



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 309463/2019
SPIS. ZN.: SZ MCP6 215410/2019/OV/Ber
Značka: D-ev.28/Vokovice
Vyřizuje: Ing. Hana Berková
Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz
Referentské č.:
Příloha: ověř. PD odstr.

V Praze dne: 12. 9. 2019

SOUHLAS
S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 24.6.2019 podal vlastník stavby

Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6,
kterého zastupuje ra15 a.s., IČO 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

mateřské školy
Praha 6, Vokovice č.e. 28, Vokovická 12

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 1281/256, 1281/257, k.ú. Vokovice.

Údaje o účelu stavby:

- mateřská škola obsahující 3 třídy
- 2 x sklad, zpevněné plochy, oplocení

Podání bylo doloženo dokumentací a těmito doklady:

- výpisem z KN – LV 656, k.ú. Vokovice
- plnou mocí pro navrhovatele ze dne 21.5.2018
- závazným stanoviskem oddělení preventivní ochrany Odboru bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1803670/2019 ze dne 2.9.2019
- závaznými stanovisky a vyjádřeními ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 078347/2019 ze dne 22.5.2019
- závazným stanoviskem HZS HMP č.j.: HSAA-2143-3/2019 ze dne 26.2.2019
- závazným stanoviskem HS HMP č.j.: HSHMP 09929/2019 ze dne 6.3.2019
- vyjádřením PVS a.s. zn.: 00858/19/2/02 ze dne 6.3.2019
- stanoviskem PVK a.s. zn.: PVK 12961/OP/19 ze dne 5.3.2019
- vyjádřením PPdi a.s. zn.: 2019/OSDS/01578 ze dne 15.3.2019
- vyjádřením PREdi a.s. č. 300063208 ze dne 11.3.2019
- stanoviskem Veolia Energie Praha a.s. zn.: VEPA/20190304-006/SR ze dne 5.3.2019
- vyjádřením CETIN a.s. č.j.: 572466/19 ze dne 15.3.2019

Ze sdělení OPP MHMP č.j.: MHMP 374947/2019 ze dne 26.2.2019 vyplývá, že předmětné pozemky se nacházejí mimo památkově chráněná území. Objekt nemá výraznou architektonickou ani památkovou hodnotu.

Objekt byl postaven v r. 1948.

S ohledem na skutečnost, že odstraněním předmětné stavby nemohou být dotčena práva vlastníků sousedních nemovitostí a dále vzhledem k tomu, že veškeré podmínky dotčených orgánů byly v doložené dokumentaci a podkladech vypořádány, stavební úřad nevedl řízení o odstranění, neboť dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním. Přítomnost azbestu rovněž nebyla zjištěna.

Popis objektů určených k odstranění:

Objekt mateřské školy: 1NP, částečné 1.PP

Půdorysné rozměry: 29,92 x 26,38 m, výška 6,0 m; střecha pultová; obsahující: v 1.PP kuchyňku, relaxační místnost, hygienické zázemí, sklad, výměňíkovou stanici, dílnu, prádelnu a v 1.NP 3 třídy pro 74 dětí, 2 herny, hygienické zázemí, kuchyni, sklad lůžkovin, 3 šatny dětí, úklidovou komoru.

Obvodové stěny 1.NP jsou částečně dřevěné a částečně zděné, 1.PP zděné. Zastřešení je pomocí pultových vazníků, krytinu tvoří ocelové plechy.

Sklad: 1 NP, zděný objekt s ocelovou přístavbou

Půdorysné rozměry: 8,66 x 3,34 m, výška 2,9 m

Zpevněné plochy: asfaltové, hřiště: umělý povrch

Oplocení: bude ponecháno a odstraněno až po realizaci nového oplocení v rámci výstavby nové budovy MŠ Vokovická – novostavba 4-třídní mateřské školy, pro kterou je vedeno společné územní a stavební řízení pod SZ MCP6 249472/2019.

Objekt je napojen na **inženýrské sítě:** vodovod, kanalizaci, teplovod, plynovod, elektro. Bouracím pracem bude předcházet odborné odpojení od stávajících přípojek.

Způsob provedení bouracích prací: Demoliční práce budou prováděny postupným rozebíráním směrem shora dolů s využitím techniky a běžných ručních nástrojů.

Po odstranění objektu bude terén upraven, a to tak, aby byla zajištěna bezkolizní likvidace dešťových vod.

Vybouraný materiál bude odvážen po veřejných komunikacích na skládku, použitelné materiály budou přetříděny a použity k recyklaci. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace, přepravní trasy budou předem projednány s TSK HMP.

Předpoklad ukončení demolic: do 08/2020.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Upozornění:

Podle § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

S ohledem na skutečnost možného výskytu ropných ropů je stavebník povinen postupovat v souladu s §5a odst.1 a §5 odst.3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Období hnízdění je zpravidla od 1.4. – 31.8.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - vlastník
2. ra15 a.s., IDDS: xbyv58w - zast. vlastníka + příloha

dotčené orgány

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
6. Odbor bezpečnosti MHMP, IDDS: 48ia97h

na vědomí:

7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
13. písařna OV