

SMLOUVA O DÍLO - NÁVRH

uzavřená na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/6/2023

**„ZŠ Bílá - navýšení kapacity varny,
transportní trasa - projektová a inženýrská činnost“**

zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“) v nadlimitním režimu a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v OR vedeném u, oddíl, ... vložka...

identifikátor datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla	8
IV.	Doba realizace díla.....	10
V.	Cena za zhotovení díla	12
VI.	Platební podmínky.....	14
VII.	Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a jinou újmu	15
VIII.	Předání a převzetí díla	16
IX.	Záruční doba	17
X.	Poddodavatel.....	18
XI.	Smluvní pokuty	19
XII.	Odstoupení od smlouvy.....	20
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	21

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/6/2023 s názvem „ZŠ Bílá - navýšení kapacity varny, transportní trasa - projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Dílem se rozumí:**

Provedení projektové a inženýrské činnosti v rámci akce „**ZŠ Bílá - navýšení kapacity varny, transportní trasa – projektová a inženýrská činnost**“ nutné k zajištění stravovacího provozu a dodávky el. energie pro budovu a areál ZŠ Bílá i nový objekt ZŠ Na Kocínce, pro zajištění propojení objektů a areálů ZŠ Na Kocínce a ZŠ Bílá a také pro dílčí úpravy objektu, zahrady a venkovního zázemí ZŠ Bílá v souladu s níže uvedeným záměrem objednatele (dále jen „**dílo**“).

3. **Místo plnění díla:**

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho provozovna na adrese: a místo realizace stavby dle příslušné Výkonové fáze. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Místem konání výrobních výborů bude sídlo objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiné místo určené objednatelem.

4. **Předmět plnění díla:**

Předmětem plnění díla je projektová a inženýrská činnost, zahrnující vypracování architektonických návrhů, projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací dokumentace, služby autorského dozoru při provádění stavby a související inženýrskou činnost, to vše v rozsahu smlouvy a zejména v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy - Technické zadání projekčních prací.

Vymezení řešeného území:

- a) Pozemek s parcelním číslem 655 o výměře 2705 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 1831, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
- b) Pozemek s parcelním číslem 656 o výměře 10076 m², ostatní plocha, v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 1831, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;

V rozsahu vymezeném smlouvou a zejména pak přílohou č. 1 smlouvy - Technické zadání projekčních prací.

Záměr objednatele:

Záměrem objednatele je zejména provedení stavebních a technologických úprav budovy a areálu ZŠ Bílá a potrubní i kabelové propojení objektů i areálů ZŠ Bílá a ZŠ Na Kocínce v rozsahu smlouvy a zejména přílohy č. 1 - Technické zadání projekčních prací.

Součástí záměru objednatele je důraz na minimalizaci omezení provozu ZŠ Bílá v čase provádění stavebních prací podle zhotoveného díla.

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

Pro realizaci předmětu díla – projekčních prací a inženýrské činnosti, jsou objednatelem poskytnuty následující podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- „Studie úprav ZŠ Bílá, Praha 6 - navýšení kapacity kuchyně, návrh transportní cesty, návrh trafostanice“ zpracovaná v květnu 2022 společností AND spol. s r.o., IČO: 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8;
- tato smlouva, zejména pak příloha č. 1 - Technické zadání projekčních prací.

Předmět díla je rozdělen do níže uvedených Výkonových fází, jejichž rozsah je definován v příloze č. 1 smlouvy – Technické zadání projekčních prací a Výkonovým a honorářovým řádem:

- **Výkonová fáze II. (VF II.) - studie stavby a stavebně technický průzkum**

Zahrnující:

Výkonová fáze II. - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy - Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů - zpracování souhrnné studie, ideový návrh svítidel, ideový návrh knihy standardů, studie návrhu hospodářského dvora zahrady a navazujících zpevněných ploch před budovou ZŠ Bílá (směrem k ulici Na Kocínce) a zpracování stavebně technického průzkumu.

- **Výkonová fáze III. sloučená s fází IV. (VF III./IV.) - dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DSP)**

Zahrnující:

Výkonová fáze III./IV.a - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy - Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení. Součástí dokumentace pro společné územní a stavební povolení jsou také všechny textové i výkresové přílohy, které je dle právních předpisů oprávněn požadovat Odbor Výstavby Úřadu Městské části Prahy 6, pro vydání společného územního a stavebního povolení dle této dokumentace.

Výkonová fáze III./IV.b - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy - Technické zadání projekčních prací, jejíž součástí je zejména předání žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření

dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávními orgány a organizacím.

Výkonová fáze III./IV.c - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy - Technické zadání projekčních prací, jejíž součástí je zejména proces zpracování žádosti o vydání stanoviska nebo vyjádření dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi.

Výkonová fáze III./IV.d - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy - Technické zadání projekčních prací, jejíž součástí je zejména předání žádostí o vydání společného územního a stavebního povolení.

Výkonová fáze III./IV.e - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy - Technické zadání projekčních prací, jejíž součástí je zejména proces zpracování žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení.

- **Výkonová fáze V (VF V) - dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Zahrnující:

Výkonová fáze V.a - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projekčních prací s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů – zpracování dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je mimo jiné i vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, stanovení a provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolí, řešení péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování popisu stavby s určením standardů, vypracování nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.). Dokumentace pro provádění stavby (DPS) musí být zpracovaná v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

Výkonová fáze V.b - v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy - Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb.,

o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů - zpracování projektu interiéru řešených stavebních objektů, jehož součástí bude zejména dokumentace nábytku a přístrojového vybavení, návrh vnitřního informačního orientačního systému, kniha svítidel, kniha standardů a ucelený barevný návrh interiéru i fasády. V dokumentaci bude mimo jiné obsaženo vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí). Projekt interiéru řešených stavebních objektů musí být zpracován v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

- **Výkonová fáze VI (VF VI) - sestavení zadávací dokumentace (DZS)** v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů - vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělen na samostatné stavební objekty. Vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.). Sestavení zadávací dokumentace (DZS) musí být zpracováno v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,
- **Výkonová fáze VII (VF VII) - zadání realizace stavby (VDS)** - posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby, bude-li třeba. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2 této smlouvy.
- **Výkonová fáze VIII (VF VIII) - autorský dozor (ATD)** - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projekčních prací. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2 této smlouvy.
- **Výkonová fáze IX (VF IX) - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)** - účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá,

že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2 této smlouvy.

Způsob vypracování a podmínky předání výstupů díla:

Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele musí být objednateli předána v rozsahu a zpracování specifikovaném přílohou č. 1. smlouvy – Technické zadání projekčních prací.

U všech výše uvedených výstupů díla pro jejich předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí, veřejnoprávních orgánů a organizací atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem. Dokladová část musí být objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace (DPS) + v elektronické podobě ve formátu *.PDF na CD
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Kros (v soustavě URS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 1 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

Další požadavky

5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.

6. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků stanovených na předání výstupů díla uvedených výše a v příloze č. 1 - Technické zadání projekčních prací.
7. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.
8. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané Výkonové fáze jako samostatný funkční celek.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky provádění díla – obecné

- a) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu provádění díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací;
- b) zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi a stavebním úřadem;
- c) pro každou Výkonovou fázi budou probíhat pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Výrobní výbory se budou konat vždy 1x týdně nebo dle rozhodnutí objednatele. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Výrobní výbory budou dle rozhodnutí objednatele realizovány v sídle zástupce objednatele (SNEO, a.s.), nebo v objektu ZŠ Bílá;
- d) pro dokončení i započetí každé Výkonové fáze dle článku II. této smlouvy musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických;
- e) zhotovitel je povinen dodržovat veškeré Výkonové fáze a pokyny oprávněných zástupců objednatele;
- f) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky provádění díla – osobní

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem smlouvy, především svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím

poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;

- c) zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu zhotovitele v následujícím složení:

jméno a příjmení – hlavní inženýr projektu (POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku)

jméno a příjmení – projektant (POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku);

- d) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku;
- e) v případě, že objednatel zjistí, že se na provádění díla nepodílí výše uvedené osoby hlavního inženýra projektu nebo projektanta, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Podmínky provádění díla – vzorky

- a) bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

4. Společensky odpovědné plnění smlouvy:

- a) zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená ke smlouvě);
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - plnění podmínek právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.
- b) objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z v předchozím písm. a) kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

a) Základní termíny provedení díla:

Termín zahájení provádění díla	Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.
Termín dokončení díla	Do kalendářních dnů od zahájení provádění díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu Výkonových fází VF II., VF III./IV.a, VF III./IV.b, VF III./IV.d, VF V.a, VF V.b, VF VI. objednatelem. Platí, že Výkonová fáze VF III./IV.c, VF III./IV.e, VF VII. – zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VF VIII. – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze VF IX. – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do termínu dokončení díla nezapočítávají

b) Termíny provedení Výkonových fází spadajících do Termínu dokončení díla:

Doba realizace Výkonové fáze II. (v kal. dnech - stanovena pevně)	70
Doba realizace Výkonové fáze III./IV.a (v kalendářních dnech)	...
Doba realizace Výkonové fáze III./IV.b (v kal. dnech - stanovena pevně)	20
Doba realizace Výkonové fáze III./IV.d (v kal. dnech - stanovena pevně)	10
Doba realizace Výkonové fáze V.a (v kalendářních dnech)	...
Doba realizace Výkonové fáze V.b (v kalendářních dnech)	...
Doba realizace Výkonové fáze VI. (v kalendářních dnech)	...
Počet kalendářních dnů celkem	

Doba realizace Výkonové fáze II. počíná běžet dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy. Doba realizace ostatních výkonových fází dle tohoto písm. b) počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí předchozí Výkonové fáze objednatelem. Objednatel neumožňuje ani úplný, ani částečný časový překryv jednotlivých Výkonových fází.

c) Termíny provedení Výkonových fází III./IV.c a III./IV.e nespádajících do Termínu dokončení díla:

Doba realizace Výkonové fáze III./IV.c	Do deseti (10) kalendářních dní od data vydání posledního stanoviska nebo vyjádření.
Doba realizace Výkonové fáze III./IV.e	Do 10 kalendářních dní od nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení.

d) Předpokládaný počet hodin poskytování Výkonových fází VII. až IX.:

Doba realizace Výkonové fáze VII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	20
Doba realizace Výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	500
Doba realizace Výkonové fáze IX. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	20
Počet hodin celkem	540

2. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit skutečný rozsah poskytování Výkonových fází VII. až IX. dle skutečných potřeb objednatele vyplývajících z následného provádění stavby realizované na základě projektu - díla dle této smlouvy, tj. neodebrat celý předpokládaný počet hodin poskytování daných Výkonových fází, nebo za podmínek stanovených touto smlouvou odebrat vyšší než předpokládaný počet hodin poskytování daných Výkonových fází. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace díla - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit provádění díla (při zachování nabídnuté doby realizace - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
4. Doba pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy se do doby realizace díla - počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.
5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Termín dokončení díla v rozsahu Výkonových fází VF II., VF III./IV.a, VF III./IV.b, VF III./IV.d, VF V.a, VF V.b a VF VI. je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
7. Zhotovitel je povinen zajistit doplnění chybějících textových a výkresových příloh potřebných pro vydání stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací, ke kterému byl dotčenými orgány, správcí sítí nebo veřejnoprávními orgány a organizacemi vyzván, nejpozději ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od doručení takové výzvy. Není-li s ohledem na charakter požadovaného doplnění textových a výkresových příloh ze strany dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací reálné splnění lhůty doplnění do deseti (10) kalendářních dnů, může zhotovitel písemně (včetně příslušného odůvodnění) požádat objednatele o přiměřeně prodloužení lhůty k doplnění požadovaných textových a výkresových příloh potřebných pro vydání stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit doplnění chybějících textových a výkresových příloh potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení, ke kterému byl vyzván Odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 6, nejpozději ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od doručení takové výzvy. Není-li s ohledem na charakter požadovaného doplnění textových a výkresových příloh ze strany Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 6 reálné splnění lhůty doplnění do deseti (10) kalendářních dnů, může zhotovitel písemně (včetně příslušného odůvodnění) požádat objednatele o přiměřeně prodloužení lhůty k doplnění požadovaných textových a výkresových příloh potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Cena díla činí bez DPH | Kč |
| DPH 21 % | Kč |
| Cena díla činí včetně DPH | Kč |

DPH je bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena díla v členění dle jednotlivých Výkonových fází je specifikována takto:

VF_II.	Cena za Výkonovou fázi II. bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi II. vč. DPH		Kč
VF_III./IV.	Cena za Výkonovou fázi III./IV. bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi III./IV. vč. DPH		Kč
VF_V.a.	Cena za Výkonovou fázi V.a bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi V.a vč. DPH		Kč

VF_V.b.	Cena za Výkonovou fázi V.b. bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi V.b. s DPH		Kč
VF_VI.	Cena za Výkonovou fázi VI. bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VI. vč. DPH		Kč
VF_VII.	Cena za Výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VII. s DPH		Kč
VF_VIII.	Cena za Výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 500	Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VIII. vč. DPH		Kč
VF_IX.	Cena za Výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za Výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi IX. vč. DPH		Kč
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH			Kč
DPH 21 %			Kč
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH			Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí včetně programového vybavení a reprografických služeb,
- veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,

- c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),
 - d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částek uvedených v tomto článku V. smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díly dohodnuté v této smlouvě.
6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek a služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „**vícepráce**“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné Výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.
7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených Výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále.

Výkonovou fází III./IV. (Výkonová fáze III. sloučená s Výkonovou fází IV.) je zhotovitel oprávněn fakturovat takto:

- prvních 50 % ceny Výkonové fáze VF III./IV. je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení Výkonové fáze VF III./IV.a,
- dalších 30 % ceny Výkonové fáze VF III./IV. je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení Výkonové fáze VF III./IV.c,

- dalších 20 % ceny Výkonové fáze VF III./IV. je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení Výkonové fáze VF III./IV.e.

Výkonové fáze VF VII, VF VIII a VF IX je zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními fakturami po poskytnutí služeb dané Výkonové fáze.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku řádného předání každé dokončené Výkonové fáze a její převzetí objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí Výkonové fáze přechází nebezpečí škody na části díla odpovídající Výkonové fázi na objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, při realizaci díla a v záruční době, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele je tento povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, v průběhu realizace díla a v záruční době stanovené dle článku IX. odst. 2 této smlouvy pojištěn u , IČO: , se sídlem v..... , , PSČ na pojistnou částku ve výši ... Kč (minimálně však 15 mil. Kč).

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku VII. smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši kontinuálně po celou dobu realizace díla a záruční doby dle článku IX. odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dopovídající podmínkám tohoto článku VII. smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku VII. smlouvy týkající se pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činnostmi zhotovitele v průběhu provádění díla, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené Výkonové fáze díla písemně nejméně tři (3) pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené Výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Jednotlivá Výkonová fáze je předána a převzata písemným protokolem o předání a převzetí Výkonové fáze podepsaným oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen Výkonovou fázi převzít v případě, že na ní budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí Výkonové fáze s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přejímacím řízení předat Výkonovou fázi v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Výkonové fáze zajistí zhotovitel nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o

předání a převzetí Výkonové fáze, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí Výkonové fáze. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při přejímce Výkonové fáze ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Výkonové fáze nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

8. Protokol o předání a převzetí Výkonové fáze bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí Výkonové fáze,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- popis předávané Výkonové fáze,
- soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o předání a převzetí Výkonové fáze,
- vlastnoruční podpisy předávacího a přejímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí Výkonové fáze přechází nebezpečí škody na předmětu Výkonové fáze na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce životnosti stavby realizované na základě projektu - díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby takto realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby na základě díla (projektu) došlo v rozporu s dílem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (tj. dnem předání a převzetí poslední dokončené Výkonové fáze VF VI. objednatel).
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, bude mít **po dobu 36 měsíců od kolaudace stavby realizované dle díla**, ne však déle než 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatel, vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a vzniklá škoda půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací tel.:....., e-mail.....

V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že uplatnění reklamace bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedenou aktualizován (zhotovitel nevyrozumí objednatele o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada díla dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí odstraněné vady,
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. PODDODAVATEL

(POZN: Tato část bude vyplněna v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě budou odst. 1 až 3 ze smlouvy vypuštěny a nahrazeny textem následujícího znění: „1. Zhotovitel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/6/2023 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.“)

1. Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky svou kvalifikaci v rozsahu *(bude uvedeno, která část kvalifikace byla prokázána prostřednictvím poddodavatele)* prostřednictvím poddodavatele: *(název firmy, IČ, sídlo, zastoupená)* (dále jen „poddodavatel“).
2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem je *(bude uvedeno dle dokladů předložených zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky)*
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku X. smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude disponovat kvalifikací ve stejném rozsahu, jako poddodavatel

původní, kterého uvedl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, která byla v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku prokázána původním (nahrazovaným) poddodavatelem.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení kterékoliv z Výkonových fází díla VF II., VF III./IV.a, VF III./IV.b, VF III./IV.d, VF V.a, VF V.b a VF VI. dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu doplnění textových a výkresových příloh dotčeným orgánům státní správy, veřejnoprávním orgánům a organizacím a Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 6 dle článku IV. odst. 7 a 8 této smlouvy, stanoveného těmito orgány nebo dohodou smluvních stran, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle článku VIII. odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení se zjednáním nápravy.
6. Pro případ porušení závazku provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
7. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. odst. 3 smlouvy nahradit poddodavatele výhradně takovým novým poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, se stanoví smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěna).*
8. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. odst. 3 smlouvy předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, kterou zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku prokazoval poddodavatelem původním, se stanoví smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěna).*
9. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 6. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
11. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
13. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany zhotovitele k porušování podmínek provádění díla stanovených touto smlouvou, zejména článkem III. smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel podmínky právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Miroslav Voráček tel.: 722 246 425, e-mail: mvoracek@sneo.cz.
Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit - přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:
..., tel.: ..., e-mail:
3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit jednotlivé Výkonové fáze a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně

potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.

11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek podléhá povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek smlouvy nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebudou-li smlouva nebo její případný dodatek uveřejněny ani do tří (3) měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ- /23 ze dne 2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
18. Tato smlouva obsahuje následující přílohu:
Příloha č. 1 - Technické zadání projekčních prací

V dne

V Praze dne

.....
ZA ZHOTOVITELE

.....
ZA OBJEDNATELE
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....

ZA OBJEDNATELE
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Technické zadání projekčních prací

I. Akce:

ZŠ Bílá - navýšení kapacity varny, transportní trasa - projektová a inženýrská činnost

I. Řešená nemovitost:

1. Pozemek s parcelním číslem 655 o výměře 2705 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 1831, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
2. Pozemek s parcelním číslem 656 o výměře 10076 m², ostatní plocha, v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 1831, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;

(dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

II. Účel zpracování projektové dokumentace:

Dokumentace v poptávaném rozsahu bude sloužit pro:

1. schválení stavebního záměru orgány památkové péče;
2. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí a také vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací;
3. vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo pro získání společného územního a stavebního povolení;
4. potřeby realizace stavby včetně všech souvisejících úprav na stavbou dotčených pozemcích;
5. potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby včetně všech souvisejících úprav na stavbou dotčených pozemcích;
6. pro potřeby následného provádění údržby, servisních prací nebo jako podklad pro projektování případných dalších stavebních prací na řešených částech objektu Základní školy Bílá.

III. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

1. „Studie úprav ZŠ Bílá, Praha 6 – navýšení kapacity kuchyně, návrh transportní cesty, návrh trafostanice“ zpracovaná společností AND spol. s r.o., se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8, IČ: 40767141 v květnu 2022;
2. Smlouva o dílo, zejména pak příloha č. 1 – Technické zadání projekčních prací.

IV. Věcné vymezení rozsahu projekčních prací:

1. Stavební část:

- a. Návrh stavebních úprav stávající budovy ZŠ Bílá v rozsahu potřebném pro návrh:
 - nového dispozičního uspořádání kuchyně včetně provozního i technického zázemí;
 - nového dispozičního uspořádání jídelny včetně provozního i technického zázemí;

- úprav prostorů pro strojovny, rozvodny a vedení kabelových i trubních rozvodů propojujících systémy TZB navrhované touto dokumentací, ale také propojující objekt ZŠ Na Kocínce s objektem ZŠ Bílá (propojení objektů ZŠ Bílá a ZŠ Na Kocínce optickými kabely pro slaboproudou komunikaci mezi objekty);
 - nové skladby fasády a střechy, jejíž součástí bude i návrh nových výplní otvorů, jejichž návrh bude v průběhu zpracování této dokumentace projednáván s orgány památkové péče. Skladby fasády i střešního pláště budou zohledňovat potřebu co největší energetické úspory a architektonické zakomponování k budově ZŠ Bílá i k objektu nově navrhované přístavby;
 - opatření pro eliminaci vlhkosti suterénních stěn a návrh opatření proti vnikání vlhkosti do vnitřních i obvodových stěn řešené části objektu ZŠ Bílá tak, aby suterénní prostory této části objektu ZŠ Bílá mohly plnohodnotně sloužit jako provozní i technické zázemí kuchyně.
- b. Návrh objektu přístavby a spojovací chodby k objektu ZŠ Bílá v rozsahu „Studie úprav ZŠ Bílá, Praha 6 – navýšení kapacity kuchyně, návrh transportní cesty, návrh trafostanice“

2. Technologická část:

- a. Návrh trafostanice včetně jejího strojního vybavení a to jak na dodavatelské, tak i na odběratelské straně. Součástí návrhu trafostanice bude i návrh kabelových tras, které propojí navrhovanou trafostanici s rozvodnou sítí společnosti PRE distribuce a také kabelové propojení do rozvodny ZŠ Bílá a budovy ZŠ Na Kocínce.
- b. Návrh výtahu pro transport jídel z kuchyně ZŠ Bílá do objektu ZŠ Na Kocínce.
- c. Návrh transportního prostředku pro přepravu stravy z objektu ZŠ Bílá do objektu ZŠ Na Kocínce.
- d. Návrh technologie gastroprovozu nové kuchyně a jídelny v objektu ZŠ Bílá.
- e. Návrh optického kabelového komunikačního propojení objektu ZŠ Bílá a objektu ZŠ Na Kocínce s tím, že v rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby objektu ZŠ Na Kocínce byla trasa komunikačního propojení obou objektů navržena až na hranici pozemku areálu ZŠ Bílá. Optickými kabely jsou propojeny prostory serverovny objektu ZŠ Na Kocínce a serverovny objektu ZŠ Bílá.
- f. Návrh způsobu hospodaření s dešťovou vodou, jehož součástí bude zejména:
 - zajištění přívodu dešťové vody z podzemních nádrží objektu ZŠ Na Kocínce na pozemek areálu ZŠ Bílá;
 - Návrh akumulční nádrže dešťových vod v řešeném prostoru a prověření možnosti napojení co možná největšího množství dešťových svodů ze střech objektu ZŠ Bílá. Součástí tohoto zadání projektových prací je krom návrhu akumulční nádrže i návrh jejího strojního vybavení i souvisejícího trubního rozvodu;
 - návrh automatické závlahy zeleně řešeného prostoru.
- g. Návrh všech systémů TZB potřebných pro plnohodnotné provozování navrhovaných stavebních objektů. Předpokládá se minimálně tento rozsah profesí TZB:
 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – jedná se zejména o návrh vnitřního rozvodu pitné vody v řešených stavebních objektech, návrh svedení splaškových i dešťových vod z řešených stavebních objektů včetně nového návrhu plně automatizovaného odlučovače tuků (LAPOL), návrh rozvodu požárního vodovodu, bude-li jeho rozvod požadován požárně bezpečnostním řešením, návrh vnějšího rozvodu pitné vody v řešeném prostoru (pítka, mlžítka), návrh odvodu dešťových vod ze pevněných povrchů řešeného prostoru a také návrh svedení dostupných dešťových svodů ze střech objektu ZŠ Bílá do akumulční nádrže dešťových vod.

Součástí projekčních prací je rovněž zaměření trubních rozvodů zdravotnické stávající budovy ZŠ Bílá v místě, kde bude navrženo napojení nových rozvodů na rozvody stávající.

Součástí projekčních prací je také návrh rozvodu plynu v rozsahu uživatelem požadovaného využívání plynových spotřebičů v řešeném prostoru a také návrh demontáže všech rozvodů ZTI (voda, kanalizace, plyn) v řešeném prostoru, které dále nebudou využívány;

- **VZDUCHOTECHNIKA** – návrh strojního zařízení a trubních rozvodů pro větrání s úpravou vzduchu a rekuperací v řešených stavebních objektech. Předpokládáme nutnost návrhu nuceného větrání s úpravou vzduchu ohříváním i s využitím rekuperace a chlazením v prostoru kuchyně a jejího zázemí a také v prostoru jídelny. Nucené větrání bez úpravy vzduchu bude dále navrženo v hygienickém zázemí kuchyně, jídelny a toalet pro venkovní aktivity. Součástí projekčních prací je také prověření možnosti přesunu strojního zařízení i trubních rozvodů vzduchotechniky ze střechy objektu kuchyně do suterénu objektu kuchyně. Ukáže-li se přesun VZT zařízení ze střechy do suterénu jako technicky možný, je součástí rozsahu této dokumentace i projekční návrh přemístění vzduchotechnického zařízení ze střechy objektu kuchyně do suterénu. Součástí projekčních prací je rovněž zaměření všech pro projekční práce potřebných částí systému vzduchotechniky řešené části objektu ZŠ Bílá.
- **CHLAZENÍ** - návrh strojního zařízení a trubních rozvodů pro chlazení v řešených stavebních objektech. Chlazení předpokládáme v prostoru kuchyně, jídelny a trafostanice
- **ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ** – součástí návrhu je výpočet tepelných ztrát a zisků řešených stavebních objektů i jednotlivých místností, ověření výkonu zdroje tepla (výměník ve výměňkové stanici objektu ZŠ Bílá), návrh úpravy distribučních prvků v prostoru výměňkové stanice objektu ZŠ Bílá, návrh trubních rozvodů od zdroje tepla až po rozvod v jednotlivých místnostech řešených stavebních objektů včetně jejich izolace a kotvení ke stavebním konstrukcím a také návrh otopných těles s tím, že navržená otopná tělesa musí ve snadno čistitelném provedení. V koupelnách se předpokládá navržení topných žebříků s vloženou patronou na možnost přitápění el. energií v čase mimo topné období. Součástí projekčních prací je rovněž zaměření všech pro projekční práce potřebných částí systému ústředního vytápění řešené části objektu ZŠ Bílá.
- **MĚŘENÍ A REGULACE** – návrh uceleného systému MaR pro řešené stavební objekty. Návrh systému MaR integruje navržené systémy vzduchotechniky, chlazení a vytápění a zajistí jejich centrální energeticky úsporné, nadřazené řízení, které bude integrováno do nově navrženého systému řízení MaR budovy ZŠ Na Kocínce. Centrální řízení bude navrženo přes grafické webové rozhraní s tím, že uživatel se k centrálnímu řízení systému MaR bude moci připojit přes jakýkoli PC připojený do počítačové sítě ZŠ Bílá. K nově navrženému systému MaR ZŠ Na Kocínce bude řízení MaR pro stavební objekty řešené touto dokumentací doplněno jako nový samostatný objekt. Centrální systém MaR musí zajistit rozesílání SMS s vybranými chybovými stavy řízených i sledovaných systémů a to nejméně na 6 telefonních čísel. Dle požadavků jednotlivých profesí pak musí systém umožnit sledování i dalších požadovaných parametrů (venkovní teplota, oslunění, vítr, zaplavení prostoru apod.). Systém centrálního řízení bude doplněn podružnými řídicími panely pro prostor kuchyně, jídelny a trafostanice.
- **SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA** – komplexní návrh rozvaděčů, kabelových tras pro zásuvkové, technologické i světelné rozvody a to jak v prostoru interiéru řešených stavebních objektů, tak i v prostoru exteriéru řešeného prostoru (např. venkovní výukové prostory, zahrada, hřiště, příjezdová rampa, osvětlení u výstupu z výtahu a osvětlení hospodářského

dvora). Součástí projekčních prací je rovněž zaměření všech pro projekční práce potřebných částí rozvodů silnoproudé elektroinstalace řešené části objektu ZŠ Bílá.

- **SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA** - komplexní návrh slaboproudé elektroinstalace řešených stavebních objektů a řešeného venkovního prostoru včetně návrhu ústřední jednotlivých řešených systémů. Svedení všech navrhovaných systémů do slaboproudé rozvodny (serverovny) objektu ZŠ Bílá. Navrženy budou pasivní i aktivní prvky systému tak, aby systém byl bez dalšího plně funkční v rozsahu potřeb, které objednatel definuje v rámci výrobních výborů, které budou probíhat v průběhu zpracovávání dokumentace.

Řešeny musí být systémy:

- SK (strukturovaná kabeláž – pasivní část i aktivní část včetně návrhu datového uložení a UPS s rozhraním po datové zásuvce);
- DATA – datové a telefonní rozvody v rámci strukturované kabeláže (TEL, DAT, WiFi). Návrh systému vnitřní komunikace a zajištění přístupu např. systém 2N nebo systémy obdobné; Návrh aktivních prvků sítě WIFI, která musí rovnoměrně pokrýt všechny vnitřní prostory řešených stavebních objektů i všechny části řešeného prostoru zahrady;
- Objednávkový systém jídelny s napojením na datové rozvody včetně návrhu výdejního a objednávkového terminálu;
- Domácí video telefon – návrh stavebnicového systému např. systému 2N, který zajistí dálkovou správu přístupu do uzamčených částí řešeného objektu. Systém bude využívat návrh rozvodu strukturované kabeláže;
- JČ – jednotný čas + školní zvonek;
- CCTV – uzavřený kamerový systém;
- PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém);
- EPS (elektrická požární signalizace);
- ER - evakuační rozhlas;
- AV systémy – návrh prvků audiovizuálních systémů pro uživatelem vybrané prostory řešeného objektu. Předpokládá se zejména návrh projektoru, plátna a ozvučení prostoru jídelny a hospodářského dvora.

Součástí projekčních prací je rovněž zaměření všech pro projekční práce potřebných částí rozvodů slaboproudé elektroinstalace řešené části objektu ZŠ Bílá včetně návrhu funkčního propojení se stávajícími slaboproudými systémy objektu ZŠ Bílá.

- **GASTROTECHNOLOGIE** – návrh kompletního strojního a technologického vybavení provozu kuchyně, jídelny a skladového i technologického zázemí kuchyně objektu ZŠ Bílá. Součástí návrhu jsou i vozíky a přepravní boxy pro přepravu stravy z kuchyně ZŠ Bílá do výdejny objektu ZŠ Na Kocínce. Součástí návrhu bude i návrh větracího a klimatizačního stropu kuchyně. Součástí projekčních prací je i zaměření stávajícího stavu a návrh demontáže a způsobu likvidace stávajícího strojního a technologického vybavení kuchyně, případně návrh možného dalšího využití stávajícího kuchyňského zařízení.
- **VÝTAH** - kompletní návrh nového výtahu v samostatné výtahové šachtě včetně návrhu této šachty.

3. Venkovní objekty

- a. Komunikace a zpevněné plochy – řešeny budou skladby zpevněných ploch hospodářského dvora, rampy, komunikace pro přístup k výtahu z ulice Na Kocínce, návrh úpravy zpevněných

plach sloužících pro venkovní výuku u objektu ZŠ Bílá v řešeném prostoru, návrh nové pěší komunikace, který bude sloužit pro pěší komunikaci mezi objektem ZŠ Bílá a ZŠ Na Kocínce. Součástí dokumentace bude rovněž návrh odstranění ostrůvku zeleně, který je součástí hospodářského dvora a návrh úprav hospodářského dvora tak, aby mohl být co nejefektivněji využíván pro parkování vozidel ZŠ Bílá a zaměstnanců ZŠ Bílá a také aby mohl být využíván pro společenské školní akce včetně žákovských divadelních a hudebních produkcí.

- b. Sadové úpravy – řešen bude návrh výsadby zeleně v řešeném prostoru tak, aby byl prostor architektonicky ucelený, atraktivní a přívětivý pro pobyt dětí ve venkovním prostoru. Součástí dokumentace bude i zpracování dendrologického posudku stávajících dřevin a návrh redukce (kácení) stávajících stromů a keřů.
- c. Terénní úpravy – řešeny budou úpravy terénu související se zemními pracemi vyvolanými výstavbou a stavebními úpravami řešených stavebních objektů, potřebou vedení inženýrských sítí, trubních rozvodů, zpevněných ploch a návrhem sadových úprav.
- d. Návrh venkovního mobiliáře – řešen bude návrh stolů, židlí a souvisejícího mobiliáře pro potřeby venkovní výuky v řešeném prostoru ZŠ Bílá, návrh herních prvků a souvisejícího mobiliáře v řešeném prostoru ZŠ Bílá, návrh zastínění ploch venkovní výuky v prostoru ZŠ Bílá a případně i vybraných navrhovaných herních prvků a také návrh venkovního mobiliáře souvisejícího s využíváním hospodářského dvora pro společenské akce.
- e. Úpravy oplocení – řešena bude úprava oplocení v linii ulice Na Kocínce, kde bude řešeno doplnění vstupu k výtahu, úprava vjezdové brány, a zřízení branky pro novou pěší komunikaci jako spojnice mezi objektem ZŠ Bílá a ZŠ Na Kocínce. Součástí návrhu úpravy této části oplocení pak bude jeho vzhledové sjednocení s doplňovanými vstupy.

V. Prostorové vymezení rozsahu projektových prací:

- 1. Prostor stávající kuchyně a jejího zázemí – tj. první podzemní i nadzemní podlaží, včetně střechy s tím, že součástí zadání je i návrh přemístění VZT zařízení ze střechy kuchyně do suterénních prostor. V případě, že se prokáže, že není technicky proveditelný přesun VZT zařízení pro větrání kuchyně a jídelny do prostoru suterénu, tak také návrh doplňkových zakrývacích konstrukcí, které naplní požadavky orgánů památkové péče.;
- 2. Prostor přístavby a spojovací chodby dle „Studie úprav ZŠ Bílá, Praha 6 – navýšení kapacity kuchyně, návrh transportní cesty, návrh trafostanice“ včetně výtahu;
- 3. Hospodářský dvůr;
- 4. Prostor elektro rozvodny a slaboproudé rozvodny objektu ZŠ Bílá;
- 5. Prostor výměňkové stanice ZŠ Bílá;
- 6. Všechny prostory objektu ZŠ Bílá, které budou využity pro vedení rozvodů TZB;
- 7. Pozemek zahrady mezi budovou ZŠ Bílá, ulicí Na Kocínce a sportovištěm ZŠ Bílá a to včetně zpevněných ploch a schodiště před budovou ZŠ Bílá v této části areálu.

VI. Specifikace předmětu plnění díla s rozdělení do výkonových fází

A. Výkonová fáze II., která zahrnuje zejména:

- 1. Zpracování souhrnné studie, která bude řešit optimalizaci dispozičního návrhu ve vazbě na návrh přístrojového vybavení gastroprovozu a návrh interiéru dotčené části objektu ZŠ Bílá a jeho navrhované přístavby. Souhrnná studie bude podkladem pro zpracování projektu interiéru (výkonová fáze V.b.) a zpracování dokumentace pro společné územní a stavební

povolení (výkonová fáze III. sloučeno s fází IV.). Souhrnná studie bude zpracována v ideovém návrhu projektu interiéru dle zadání Smlouvy o dílo a její přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací v rozsahu:

- a. Optimalizace dispozičního uspořádání konstrukcí a prvků s ohledem na návrh přístrojového a technologického vybavení gastroprovozu, návrh vybavení interiéru a také s ohledem na požadavky uživatele, které uživatel sdělí na pravidelně se konajících výrobních výborech;
- b. Návrh přístrojového a technologického vybavení gastroprovozu, který bude vycházet z odborného návrhu, jehož zpracování zajistí zhotovitel, z připomínek k odbornému návrhu od uživatele i objednatele a z požadavků objednatele i uživatele, které budou zhotoviteli sděleny na pravidelných výrobních výborech.
- c. Návrh vybavení interiéru (všech místností řešených objektů) nábytkem a přístrojovým vybavením (např. varna, zázemí kuchyně, sklady apod.), který bude vycházet z uživatelem definovaných požadavků na provoz a bude průběžně konzultován a připomínkován zástupci uživatele a objednatele.

Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme minimálně 7 - 8 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně nebo dle potřeby i častěji;

Souhrnná studie bude pravidelně konzultována s objednatelem a uživatelem na pravidelných výrobních výborech, které se budou konat minimálně 1x týdně, a jako podklad ke konzultaci bude využívána zhotovitelem zpracovaná dokumentace návrhu souhrnné studie, která bude pravidelně aktualizována dle připomínek objednatele k řešené souhrnné studii s tím, že na každé projednávání souhrnné studie na výrobním výboru připraví zhotovitel tištěnou složku v rozsahu projednávaného prostoru. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme minimálně 7 – 8 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně nebo dle potřeby i častěji.

2. Ideový návrh svítidel dotčené části objektu ZŠ Bílá a navrhované přístavby včetně jeho exteriérových částí (osvětlení hospodářského dvora, zahrada i přístupový prostor na dvůr a do přístavby).
3. Ideový návrh knihy standardů prostoru řešeného souhrnnou studií.
4. Zpracování studie návrhu hospodářského dvora, zahrady a navazujících zpevněných ploch před budovou ZŠ Bílá (směrem k ulici Na Kocínce), jejíž součástí bude:
 - a. Architektonický návrh sadových úprav prostoru mezi budovou ZŠ Bílá, ulicí Na Kocínce a sportovištěm ZŠ Bílá;
 - b. návrh rozsahu potřebné redukce stromů a porostů v řešeném prostoru areálu ZŠ Bílá;

- c. návrh doplnění herních prvků prostoru mezi budovou ZŠ Bílá, ulicí Na Kocínce a sportovištěm ZŠ Bílá;
 - d. návrh případných úprav zpevněných ploch před budovou ZŠ Bílá na straně objektu směrem k ulici Na Kocínce;
 - e. návrh sedacího nábytku pro potřeby volnočasových aktivit i venkovní výuky v prostoru mezi budovou ZŠ Bílá, ulicí Na Kocínce a sportovištěm ZŠ Bílá;
 - f. návrh úprav hospodářského dvora, který zohlední:
 - optimalizaci parkovacích míst tak, aby v běžném provozu mohlo na dvoře parkovat co nejvíce osobních vozidel školy a zaměstnanců s tím, že musí být zachovány přístupové trasy pro zásobování i obsluhu technického zázemí;
 - možnost využití hospodářského dvora pro potřeby konání setkání s rodiči i veřejností a také možnost konání divadelního nebo hudebního představení.
5. Zpracování stavebně – technického průzkumu pro účely zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení i pro účely zpracování dokumentace pro provádění stavby, minimálně v tomto rozsahu:
- a. Podrobné zaměření stávajícího (skutečného) stavu dotčené části objektu;
 - b. Geodetické zaměření řešeného prostoru, tj. řešené části pozemků a budov areálu ZŠ Bílá pro potřeby zpracování PD až do stupně dokumentace pro provedení stavby;
 - c. Zjištění geologického profilu v místě navrhované přístavby. Provedeny budou minimálně 2 vrty o hloubce minimálně 10 m s tím, že výsledky vrtných prací budou vyhodnoceny v závěrečné zprávě, která bude zpracována k tomu oprávněnou osobou;
 - d. Provedení sond za účelem zjištění:
 - skladby hospodářského dvora – provedena bude minimálně 1 sonda;
 - skladby rampy mezi hospodářským dvorem a ulicí Na Kocínce – provedena bude minimálně 1 sonda;
 - skladby střešního pláště kuchyně – provedena bude minimálně 1 sonda;
 - skladby obvodového pláště kuchyně – provedeny budou minimálně 2 sondy;
 - skladby podlahového souvrství v suterénu kuchyně s vazbou na základovou spáru této části objektu ZŠ Bílá – provedeny budou minimálně 4 sondy a to v každém směru této části budovy (směrem k ulici Na Kocínce, směrem k vjezdové rampě, směrem k hospodářskému dvoru i směrem k navazující budově ZŠ Bílá);
 - provedení atiky střechy (výška, materiálové provedení) – provedena bude minimálně 1 sonda;
 - provedení stropní desky nad 1. PP i 1. NP kuchyně s tím, že zjištěno bude – materiálové provedení stropní konstrukce, tloušťka stropní konstrukce, vyztužení stropní konstrukce, uložení stropní konstrukce na stěny, provedení pozedního věnce – počet sond bude odpovídat zjištění výše uvedených informací;
 - založení opěrné zdi ve vztahu k nájezdové rampě i skladbě plochy hospodářského dvora – bude stanoven předpokládaný průběh základové spáry opěrné zdi a způsob založení opěrné zdi – provedeny budou minimálně 2 sondy;
 - konstrukce ohraničující „zelený ostrůvek“ v prostoru hospodářského dvora – zjištěno bude materiálové provedení a rozměrové charakteristiky včetně způsobu založení i úrovně základové spáry – provedena bude minimálně 1 sonda;

- detailu provedení spodní stavby ve vazbě na skladbu hospodářského dvora - – provedeny budou minimálně 3 sondy – jedna u kuchyně, jedna u objektu navazující budovy ZŠ Bílá a jedna u prosklené stěny vstupní haly ZŠ Bílá.

Po ukončení výkonové fáze II. bude odevzdáno:

1. Souhrnná studie dotčené části objektu ZŠ Bílá a jeho navrhované přístavby v rozsahu:
 - a. návrh dispozičního uspořádání konstrukcí a prvků s ohledem na požadavky uživatele;
 - b. návrh přístrojového a technologického vybavení gastroprovozu;
 - c. návrh vybavení interiéru (všech místností řešených objektů) nábytkem a přístrojovým vybavením (např. varna, zázemí kuchyně, sklady apod.), který bude vycházet z uživatelem definovaných požadavků na provoz.

Souhrnná studie dotčené části objektu ZŠ Bílá a jeho navrhované přístavby bude obsahovat textovou i výkresovou část, jejíž součástí budou půdorysy se zakreslením umístění prvků interiéru (zejména nábytek a přístrojové vybavení) v měřítku 1:50, v případě potřeby i podrobnějším, a bude doplněna vizualizacemi pro prostor jídelny – 2 pohledy.

2. Ideový návrh svítidel dotčené části objektu ZŠ Bílá a navrhované přístavby včetně jeho exteriérových částí.
3. Ideový návrh knihy standardů prostoru řešeného souhrnnou studií.
4. Studie návrhu hospodářského dvora, zahrady a navazujících zpevněných ploch před budovou ZŠ Bílá (směrem k ulici Na Kocínce) v rozsahu:
 - a. Architektonický návrh sadových úprav prostoru mezi budovou ZŠ Bílá, ulicí Na Kocínce a sportovištěm ZŠ Bílá;
 - b. návrh rozsahu potřebné redukce stromů a porostů v řešeném prostoru areálu ZŠ Bílá;
 - c. návrh doplnění herních prvků prostoru mezi budovou ZŠ Bílá, ulicí Na Kocínce a sportovištěm ZŠ Bílá;
 - d. návrh případných úprav zpevněných ploch před budovou ZŠ Bílá na straně objektu směrem k ulici Na Kocínce;
 - e. návrh sedacího nábytku pro potřeby volnočasových aktivit i venkovní výuky v prostoru mezi budovou ZŠ Bílá, ulicí Na Kocínce a sportovištěm ZŠ Bílá;
 - f. návrh úprav hospodářského dvora.

5. Zpráva o provedení stavebně technického průzkum zpracovaná k tomu odborně způsobilou osobou, jejíž součástí bude i vyhodnocení provedených sond a vrtů ve výše uvedeném rozsahu.

B. Výkonová fáze III. sloučená s fází IV. (dále jen „VF III./IV.“), rozdělená na části:

B.1 - VF III./IV.a, která zahrnuje zejména:

Zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění

pozdějších předpisů a bude obsahovat všechny textové i výkresové přílohy, které jsou uvedeny ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a také všechny textové i výkresové přílohy, které je dle právních předpisů oprávněn požadovat Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, pro vydání společného územního a stavebního povolení v rozsahu předmětu díla dle Smlouvy o dílo.

Do jednotlivých částí dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude tematicky zapracován architektonický návrh venkovních ploch a objektů dle požadavků objednatele a uživatele, které budou sděleny v rámci pravidelně pořádaných výrobních výborů a který bude zahrnovat zejména:

- návrh zahradních prvků a objektů včetně návrhu jejich umístění na zahradě s tím, že návrh bude vycházet z požadavků objednatele. Návrh bude průběžně konzultován a připomínkován zástupci uživatele a objednatele. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme minimálně 5 – 6 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně nebo dle potřeby i častěji;
- návrh vybavení venkovních objektů a venkovního prostoru nábytkem a herními prvky s tím, že návrh bude vycházet z požadavků objednatele. Návrh bude průběžně konzultován a připomínkován zástupci uživatele a objednatele. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme minimálně 5 – 6 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně nebo dle potřeby i častěji;
- odborný návrh zeleně celé plochy zahrady, střechy, případně fasády a projektem řešených pozemků s tím, že návrh bude vycházet z požadavků objednatele. Návrh bude průběžně konzultován a připomínkován zástupci uživatele a objednatele. Na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme minimálně 5 – 6 konzultací a připomínkových kol, které se uskuteční v rámci pravidelných výrobních výborů s četností konání výrobních výborů jedenkrát týdně nebo dle potřeby i častěji;
- barevný návrh ploch a prvků exteriéru – fasády objektu, zpevněné plochy, zahrada vč. zeleně, zahradní prvky, plot.
- dokumentaci exteriérových zahradních prvků v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby. V dokumentaci bude mít každý exteriérový zahradní prvek svůj výkres, na kterém bude tento prvek zakreslen z čelního i bočního pohledu včetně okótování. Každý exteriérový zahradní prvek bude podrobně popsán materiálově i tvarově a to včetně případných poloměrů zaoblení ve všech potřebných směrech.
- návrh architektonicky atraktivního, elegantního a do prostoru vhodně zakomponovaného doplňkového vybavení exteriéru.

Například:

- poštovní schránka;

- držáky na vlajku;
- čistící zóny hrubého i jemného čištění včetně škrabáku na boty;
- umístění zvonku a domovního telefonu

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení musí být průběžně konzultována s objednatelem i uživatelem v rámci výrobních výborů, jejichž konání se předpokládá v četnosti 1x týdně s tím, že četnost konání výrobních výborů bude přizpůsobena aktuální situaci ve zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení. O úpravě četnosti konání výrobních výborů rozhoduje objednatel.

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude obsahovat zejména:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.1.4 Technika prostředí staveb

Předpokládá se zpracování těchto profesí TZB:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a chlazení,
- ústřední vytápění,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- slaboproudá elektrotechnika (elektronické komunikace),
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení v případě, že budou požadována zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení.

D.1.2.1 Komunikace a zpevněné plochy

D.1.2.2 Sadové úpravy

D.1.2.3 Oplocení (v rozsahu návrhu úprav oplocení mezi ulicí Na Kocínce a areálem ZŠ Bílá)

D.1.2.4 Herní prvky a venkovní mobiliář

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Předpokládá se zpracování těchto částí:

- trafostanice včetně zapojení do rozvodné sítě PRE distribuce a napojení všech objektů areálu ZŠ Bílá a objektu ZŠ Na Kocínce
- gastrotechnologie
- výtah
- komunikační (slaboproudé) propojení objektů ZŠ Na Kocínce a ZŠ Bílá
- závlahový systém včetně návrhu trubicích rozvodů

E Dokladová část

Součástí této části dokumentace pro společné územní a stavební povolení budou všechny doklady potřebné pro vydání společného územního a stavebního povolení, zejména pak:

2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí
3. Doklad podle jiného právního předpisu – bude-li to třeba
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů³⁾ – bude-li to třeba
6. Projekt zpracovaný báňským projektantem – bude-li to třeba
7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií⁶⁾

Po ukončení VF III./IV.a bude odevzdáno:

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení, která bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat:

- a. všechny textové i výkresové přílohy, které jsou uvedeny ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- b. všechny textové i výkresové přílohy, které je dle právních předpisů oprávněn požadovat Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, pro vydání společného územního a stavebního povolení dle této dokumentace;
- c. všechny textové i výkresové přílohy vyplývající z přílohy č. 1 Smlouvy o dílo – Technické zadání projekčních prací.

V této výkonové fázi nebudou předána stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí, ani vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

B.2 - VF III./IV.b, která zahrnuje zejména:

Předání žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření včetně všech požadovaných příloh, tedy také dokumentace pro společné územní a stavební povolení (bez dokladové části), dotčeným orgánům státní správy, správcům inženýrských sítí a veřejnoprávním orgánům a organizacím v rozsahu objednatel schváleného seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

Návrh seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací, které budou v rámci této výkonové fáze obsláni žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření předloží zhotovitel objednateli nejpozději 30 kalendářních dní po ukončení výkonové fáze II. Objednatel tento zhotovitelem předložený seznam dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací buď schválí nebo doplní o dotčené orgány, správce sítí a veřejnoprávní orgány a organizace, o kterých si myslí, že jejich stanovisko bude potřebné pro získání společného územního a stavebního povolení.

Po ukončení VF III./IV.b bude odevzdáno:

Potvrzení o předání žádostí o vydání stanovisek nebo vyjádření všem dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávním orgánům a organizacím uvedených v objednatel

schváleném seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

Potvrzením se rozumí například potvrzení o podání žádosti do podatelny, potvrzení o podání žádosti prostřednictvím datové schránky, potvrzení o zaslání žádosti poštovní službou nebo jiné potvrzení o prokazatelném doručení žádosti o vydání stanoviska nebo vyjádření dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

B.3 – VF III./IV.c, která zahrnuje zejména:

Proces zpracování žádosti o vydání stanoviska nebo vyjádření dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi.

Součástí předmětu díla je plná součinnost zhotovitele s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání souhlasných stanovisek nebo vyjádření umožňujících provádění předmětu díla v rozsahu dokumentace pro společné územní a stavební povolení.

Zhotovitel je povinen bezodkladně doplnit předané podklady pro vydání souhlasného stanoviska nebo vyjádření o dotčenými orgány, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi požadované dokumenty nebo výkresové přílohy.

Po ukončení VF III./IV.c bude odevzdáno:

Doplnění dokladové části dokumentace pro společné územní a stavební povolení o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací, v tištěné i elektronické podobě. Předán bude rovněž seznam, který bude obsahovat všechny předávané položky.

Dokladová část dokumentace pro společné územní a stavební povolení se tím rozšíří takto:

E Dokladová část

Součástí této části dokumentace pro společné územní a stavební povolení budou všechny doklady potřebné pro vydání společného územního a stavebního povolení, zejména pak:

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací
4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.

B.4 - VF III./IV.d, která zahrnuje zejména:

Předání žádostí o vydání společného územního a stavebního povolení včetně všech požadovaných příloh, tedy také dokumentace pro společné územní a stavební povolení včetně dokladové části, Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 6.

Po ukončení VF III./IV.d bude odevzdáno:

Potvrzení o předání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení na Odbor výstavby Úřadu městské části Prahy 6.

B.5 – VF III./IV.e, která zahrnuje zejména:

Proces zpracování žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení, který povolí realizaci stavby v rozsahu dokumentace pro společné územní a stavební povolení.

Součástí předmětu díla je plná součinnost zhotovitele s Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 za účelem vydání společného územního a stavebního povolení, který povolí realizaci stavby v rozsahu dokumentace pro společné územní a stavební povolení.

Zhotovitel je povinen bezodkladně doplnit předané podklady pro vydání společného územního a stavebního povolení o odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 6 požadované dokumenty nebo výkresové přílohy.

Po ukončení VF III./IV.e bude odevzdáno:

- Společné územní a stavební povolení v elektronické i tištěné podobě s vyznačením nabytí právní moci.
- Odborem výstavby městské části Praha 6 ověřená dokumentace pro společné územní a stavební povolení.
- Štítek „STAVBA POVOLENA“

C. Výkonová fáze V. rozdělená na části:

Výkonová fáze V.a., která zahrnuje zejména:

Zpracování dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provádění stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace

pro provádění stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavebních konstrukcí a prvků a rovněž instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacíh plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování zásad organizace výstavby (ZOV), a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace i soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.)

Dokumentace pro provádění stavby musí být průběžně konzultována a následně přizpůsobena požadavkům vycházejícím ze zadání díla.

Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Dokumentace pro provádění stavby zahrnuje zejména rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby s tím, že zapracuje všechny závěry studie interiéru, návrhu exteriéru, doplňujících stavebně-technických průzkumů a ostatních částí dokumentace pro provádění stavby včetně profesí TZB. Součástí dokumentace pro provádění stavby bude zejména:

Stavebně architektonická část

- Rozpracování architektonicko-stavebního řešení objektu ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- zapracování změn do architektonicko-stavebního řešení vzešlých z projektu interiéru, projektu exteriéru a ostatních profesních částí dokumentace pro provádění stavby;
- zapracování požadavků objednatele vzešlých z konzultací na pravidelných výrobních výborech popřípadě zapracování připomínek vzešlých z pokynů objednatele.

Konstrukční část

- návrh konstrukčních prvků a konstrukcí v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- návrh zabezpečení stavební jámy proti sesutí zeminy v jednotlivých fázích stavby. Jedná se zejména o návrh pažicích stěn prováděných v průběhu provádění stavebních prací;
- podrobný návrh vyztužení železobetonových konstrukcí a prvků v podrobnosti výrobní (dílenské) dokumentace.
- Zpracování dokumentace pro výrobu prefabrikovaných dílců stavby v rozsahu výkresů skladby, tvaru jednotlivých výrobků, výkresů vyztuže jednotlivých prvků, i specifických detailů jednotlivých prvků.

Prostorová a stavební akustika

- Komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností vzduchové i kročejové neprůzvučnosti konstrukcí dělících a ohraničujících jednotlivé prostory v rozsahu požadavků platné legislativy v ČR a norem ČSN a EN;
- komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností doby dozvuku jednotlivých prostor (zejména prostoru jídelny a případně i prostoru k jídelně přilehlé chodby, která je součástí zázemí jídelny) v rozsahu požadavků platné legislativy v ČR, norem ČSN a EN a požadavků uživatele;
- návrh stavebních opatření, která eliminují hluk a vibrace vyvolané provozem stavebních technologií systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace, zdvihací plošina apod.).

Požárně – bezpečnostní řešení stavby

- Rozpracování požárně bezpečnostního řešení ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- zapracování případných změn požárně bezpečnostního řešení vzešlých ze zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Zdravotechnika

- rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- návrh umístění píték a mlžítek na zahradě včetně návrhu jejich napojení na cirkulační rozvod pitné vody a jejich připojení na rozvody kanalizace;
- zapracování případných změn v části zdravotníka vzešlých ze zpracování dokumentace pro provádění stavby;

ZTI – likvidace a využívání dešťové vody

- rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) řešící způsob likvidace a využívání dešťové vody v areálu do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby včetně zapracování požadavků objednatele spojenými s návrhem automatického závlahového systému v řešeném prostoru areálu ZŠ Bílá a také s požadavky na přivedení dešťové vody pro závlahový systém z nádrží novostavby ZŠ Na Kocínce;
- zapracování případných změn v části ZTI – likvidace a využívání dešťové vody objektu vzešlých ze zpracování dokumentace pro provádění stavby.

ZTI – odlučovač tuků - LAPOL

- rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) odlučovače tuků - LAPOLu do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- zapracování případných změn v části ZTI – odlučovač tuků - LAPOL vzešlých ze zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Vzduchotechnika

- Rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) objektu do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- návrh tepelné úpravy přiváděného vzduchu ze systému ústředního vytápění a ze systému chlazení;

- zpracování případných změn v části vzduchotechnika vzešlých ze zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Chlazení

- Rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) objektu do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- zpracování případných změn v části chlazení vzešlých ze zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Ústřední vytápění

- rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby se zpracováním případných úprav vzešlých z dalších návazných požadavků uživatele a vazeb s dalšími oddíly dokumentace pro provádění stavby vzešlými ze zpracování dokumentace pro provádění stavby;

Měření a regulace

- návrh uceleného systému MaR, který zahrne všechna navržená technická zařízení v řešených stavebních objektech v rozsahu jejich ovládání. Rozsah ovládání jednotlivých zařízení systémem měření a regulace bude vycházet z dokumentace této profese ve stupni DSP s tím, že objednatel v rámci pravidelných výrobních výborů může doplnit požadavky na úpravu tohoto systému;
- návrh rozvodů, kabelových tras, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh specifikovaných v části architektonicko – stavební a profesních částí dokumentace pro provádění stavby;
- schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
- návrh topné křivky pro řešený prostor;
- schéma uspořádání a zapojení všech rozvaděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozvaděčů. Rozvaděče musí být navrhovány s dostatečnou rezervou tak, aby v budoucnu bylo možné doplňování dalších připojovaných částí objektu ZŠ Bílá;
- návrh uživatelsky přívětivého ovládání všech systémových prvků v centrálním grafickém zobrazení s dálkovým přístupem přes webové rozhraní a mobilní telefon, i návrh uživatelsky přívětivého lokálního ovládání prvků systému.

Silnoproudá elektroinstalace

- Komplexní návrh silnoproudé elektroinstalace, který bude vycházet z návrhu ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP), vč. návrhu rozvaděčů;
- návrh připojení objektu ZŠ Bílá na novou odběratelskou trafostanici;
- návrh rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh řešeného v části architektonicko – stavební a profesních částí dokumentace pro provádění stavby;
- zpracování návrhu architektonicky uceleného konceptu osvětlení budovy do silnoproudé elektroinstalace a knihy svítidel;
- návrh elektroinstalace pro venkovní prostor a uživatelem zvolených míst v řešeném prostoru areálu ZŠ Bílá.

Slaboproudá elektroinstalace

- Komplexní návrh slaboproudé elektroinstalace objektu, který bude vycházet z návrhu ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP), vč. návrhu ústřední jednotlivých řešených systémů;
- návrh propojení řešeného objektu novostavby ZŠ Na Kocínce s hlavní budovou ZŠ Bílá optickými a metalickými kabely v rozsahu, který bude vycházet z návrhu v předchozím projekčním stupni a který bude případně upřesněn objednatelem v průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby;
- návrh aktivních i pasivních prvků řešených slaboproudých systémů;
- řešeny musí být systémy:
 - SK (strukturovaná kabeláž – pasivní část i aktivní část včetně návrhu datového uložení a UPS s rozhraním po datové zásuvky)
 - DATA – datové a telefonní rozvody v rámci strukturované kabeláže (TEL, DAT, WiFi). Návrh systému vnitřní komunikace a zajištění přístupu např. systém 2N nebo systémy obdobné. Návrh aktivních prvků sítě WIFI, která musí rovnoměrně pokrýt všechny vnitřní prostory řešeného objektu i všechny části zahrady včetně zahradních objektů – např. altán, amfiteátr apod.
 - Objednávkový systém jídelny s napojením na datové rozvody včetně návrhu výdejního a objednávkového terminálu
 - Domácí video telefon – návrh stavebnicového systému např. systému 2N, který zajistí dálkovou správu přístupu do uzamčených částí řešeného objektu
 - JČ – jednotný čas + školní zvonek
 - CCTV – uzavřený kamerový systém
 - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
 - EPS (elektrická požární signalizace)
 - ER - evakuační rozhlas
 - AV systémy – návrh prvků audiovizuálních systémů pro uživatelem vybrané prostory řešeného objektu. Předpokládá se zejména návrh projektoru, plátna a ozvučení prostoru jídelny a hospodářského dvora.

Gastrotechnologie

- Rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby;
- zapracování případných změn v části gastrotechnologie objektu Základní školy Na Kocínce vzešlých ze zpracování dokumentace pro provádění stavby;
- podrobná kniha standardů, která bude jasně definovat technické a užitné parametry zařízení dle platné legislativy a požadavků uživatele i objednatele.

Výtah

- kompletní návrh nového výtahu v samostatné šachtě včetně návrhu této šachty

Centrální (generální) klíč

- zpracování komplexního návrhu řešení centrálního (generálního) klíče řešených stavebních objektů a řešeného venkovního prostoru, který bude navazovat na již používaný systém centrálního klíče objektu ZŠ Bílá

Komunikace a zpevněné plochy

- kompletní návrh nových komunikací a zpevněných ploch v řešeném prostoru, které budou vycházet z předpokladu budoucího stavu, uvedeném v dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR + DSP);
- návrh staveništních komunikací a zpevněných ploch pro fázi výstavby navržených stavebních i venkovních objektů.

Zahradnické a sadové úpravy

- Návrh zahradnických a sadových úprav řešeného prostoru v souladu s dokumentací pro provádění stavby, případných požadavků na náhradní výsadbu, případných požadavků uživatele na zónování zahrady (výuková, klidová, hrací, odpočinková, dopravní zóna apod.);
- návrh interiérové zeleně pro řešené stavební objekty v souladu s navrženým provozním uspořádáním a požadavky uživatele.

Návrh automatického zavlažovacího systému

- Návrh automatického zavlažovacího systému řešeného prostoru areálu ZŠ Bílá;
- návrh automatického zavlažovacího systému vegetační střechy a vegetačních částí fasády budou-li navrženy;
- v případě návrhu interiérové zeleně také návrh automatického zavlažovacího systému interiérové zeleně.

Koordinace profesí

- zpracování koordinačních výkresů pro jednotlivá podlaží, které budou řešit optimalizaci tras vedení systémů technického zabezpečení budovy, budou řešit jejich prostorovou polohu s ohledem na stavební konstrukce a prvky, vzájemné prostorové křížení a to mimo jiné i s ohledem na požadované odstupy mezi rozvody těchto systémů (například rozvody silnoproudé a slaboproudé) a dále i s ohledem na požadavky vyplývající z požární ochrany budovy a jejích částí (například podmínky vedení silnoproudé kabeláže pro systémy plnicí funkce při požáru apod.);
- zpracování koordinační situace, která bude řešit koordinaci venkovních rozvodů inženýrských sítí včetně vazby na uliční centrální rozvody inženýrských sítí a venkovních rozvodů systémů technického zabezpečení budovy;
- zpracování architektonického konceptu pro provedení v interiéru pohledově přiznaných tras, prvků nebo strojního vybavení systémů technického zabezpečení budovy.

Zásady organizace výstavby

- Návrh zařízení staveniště, zásobování stavby potřebným materiálem, ochrany okolních domů, ochrany budovy ZŠ Bílá, kde může v čase výstavby probíhat výuka, problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti. Návrh zásobovacích tras vnitrostaveništních (včetně technického návrhu pro jejich zřízení) i návrh tras využívajících veřejné komunikace a návrh jejich případných úprav;
- návrh harmonogramu realizace stavebních prací;
- zpracování koordinačních výkresů, a textové části, která podrobně popíše opatření a činnosti potřebné pro zajištění nekolizního provozu okolních objektů, zejména pak objektu Základní školy Bílá, v průběhu výstavby.

Po ukončení výkonové fáze Va. bude odevzdáno:

Dokumentace pro provádění stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jejíž součástí budou rovněž:

- a. Průvodní zpráva;
- b. Souhrnná technická zpráva;
- c. Situační výkresy;
- d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - o Architektonicko – stavební část
 - technická zpráva stavební části;
 - vytyčovací výkres;
 - výkres výkopů, jehož součástí bude i návrh zajištění stavební jámy;
 - půdorysy základů, výkopů a jednotlivých podlaží vč. střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace);
 - výkres prostupů v měřítku 1:50 vč. doplňující specifikace prostupů ve formě tabulky udávající rozměry, polohu a způsob utěsnění prostupu v závislosti na PBR;
 - půdorysy podhledů v měřítku 1:50;
 - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
 - pohledy fasád v měřítku 1:100;
 - min. 15 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10;
 - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, specifikace provedení zárubní, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
 - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.

- tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladby všech změnou dotčených souvrství);
 - dokumentace nábytku a přístrojového vybavení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby v rozsahu zadání dle Smlouvy o dílo a její přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací.
- Konstrukční část
- technická zpráva konstrukční části;
 - statický výpočet;
 - půdorysy všech podlaží objektu se zvýrazněním všech řešených nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
 - řezy objektem se zvýrazněním všech řešených nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
 - případné detaily;
 - výpis prvků konstrukční části;
 - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
 - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže – výkresy výztuže budou zpracovány v podrobnosti výrobní (dílenské) dokumentace;
 - výkresy skladby prefabrikovaných dílců stavby;
 - výkresy tvaru, výztuže i specifických detailů pro výrobu prefabrikovaných dílců;
- Prostorová a stavební akustika
- technická zpráva popisující navržená opatření a řešení vztahující se k problematice prostorové a stavební akustiky;
 - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo podrobnějším s vyznačením řešených míst a navržených řešení.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
 - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo podrobnějším.
- Zdravotechnika
- technická zpráva zdravotechniky;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorys střechy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
 - axonometrie rozvodu vnitřního vodovodu;
 - axonometrie rozvodu vnitřního plynovodu;
 - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.

- ZTI – likvidace a využívání dešťové vody
 - technická zpráva;
 - podélné profily dešťové kanalizace;
 - vzorové příčné řezy;
 - schéma osazení a napojení nádrží deště;
 - koordinační situace;
 - katastrální situace.

- ZTI – umístění, návrh a řešení odlučovače tuků - LAPOLu
 - technická zpráva;
 - schéma osazení;
 - vzorové příčné řezy;
 - koordinační situace;
 - katastrální situace.

- Vzduchotechnika
 - technická zpráva vzduchotechniky;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;
 - řezy;
 - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.

- Ústřední vytápění
 - technická zpráva ústředního vytápění;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles nebo podlahového vytápění systému ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles nebo rozdělovačů podlahového vytápění a poloha rozvodů podlahového vytápění);
 - schéma otopné soustavy;
 - schéma těles a podlahového vytápění;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění pro podlahové vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění v kotelně včetně podrobného rozkreslení rozdělovače a sběrače (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).

- Chlazení
 - technická zpráva chlazení;

- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení)
 - schéma zapojení chladících sestav;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
- Měření a regulace
- technická zpráva měření a regulace;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
 - schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
 - zapojovací schéma rozváděčů systému měření a regulace;
- Silnoproudá elektroinstalace
- technická zpráva silnoproudé elektroinstalace, součástí které bude energetická bilance objektu;
 - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
 - blokové schéma rozvodu;
 - přehledové schéma pospojování;
 - přehledové schéma všech navržených rozváděčů;
 - hromosvod;
 - uzemnění.
- Slaboproudá elektroinstalace
- **Řešeny budou systémy:**
 - *SK (strukturovaná kabeláž – pasivní část)*

- *DATA – datové a telefonní rozvody v rámci strukturované kabeláže (TEL, DAT, WiFi)*
 - *Objednávkový systém jídelny*
 - *Domácí video telefon*
 - *JČ – jednotný čas + školní zvonek*
 - *CCTV – uzavřený kamerový systém*
 - *PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)*
 - *EPS (elektrická požární signalizace)*
 - *ER - evakuační rozhlas;*
 - *AV systémy.*
- technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů součástí technické zprávy nebo přílohou bude i informace o možnostech připojení na poskytovatele datových a telekomunikačních služeb (s ohledem na konkrétní aktuální situaci v dané lokalitě) ;
 - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, v kabelových trasách budou vypsány jednotlivé kabely a jejich počet, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - koordinační situace řešící propojení objektu novostavby ZŠ Na Kocínce a ZŠ Bílá optickými a metalickými kabely;
 - schéma zapojení systému PZTS;
 - schéma zapojení systému SK;
 - schéma zapojení DATA;
 - schéma zapojení objednávkového systému jídelny;
 - schéma zapojení rozvodu domácího video telefonu;
 - schéma zapojení systému CCTV;
 - schéma zapojení systému EPS;
 - schéma zapojení systému ER;
 - výkresy osazení slaboproudých rozvaděčů pasivními i aktivními prvky.
- **Gastrotechnologie**
 - Technická zpráva;
 - dispozice kuchyně/výdejního místa;
 - podrobná technické specifikace navrženého zařízení;
 - **Výtah**
 - Technická zpráva;
 - schéma navrženého strojního zařízení;
 - půdorysy dotčených podlaží se zakreslením umístění prvků strojního vybavení a stavebního provedení výtahové šachty;
 - řez se zakreslením umístění prvků strojního vybavení a stavebního provedení výtahové šachty;

- půdorys dispozičního uspořádání případné strojovny navrženého strojního zařízení;
 - kompletní návrh nového výtahu včetně návrhu nové šachty pro tento výtah;
- Centrální (generální klíč)
 - technická zpráva, která popíše požadavky na navrhovaný systém centrálního klíče;
 - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
- Komunikace a zpevněné plochy
 - technická zpráva;
 - situace, ze které bude patrný rozsah, přesná poloha i výšková úroveň všech navrhovaných částí zpevněných ploch a komunikací;
 - specifikace všech navrhovaných skladeb komunikací a zpevněných ploch, jejíž součástí bude charakteristický řez skladbou a popis jednotlivých vrstev skladby.
- Zahradnické a sadové úpravy
 - technická zpráva;
 - situace, ze které bude patrný rozsah, přesná poloha i výšková úroveň všech navrhovaných částí zahradnických a sadových úprav vč. umístění navrhovaných rostlin;
 - půdorysy jednotlivých podlaží s rozmístěním navrhovaných prvků a rostlin interiérové zeleně.
- Návrh automatického zavlažovacího systému
 - technická zpráva;
 - schéma zapojení celého systému včetně napojení na zdroj dešťové vody;
 - stavební a technologický návrh přečerpávací šachty s doplňováním vody v případě vyčerpání zásob dešťové vody;
 - situace, ze které bude patrný rozsah, přesná poloha i výšková úroveň všech navrhovaných částí a prvků automatického zavlažovacího systému;
 - půdorys střechy a dotčených podlaží návrhu automatické závlahy střechy, případných vegetačních ploch fasády a případné závlahy interiérové zeleně, bude-li navržena.
- Koordinační výkresy profesí technického zabezpečení budovy
 - půdorysy všech dotčených podlaží, ve kterých budou zakresleny všechny technologické systémy TZB (trasy, rozvody a strojní vybavení) s tím, že každý technologický systém bude kreslen odlišnou barvou. Trasy technologických systémů budou ve výkresu okótovány polohově i výškově;
 - detaily složitých křížení tras technologických systémů, ze kterých bude patrné jejich správné prostorové provedení, výkresy budou zpracovány v odpovídajícím měřítku;
 - výkres revizních dvířek v podhledech i ve stěnách. Dvířka budou navržena s ohledem na požadavky jednotlivých technologických systémů, požárně – bezpečnostního řešení i s ohledem na požadavky provozní správy objektu Základní školy Na Kocínce.

6. Zásady organizace výstavby

- technická zpráva;
- situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
- půdorysy všech pater objektu včetně střechy Základní školy Na Kocínce se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
- řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy

Výkonová fáze V.b., která zahrnuje zejména:

Zpracování projektu interiéru řešených stavebních objektů, který podrobně rozpracuje a dopracuje souhrnnou studii, jež je součástí výkonové fáze II. do stupně dokumentace pro provádění stavby.

Projekt interiéru bude pravidelně konzultován s objednatelem a uživatelem na pravidelných výrobních výborech, které se budou konat minimálně 1x týdně a obsahovat bude minimálně:

- a. Dokumentaci nábytku a přístrojového vybavení řešených stavebních objektů v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby v rozsahu zadání dle Smlouvy o dílo a její přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Dokumentace rozpracuje souhrnnou studii zpracovanou ve výkonové fázi II.
- b. Návrh vnitřního informačního a orientačního systému pro řešené stavební objekty včetně souvisejícího exteriérového doplnění informačního systému (např. informační tabule s názvem hlavního objektu i objektů doplňkových a orientačního značení mezi nimi).
- c. Kniha svítidel včetně osvětlení exteriérových objektů a ploch.
- d. Kniha standardů včetně prvků a výrobků exteriérových objektů a ploch.
- e. Ucelený barevný návrh interiéru i fasády.

Projekt interiéru řešených stavebních objektů musí být zpracován v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

Po ukončení výkonové fáze V.b. bude odevzdáno:

- Projekt interiéru v rozsahu:
 - a. Dokumentace nábytku a přístrojového vybavení řešených stavebních objektů;
 - b. Návrh vnitřního a vnějšího informačního a orientačního systému;
 - c. Kniha svítidel včetně osvětlení exteriérových objektů a ploch;
 - d. Kniha standardů včetně prvků a výrobků exteriérových objektů a ploch;
 - e. Ucelený barevný návrh interiéru i fasády.

Projekt interiéru objektu bude obsahovat textovou i výkresovou část, jejíž součástí budou půdorysy se zakreslením umístění prvků interiéru (zejména nábytek a přístrojové vybavení) a

vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50, v případě potřeby i podrobnějším, a bude doplněna vizualizacemi v množství 2 pohledy do vybraných místností (jidelna);

- specifikace vnitřního a vnějšího informačního a orientačního systému s doplňkovým zákresem do jednotlivých půdorysů objektu v měřítku min. 1:100 a do situace v měřítku 1:500.
- kniha svítidel včetně osvětlení exteriérových objektů a ploch;
- dokumentace nábytku a přístrojového vybavení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby v rozsahu zadání dle Smlouvy o dílo a její přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Dokumentace nábytku a přístrojového vybavení objektu bude obsahovat minimálně okótovaný půdorysný, čelní a bokorysný pohled v měřítku 1:25 nebo větším (např. 1:10) a textový popis, ze kterého bude zřejmé materiálové provedení vč. požadavku na případné zaoblení či osazení doplňkových prvků (průchodky, úchytky apod.) Dokumentace rozpracuje studii interiéru zpracovanou ve výkonové fázi IV.a;
- kniha standardů včetně exteriérových objektů a ploch, která přesným popisem i rozměrovým určením specifikuje požadavky na zařizovací předměty, doplňkové vybavení interiéru i exteriéru včetně vybavení hygienických prostor.

D. Výkonová fáze VI.

- a) Sestavení zadávací dokumentace (DZS), která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí v rozsahu specifikovaném přílohou č. 1 - Technické zadání projekčních prací a která krom dokumentace pro provádění stavby dále zahrne:

- Výkaz výměr;
- položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS platné v době zpracování rozpočtu, který bude vycházet ze zpracovaného soupisu prací k ocenění a jehož součástí bude i výkaz výměr;

Zadávací dokumentace (DZS) bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a rovněž všechny náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů - vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací, vč. vypracování seznamu prací a dodávek nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.).

Zadávací dokumentace (DZS) musí být zpracovaná v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

Po ukončení fáze VI. bude odevzdáno:

- a) Dokumentace pro výběr zhotovitele, která bude obsahovat:
- soupis pro ocenění prací, jehož součástí bude i výkaz výměr;

- položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS platné v době zpracování rozpočtu, který bude vycházet ze zpracovaného soupisu pro ocenění prací, jehož součástí bude i výkaz výměr;

E. Výkonová fáze VII. - zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o dílo.

F. Výkonová fáze VIII. – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak:

- účast na předání staveniště zhotoviteli,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- poskytnutí vyjádření ke zhotovitelem vzorkovaným materiálům, které mají být zabudované do stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska, a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončené nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s objednatel, pokud je požadováno,
- spolupráce s objednatel a zhotovitelem na přípravě změnových listů a jejich schvalování,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb.)
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast při kontrole odstraňování vad a nedodělků zaznamenaných při odevzdávání a přebírání stavby nebo její části,
- účast na KPS (kontrolní prohlídka stavby) a ZKPS (závěrečná kontrolní prohlídka stavby) a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o dílo.

G. Výkonová fáze IX. - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) –účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o dílo.

Forma odevzdané dokumentace:

1. Ve výkonové fázi II. budou odevzdány 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných

a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VII. 10. této přílohy Smlouvy o dílo č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
- PARÉ č. 2 - uživatel
- PARÉ č. 3 - MČ Praha 6

2. Ve VF III./IV.a bude odevzdáno 1 tištěné vyhotovení (paré) a 1 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VII. 10. této přílohy Smlouvy o dílo č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.

Tisk dokumentace, která bude předána dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávním orgánům a organizacím pro zpracování stanovisek a vyjádření, je součástí zadání této přílohy č. 1 - Technické zadání projekčních prací a zhotovitel tisk zajistí v množství potřebném pro zajištění všech potřebných stanovisek a vyjádření pro vydání společného územního a stavebního povolení.

3. Ve VF III./IV.b bude odevzdáno 1 tištěné vyhotovení (paré) a 1 CD nebo DVD s elektronickou formou kopií žádosti o vydání stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Ve VF III./IV.c budou odevzdány 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací, které budou přiloženy k dokladové části dokumentace pro společné územní a stavební povolení, která byla odevzdána v rámci výkonové fáze IV.b ve formátu PDF, zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VII. 10. této přílohy Smlouvy o dílo č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
- PARÉ č. 2 - SÚ (k potvrzení pro
stavebníka)
- PARÉ č. 3 - SÚ - archiv

5. Ve VF III./IV.d bude odevzdána 1 tištěná a 1 elektronická kopie potvrzení o předání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení včetně všech potřebných příloh Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6.

Tisk dokumentace, která bude předána Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, je součástí zadání této přílohy č. 1 - Technické zadání projekčních prací a zhotovitel tisk zajistí v množství potřebném pro zajištění vydání společného územního a stavebního povolení.

6. Ve VF III./IV.e budou odevzdána 2 tištěná vyhotovení (paré) a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace pro společné územní a stavební povolení ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VII. 10. této přílohy Smlouvy o dílo č. 1 – Technické zadání projektových prací. Ze dvou předávaných tištěných vyhotovení dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude jedno potvrzené Odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 6. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s. (potvrzené Odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 6)
PARÉ č. 2 – zhotovitel stavby

Dále bude v rámci této fáze předáno:

- 1 x tištěná a 1 elektronická kopie společného územního a stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci.
- 1 x štítek „STAVBA POVOLENA“

7. Ve výkonové fázi V.a bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VII. 10. této přílohy Smlouvy o dílo č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
PARÉ č. 2 - uživatel
PARÉ č. 3 - TDS
PARÉ č. 4 - koordinátor BOZP
PARÉ č. 5 - zhotovitel stavby
PARÉ č. 6 - zhotovitel stavby

8. Ve výkonové fázi V.b. bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VII. 10. této přílohy Smlouvy o dílo č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
PARÉ č. 2 - uživatel
PARÉ č. 3 - TDS
PARÉ č. 4 - koordinátor BOZP
PARÉ č. 5 - zhotovitel
PARÉ č. 6 - zhotovitel

9. Ve výkonové fázi VI. budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VII. 10. této přílohy Smlouvy o dílo č. 1 – Technické zadání projektových prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
PARÉ č. 2 - SNEO, a.s.
PARÉ č. 3 - SNEO, a.s.

10. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.).
- Každé paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).
- Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s názvem dokumentu vč. jeho číselného označení v seznamu (např. D.1.1.b1_VZT_půdorys suterénu).