

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení
č. VŘ/1/2023
(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„MŠ Terronská - rekonstrukce střech“

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	4
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy	5
V.	Hodnocení nabídek	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	6
VII.	Prohlídka místa plnění	7
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	7
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	8
X.	Objasnění nabídek	8
XI.	Společensky odpovědné zadávání	8
XII.	Výhrady zadavatele.....	9
XIII.	Seznam příloh	10

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„MŠ Terronská – rekonstrukce střech“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce tří úrovní plochých střech MŠ Terronská, ul. Terronská 20/200, Praha 6.

Bude provedena demontáž celého souvrství - foliové hydroizolace, minerální tepelné izolace tl. 50mm, bitumelové izolace, betonové mazaniny a násypu ve spádu. (u hlavní střechy bude provedena pouze částečná demontáž násypu a nová celoplošná betonová mazanina). Dále bude provedena demontáž oplechování po obvodě střechy.

Nově bude provedena parotěsná izolace, tepelná izolace EPS 150 S a **mechanicky kotvená měkčená PVC folie vyztužená polyesterovou tkaninou (tl. min. 1,5 mm), výrobcem určená k mechanickému kotvení**, vč. vytažené na veškeré svislé konstrukce, které prostupují střešní rovinu. Budou nové klempířské konstrukce – okapnice, závětrné lišty i vytažení na svislé konstrukce.

Na hlavní střeše bude provedena výměna vstupních dveří a úpravy stávajících jednotek tepelného čerpadel umístěných na betonových dlaždicích – odpojení a po dokončení nové izolace střechy zpětné napojení na stávající rozvody.

Lokálně budou provedeny opravy kontaktního zateplovacího systému – barva a zrnitost by měla být shodná jako stávající fasáda, resp. přilehlé plochy. Stávající hromosvod bude demontován – je navržena nová hromosvodová soustava, připojení na stávající zemnicí soustavu – na stávající svody. Je navržen záchytný / zádržný systém pomocí nerezového lanka a sloupků kotvených do nosné střešní konstrukce.

U každé střechy bude provedeno fasádní lešení, po kterém se bude na střechu vstupovat. U každé střechy bude zřízen staveništní výtah – plošina pro dopravu materiálu.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanými dodavatelem Ing. Vít Kocourek, autorizovaný inženýr ČKA 0008965, se sídlem Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, v únoru 2023. Projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu této Výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků uvedené v projektové dokumentaci bude vybraný dodavatel povinen před jejich úpravou či výrobou ověřit prostřednictvím jejich přesného zaměření na místě (zaměření je součástí nabídkové ceny) a ověřeným rozměrům přizpůsobit výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje, že z důvodu provádění prací i za provozu MŠ, bude vybraný dodavatel povinen dodržovat v době provozu MŠ následující podmínky:

Omezení provozu uživatele, protiprašná opatření

- 1) Vstup na staveniště – na střechy bude umožněn vstup pouze po lešení, budou definována místa vstupů na lešení mimo trasy provozu MŠ.
- 2) Protiprašná opatření – doprava materiálu z i na střechu bude možná pouze staveništním výtahem.

3) Hlučné bourací práce nelze provádět při provozu uživatele MŠ v pracovní dny od 12:00 do 14:00 hod.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Pozemek s parcelním číslem 1381 o výměře 658 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Bubeneč, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy na LV. č. 877, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě zadavatele.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované práce
45261310-0	Klempířské práce

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **duben 2023**

Předpokládaná doba zahájení provádění díla: **dne 01. 06. 2023**

nebo

do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo, bude-li tato uzavřena později než 25. 05. 2023

Doba provádění díla stanovená zadavatelem: **sedmdesát (70) kalendářních dnů**

Plnění veřejné zakázky, tj. provádění vlastních stavebních a montážních prací (provádění díla), bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem, ke kterému dojde dne 01. 06. 2023, nebo do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo, pokud tato bude uzavřena později než dne 25. 05. 2023. Pro plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude závazná doba provádění díla stanovená zadavatelem (70 kalendářních dnů) a dále ve Smlouvě o dílo uvedené doby plnění zadavatelem stanovených uzlových bodů (jsou-li stanoveny).

III. KVALIFIKACE

Dodavatel předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo:

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit doklady v rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění kvalifikace,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (pojistnou smlouvu).

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

Účastník uvede nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu této Výzvy včetně jejích příloh.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji

E-ZAK. Takto uvedená nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který je přílohou této Výzvy. Položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění, **vyplněny budou pouze žlutě označené buňky**. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení;
- **harmonogram průběhu prací**, který bude odpovídat zadavatelem stanovenému termínu předání a převzetí staveniště a zadavatelem stanovené době provádění díla (čl. II. této Výzvy) a bude respektovat dobu plnění uzlových bodů (jsou-li stanoveny). Harmonogram průběhu prací bude dále respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh, zejména zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné provedení díla (harmonogram zpracuje účastník). Harmonogram průběhu prací bude obsahovat minimálně tyto oddíly:
 1. Převzetí staveniště;
 2. Demontážní práce – klempířské konstrukce, demontáž souvrství střechy až na nosnou konstrukci, u hlavní střechy provedení betonové mazaniny;
 3. Uzlový bod č. 1 – Provedení bitumelové parotěsná izolace;
 4. Nové souvrství střechy, klempířské konstrukce;
 5. Záchytný systém;
 6. Demontáž fasádního lešení;
 7. Předání díla;
- **technický list nabídnuté foliové hydroizolace** (měkkčená PVC folie vyztužená polyesterovou tkaninou tl. min. 1,5 mm, výrobcem určená k mechanickému kotvení) prokazující zadavatelem stanovené parametry.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle podmínek této Výzvy;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek této Výzvy;
- technický list foliové hydroizolace dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 30. 03. 2023 v 09.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do MŠ Terronská, ul. Terronská 200/20, Praha 6 - Bubeneč.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou **po dobu tří (3) měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut odpovídající Smlouvě o dílo a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil podmínky právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

XII. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy a soupisu prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.