



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ**

VÁŠ DOPIS č.j.:  
ZE DNE: 2019-02-14 ra15 a. s.  
(doručeno dne 2019-02-20) Ing. David Hřebačka  
NAŠE č.j.: MCP6 078347/2019 Nádražní 1272/15  
150 00 Praha 5  
VYŘIZUJE: Ing. Magdaléna Marková  
TELEFON: 220 189 364  
E-MAIL: mmarkova@praha6.cz  
DATUM: 2019-05-22

**Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 k záměru:**

Identifikační údaje :  
Název stavby : „MŠ Vokovická – demolice“  
Místo stavby : ul. Vokovická, parc. č. 1281/256 a 1281/257, kat. území Vokovice, Praha 6  
Stavebník : Městská část Praha 6, se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703  
Zpracovatel PD : Ing. Libor Hrdoušek (ČKA 0007069), ra15 a. s., se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, IČ: 06647642  
Stupeň a datum : bourací práce;  
zpracování PD 02/2019

Předložený stavební záměr s názvem „MŠ Vokovická – demolice“ je prezentován dokumentací bouracích prací, jejímž zpracovatelem je pan Ing. Libor Hrdoušek, ra15 a. s., se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, IČ: 06647642, a která byla zpracována k termínu 02/2019.

Posuzovaným záměrem je odstranění stávajících objektů mateřské školy (hlavní budova, samostatný sklad, zpevněné plochy, hřiště, dětské prolézačky, dřevník, oplocení), které se nacházejí mezi ulicemi K Červenému vrchu a Vokovicích ve Vokovicích v Praze 6. Demolované objekty ustoupí plánované výstavbě nové (větší) mateřské školy. Odstraňovaná hlavní budova je jednopodlažní, částečně podsklepená. Po odstranění staveb bude terén srovnán a upraven. Přípojky technické infrastruktury budou odborně odpojeny a upraveny pro případné další použití (zkrácení, připravení pro napojení nových přípojek apod.).

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 **vydává pro účely stavebního řízení (demolice)** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

**1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**

(vyřizuje: Ing. Markéta Rusnioková /linka 321/ mrusniokova@praha6.cz)

- a) Jedná se o demolici objektů mateřské školy (hlavní budova, samostatný sklad, zpevněné plochy, hřiště, dětské prolézačky, dřevník, oplocení). Odstraňovaná hlavní budova je jednopodlažní, částečně podsklepená. Po odstranění staveb bude terén srovnán a upraven. Přípojky technické infrastruktury budou odborně odpojeny před započítím bouracích prací, odpojené přípojky budou odstraněny v rámci výstavby nového objektu. Příjezd na pozemek demolice bude zajištěn stávající obslužnou komunikací šířky. Uvedená komunikace je napojena na místní komunikaci Vokovická.

- b) Zařízení staveniště a demoliční zábor umístíte na ploše vlastního pozemku. Případné další dočasné záборы komunikace (umístění kontejneru, skládky materiálu) projedná investor minimálně 4 týdny před započítím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.
  - c) Případná dopravní omezení související s odstraňováním stavby projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
  - d) Po celou dobu odstraňování stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených demoliční činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
  - e) Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
  - f) Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky ani zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavována.
  - g) Demoliční doprava v žádném případě nesmí poškodit nároží chodníků komunikace Vokovická, jsou momentálně v záruční lhůtě.
  - h) V případě narušení povrchu vozovky komunikace Vokovická jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků majetkového správce.
  - i) Akce bude časově a věcně koordinována s dalšími investičními záměry v oblasti (např. se záměrem: MŠ Vokovická, Praha 6 – Vokovice – „MŠ Mezi domy“, Úprava parku Vokovická).
- Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

## **2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“):**

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Posuzovaným záměrem je kompletní odstranění objektů stávající mateřské školy, která se nachází mezi ulicemi K Červenému vrchu a Vokovická v Praze 6.

Ani jeden z celkem dvou pozemků, které jsou v projektové dokumentaci uváděny jako dotčené, není chráněn jako ZPF, pročež lze konstatovat, že k záměru nemáme žádné připomínky.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

## **3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):**

Řešeným záměrem je odstranění stávajících objektů mateřské školy v ulici Vokovická v Praze 6, na jejímž místě je plánována výstavba nové (větší) mateřské školy.

Velmi důrazně upozorňujeme na to, že při provádění demolice stávajících budov areálu mateřské školy nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, přičemž zvýšenou pozornost je třeba věnovat ochraně rorýsů (lat. *Apus sp.*), rovněž nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. Ochranné podmínky jsou stanoveny v § 5a a § 5 ZOPK. Porušení ochranných podmínek lze posuzovat jako delikt ní jednání a zodpovědnému subjektu je možno uložit správní trest až do výše 2.000.000 Kč. Bourací práce je vhodné provádět mimo hnízdní období ptáků, které v našich podmínkách probíhá zpravidla od 01.04. do 31.08. kalendářního roku. Požadujeme, aby byla před zahájením demoličních prací provedena důkladná prohlídka fasády a podstřeší bouraného objektu a v případě nálezu živočichů, anebo známek jejich výskytu, požadujeme věc konzultovat s odborným pracovištěm, jakým je např. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Česká společnost ornitologická či Česká společnost pro ochranu netopýrů. Pokyny odborného zoologa je nutno při stavební činnosti dodržet, aby nedošlo k porušení právních předpisů.

Pod bodem 1. g) souhrnné technické zprávy je uvedeno, že kácení dřevin není řešeno, respektive že bude řešeno samostatně (až v souvislosti s novostavbou mateřské školy, která bude situována na pozemku demolované stavby). Vzhledem k tomu, že tedy k žádnému kácení nedojde přímo z důvodu demolice a že se v okolí odstraňovaných objektů a stavebních prvků nachází velké množství dřevin, důrazně upozorňujeme na to, že je nezbytně nutné, aby byly v průběhu demoliční činnosti chráněny před jejími negativními vlivy, a to včetně dřevin navržených ke kácení z důvodu kolize s připravovanou novostavbou. Všechny dřeviny v okolí odstraňovaných objektů a všech odstraňovaných stavebních konstrukcí musí být bez výjimky chráněny ve smyslu obecných ustanovení ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). V první řadě upozorňujeme na to, aby byli všichni pracovníci před zahájením bouracích prací řádně seznámeni se zabezpečením dřevin proti poškození vlivem stavební činnosti. Požadujeme, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na všechny dřeviny v okolí odstraňované stavby a aby byly bezpodmínečně dodrženy následující opatření:

- kmeny dřevin stromových forem, které nejsou zavěšeny od země, je nutno opatřit vypořádávacím bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m, přičemž ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu (bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy);

- v kořenové zóně všech dřevin (plocha půdy pod korunou stromu, tzv. okapová linie koruny, rozšířená do stran o 1,5 m, v případě sloupovitých forem o 5 m) nelze provádět ani navážku zeminy, ani jakéhokoliv jiného materiálu, ani ji není možno zatěžovat soustavným pojezdem a odstavováním stavebních strojů a vozidel, ani zařízením stavenišť;
- případné výkopy v oblasti kořenové zóny všech dřevin lze provádět jen s použitím technického opatření, tedy smí být prováděny pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky; při výkopových pracích nesmí být v žádném případě přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm;
- veškeré vynucené zásahy na dřevinách lze provádět výhradně za pomoci odborníka.

Upozorňujeme, že v případě poškození dřevin lze uložit zodpovědnému subjektu správní trest až do výše 1.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**  
(vyřizuje: Helena Střelbová /linka 985/ hstrelbova@praha6.cz)

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto závazné stanovisko a **uděluje souhlas** z hlediska nakládání s odpady s umístěním a povolením výše uvedeného stavebního záměru.

Toto závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a) Při stavebních, resp. bouracích, pracích bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- b) Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- c) Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- d) Přepravní prostředky budou při transportu odpadu uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou tak, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.

**Odůvodnění:**

Řešeným záměrem je demolice stávající jednopodlažní, částečně podsklepené budovy mateřské školy a s ní souvisejících objektů v ulici Vokovická v Praze 6. Nakládání s odpady z demolice předmětných objektů MŠ Vokovická, je v předložené projektové dokumentaci dostatečně podrobně řešeno (přítomnost azbestu byla vyloučena, nepředpokládají se žádné nebezpečné odpady), přesto informativně upozorňujeme na související právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství: vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; vyhláška Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů; vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (vše v platném znění). Orgán odpadového hospodářství stanovil pod písmeny a) až d) tohoto souhlasu podmínky týkající se nakládání s odpady z prováděných stavebních (demoličních) prací, které sledují zájem stanovený v zákoně o odpadech, který ve svých ustanoveních upravuje pravidla pro nakládání s odpady při dodržování zásad v rámci ochrany životního prostředí, jakož i ochrany lidského zdraví a trvale udržitelného rozvoje.

**Poučení:**

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

**5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**  
(vyřizuje: RNDr. Marcela Štědranská /linka 972/ mstedronska@praha6.cz)

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává toto závazné stanovisko a **uděluje souhlas** z hlediska ochrany ovzduší k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Toto závazné stanovisko k navrhované demolici se vydává za následujících podmínek:

Musí být aplikována účinná opatření, která povedou k minimalizaci zatěžování okolního prostředí prachem. Při transportu prašného materiálu musí být dbáno na to, aby byl náklad na ložných plochách automobilů vždy pečlivě zakryt plachtami. Případné mezideponie prašného materiálu musí být buď pečlivě zakrývány plachtami, anebo zkrápěny, aby nedocházelo k vysychání jejich povrchu. Přednostně je potřeba používat zařízení a mechanismy splňující nejlepší emisní úroveň (tj. min. emisní úroveň EURO 4 a vyšší). Všechna vozidla musí být před výjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace očištěna, musí být například zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů vozidel. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, je nezbytné neprodleně tuto skutečnost napravit.

#### Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší demolici částečně podsklepené, jednopodlažní budovy mateřské školy a s ní souvisejících objektů (samostatný sklad, zpevněné plochy apod.) v ulici Vokovická v Praze 6.

Demoliční činnost je zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší. Jedná se o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Stavební plochy a činnosti představují v současnosti hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti. V souvislosti s tím byly stanoveny výše popsané podmínky, které povedou ke zmírnění dopadu na kvalitu ovzduší, a které vyplývají z Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01 (opatření BD3). Demoliční činnost a s ní související prašnost bude pouze dočasná, po provedení demolice tento zdroj znečištění zanikne. Z tohoto pohledu jde o minimální zásah do kvality ovzduší. Proto s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

#### Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

**Závěr:** Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz body 4, 5
- **vyjádření** - viz body 1, 2, 3

Shora uvedená závazná stanoviska a vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 212 (Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč).

Nedílnou součástí těchto závazných stanovisek a vyjádření je ověřený koordinační situační výkres.

„otisk úředního razítka“

  
Ing. Dana Charvátová, v. r.  
vedoucí odboru

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor dopravy  
a životního prostředí  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
( 15 )

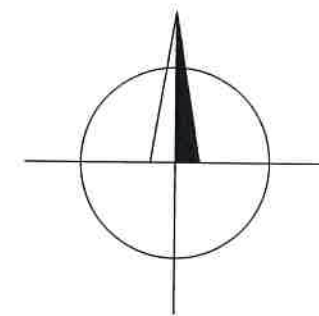
#### Příloha

ověřený koordinační situační výkres



# LEGENDA

- ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY
- ODSTRAŇOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ODSTRAŇOVANÉ HRNÍ PRVKY
- ODSTRAŇOVANÉ OPLOCENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- 1281/256 PARCELNÍ ČÍSLA DLE DLE KN
- STÁVAJÍCÍ VSTUP/VJEZD NA POZEMEK
- STÁVAJÍCÍ VSTUP DO OBJEKTŮ
- STROMY JEHLIČNATÉ/LISTNATÉ STÁVAJÍCÍ
- KEŘE/KEŘOVÉ SKUPINY STÁVAJÍCÍ
- TEPLOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SILNOPROUD
- SLABOPROUD
- TEPLOVOD - RUŠENÁ ČÁST
- KANALIZACE - RUŠENÁ ČÁST
- PLYNOVOD - RUŠENÁ ČÁST
- SLABOPROUD - RUŠENÁ ČÁST



AKCE

**MŠ Vokovická**  
Vokovická 28/12a Praha 6 160 00  
parc.č. 1281/256, 1281/257, k.ú. Vokovice  
STUPEŇ

## DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

INVESTOR  
**Městská část Praha 6**  
IČ: 000 63 703 Čs. armády 601/23  
160 00 Praha 6

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**ra15 a.s.**  
IČ: 06647642

Nádražní 1272/15  
150 00 Praha 5  
T: +420 257 217 217  
E: info@ra15.cz  
W: www.ra15.cz

**ra15**

AUTOŘI

Ing. arch. Radek Lampa  
Ing. Libor Hrdoušek  
Ing. David Hřebačka  
Oleg Kovalyuk

ČÍSLO ZAKÁZKY  
Z\_0010

VEDOUcí ZAKÁZKY

Ing. David Hřebačka  
DATUM

ZÁSTUPCE

Oleg Kovalyuk  
PARÉ ČÍSLO

02/2019

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

## SITUAČNÍ VÝKRESY

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**ra15 a.s.**  
IČ: 06647642

Nádražní 1272/15  
150 00 Praha 5  
T: +420 257 217 217  
E: info@ra15.cz  
W: www.ra15.cz

**ra15**

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Libor Hrdoušek

VÝKRES

## KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO

1:300

VYPRACOVAL

Oleg Kovalyuk

ČÍSLO VÝKRESU

D.3.

KONTROLOVAL

Ing. David Hřebačka

