

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6, IČO: 0063703

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

V zastoupení: SNEO, a.s., IČO: 271 14 112
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6,

Jejími jménem jednají: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva
a Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva

2. Název veřejné zakázky

**„MŠ Šmolíkova - rekonstrukce včetně nástavby - projektová
a inženýrská činnost“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/2/2022

4. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost nutná k celkové rekonstrukci a modernizaci areálu MŠ Šmolíkova včetně nástavby objektu v souladu s níže uvedeným záměrem zadavatele. V roce 2015 proběhlo zateplení obvodového a střešního pláště budovy. Rozsah prací byl stanoven Zadávací dokumentací a jejími přílohami.

5. Druh zadávacího řízení otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ v nadlimitním režimu



6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	INTAR a.s.	Bezručova 81/17a 602 00 Brno - Staré Brno	25594443
2	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	Sokolovská 45/16 186 00 Praha 8 - Karlín	26760312
3	LAPLAN s.r.o.	Cejl 504/38 602 00 Brno - Zábřovice	29201691
4	AND, spol. s r.o.	Petra Bezruče 925/25 182 00 Praha 8 - Kobylisy	40767141
5	Ing. arch. Karel Hašek	Uralská 770/6 160 00 Praha 6 - Bubeneč	88884066
6	Digitronic CZ s.r.o.	Za Pasáží 1429 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí	48168017
7	Sibre s.r.o.	Terronská 961/67 160 00 Praha 6 - Bubeneč	05791103

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
5	Ing. arch. Karel Hašek IČO: 88884066 Uralská 770/6 160 00 Praha 6 - Bubeneč	Do E-ZAK byla doba realizace veřejné zakázky stanovena účastníkem na 150 kalendářních dnů . V harmonogramu průběhu prací, předloženého v nabídce, byla však uvedena doba realizace zakázky 160 pracovních dnů . Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nezhojitelnou chybu, jejíž objasnění dle ustanovení § 46 ZZVZ není možné, nemohla být nabídka tohoto účastníka pro nesplnění zadávacích podmínek dále hodnocena. Nadto po otevření nabídek obdržel zadavatel dne 31. 10. 2022 od účastníka Ing. arch. Karel Hašek e-mail, který obsahoval opravený harmonogram včetně informace, že do zadávacího řízení účastník vložil chybný harmonogram. Tento opravený harmonogram opět obsahoval jinou hodnotu kritéria hodnocení Celková doba realizace výkonových fází, a to 190 pracovních dnů . V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi bylo přistoupeno k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle ustanovení § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ.



8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
Zastoupená: Ing. Radkem Krýzou, jednatelem
IČO: 05791103
DIČ: CZ05791103

Jako první v pořadí se po vyloučení účastníka Ing. arch. Karel Hašek umístila společnost Sibre s.r.o., IČO: 05791103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a tabulka výkonových fází.

Nabídka účastníka Sibre s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/2/2022 činí: 4.709.000,00 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Architektonická kancelář Jiří Kolomazník s.r.o., IČO: 08964955

Výkonové fáze IIa (VF IIa)-studie stavby (ST-S), IIb (VF IIb)-studie interiéru (ST-INT)

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.



11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, kterým jsou projektové činnosti, považuje zadavatel za nezbytné, aby jednotlivé výkonové fáze projektu na sebe navazovaly a aby je projektovala stejná osoba. Toto vyplývá i ze zkušeností zadavatele, kdy zadání zakázky jako celku je jednak ekonomičtější, neboť projektant pokračuje ve své práci a nemusí se znovu seznamovat s podklady a předchozími stupni dokumentace, a jednak výsledný projekt je zpracován celistvě, kompatibilně a nechybí žádné návaznosti.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

.....
Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management