunikace ulice Vokovická, K Červenému dvoru. Kabely budou umístěny do výkopu š. 0,50 m, 0,65 m, 1,00 m, 1,20 m s minimálním krytím 0,6 m – nezpevněný povrch (zeleň), 0,4 m – chodník, 1,0 m – chodník, komunikace a nad kabely bude umístěna výstražná folie z PVC. V rámci pokládky kabelů 22 kV a 1kV bude do kabelové trasy pod pískové lože VN půdorysně mimo kabely 22 kV založen zemničí pásek FeZn 30/4mm a ten bude propojen s vnitřním uzemněním TS.
- Trafostanice je monolitická železobetonová buňka s odnímatelnou střechou a osazená do připravené jámy na štěrkové lože. Základnová deska a svislé stěny o tloušťce 100-120mm jsou monoliticky odlity v jedné formě z betonu. Těleso stanice je nepropustné pro vlhkost a plyny. Ve stavebním tělese jsou zapuštěny svislé příčky o tloušťce 100mm, které jsou nepropustné pro olej. Vana trafostanice je odlita monoliticky spolu s tělesem a plní funkci základnových pásů, kabelového prostoru a olejové jímky. Dveře jsou vyrobeny z profilu z hliníkové slitiny tloušťky 3 mm, jednokřídlové s prvky pro přívod a odvod vzduchu. Uzavírání je připraveno pro montáž cylindrické půlvložky EVVA. Ztrátové teplo z transformátoru bude odváděno žaluziovými větracími otvory ve vstupních dveřích do obou trafokomor. Veškeré kabelové prostupy budou opatřeny certifikovanými těsníci průchodkami.
- Fasáda trafostanice bude provedena ve světle šedém odstínu (typové označení BB 19182- RAL 9018), atika a sokl budou opatřeny šedým nátěrem tmavšího odstínu (BB17453 – RAL 7045). Dveře s prvky pro přívod a odvod vzduchu budou z profilů z hliníkové slitiny, eloxované (světle šedé/stříbrné).

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1281/255, 1281/257, 1281/259, 1281/260, 1281/282, 1281/351, 1281/403, 1281/404, 1340/2 v k. ú. Vokovice stavebník doložil.
- Poměry v území se realizací navrhované stavby nemění.
- Umístění trafostanice je v kolizi s lex.jasanu ztepilého (obvod kmene 85cm ve výšce 130 cm nad zemí) a částečně se dvěma skupinami zapojeného porostu, přičemž první je tvořena zeravem západním, borovicí klečí, smrkem omorikou a jedlí korejskou a její celková rozloha činí 40,6m<sup>2</sup> a druhá je tvořena jilmem a šefíkem obecným a její celková rozloha činí 45,8 m<sup>2</sup>.
- Stavba se nachází mimo ochranné pásmo metra (OPM).
- Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond (ZPF).



**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s popisem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou ověřil Ing. Jiří Kroupa, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb ČKAIT 0009402 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, které obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se to týká, po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Zásadní odchylky od dokumentace je nutné projednat s projektantem stavby a stavebním úřadem.
3. Pro přípravu a realizaci stavby žadatel zpracuje projektovou dokumentaci provedení stavby dle § 92 odst. 1 stavebního zákona.
4. Stavebník oznámí zahájení stavby na ODŽP ÚMČ Praha 6 min. 15 dní předem, požádá o zábor pozemků, které jsou svěřeny OSM ÚMČ Praha 6, kde budou stanoveny podmínky, za kterých bude možné stavbu provést.
5. Stavba bude realizovaná na pozemcích parc. č. 1281/257, 1281/351, k. ú. Vokovice, které jsou v bezprostřední blízkosti MŠ Vokovická. Při výkopových pracích musí být umožněn přístup zásobování a přístupu do MŠ. Postup nutno konzultovat s ředitelkou MŠ Vokovická.
6. Stavební prostor bude zabezpečen tak, aby byl umožněn žákům MŠ bezpečný pohyb nejen v bezprostřední blízkosti, ale i okolí školky.
7. Staveniště musí být opatřeno neprůchozím a souvislým oplocením, výstražnými tabulkami s bezpečnostní značkou: ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM, které musí být dostatečně jednoduché s jasným piktogramem. Výstražné tabulky musí být umístěny v takové výšce, aby byly v zorném poli dětí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a termín ukončení stavby.
9. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky či správci technické infrastruktury v místě stavby.
10. Stávající technická infrastruktura nacházející se v místě stavby musí být vytyčena dle § 153 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“) v platném znění. Zahájení výkopových prací je nutno oznámit správcům, provozovatelům sítí v dostatečném předstihu. Výkopové práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny ručně.
11. Na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK hl. m. Prahy uzavře investor min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK hl. m. Prahy smlouvu o pronájmu komunikací. Na vedení trasy kabelů v pozemcích EMV MHMP bude uzavřena s TSK hl. m. Praha, a.s. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, přičemž tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.
12. Při provádění stavebních prací v komunikaci a chodníku a při zpětných úpravách těchto povrchů bude postupováno dle „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014 s účinností od 1. 2. 2014.
13. Přejechod komunikace Vokovická z důvodu záruční lhůty bude proveden bez narušení nového povrchu vozovky.
14. Při zásahu do chodníků a komunikací v místě stavby, které jsou v záruční lhůtě (viz. koordinační vyjádření TSK. Hl. m. Prahy ze dne 30.5.2019, č. j. TSK/998/19/5130/Ba) bude postupováno podle podmínek správce těchto chodníků a komunikací tj. TSK hl. m. Prahy a ODŽP ÚMČ Praha 6.
15. Stavebník je povinen dodržet § 152 odst.1 stavebního zákona, tj. zahájení prací na stavbě osvobozené od povolení, což tato stavba splňuje, je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
16. Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, není však předmětem umístění.
17. Stavebník uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků.
18. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst. 1 stavebního zákona. Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možná jen po vyznění stavebního úřadu.

19. Vlastníci technické infrastruktury jsou povinni vést o ní evidenci, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu; a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění.
20. Stavebník bude po dobu realizace stavby provádět úklid okolí stavby, zajišťovat údržbu a čištění komunikací v úsecích dotčených stavbou.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 2019-07-03, pod č. j. MCP6 132414/2019, MCP6 132452/2019:  
z hlediska dopravy jako silničního správního úřadu (SSÚ) příslušného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- a) Stavbou zasažené úseky komunikací, konkrétně chodníky a komunikace ulice K Červenému vrchu, Vokovická jsou v záruční lhůtě, v současné době není možné do povrchu komunikací vstupovat pokládkou inž. sítí, z tohoto důvodu je realizace stavebního záměru možná buď po uplynutí záruční lhůty (r. 2021, 2022, 2024), nebo na základě podmínek stanovených správcem komunikace a příslušným SSÚ.
  - b) Rozsah a způsob obnovy povrchů chodníků místních komunikací K Červenému vrchu a Vokovická narušených stavbou, projedná investor v předstihu se správcem dotčené komunikace a ODŽP ÚMČ Praha 6.
  - c) Stavební činnost na dotčené MK II. třídy Vokovická s provozem BUS MHD je nutno z časového hlediska minimalizovat.
  - d) Provedení překopu přes místní komunikaci II. třídy Vokovická musí být provedeno bez omezení silničního provozu.
  - e) Stavebník požádá v přiměřeném předstihu (min. 30 dní před zahájením prací) silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích), příp. o jejich dočasnou nebo částečnou uzavírku (dle § 24 téhož zákona) a o zvláštní užívání veřejného prostranství pozemků.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- f) Umístění trafostanice je v kolizi s 1x ex. jasanu ztepilého a částečně se dvěma skupinami zapojeného porostu o celkové rozloze 40,6m<sup>2</sup> a 45,8m<sup>2</sup>. Souhlas s kácením těchto dřevin je řešen v rámci závazného stanoviska k novostavbě „MŠ Vokovická“ ze dne 10.7.2019 pod č. j. MCP6076779/2019, neboť tato novostavba předmětnou přeložku trafostanice vyvolala. Kácení dřevin bude možné realizovat až po nabytí právní moci vydaného společného povolení č.j. MCP6 358958/2019, spis. zn. SZ MCP6 249472/2019 ze dne 30.10.2019 Odborem výstavby ÚMČ Praha 6 na výstavbu MŠ.
  - g) Záměr bude možné realizovat až po odstranění – vykácení stromů umístěných v místě stavby trafostanice.
  - h) Všechny dřeviny nacházející se v dotčené lokalitě, a které by mohli být výstavbou dotčeny, musí být ochráněny, a to ve smyslu obecných ustanovení ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
  - i) Všichni pracovníci stavby budou před realizací stavby poučeni o zabezpečení dřevin proti poškození.
  - j) Budou minimalizovány veškeré negativní vlivy stavby na dřeviny v okolí výkopových prací a bude nutno bezpodmínečně dodržet následující opatření, a to zejména:
    - v kořenové zóně nebude prováděna navážka zeminy ani jakéhokoliv jiného materiálu, ani jí není možné zatěžovat soustavným pojižděním a odstavováním stavebních strojů a vozidel, ani zařízeními stavenišť;
    - výkopy v oblasti kořenové zóny stromů budou prováděny pouze ručně a nesmí být při nich nikdy přetínány kořeny s průměrem větším než 2cm;
    - kmeny dřevin je nutno opatřit vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m, přičemž ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu (bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy);
    - koruny dřevin v případě, že by mohly být poškozeny např. stavebními stroji, vozidly či zařízeními stavby, musí být ochráněny vyvázáním ohrožených větví vzhůru, přičemž je třeba místa uvázání rovněž vypolštářovat;
    - veškeré vynucené zásahy na dřevinách lze provádět výhradně za pomoci odborníka
- z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o

změně některých dalších zákonů, v platném znění:

- k) Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
  - l) Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
  - m) Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
  - n) Přepravené prostředky při přepravě odpadů budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.
22. Budou zajištěna dostatečná opatření k minimalizaci vzniku prašných emisí během výstavby a to vhodnou organizací prací při stavební činnosti, pravidelnou údržbou, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace. Mezideponie a dočasné skládky prašného materiálu budou zakrývány plachtami anebo zkrápěny, aby se předešlo vysychání jejich povrchů.
23. Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn., Umístí zařízení – transformátor v němž se zachází se závadnými látkami, v bezodtokovém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou proti působení závadné látky.
24. Stavba bude koordinována s akcemi předepsanými TSK hl. m. Prahy, odd. koordinace:
- Akce č. 2016-1025-03040 K Červenému vrchu, Rezidence Vokovice II, P 6  
( inv. Rezidence Vokovice, s.r.o.)
  - Akce č. 2017-1025-02264 Na Luzích, Vokovická a okolí, optická síť P6  
( inv. Pe3Ny Net, s.r.o.)
  - Akce č. 2018-1025-03186 Vokovická 93/15, stavební úpravy vily, P6  
( inv. AUCO, s.r.o.)
25. Stavba bude koordinována se stavbou MŠ Vokovická a s odstraněním stavby TS 4893, kterou je výstavba nové trafostanice podmíněna.
26. Stavba musí respektovat podmínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy ohledně nových krytů vozovek sdělených navrhovatelem v koordinačním vyjádření č. j. TSK/998/19/5130/Ba ze dne 30.5.2019:
- Akce č. 2014-1025-01990 Název nového krytu K Červenému vrchu, záp. chodník, P6  
( 1.6.2016 – 1.6.2021)
  - Akce č. 2016-1025-02849 Název nového krytu Vokovická, úprava vých. chodník, P6  
( 23.1.2019 – 23.1.2024)
  - Akce č. 2017-1025-00425 Název nového krytu Vokovická, K Červenému vrchu, křižovatka, P6  
( 4.12.2017 – 4.12.2022)
27. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky, podmínkami a vyjádřeními dotčených orgánů, správců komunikací, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s požadavky správců těchto sítí. Výkopové práce v ochranném pásmu nebo blízkosti sítí budou prováděny ručně.
28. V trafostanici budou umístěny požadované požární bezpečnostní značky.
29. Splnění požadované požární odolnosti konstrukcí bude doloženo certifikátem výrobce.
30. Zařízení staveniště nebude zřizováno vzhledem k charakteru stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, zastoupená starostou, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Odůvodnění:**

Dne 19.12.2019 podal žadatel Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČ 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov v řízení zastoupeny AVE ELEKTRO- Jelínek, s.r.o., IČ 27376516, Na Jezerce 1475/23, 140 0 Praha 4 – Nusle, Ing. Jiřím Kroupou, IČ 49306812, Poděbradova 3123, 272 01 Kladno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.



Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č. j. MCP6 039385/2020 ze dne 19.1.2020. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. (6) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a to dle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšením na úřední desce (ve dnech 29.1.2020 – 14.2.2020) a zveřejněním umožňujícím dálkový přístup. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nepodaly účastníci řízení námitky a dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení, vlastníků, oprávněných z věcných břemen, sousedních pozemků:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona- Městská část Praha 6, zastoupená starostou, PREdistribuce, a.s.
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec hl. m. Prahy zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - EVM MHMP, OSM ÚMČ Praha 6, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., Dial Telecom, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., SITEL, spol. s r.o., SUPTel a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Veolia Energie Praha, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – parc. č. 48/6, 48/8, 576, 578, 580, 585/1, 586/1 v k. ú. Vokovice
- podle zvláštního právního předpisu zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. 1 písm. h) ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu – Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6

Charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby:

- Jedná se o umístění nové distribuční transformační stanice Betonbau UF 3054, 22/0,4kV, 2x630 kVA, úpravu distribuční sítě elektroenergetiky spočívající v pokládce nových kabelů VN 22 kV, NN 1 kV v nových trasách a umístění nového pilířku, do kterého se osadí nové přípojkové skříně SS102-OT pro napojení nového objektu MŠ Vokovická a nového odběrného místa zapínacího bodu veřejného osvětlení Vokovická.
- Nové kabely budou umístěny do výkopu s chodníku, komunikaci případně zeleni a nad kabely bude ve výkopu umístěna výstražná folie z PVC.
- Stavba nové distribuční transformační stanice Betonbau UF 3054 nahradí odstraňovanou TS 4893 z důvodu výstavby nové MŠ Vokovická. Odstranění stávající TS 4893 bude řešeno samostatným rozhodnutím správního orgánu.

Projektová dokumentace:

- projektová dokumentace stavby z 02/2019, autorizoval Ing. Jiří Kroupa, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT 0009402
- Požárně bezpečnostní řešení z 04/2017 – Daniel Jech, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0401932

Předpokládaný termín realizace: v období 04. -11.2020 (předpokládaná doba výstavby 12 týdnů)

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- plná moc k zastupování PREdistribuce, a.s. pro zmocněnce AVE Elektro-Jelínek, s. r. o, Ing. Jiří Kroupa ze dne 30.10.2018

- plná moc k zastupování Městská část Praha 6, zast. starostou pro AVE Elektro – Jelínek, s.r.o., Ing. Jiří Kroupa ze dne 7.11.2018
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 7.3.2019

Žádost byla doložena závaznými stanovisky, vyjádřeními dotčených orgánů:

- závazná stanoviska a vyjádření ODŽP Úřadu MČ Praha 6, č. j. MCP6 132414/2019, MCP6 1325452/2019 ze dne 2019-07-03
- rozhodnutí ODŽP ÚMČ Praha 6, č. j. MCP6 386262/2019 ze dne 2019-12-02, situace úložné trasy na podkladu DÚR
- sdělení Vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 6 ze dne 20.4.2020
- stanovisko PKD MHMP, č. j. MHMP – 645395/2019/O4/Dů ze dne 9.4.2019
- závazná stanoviska a vyjádření OCP MHMP, č. j. MHMP 918153/2019 ze dne 21.5.2019
- závazné stanovisko OPP MHMP, č. j. MHMP 663103/2019 ze dne 12.4.2019
- závazné stanovisko BEZ MHMP, č. j. MHMP 823637/2019 ze dne 6.5.2019
- vyjádření ÚZR MHMP, č. j. MHMP 1115606/2019 ze dne 18.6.2019
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č. j. HSAA – 3929-3/2019 ze dne 12.4.2019
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 18633/2019 ze dne 15.4.2019

Žádost byla doložena těmito majetkoprávními dokumenty:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1281/259 1281/404, 1304/2 v k. ú. Vokovice - vlastník EVM MHMP, č. j. MHMP 2101198/2019 ze dne 15.10.2019 ze dne 17.10.2018 na katastrální situaci
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1281/255, 1281/257, 1281/260, 1281/282, 1281/351, 1281/403 v katastrálním území Vokovice – OSM ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 132456/2019 ze dne 15.7.2019

Žádost byla doložena vyjádřeními vlastníků/správce inženýrských sítí a technické infrastruktury:

- vyjádření PREdistribuce, a.s., č. 25132229 ze dne 13. 5. 2019, situace se zákresem sítí
- vyjádření INV MHMP, č. j. MHMP 989728/2019 ze dne 29.5.2019
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, zn. TSK/12559/19/5110/Ve ze dne 9.9.2019, koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy, č. j. TSK/998/19/5130/Ba ze dne 30.5.2019
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., zn. 26889/2019-263 ze dne 29.4.2019
- vyjádření PPD, a.s., zn. 2019/OSDS/02857 ze dne 14.5.2019
- vyjádření PVS a.s., zn. PVK 24292/ÚTPČ/19 ze dne 28.5.2019/19/2/02 ze dne 17.4.2019
- vyjádření PVK a.s., zn.8631 ze dne 14.12.2018, situace
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, zn. 100630/14Z670/658 ze dne 9.4.2019
- vyjádření ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 12.4.2019
- vyjádření AmiCom Teplice, s.r.o., ze dne 29.4.2019
- vyjádření Centronet, a.s. zn. 1004/2019 ze dne 30.4.2019
- vyjádření Czneta, a.s., č.j. 190101180 ze dne 20.5.2019
- vyjádření ČD – Telematika, a.s., č. j. 1201906528 ze dne 15.4.2019
- vyjádření CETIN a.s., č. j. 603748/19 ze dne 23.4.2019, zákres sítí, podmínky ochrany sítí
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/217363/2019 ze dne 15.4. 2019
- vyjádření T-Mobile CR a.s., č. j. E15494/19 ze dne 13. 4. 2019, podmínky, situace,
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH683300 ze dne 13.4. 2019, zákres sítí
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., č. j. 10954 ze dne 12.4.2019
- vyjádření ICT SUPPORT, č.2019275395rsti ze dne 23.4.2019
- vyjádření INETCO.CZ, a.s. zn. 122410046 ze dne 1.6.2019
- vyjádření Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č. j. 10955 ze dne 12.4.2019
- vyjádření SPOJE. NET s.r.o. ze dne 14.4.2019
- vyjádření VODAFONE CR a.s., zn. MW991012923117299 ze dne 15.4. 2019
- vyjádření UPC ČR s.r.o. zast. Infotel, zn. 826/2019 ze dne 24.4.2019, podmínky, situace
- vyjádření SUPTel, a.s. ze dne 24.4.2019
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. zn. RECE/20190415-001/ES ze dne 24.4.2019
- vyjádření VEOLIA Energie Praha, a.s., zn. VEPA /20190429-002/UZ ze dne 2.5.2019
- vyjádření SNEO, a.s., zn. 115/OMK/2019 ze dne 15.4.2019
- vyjádření SITEL spol. s r.o., zn. 1111901826 ze dne 15.4.2019, situace
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, č. 3811/19 ze dne 3.5.2019

- razítko na situaci s vyjádřením DP hl. m. Prahy, a.s., JDCM ze dne 16.4.2019, Letiště Praha, a.s., č. j. 287/19 ze dne 26.4.2019, SNM MO ČR, sp. zn. ÚP-573/6-584-2019 ze dne 15.4.2019, MV ČR ze dne 15.4.2019, Pe3ny.Net s.r.o. ze dne 14. 5. 2019, TSK 1220 ze dne 17.4.2019,

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona:**

- *dle odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 02/2019 s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP) a shledal, že navrhovaná stavba, její umístění a provedení na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, neboť:

- je v souladu § 18 PSP – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost odst. (1) – Sítě technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují výhradně do uličních prostranství, což je v souladu s PSP, neboť nové kabely budou umístěny do chodníku a v komunikaci. odst. (2) Rozvodná energetická vedení se v zastavitelném území umísťují pod terénem – v souladu s PSP, neboť kabely budou umístěny do výkopu. odst. (4) Zařízení technické infrastruktury se v zastavitelném území umísťují přednostně pod terénem nebo jako součást budov – v souladu s PSP, neboť se jedná o distribuční transformační stanici, která patří do kategorie vyhrazených technických zařízení, na kterých je, podle energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb.), povinnost provádět pravidelné revize a úkony údržby podle ČSN 33 1500, což v podzemní z hlediska bezpečnosti nelze.

- je v souladu § 19 PSP – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury Dle dokumentace pro územní řízení vyhovuje nové vedení technické infrastruktury minimálním vodorovným vzdálenostem při souběhu a minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimálnímu krytí dle normy ČSN 73 6005. Výkopy v těsné blízkosti dřevin budou prováděny ručně a bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny v závazném stanovisku ODŽP ÚMČ Praha 6, a které byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí v bodě č. 21.

- *dle odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu - distribuční soustavu elektroenergetiky společnosti PREdistribuce, a.s.. Dojde k přepojení stávajících kabelů ze stávající TS 4893 do nové umísťované distribuční transformační stanice. Umístění nových kabelů bude v nových a částečně stávajících trasách, přičemž budou dodrženy podmínky správců sítí nacházejících se v místě stavby

- *dle odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního, popřípadě s výsledkem řešení sporu*

Při posuzování záměru stavební úřad posuzoval předloženou projektovou dokumentaci, vycházel ze znalosti místa stavby a dále z kladných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která jsou součástí spisu. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájem. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována, neobsahovala však žádné požadavky, které by nebyly obsaženy v obecně platných právních předpisech a které by vyžadovaly úpravu návrhu. Dotčené správní orgány se k záměru vyjádřili kladně a podmínky, na něž svou souhlas vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí.

Dle vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 (č. j. MCP6 386262/2019 ze dne 2019-12-02) je možno stavbu realizovat až po nabytí právní moci společného povolení č. j. MCP6 MCP6 358958/2019, spis. zn. SZ MCP6 249472/2019 ze dne 30.10.2019 Odborem výstavby ÚMČ Praha 6, z důvodu nutnosti kácení stromů pro umístění trafostanice, které jsou řešeny ve společném povolení.

Dle vyjádření OCP MHMP (č. j. MHMP 918153/2019 ze dne 21.5.2019) předmětný záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně



některých souvisejících zákonů. Záměr nemůže krajinný ráz ovlivnit a nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

Dle stanoviska OPP MHMP (č. j. MHMP 663103/2019 ze dne 12.4.2019) se záměr nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Dle stanoviska BEZ MHMP (č. j. MHMP 823637/2019 ze dne 6.5.2019) se v oblasti dotčené stavbou nenachází žádná stavba civilní ochrany, záměr se nenachází v inundačním území Vltavy ani v zóně havarijního plánování.

#### **Stavební úřad posoudil záměr dle § 96b stavebního zákona:**

Předložený záměr se nachází ve stabilizovaném a zastavitelném území v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné, VV- veřejné vybavení, OV – všeobecně obytné. V uvedených funkčních plochách je přípustné využití zařízení technické infrastruktury a liniových vedení technické infrastruktury.

Stavba vyhovuje z požárně bezpečnostního hlediska, jak je uvedeno v technické zprávě požární ochrany a v souhlasném závazném stanovisku HZS hl. m. Prahy (č. j. HSAA-3929-3/2019 ze dne 12.4.2019).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Stavebník je povinen před realizací stavby uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky dotčených pozemků.

Stavební záměr dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 a 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení. Stavební úřad upozorňuje, že dle § 119 stavebního zákona lze stavební záměr užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu / kolaudačního rozhodnutí. Ke kolaudaci bude doložena revizní zpráva, protokol IPR hl. m. Prahy o předání geodetického zaměření sítí, stanoviska dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za správnost:



v.r. ing. Petr Malotín  
Vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Účastníci řízení (dodejky, veřejnou vyhláškou) :**

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - zástupce navrhovatele (dodejky):

1. AVE ELEKTRO - Jelínek s.r.o., s.r.o., IDDS: vpsvpx
2. Ing. Jiří Kroupa, Poděbradova č.p. 3213, 272 01 Kladno 1

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky)

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky):

4. Odbor evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. CETIN, a.s., IDDS: qa7425t
8. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
9. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
11. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
12. SUPTel a.s., IDDS: spcghu6
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
15. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb na nich, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (uvědomění veřejnou vyhláškou):

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 48/8 v k. ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 48/6 v k. ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 576 v k. ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 578 v k. ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 580 v k. ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 585/1 v k. ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 586/1 v k.ú. Vokovice

včetně osob, jež mají k sousedním pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva- informování prostřednictvím úřední desky po dobu 15 dnů (s žádosti o potvrzení lhůty vyvěšení)

- podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) (uvědomění veřejnou vyhláškou):  
Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč - informování prostřednictvím úřední desky po dobu 15 dnů (s žádosti o potvrzení lhůty vyvěšení)

17. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč deska ( s žádosti o potvrzení lhůty vyvěšení)

**Dotčené orgány:**

18. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
19. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
20. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
21. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

- 23. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 24. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 25. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

**Na vědomí:**

- 26. Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IDDS: bmzbv7c
  - 27. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
  - 28. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
  - 29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
  - 30. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, evidence UR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
  - 31. Ing. Stanislava Kotásková
  - 32. Ing. Petr Malotín
  - 33. evidence ÚR
  - 34. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozd. IDDS: 48ia97h
-



