

ra15 a.s.

Nádražní 1272/15  
150 00 Praha 5

Vaše žádost ze dne, značka:  
19.02.2019  
Z\_0010

Naše značka:  
110190091

Vyřizuje:  
Jakub Schneider

dne:  
05.03.2019

## Věc: MŠ Vokovická

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Praha 6 - Vokovice, Vokovická 28/12a  
Stavebník: Městská část Praha 6  
Projektant: ra15 a.s.  
Č. zakázky: Z\_0010

Datum: 02/2019

Předmětem předložené dokumentace je novostavba 4 třídní mateřské školy na pozemcích stávající 3 třídní MŠ, která bude odstraněna. Součástí stavby je rovněž vytvoření 6 parkovacích stání.

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn z úrovně přilehlého chodníku navazujícími vnitroareálovými bezbariérovými komunikacemi vedoucími k jednotlivým vstupům do objektu. Celé přízemí MŠ je pak řešeno jako bezbariérové.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Jako bezbariérový bude označen severní vchod do objektu - vyvýšený ochoz podél objektu a rampa neslouží jako hlavní bezbariérová trasa a má zároveň rekreační funkci, proto nebude osazen madly ani zábradlím.
2. Šířka hlavního křídla vstupních dveří musí být nejméně 900mm dle požadavku bodu 1.1.3 přílohy č.3 s vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou šířku na straně opačné než jsou závěsy, zámek dveří nejvýše 1000mm a klika nejvýše 1100mm dle požadavku bodů 1.1.4 a 1.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce.
3. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000mm a současně ve výšce 1400-1600mm výrazným pruhem šířky nejméně 50mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejvíce 150mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č.3 k vyhlášce.
4. Parametry a vybavení vyhrazené záchodové kabiny budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3 k vyhlášce - vybavení záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře se musí otevírat ven z kabiny a musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti od boční stěny 450mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700mm, horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460mm nad podlahou; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600-1200mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou; umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou, sklopné madlo na straně přístupu na mísu ji musí přesahovat o 100mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200mm; vedle umyvadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm;
5. Prostory pro spaní jsou navrženy pouze ve 2.NP, ale pokud bude přijat žák s pohybovým postižením, musí být zajištěno užívání prostoru pro spaní v 1.NP - toto musí být zakotveno v provozním řádu objektu.
6. V rámci navržených parkovacích stání není navrženo vyhrazené parkovací stání - s ohledem na současný provoz, kde je již navrženo vyhrazené parkovací stání a celkový počet parkovacích stání je 6, není nutný návrh dalšího vyhrazeného parkovacího stání.

7. Není dodržen požadavek bodu 2.0.2 přílohy č.1 na stejný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. V odůvodněných případech je možná výjimka z tohoto bodu dle §14 vyhlášky. Proti případnému udělení výjimky nemáme námitek.
8. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°, výška schodišťového stupně větší než 160mm a schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900mm s přesahem o 150mm prvního a posledního stupně, madlo bude odsazené od svislé konstrukce nejméně 60mm a jeho tvar musí umožnit uchopení rukou shora; stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí dle požadavku bodů 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.2.1 přílohy č.1 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**Jakub Schneider, Odborný konzultant**

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín  
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com

---

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR